

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 10-oktabrdagi “Yo‘l xo‘jaligi sohasini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ–330-son qarori hamda Osiyo infratuzilmaviy investitsiya bankining (AIIB) 2019-yil 27-sentyabrda e‘lon qilgan Umumiy xaridorlar e‘loniga muvofiq, “Qoraqalpog‘iston Respublikasi va Xorazm viloyatidagi mahalliy yo‘l tarmog‘ini tiklash loyihasi” ko‘chirishni rejalashtirishning asosiy konsepsiyasi

1. Ko‘chirishni rejalashtirish doirasi (KRD) “Avtoyulinvest” agentligi (AIA) tomonidan RPLUS va “EkoStandart” QK, maslahatchi (O‘zbekiston Respublikasi) ko‘magida tayyorlangan. Ushbu kompaniyalar AIA tomonidan loyiha uchun kafolat hisobotlarining to‘liq paketini tayyorlash maqsadida jalb qilingan. Mazkur KRD Qoraqalpog‘iston Respublikasi va Xorazm viloyatiga tatbiq etilishi ko‘zda tutilgan.
2. Ushbu KRD faqat Qoraqalpog‘iston Respublikasi va Xorazm viloyati Mahalliy yo‘llar tarmog‘ini rekonstruksiya qilish loyihasiga taalluqli bo‘lib, O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligi va Osiyo infratuzilmaviy investitsiyalar banki (OIIB) talablarga muvofiq tayyorlangan. KRD O‘zbekiston Respublikasi Hukumati (GOU) va OIIB tomonidan ko‘rib chiqilishi va tasdiqlanishi lozim.
3. Loyiha Osiyo infratuzilmaviy investitsiyalar banki (OIIB yoki Bank) tomonidan qo‘llab-quvvatlanishi taklif etilmoqda. Loyiha Bankning Atrof-muhit va ijtimoiy siyosati (ESF 2022) bo‘yicha B toifasiga oldindan ajratilgan. Loyiha Atrof-muhit va ijtimoiy standartlar (ESS) 1 – Atrof-muhit va ijtimoiy baholash hamda boshqaruv va ESS 2 – Majburiy ko‘chirish (jumladan, yer uchastkalarini olish) qo‘llanilishini talab qiladi.
4. Ushbu KRD OIIB hamda boshqa xalqaro moliyaviy institutlar tomonidan moliyalashtirilgan ko‘plab loyihalar doirasida yer sotib olish va majburiy ko‘chirish bo‘yicha tayyorlangan hamda amalga oshirilgan hujjatlardan olingan darlarga, shuningdek, infratuzilma va energetika sohalarida joyiga mos Yer sotib olish va ko‘chirish rejasi (RAP)ni amalga oshirish davomida olingan eng yaxshi amaliy tajriba namunalariga asoslanadi.
5. Shunday qilib, ushbu KRD OIIB tomonidan qo‘llab-quvvatlanadigan mazkur loyiha doirasida taklif etilgan har bir loyiha tumani uchun joyiga mos Yer sotib olish va ko‘chirish rejasi (RAP)ni ishlab chiqishda asosiy yo‘riqnoma hujjati sifatida xizmat qiladi.
6. KRD OIIBning Majburiy ko‘chirish bo‘yicha ESS 2 (ESF 2022) hamda O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligi bilan birgalikda o‘qilishi lozim. KRD Yer sotib olish va ko‘chirish rejasi (RAP)ni qanday tayyorlash va amalga oshirish, loyiha maqsadlari va uni amalga oshirish jadvalini belgilash, aholini ro‘yxatga olish va ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot o‘tkazish, loyiha ta‘sirida qolgan aktivlarning inventarizatsiyasini yuritish, jiddiy zararlangan va zaif ahvoli uy xo‘jaliklarini (AH) aniqlash, ta‘sir doirasiga tushgan shaxslar (AP) uchun chegara sanasi va huquqiy mezonlarni belgilash bo‘yicha yo‘riqnoma taqdim etadi. Shuningdek, hujjat huquqiy asoslar va institutsional ishtirokni aniqlab beradi, baholash metodologiyasi tushunchalari va har bir ta‘sir turi hamda yo‘qotish uchun kompensatsiya beriladigan birlik stavkalarini aniqlashda qo‘llaniladigan yondashuvlarni belgilaydi. KRD kompensatsiya huquqlarini belgilab, APlarning hayot kechirish manbalarini tiklash va yashash standartlarini yaxshilash uchun qo‘llaniladigan mexanizmlarni ko‘rsatib beradi. Bundan tashqari, hujjatda jamoatchilik ishtiroki va ommaviy maslahatlashuv jarayonlari, shuningdek, loyiha davomida har qanday murojaat yoki shikoyatni o‘z vaqtida hal qilish uchun shikoyatlarni ko‘rib chiqish mexanizmi taqdim etiladi.
7. Ushbu hujjatda ko‘chirish tamoyillari va tartib-qoidalari bayon etilgan bo‘lib, ko‘chirish ehtiyojlari aniqlanishini va loyihani amalga oshiruvchi agentlik (EA) – “Avtoyulinvest” agentligi tomonidan yer sotib olish, majburiy ko‘chirish va jismoniy hamda iqtisodiy hayot kechirish vositalariga bo‘lgan ehtimoliy kirish imkoniyatlarini yo‘qotish jarayonlarining O‘zbekiston Respublikasi amaldagi qonunlari va me‘yoriy hujjatlari, OIIB ESF 2022 talablari

va eng yaxshi xalqaro amaliyotlarga muvofiq qabul qilinishi hamda amalga oshirilishini ta'minlaydi.

8. Yakuniy KRD AIA va OIIB veb-saytlariga joylashtiriladi hamda loyiha manfaatdor tomonlariga elektron va bosma formatda taqdim etiladi.
9. KRDning asosiy maqsadi AIAGA Yer sotib olish va ko'chirish rejalarini (RAP) tayyorlash bosqichida yordam berishdan iborat bo'lib, bunda ehtimoliy iqtisodiy va/yoki jismoniy ko'chirish ta'sirining turlari, tavsifi va ko'lami aniqlanadi hamda ushbu ta'sirlarni bartaraf etish uchun yetarli choralar ta'minlanadi, shuningdek ehtimoliy ta'sir doirasiga tushgan shaxslar (AP) quyidagilarga erishishiga kafolat beriladi:
 - a) Ko'chirish jarayoniga oid huquqlari va imkoniyatlari haqida xabardor qilinishi;
 - b) Mazmunli maslahatlashuv jarayonida ishtirok etishi va loyiha rejalashtirish hamda texnik va iqtisodiy jihatdan maqbul alternativlarni tanlash imkoniyatiga ega bo'lishi;
 - c) Sub-loyiha ishlari natijasida yer, aktivlar yoki ularga bo'lgan kirish imkoniyatlarini yo'qotgani uchun to'liq o'rnini qoplash qiymatida tezkor va samarali kompensatsiya bilan ta'minlanishi.