



കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 ന്റെ
സാമൂഹികമായ കൃത്യത
യോടു കൂടിയ റിപ്പോർട്ട്

ജെ.എൻ.എം. സ്റ്റേഡിയം ടു
ഇൻഫോപാർക്ക്
ജനുവരി 2024



ജെ.എൻ.എം. സ്റ്റേഡിയം
മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ, നാലാം
നില, കലൂർ, എറണാകുളം.



നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം (എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മറി)

1. സാമാന്യം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് അതിന്റെ രണ്ടാം ഘട്ട വിപുലീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചു. രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയും 2026 ൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ജവഹർലാൽ നെഹ്റു രാജ്യാന്തര സ്റ്റേഷനിലെ നിന്ന് കാക്കനാട് വഴി ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന 11.2 കിലോമീറ്റർ പുതിയ മെട്രോ പാതയാണിത്.

ഇതിനായി 1957 കോടി രൂപ ബജറ്റിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. പതിനൊന്ന് പുതിയ സ്റ്റേഷനുകൾ ഈ പുതിയ പാതയിൽ ഉണ്ടാകും അതായത്, പാലാരിവട്ടം ജങ്ഷൻ, ആലിൻചുവട്, ചെമ്പുമുക്ക്, വാഴക്കാല, പടമുഗൾ, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ജംഗ്ഷൻ, കൊച്ചിൻ പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, ചിറ്റേത്തുകര, കിൻഫ്ര പാർക്ക്, ഇൻഫോ പാർക്ക് I, സ്മാർട്ട് സിറ്റി. രണ്ടാം ഘട്ട നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിന്യാസവും വിശദവിവരങ്ങളും അനുബന്ധം 2 ആയി കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

ഏഷ്യൻ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ബാങ്ക് (AIIB), വികസന ഏഷ്യയിൽ ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരിച്ചു പ്രവർത്തിക്കുന്ന ബഹുമുഖ ധനകാര്യ സ്ഥാപനം ആണ്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ രണ്ടാം ഘട്ട നിർമ്മാണത്തിന് എന്റർടൈനുമെന്റ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി സാമ്പത്തിക സഹായം അംഗീകരിക്കുന്ന പ്രക്രിയയിലാണ്.

രണ്ടാം ഘട്ട നിർമ്മാണത്തിനായി കെ.എം.ആർ.എൽ. പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ (ഇഐഎ) പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷമാണ് പദ്ധതി ആരംഭിച്ചത്. രാജ്യത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനവും സോഷ്യൽ ഇംപാക്റ്റ് അസസ്സ്മെന്റ് (എസ്ഐഎ) പഠനവും നിർബന്ധമാക്കിയിരിക്കുന്നു.

AIIB പരിഗണനക്കു മുമ്പ് പഠനം നടത്തിയതിനാൽ, ധനസഹായം, നിലവിലുള്ള പരിസ്ഥിതി, സാമൂഹിക ഉപകരണങ്ങൾ, നിർവ്വഹണത്തിന്റെ അവസ്ഥ എന്നിവ തിരിച്ചറിയുന്നതിനുള്ള സൂക്ഷ്മവിശകലനത്തിലൂടെ ജാഗ്രത വിലയിരുത്തലിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിടവുകൾ കണ്ടെത്തി ഈ വിടവുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രവർത്തന പദ്ധതിയിൽ എത്തിച്ചേരുന്നു. 2023 ഡിസംബർ മുതൽ 2024 ജനുവരി വരെ സമയത്ത് നടത്തിയ സാമൂഹിക ജാഗ്രത വിലയിരുത്തലിന്റെ പ്രക്രിയയും കണ്ടെത്തലുകളും, അംഗീകരിച്ച പ്രവർത്തനങ്ങളും, ഈ റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹിക്കുന്നു.

2. പഠനത്തിന്റെ രീതിശാസ്ത്രം

സാമൂഹിക ജാഗ്രതാ പഠനം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രക്രിയ അനുസരിച്ചാണ്.



SIA റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അവലോകനവും സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പ്രൊഫൈൽ തയ്യാറാക്കലും. ഫീൽഡ് അനുസരിച്ച് മൂല്യനിർണ്ണയ അന്വേഷണം

ബാധകമായ നിയമ, നയ ചട്ടക്കൂട് നിർണ്ണയിക്കുന്നു.

AiIB മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ പ്രയോഗക്ഷമത വിലയിരുത്തുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ സമഗ്രമായ അവലോകനം ഏറ്റെടുക്കുക, പൊതുജനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, ഓരോ ഘട്ടത്തിനും മൂല്യനിർണ്ണയം.

ലിംഗപരമായ സംരംഭങ്ങൾ, അപകടസാധ്യതകൾ & ലഘൂകരണ നടപടികൾ, തൊഴിൽ & ജോലി വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയുടെ വിശകലനം....

നടത്തിയ ഓഹരി ഉടമകളുടെ ഇടപഴകലിന്റെ അവലോകനം, പരാതി പരിഹാര സംവിധാനങ്ങൾ,

KMRL-ന്റെ സ്ഥാപനപരമായ നടപടികൾ നടപ്പാക്കൽ, നിരീക്ഷണം, റിപ്പോർട്ടിംഗ് ക്രമീകരണങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കുന്നു

3. ബാധകമായ നിയമ, നയ ചട്ടക്കൂട്

ഹൗസിംഗ് ആൻഡ് അർബൻ അഫയേഴ്സ് മന്ത്രാലയം, കേന്ദ്ര സർക്കാർ, എഐഐബി ഇഎസ്സി എന്നിവർ ചേർന്ന് രൂപീകരിച്ച 2017 ലെ മെട്രോനയമനുസരിച്ചാണ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള അവകാശവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ സുതാര്യതയും, (പുനഃ സ്ഥാപന, പുനരധിവാസ നിയമം, 2013.)
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള അവകാശവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ സുതാര്യതയും, (പുനഃ സ്ഥാപനവും പുനരധിവാസവും (കേരളം) ചട്ടങ്ങൾ 2015.)
- കേരള സർക്കാർ, റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് - പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം RFCTLARR-ന് പകരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പാക്കേജം (നിയമം 2013 GO(MS) No.448/2017/RD തീയതി 29/12/2017 (പകാരം.)

അതുപോലെ, ഇനിപ്പറയുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ മറ്റ് സാമൂഹിക വശങ്ങളെ നിയന്ത്രിക്കുന്നു.

- ബാലവേല (നിരോധനവും നിയന്ത്രണവും) ഭേദഗതി നിയമം, 2016
- ജോലിസ്ഥലത്ത് സ്ത്രീകൾക്ക് നേരെയുള്ള ലൈംഗിക പീഡനം (ത്രടയൽ, നിരോധനം കൂടാതെ പരിഹാരം) നിയമം, 2013



- കെട്ടിട നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളും മറ്റ് നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളും (തൊഴിൽ നിയന്ത്രണവും സേവന വ്യവസ്ഥകൾ) നിയമം 1996, ചട്ടങ്ങൾ 1998
- എംപ്ലോയീസ് കോമ്പൻസേഷൻ ആക്ട്, 1923
- കരാർ ലേബർ (നിയന്ത്രണം & നിർമ്മാണങ്ങൾ) നിയമം, 1970
- മിനിമം വേജസ് ആക്ട്, 1948
- പേയ്മെന്റ് ഓഫ് വേജസ് ആക്ട്, 1936
- ട്രേഡ് യൂണിയൻ നിയമം, 1926
- അന്തർ സംസ്ഥാന കുടിയേറ്റ തൊഴിലാളികൾ (തൊഴിൽ നിയന്ത്രണവും സേവന വ്യവസ്ഥകളും) നിയമം, 1979
- എംപ്ലോയീസ് സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഷുറൻസ് നിയമം, 1948

AIIB യുടെ പരിസ്ഥിതി സാമൂഹിക നയം (ESP)

സുസ്ഥിര അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും മറ്റ് ഉൽപ്പാദന മേഖലകളും വികസനത്തെ പിന്തുണയ്ക്കുന്നതിനു അനുസൃതമായ ഫലങ്ങൾ കൈവരിക്കുന്നതിന് പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവുമായ സുസ്ഥിരത ഒരു അടിസ്ഥാന വശമാണെന്ന് AIIB തിരിച്ചറിയുന്നു. ബാങ്കിന്റെ ഇടപാടുകാർക്ക് പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവും സമന്വയിപ്പിക്കുന്ന ഒരു സംവിധാനത്തിലൂടെ നല്ലഫലങ്ങൾ സാധ്യമാക്കുക എന്ന സമഗ്രമായ ലക്ഷ്യം ഈ നയം മുന്നോട്ടു വെക്കുന്നു.

ഈ നയത്തിന് നാല് പ്രധാന ഘടകങ്ങളാണുള്ളത്.

എ) പാരിസ്ഥിതിക, സാമൂഹിക നയം: ഈ നയം എല്ലാ പദ്ധതികൾക്കും ബാധകമായ സാമൂഹിക ആവശ്യകതകളും നിർബന്ധിത പാരിസ്ഥിതിക നയവും വ്യക്തമാക്കുന്നു

ബി) പരിസ്ഥിതി, സാമൂഹിക മാനദണ്ഡങ്ങൾ: പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം അനുസരിച്ച്, പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവുമായ മാനദണ്ഡങ്ങൾ (ESS), കൂടുതൽ വിശദമായും നിർബന്ധിതമായും സജ്ജമാക്കുക എന്നതിന് വേണ്ടി, ഉപഭോക്താവ് നടപ്പിലാക്കേണ്ട പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവുമായ ആവശ്യകതകൾ ഇനിപ്പറയുന്ന മൂന്ന് ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.,

ഈ മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു:

- (i) ESS 1: പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവുമായ വിലയിരുത്തലും മാനേജ്മെന്റും (ESS 1);
- (ii) ESS 2: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും സ്വമേധയാ ഉള്ള പുനരധിവാസവും (ESS 2); ഒപ്പം
- (iii) ESS 3: തദ്ദേശീയർ (ESS 3).

സി) പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവുമായ ഒഴിവാക്കൽ പട്ടിക: ഉപഭോക്താവ് പദ്ധതിയിൽ നിന്ന് ധനപരമായി ഒഴിവാക്കേണ്ടി വരുന്ന



പ്രവർത്തനങ്ങളും ഇനങ്ങളും സജ്ജമാക്കി ഒരു പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവുമായ ഒഴിവാക്കൽ ലിസ്റ്റ് (ESEL), ബാങ്ക് തയ്യാറായ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ഡി) ഗ്ലോസറി: ESP, ESS എന്നിവയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന ചില പദങ്ങളുടെ നിർവചനങ്ങളുള്ള ഒരു ഗ്ലോസറി ഈ നയത്തോടൊപ്പം ഉണ്ട്.

അവലോകനത്തിൽ AIIB-യുടെ ESP, ESS1, ESS2 എന്നിവ ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണെന്നും കൂടാതെ തദ്ദേശീയരെ സംബന്ധിച്ച ESS3 ബാധകമല്ല എന്നും കണ്ടെത്തി.

4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം & പുനസ്ഥാപനം

കൊച്ചി മെട്രോയുടെ രണ്ടാം ഘട്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമികമായി താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രണ്ട് ആവശ്യങ്ങൾക്കാണ്

എ) റോഡ് വയഡക്ട് ഭാഗം ഉൾപ്പെടെയുള്ള വഴിയുടെ അവകാശം

ബി) എലിവേറ്റഡ് മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകളിലെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗത്തിനായി 'എൻട്രി & എക്സിറ്റ്' കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുക

നാല് ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് നടക്കുന്നത്. വിശദാംശങ്ങൾ

റോവിനും എൻട്രി എക്സിറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾക്കുമായി ആദ്യം തിരിച്ചറിഞ്ഞ സ്ട്രെച്ചുകൾ/പാസ്സേജുകൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്:

പട്ടിക 0.1: ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സ്ട്രെച്ചുകൾ/പാസ്സേജുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	സ്ട്രെച്ചുകൾ/പാർസെൽ	താലൂക്ക്, വില്ലേജ്	വീസ്കീർണ്ണം (ha) ¹	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ ഉദ്ദേശ്യം
1	ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം - പാലാരിവട്ടം	കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, പുണിത്തുറ വില്ലേജ്	0.5835	ആർ.ഒ.ഡബ്ല്യു. ജെ.എൽ.എൻ. - പാലാരിവട്ടം
2	പാലാരിവട്ടം - കാക്കനാട്	ഇടപ്പള്ളി സെന്റർ, വാഴക്കാലു, കാക്കനാട് - വില്ലേജുകൾ	2.8770	ആർ.ഒ.ഡബ്ല്യു. പാലാരിവട്ടം - കാക്കനാട് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.
3	കാക്കനാട് ടു ഇൻഫോപാർക്ക് എക്സ്പ്രവേശനം	കാക്കനാട് വില്ലേജ്, കണയന്നൂർ താലൂക്ക്	0.0380	ആർ.ഒ.ഡബ്ല്യു. (സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡ്)
4	എൻട്രി എക്സിറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം	ഇടപ്പള്ളി സെന്റർ, വാഴക്കാലു, കാക്കനാട് വില്ലേജുകൾ	1.6510	എൻട്രി എക്സിറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം



മൊത്തം ഏരിയ	5.1495	ഹെക്ടർ
<i>Source: SIA study reports</i>		

1 ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂവിസ്കൃതി, പ്രാഥമിക സർവ്വേകൾ നടത്തിയതിന് ശേഷം KMRL നടത്തിയ ഭൂമി അഭ്യർത്ഥനയിൽ നിന്നുള്ളതാണ് LA അധികാരികളുടെ വിശദമായ അളവുകൾക്ക് ശേഷം ഈ പ്രദേശം മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കേന്ദ്ര നഗര ഭവന മന്ത്രാലയം പുറത്തിറക്കിയ മെട്രോ റെയിൽ നയം 2017 പ്രകാരം, പദ്ധതികൾക്കായി മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല കേരളസർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

ഇതനുസരിച്ച്, കേരളസർക്കാർ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് "പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർമാരെ" നിയമിച്ചു. പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമം, 2013(RFCTLARR നിയമം) അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള അവകാശം നൽകുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, എന്നിവയിലെ സുതാര്യത ഉറപ്പുവരുത്തുക ഉൾപ്പെടെ ജില്ലാ കലക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 0.2: LA യുടെ ഇപ്പോഴത്തെ നില

Sl. No.	Stretches/Parcel	Stage of Land Acquisition	Area of Land requested (ha)	Updated Area of Land as per LA (ha)	Period of SIA Study	Period of Public Hearing	Number of Title Holders as per SIA	Number of PAPs as per SIA	Number of Land Parcels as per LA	Number of eligible PAPs as per LA
1	JLN Stadium - Palarivattam	Acquisition in progress	0.5835	0.3649 (updated)	15.02.20	03.03.20	96	96	59	24
2	Palarivattam-Kakanad	Land acquired.	2.8770	2.0167 (updated)	28.06.18 to 30.06.18	09.08.18 to 10.08.18	362	257	353	84
3	Kakanad to Info Park Expressway Entrance	Acquisition in progress	0.0380	0.0160 (updated)	05.02.20 to 07.02.20	13.07.20	11	0	Census by LA authorities in progress. Cut-off date is 31.03.2024	
4	Construction of Entry Exit buildings	Acquisition in progress	1.6510	1.6510	18.04.23 to 20.04.23	23.05.23	18	77		
Total Area			5.1495	4.0486						

LA അധികാരികളുടെ വിലയിരുത്തൽ പ്രകാരം, R&R-ന് രണ്ട് സ്ക്വയറുകളിലായി അർഹതയുണ്ട് 'പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട്', 'ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ പാലാരിവട്ടം വരെയുള്ള 412 ഭൂവുടമകളും 108 പിഎപികളും ബാധിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതി കാരണം 30% കേസുകളും പിഎപിക്കാരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ് എന്നത് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. 23% കേസുകളും ഉപജീവനം ആവശ്യമുള്ള PAH കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്.



മറ്റൊരു 23% കേസുകൾ 1 വർഷത്തേക്ക് ഗ്രാൻറ് ആവശ്യമുള്ള PAH- കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. 9% കേസുകൾ ഒരു കരകൗശല വിദഗ്ദ്ധൻറെയോ ചെറുകിട വ്യാപാരിയുടെയോ പുനരധിവാസ അലവൻസ് അല്ലെങ്കിൽ പിഎഎച്ച് കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. 7% കേസുകൾ ഷിഫ്റ്റിംഗ് നേരിടാൻ ഒറ്റത്തവണ ചാർജുകളും സാമൂഹിക ചെലവുകളും സഹായം ആവശ്യമുള്ള പദ്ധതി കാരണം സ്വമേധയാ കുടിയിറക്കപ്പെട്ട സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ, വാണിജ്യ വാടകക്കാരെ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ്.

ബാക്കിയുള്ളവയ്ക്ക് പ്രാധാന്യം കുറവാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിനായുള്ള സോഷ്യൽ ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് റിപ്പോർട്ട്

2023 ഡിസംബർ മാസത്തിൽ ഫോണിലൂടെയുള്ള PAP-കൾ ക്രമരഹിതമായ ഒരു സാമ്പിൾ പരിശോധിച്ച് LA പ്രക്രിയയെക്കുറിച്ചുള്ള സൂക്ഷ്മപരിശോധന നടത്തി.

LA പ്രക്രിയയെക്കുറിച്ചുള്ള സൂക്ഷ്മമായ പ്രക്രിയ വെളിപ്പെടുത്തിയത്:

- A) 90% പേർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് അറിയാമെന്ന് അറിയിച്ചു പ്രക്രിയ.
- B) നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ 91% പിഎപികളും പങ്കെടുത്തു.
- C) 4% PAP-കൾ അളവെടുപ്പിനോട് എതിർപ്പ് ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- D) ആസ്തികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചതായി 100% PAP-കൾ സ്ഥിരീകരിച്ചു.

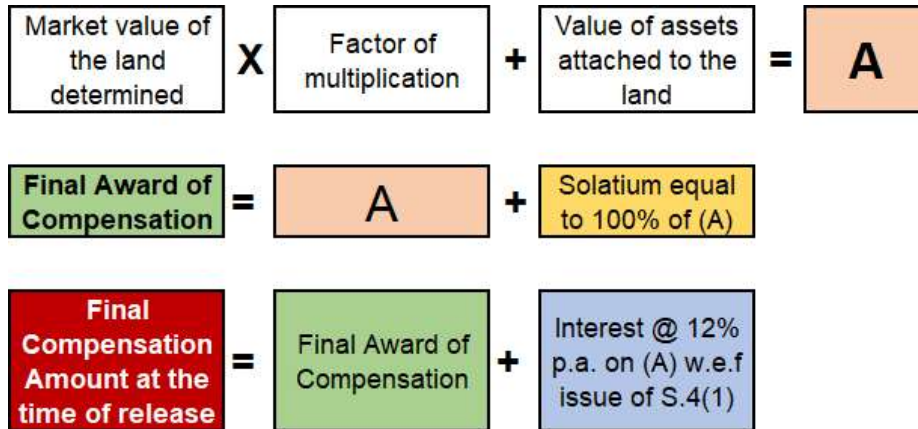
ഇതിനെതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണവും സൂക്ഷ്മപരിശോധനാ സംഘം പരിശോധിച്ചു.

സൂക്ഷ്മപരിശോധനാ സംഘം, LA ടീം പിന്തുടരുന്ന സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ നന്നായി പ്രചരിപ്പിക്കുകയും പൊതു സമൂഹത്തിനു ഈ കാര്യത്തിൽ നല്ല അവബോധമുണ്ട് എന്നുമുള്ള നിഗമനത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്നു. പൊതുജനങ്ങൾ RFCTLARR നിയമ വ്യവസ്ഥകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അവരുടെ അവകാശങ്ങളെക്കുറിച്ച് ബോധവാന്മാരാണ്.

പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പരാതി പരിഹാരത്തിനുള്ള വഴികളെക്കുറിച്ചും അറിയാം. ഇവരിൽ ചിലർ ഒത്തുതീർപ്പിനായി ബഹുമാനപ്പെട്ട കോടതികളെ സമീപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പട്ടയ ഉടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നിർണയം (ഭൂമി ഉടമകൾ)

നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നത് RFCTLARR നിയമത്തിൻറെ ആദ്യ ഷെഡ്യൂളിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ്.



മുകളിൽ ചിത്രീകരിച്ചതുപോലെ, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ അന്തിമ അവാർഡ് നിലവിലുള്ള സ്ഥലമൂല്യത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കണക്കാക്കുന്നു.

നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ അന്തിമ അവാർഡ് ഭൂമിയുടെ മൂല്യവും ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആസ്തികളുടെ മൂല്യവും നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ ഭൂമിയുടെ വിപണി മൂല്യത്തിന്റെയും മൂല്യത്തിന്റെയും 100% സോളാറ്റിയം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയ്ക്ക് പുറമെ, വിപണി മൂല്യത്തിൽ @ 12% p.a അധിക തുക ഭൂമിയും ഭൂമിയുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആസ്തികളുടെ മൂല്യവും കണക്കാക്കിയ PAP ലേക്ക് നൽകും.

RFCTLARR നിയമത്തിന്റെ S.4(1) (ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശം & SIA പഠനത്തിന്റെ നടത്തിപ്പ്) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി അല്ലെങ്കിൽ S.23 പ്രകാരം അവാർഡ് പാസാക്കുന്ന തീയതി അതുമല്ലെങ്കിൽ കൈവശപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി ഏതാണോ ആദ്യം അതനുസരിച്ചാണ് ഇത് കണക്കാക്കുന്നത്

അവാർഡിന് ശേഷം, ഭൂവുടമകൾക്ക് അവാർഡുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള എതിർപ്പ് ഉണ്ടെങ്കിൽ RFCTLARR അതോറിറ്റി മുമ്പാകെ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസരമുണ്ട്. RFCTLARR അതോറിറ്റിയും RFCTLARR നിയമത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതി പിന്തുടരുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള RFCTLARR നിയമത്തിന്റെ 'ആദ്യ ഷെഡ്യൂളിൽ'നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമം അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ ഇനിപ്പറയുന്ന രണ്ട് ഘടകങ്ങൾ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു.

- A) ഭൂമിയുടെ വിപണി മൂല്യം
- B) ഭൂമിയിലോ കെട്ടിടത്തിലോ ഘടിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആസ്തികളുടെ മൂല്യം

ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം, നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സൂക്ഷ്മപരിശോധനയും നടത്തി. അധികാരികൾ



ഉപയോഗിച്ച ഭൂമിയുടെ വിപണി മൂല്യം നിർണ്ണയിക്കുക പോലുള്ള പ്രവൃത്തികളുടെ രേഖകൾ ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം കൈപ്പറ്റുകയും പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം അധികാരികളുടെ ഈ പ്രക്രിയ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആസ്തികളുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയും സംഘം പരിശോധിച്ചു ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം ഈ പ്രക്രിയയും അംഗീകരിക്കുന്നു.

മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിൽ നിന്ന് ടീം, RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ഉരുത്തിരിഞ്ഞ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്ക്, വ്യക്തികളുടെ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കാനുള്ള ചെലവ് ഇത് മതിയാകും എന്ന നിഗമനത്തിലെത്തി.

നോൺ-ടെറ്റിൽ ഉടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം

പുനരധിവാസത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പുനരധിവാസ & പുനരധിവാസ നയം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്. സംസ്ഥാന നയം പരസ്പര വിരുദ്ധമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ 15 വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. നയത്തിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ബാധകമായ അവകാശങ്ങൾ സംഗ്രഹിച്ചുകൊണ്ട് ആണ് ആകെ നഷ്ടപരിഹാരം കണ്ടെത്തിയത്.

പുനരധിവാസ & പുനരധിവാസ പാക്കേജ് രണ്ട് റീച്ചുകൾക്ക് മാത്രമാണ് പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതായത്, 'പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട്', 'ജെഎൽഎൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ പാലാരിവട്ടം വരെ'. നാളിതുവരെ പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള പിഎപികൾക്ക് മാത്രമാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയത്.

ഈ ഘട്ടത്തിൽ, 31% കേസുകളും പിഎപികൾ പദ്ധതി മൂലം അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ് എന്നത് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. 25% കേസുകളും 1 വർഷത്തേക്ക് ഉപജീവന ഗ്രാന്റ് ആവശ്യമുള്ള PAH- കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. മറ്റൊരു 25% കേസുകൾ റീസെറ്റിൽമെന്റ് അലവൻസ് ആവശ്യമുള്ള PAH- കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. 10% കേസുകൾ പദ്ധതി കാരണം സ്വമേധയാ കുടിയിറക്കപ്പെട്ട, ഒരു ചെറുകിട വ്യാപാരിയോ സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നയാളോ, കരകൗശല വിദഗ്ദ്ധനോ ആയ PAH-കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. ശേഷിക്കുന്നവയ്ക്ക് പ്രാധാന്യം കുറവാണ്.

ഇനിപ്പറയുന്ന PAP/PAH- വിഭാഗങ്ങളിൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യമുള്ളവർ ഉണ്ടെന്നും അതിനാൽ അധികൃതരുടെ ശ്രദ്ധ കൂടുതൽ ആവശ്യമാണ് എന്നും ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം നിരീക്ഷിച്ചു.



സംസ്ഥാന നയ വ്യവസ്ഥ Ref	നഷ്ടപരിഹാരം (പ്രയോഗിച്ചു)	പദ്ധതി ബാധിതർ/ പി.എ.എച്ച്. കളുടെ എണ്ണം/പവ
4	പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട പി.എ.പി	7 4
5	1 വർഷത്തേക്ക് ഉപജീവന ഗ്രാന്റ് ആവശ്യമുള്ള PAH-കൾ	6 0
8	പദ്ധതി കാരണം സ്വമേധയാ കുടിയിറക്കപ്പെട്ട ഒരു കരകൗശല വിദഗ്ദ്ധൻറെയോ ചെറുകിട വ്യാപാരിയുടെയോ സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുന്നയാളുടെയോ പി.എ.എച്ച്.	2 5
1 0	പുനരധിവാസ അലവൻസ് ആവശ്യമുള്ള PAH-കൾ	6 0
1 1	ഷിഫ്റ്റിംഗ് ചാർജുകളും സാമൂഹിക ചെലവുകളും നിറവേറ്റുന്നതിന് ഒറ്റത്തവണ സഹായം ആവശ്യമുള്ള വാണിജ്യ വാടകക്കാർ	8

ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം, മുകളിൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനുള്ള സൂക്ഷ്മപരിശോധന അന്വേഷിച്ചുവന്ന PAP / PAH- 5 വിഭാഗങ്ങളുടെ ഫോണിലൂടെയുള്ള ക്രമരഹിത സാമ്പിളുകൾ എടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു.

ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം, PAP കളുമായി സംവദിച്ച ശേഷം, ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പിഎപികൾക്ക് ലഭിച്ചു എങ്കിലും ഒരു പുതിയ ബിസിനസ്സ് ആരംഭിക്കുന്നതിനോ നിലവിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് സമീപം ഷോപ്പുചെയ്യുന്നതിനോ ഉള്ള അവസരങ്ങൾ അവർ ഇപ്പോഴും തേടിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ് എന്നും നിരീക്ഷിച്ചു.

മുകളിലുള്ള കാരണങ്ങൾ കൂടാതെ, വാണിജ്യ വാടക വർദ്ധന ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന കടകൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതും സ്ഥിതി വഷളാക്കി എന്നും ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം കണ്ടെത്തി.

ഇതുവരെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളുള്ള PAP-കൾ ഉണ്ടെന്നാണ്, രണ്ട് സ്ത്രീകൾക്കായി ഇനിയും അന്തിമരൂപം നൽകാത്ത PAP-കൾ ഉണ്ട്, ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി പുനഃസ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട് എന്നീ ആവശ്യകതകൾ ആണ് കണ്ടെത്തലുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

എൽആർപി പദ്ധതി കെഎംആർഎൽ തയ്യാറാക്കും.

5. സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പ്രൊഫൈൽ



എസ്എഫ്എ റിപ്പോർട്ട് അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് നാല് സ്ത്രീകളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പ്രൊഫൈലിന്റെ അവലോകനം നടത്തിയത്.

JLN സ്റ്റേഡിയം മുതൽ പാലാരിവട്ടം വരെ, പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള രണ്ട് സ്ത്രീകളിലും ദുർബലമായ PAP/PAH-കൾ ഉള്ളതിനാൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ആവശ്യമാണ് എന്ന് ഈ പ്രക്രിയയിലൂടെ വെളിവാക്കപ്പെട്ടു.

LA അധികാരികൾ സെൻസസ് പൂർത്തിയാക്കിയതിന് ശേഷം PAP/PAH-കളുടെ എണ്ണം ഗണ്യമായി കുറഞ്ഞു.

അതിനാൽ, KMRL-ന് LA യുടെ സെൻസസ് പൂർത്തിയാക്കിയതിന് ശേഷം യോഗ്യതയുള്ള PAP/PAH-കളുടെ അന്തിമ പട്ടികയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സോഷ്യോ ഇക്കനോമിക് പ്രൊഫൈൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്ന പ്രക്രിയ, അപകടസാധ്യത നിലയുടെ നിർണ്ണയം കൂടാതെ PAP/PAH-കളുടെ ലിംഗ വിഭജന ഡാറ്റയുടെ ശേഖരണം എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ്.

LA അധികാരികളുടെ സെൻസസ് അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള PAP-കളുടെ സാമ്പത്തിക പ്രൊഫൈൽ സോഷ്യോ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം PAP-കളുടെ ദുർബല വിഭാഗത്തിന് ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി (എൽആർപി) തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനം കൈഎംആർഎൽ ഏറ്റെടുക്കും.

നിരീക്ഷണത്തിനായുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾക്കുള്ള വിവിധ സൂചകങ്ങളും സൂക്ഷ്മപരിശോധനാ സംഘം (ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം) പഠിച്ചു

ഇനിപ്പറയുന്ന നിരീക്ഷണ സൂചകങ്ങൾ മോണിറ്ററിംഗ് & റിപ്പോർട്ടിംഗ് ക്രമീകരണങ്ങളുടെ ഭാഗമായി രൂപീകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടു.

- എ) ടൈറ്റിൽ ഉടമകൾക്ക് വിതരണം ചെയ്ത നഷ്ടപരിഹാരം
- ബി) PAP/PAH-കൾക്ക് വിതരണം ചെയ്ത പുനരധിവാസ സഹായങ്ങൾ
- സി) പട്ടികജാതി, പട്ടികവർഗം, ഒബിസി എന്നിവയ്ക്കായി നടപ്പിലാക്കിയ പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത്
- ഡി) എസ്സി, എസ്ടി, ഒബിസി, മുതിർന്ന പൗരന്മാർ, വിവാഹമോചിതർ, വിധവകൾ തുടങ്ങിയ ദുർബലരായ പിഎപി വിഭാഗങ്ങൾക്ക് വിതരണം ചെയ്ത നഷ്ടപരിഹാരം.

6. ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി

ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം പുനരധിവാസം വിശകലനം ചെയ്തപ്പോൾ, എല്ലാ കുടിയിറക്കപ്പെട്ടവരുടെയും ഉപജീവനമാർഗങ്ങൾ AIBB-യുടെ ESS 2 ആവശ്യകതയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ നടപടികൾ പദ്ധതിക്ക് മുമ്പുള്ള തലങ്ങളുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ വസ്തുനിഷ്ഠമായ ചില പോരായ്മകൾ കണ്ടെത്തി. സാമൂഹിക-സാമ്പത്തികമായി ദുർബലരായവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗം ഇനിയും പുനഃസ്ഥാപിക്കാനായിട്ടില്ല.



അതിനാൽ, PAP/PAH-കൾക്കായി ഒരു ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി (LRP) തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരമാണ് എൽആർപി കണക്കാക്കുന്നത് .

ക്രമക്രമ നമ്പർ	ജീവനോപാധി പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് തടസ്സമായ കാരണം	എൽ.ആർ.പി. അളവ്
1	<p>വാണിജ്യ വാടകയിലെ പെട്ടെന്നുള്ള വർദ്ധനയും സമീപത്തുള്ള ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന കടകളുടെ കുറവും കാരണം വഴിയവകാശം കട വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിരുന്ന പിഎപികൾക്ക് സമീപത്ത് ഇതര കട കണ്ടെത്താൻ പ്രയാസമാണ്.</p>	<p>എ) മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകളിലും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും വികസിപ്പിച്ച വാണിജ്യ ഇടങ്ങൾക്കായി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ആദ്യം നിരസിക്കാനുള്ള അവകാശം വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന KMRL അതിന്റെ നിലവിലുള്ള നയം വിപുലീകരിക്കും.</p> <p>ഓഹരി ഉടമകളുടെ ഇടപഴകൽ പ്രക്രിയയിലും വാണിജ്യ ഇടങ്ങൾ ലേലം ചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പും KMRL ഈ നയം പരസ്യപ്പെടുത്തും.</p> <p>ബി) ഉയർന്ന വാണിജ്യ വാടകയിൽ നിന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭാരം കുറയ്ക്കുന്നതിന്, KMRL-ന് ഇതിനകം തന്നെ 4-5 മാസത്തേക്ക് വാടക മാറ്റിവെക്കാനുള്ള ഒരു നയമുണ്ട്.</p>
2	<p>സമൂഹത്തിൽ ദുർബലരായ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉണ്ട്, പ്രത്യേകിച്ച് SC & ST വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട പദ്ധതി ബാധിതർ, വിധവകളായ പദ്ധതി ബാധിതർ, മുതിർന്ന പൗരന്മാരായ പദ്ധതി ബാധിതർ, ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ. പുതിയ ഉപജീവനമാർഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നത് വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരിക്കും</p>	<p>സി) PAH-കൾക്കായി KMRL-ൽ തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ മുൻഗണന നൽകുന്ന KMRL അതിന്റെ നിലവിലുള്ള നയം വിപുലീകരിക്കും. ആദ്യ കാലയളവ് വാണിജ്യ പ്രവർത്തന തീയതി മുതൽ 15 വർഷത്തിനുള്ളിൽ PAH-ലെ ഒരു അംഗത്തിന് തൊഴിൽ അവസരത്തിൽ മുൻഗണന നൽകുന്നു.</p> <p>തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികമായി മാത്രം ഒതുങ്ങുന്നില്ല, ടിക്കറ്റ് ഏജൻറുമാർ, സുരക്ഷ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, അറ്റകുറ്റ പണികൾ നോക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തുടങ്ങിയ സാങ്കേതികേതര ജോലികളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.</p> <p>ഡി) പദ്ധതി ബാധിതർ കഴിവുകൾ പഠിച്ച് അവരുടെ കഴിവുകൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന് ശേഷം KMRL പ്രത്യേകം രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത പരിശീലന പരിപാടികൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും നടത്തുകയും ചെയ്യും.</p> <p>ഈ പരിശീലന പരിപാടികൾ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അവരുടെ നിലവിലുള്ള വൈദഗ്ധ്യം വികസിപ്പിക്കുന്നതിനോ പുതിയ വൈദഗ്ധ്യം നേടിയെടുക്കുന്നതിനോ അവരുടെ</p>



	<p>ഉപജീവനമാർഗ്ഗം മെച്ചപ്പെടുത്തുക മാത്രമല്ല ദീർഘകാലവും സുസ്ഥിരവുമാക്കുകയും ചെയ്യും.</p>
--	---

മേൽപ്പറഞ്ഞവ കൂടാതെ ഇനിപ്പറയുന്ന അധിക എൽആർപി നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 0.5: അധിക എൽആർപി നടപടികൾ

ക്രമ നമ്പർ.	എൽ.ആർ.പി. അളവ്	ലക്ഷ്യം
1	<p>ജീവനോപാധി പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി ആവശ്യമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരായി തിരിച്ചറിയപ്പെട്ട പദ്ധതി ബാധിതരുമായി തുടർച്ചയായി ഇടപഴകുകയും അവരുടെ പുരോഗതി നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യും. 28.02.2024 മുതൽ സ്റ്റാറ്റസ് പ്രതിമാസം AIIB-ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യും.</p>	<p>പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് പിന്തുണയും സഹായവും നൽകുക</p>
2	<p>മെൻറർഷിപ്പ്, ക്രെഡിറ്റ് ഏജൻസികളുമായുള്ള നെറ്റ്വർക്കിംഗിനുള്ള അവസരങ്ങൾ, വിതരണ ശൃംഖല മുതലായവയിൽ ക്ലൈംബിംഗ് ക്യാമ്പ് മുതലായവയിൽ KMRL പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സ്ഥാപനപരമായ പിന്തുണ നൽകും.</p>	<p>ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഉണ്ടാക്കുന്നത് ദീർഘകാലവും സുസ്ഥിരവുമാണ്.</p>
3	<p>നിർദ്ദിഷ്ട സമയ മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ നേരിയ കുറവായതിനാൽ R&R പാക്കേജിനായി പരിഗണിക്കാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കേസുകൾ പരിഗണിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കേരള സർക്കാരുമായി ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 1 പിന്തുടരും.</p>	<p>R&R പാക്കേജിന്റെ കവറേജ് മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും അതുവഴി കൂടുതൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു</p>
4	<p>നിർദ്ദിഷ്ട സമയ മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ നേരിയ കുറവായതിനാൽ R&R പാക്കേജിനായി പരിഗണിക്കാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കേസുകൾ പരിഗണിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കേരള സർക്കാരുമായി ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 1 പിന്തുടരും.</p>	<p>പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും പാക്കേജിന്റെ നഷ്ടപരിഹാര തുക മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നു യഥാർത്ഥ നിബന്ധനകളിലേക്ക് കൊണ്ടുവരാനുള്ള പ്രായം</p>

7. ലിംഗഭേദം



ലിംഗഭേദം ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും സ്ത്രീ ശക്തികരണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ള വിവിധ സംരംഭങ്ങൾ കെഎംആർഎൽ നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

KMRL-ൽ നിയമനവും ഉദ്യോഗസ്ഥ വിന്യാസവും

സ്റ്റേഷൻ കൺട്രോളർമാർ, കസ്റ്റമർ സപ്പോർട്ട് സ്റ്റാഫ്, സുരക്ഷാ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ട്രെയിൻ ഓപ്പറേറ്റർമാരുൾപ്പെടെ വിവിധ ജോലികൾക്കായി സ്ത്രീകളെ നിയമിക്കാൻ കൊച്ചി മെട്രോ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണ്.

മൊത്തം തൊഴിലാളികളുടെ 40%-ലധികം സ്ത്രീകൾ എന്നത് പ്രത്യേകം പ്രസ്താവ്യമാണ് ഇത് ദേശീയ ശരാശരിയേക്കാൾ (12%)വളരെ കൂടുതലാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ 15% വനിതാ പ്രാതിനിധ്യമുണ്ട് (ഡയറക്ടർ ഫിനാൻസ്കെഎംആർഎൽ, എൻസിആർടിസിയുടെ ഡയറക്ടർ ഫിനാൻസ്) അവരുടെ. ഇത് കൊച്ചി മെട്രോയുടെ സ്ത്രീകൾക്ക് തുല്യ അവസരങ്ങൾ നൽകാനുള്ള പ്രതിജ്ഞാബദ്ധതയ്ക്ക് ഒരു സാക്ഷ്യപത്രമാണ്.

KMRL-ലെ സ്റ്റാഫിംഗ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 0.6: KMRL-ന്റെ സ്റ്റാഫിംഗ് വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ രീക.	സെക്ഷൻ ക്ഷൻ	ആ ണ് ണ്	പെൺ ണ്	ടി.ജി ജി.	മൊ മൊ രതം
1	KMRL - കോർപ്പറേറ്റ് ഓഫീസ്	437	89	0	526
2	KMRL - O&M സ്റ്റാഫ്	343	55	0	398
3	ഫെസിലിറ്റി മാനേജ്മെന്റ് സർവീസ് (കരാർ)	13	509	16	538
4	സുരക്ഷ (കരാർ)	201	46	0	247
മൊത്തം		994	699	16	1709

കേരള സർക്കാരിന്റെ സ്ത്രീകൾക്കുള്ള സ്വയം സഹായ സംരംഭമായ 'കുടുംബശ്രീ' യെ കൊച്ചി മെട്രോ ഫെസിലിറ്റി മാനേജ്മെന്റ് സേവനങ്ങൾക്കുള്ള സേവന ദാതാവായി തിരഞ്ഞെടുത്തുകൊണ്ട് സ്ത്രീകൾക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങളും നൽകുന്നു.

ഈ സംരംഭം വഴി, 'കുടുംബശ്രീ' അംഗങ്ങൾക്ക് വിവിധ മേഖലകളിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ പരിശീലനം നൽകുകയും ടിക്കറ്റിംഗ്, ഹൗസ് കീപ്പിംഗ്,



സെക്യൂരിറ്റി, കസ്റ്റമർ സർവീസ്, പുനോട്ടപരിപാലനവും തുടങ്ങിയ മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകളിലെ ജോലികൾക്കു വിന്യസിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ സംരംഭമായി, 'കുടുംബശ്രീ' ഫെസിലിറ്റി മാനേജ്മെന്റ് സർവീസിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 538 ജീവനക്കാരിൽ 525 ജീവനക്കാരെ നൽകുകയും ചെയ്തു

2016-ൽ ഒരു 'ട്രാൻസ്ജെൻഡർ പോളിസി' കെട്ടിപ്പടുക്കുന്നതിലൂടെ ട്രാൻസ്ജെൻഡേഴ്സിനെ മുഖ്യധാരാ സമൂഹത്തിലേക്ക് കൊണ്ടുവരാൻ മുൻകൈയെടുക്കുന്ന ആദ്യ ഇന്ത്യൻ സംസ്ഥാനമായി കേരളം മാറി.

അതിനെ തുടർന്ന് ട്രാൻസ്ജെൻഡർ വിഭാഗത്തിലുള്ള 16 പേരെ റിക്രൂട്ട് ചെയ്തുകൊണ്ട് ലിംഗസമത്വ മേഖലയിൽ കെഎംആർഎൽ പുതിയ വഴികൾ സൃഷ്ടിച്ചു.

സ്ത്രീകൾക്കും ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുമായി മെട്രോ, മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകളിലെ സൗകര്യങ്ങൾ

മെട്രോ ട്രെയിനുകളിലെ യാത്രക്കാർക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഖപ്രദവുമായ യാത്ര അനുഭവം ഉറപ്പാക്കാൻ കൊച്ചി മെട്രോയിൽ ഗൾഭിണികൾ/ഭിന്നശേഷിക്കാർ/വയോധികർ എന്നിവർക്ക് മുൻഗണനാ സീറ്റുകൾ ഉണ്ട്.

അമ്മമാർക്ക് അവരുടെ കുഞ്ഞുങ്ങളെ മുലയൂട്ടാൻ സുരക്ഷിതവും സൗകര്യപ്രദവുമായ ഇടം നൽകുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ കൊച്ചി മെട്രോ എല്ലാ മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകളിലും മുലയൂട്ടൽ ക്യൂബിക്കിളുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട് കൊച്ചിമെട്രോയുടെ ചില മെട്രോസ്റ്റേഷനുകളിൽ സാനിറ്ററി നാപ്പിൻ വെൻഡിംഗ് മെഷീനുകളും സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചിമെട്രോയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിലെ ആലുവ, പേട്ട മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകളിൽ ആംബുലൻസ് സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.ഒന്നാം ഘട്ടത്തിലെ ആലുവ, പാലാരിവട്ടം, പേട്ട എന്നിവിടങ്ങളിൽ മെഡിക്കൽ & ഫസ്റ്റ് എയ്ഡ് റൂം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

രണ്ടാം ഘട്ടത്തിനായുള്ള ലിംഗസമത്വവും സാമൂഹിക ഉൾപ്പെടുത്തലും (GESI) കേന്ദ്രീകൃത പദ്ധതികൾ.

രണ്ടാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ സമയത്ത് 4500 നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളെങ്കിലും വേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കെഎംആർഎൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.സൂപ്പർവൈസറി & മാനേജ്മെന്റ് ജീവനക്കാർ ഏകദേശം 650 പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഒരു ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയിലൂടെ നിയമിക്കപ്പെട്ട വിവിധ കരാറുകാരും കൺസൾട്ടന്റുമാരും വഴി നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികൾ, സൂപ്പർവൈസർമാർ, മാനേജർമാർ എന്നിവരെ നിയമിക്കും.സ്ത്രീകൾ ജോലി ചെയ്യാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നിടത്തെല്ലാം സ്ത്രീ തൊഴിലാളികളെ വിന്യസിക്കുന്നത് KMRL പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കും.



രണ്ടാം ഘട്ട പദ്ധതിയായി ആകെ 11 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഉണ്ടാവുക. ഫേസ് 2 ന് കുറഞ്ഞത് 510 ജീവനക്കാരുടെ ആവശ്യകത ഉണ്ടായിരിക്കും എന്ന് കെഎംആർഎൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു

ലിംഗ വിഭജനത്തിന് പുരുഷൻ - 250, സ്ത്രീ 250, ട്രാൻസ്ജെൻഡർ -10. എന്ന് ലക്ഷ്യമിടുന്നു

നിലവിലുള്ള ലിംഗഭേദം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന റിക്രൂട്ട്മെന്റിനും സ്റ്റാഫിംഗിനുമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന സംരംഭങ്ങൾ തുടരുമെന്ന് KMRL താല്പര്യപ്പെടുന്നു.

ട്രെയിനുകളിലും സ്റ്റേഷനുകളിലും സിസിടിവി ക്യാമറകൾ , സൈനേജ്, ഡിജിറ്റൽ ടിക്കറ്റിംഗ്, പാസഞ്ചർ എമർജൻസി ആശയവിനിമയ സംവിധാനം, മുലയൂട്ടൽ പോഡുകൾ, ആക്സസ് ചെയ്യാവുന്ന റാമ്പുകൾ, ലിഫ്റ്റുകൾ, എസ്കലേറ്ററുകൾ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും ഘട്ടം 1-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് കെഎംആർഎൽ നൽകും.

.മുകളിൽ പറഞ്ഞവ കൂടാതെ, ഡയപ്പർ മാറ്റുന്ന സ്റ്റേഷനുകൾ നൽകാൻ കെഎംആർഎൽ പദ്ധതിയിടുന്നു

ഡിജിറ്റലായി ഇടപാടുകൾ നടത്താൻ തയ്യാറുള്ള സാധാരണ യാത്രക്കാർക്കു സ്ക്രീൻ ലെവൽ മുതൽ പ്ലാറ്റ്ഫോം നില വരെ ഫാസ്റ്റ് ട്രാക്ക് ലിഫ്റ്റുകൾ നൽകാനും കെഎംആർഎൽ പദ്ധതിയിടുന്നുണ്ട്.

8. തൊഴിൽ, ജോലി സാഹചര്യങ്ങൾ

മേൽപ്പറഞ്ഞ കുടിയേറ്റ തൊഴിലാളികൾക്കും പ്രാദേശിക തൊഴിൽ സേനയ്ക്കും സുരക്ഷിതവും ആരോഗ്യകരവുമായ ജീവിത/തൊഴിൽ സാഹചര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്, കേരള സർക്കാരിന്റെ തൊഴിൽ & നൈപുണ്യ വകുപ്പ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന ആരോഗ്യ, സുരക്ഷ മാനുവൽ കർശനമായി നടപ്പിലാക്കും.

കൂടാതെ, എല്ലാ നിർമ്മാണത്തിലും മിനിമം വേജസ് ആക്ട് പോലെയുള്ള കരാറുകാരിൽ അത് ബാധ്യസ്ഥമാക്കുന്നതിനുള്ള കരാറുകൾ,എംപ്ലോയീസ് കോമ്പൻസേഷൻ ആക്ട്, പേയ്മെന്റ് ഓഫ് ഗ്രാറ്റുവിറ്റി ആക്ട്, മെറ്റേണിറ്റി ബെനഫിറ്റ് ആക്ട് തുടങ്ങിയവിവിധ നിയമങ്ങൾ/നിർബന്ധിത വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിരന്തരമായും നിശ്ചിത ഇടവേളകളിലും പ്രോജക്ട് ഇംപ്ലിമെന്റീംഗ് ഏജൻസിയും (കെഎംആർഎൽ) ജനറൽ കൺസൾട്ടന്റും (ജിസി)നടത്തുന്ന പരിശോധനയിലൂടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ കൃത്യമായി കരാറുകാരൻ പാലിക്കുന്നുണ്ട് എന്നും നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്നും നിരീക്ഷിക്കുകയും ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും.

കരാറുകാരൻറെ പരിസ്ഥിതി, സാമൂഹിക മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കും.



ആയത്, വായുവിൻറെ ഗുണനിലവാരം, നോയ്സ് & വൈബ്രേഷൻ നിരീക്ഷണവും മാനേജ്മെന്റ്, നിർമ്മാണവേളയിലും പൊളിക്കുന്ന സമയത്തും ഉണ്ടാകുന്ന മാലിന്യ സംസ്കരണം, ചോർച്ച സംരക്ഷണ നടപടികൾ, ഖരവും അപകടകരവും ആയ മാലിന്യ സംസ്കരണം, ഡ്രെയിനേജ് & വെള്ളപ്പൊക്ക ലഘൂകരണ നടപടികൾ, ട്രാഫിക് മാനേജ്മെന്റ്, ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ ആരോഗ്യം, സുരക്ഷ, തൊഴിൽ പരിസ്ഥിതി, തൊഴിൽ ക്ഷേമനടപടികൾ, ലേബർ ക്യാമ്പുകൾ, ലേബർ വിശ്രമമുറികൾ, പ്രഥമശുശ്രൂഷാ പോയിന്റുകൾ തുടങ്ങിയ തൊഴിൽ സൗകര്യങ്ങൾ, PPE മുതലായ വശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു 'പ്രോജക്ട് സ്പെസിഫിക് മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ എന്ന നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കും.

ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം ഫേസ് 1 ബിയിലെ തൊഴിൽ സാഹചര്യങ്ങളും തൊഴിൽ സാഹചര്യങ്ങളും അവലോകനം ചെയ്തു, കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതി നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമാണെന്നും പരാതികളൊന്നുമില്ലെന്നും കണ്ടെത്തി.

9. ഓഹരി ഉടമകളുടെ ഇടപെടൽ, സ്ഥാപനപരമായ നടപടികൾ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം,

ഓഹരി ഉടമകളുടെ ഇടപെടൽ

ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പങ്കാളികളെ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ആണ് .

- a) പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ (PAP)
- b) തഹസിൽദാർമാർ, കമ്മീഷണർമാർ, കളക്ടർ എന്നിവരടങ്ങുന്ന ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർമാർ
- c) ജില്ലാ ഭരണകൂടം
- d) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം - പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ, കോർപ്പറേഷനുകൾ
- e) എസ്ഐഎ ഏജൻസികൾ
- f) കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്
- g) കരാറുകാർ
- h) കൺസൾട്ടന്റുകൾ
- i) ബിസിനസ്സ് കമ്മ്യൂണിറ്റികൾ
- j) പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കൾ - യാത്രക്കാർ, പ്രാദേശിക സമൂഹം
- k) പൊതുസമൂഹം
- l) ട്രാഫിക് വകുപ്പ്
- m) പോലീസ് വകുപ്പ്

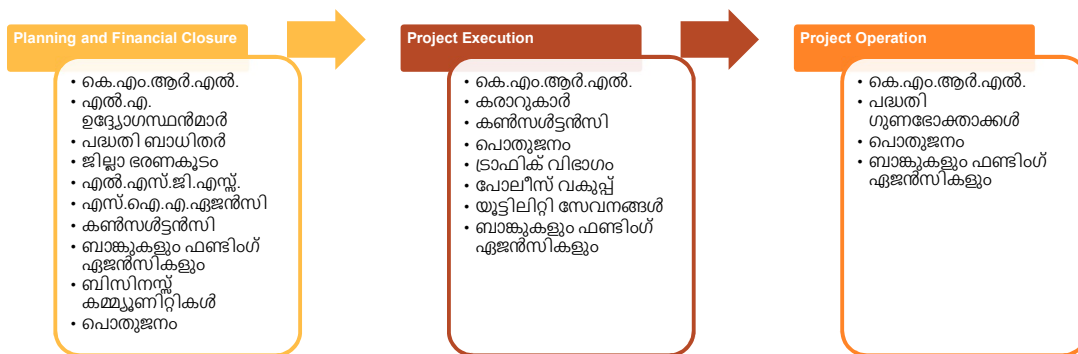


n) യൂട്ടിലിറ്റി സേവനങ്ങൾ -ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ്, വാട്ടർ അതോറിറ്റി തുടങ്ങിയവ.

o) ബാങ്കുകളും മറ്റ് ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസികളും.

പദ്ധതിയുടെ വിജയം മുകളിൽ പറഞ്ഞവയുടെ സജീവമായ ഇടപെടലിനെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു അതുകൊണ്ടു തന്നെ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർ എല്ലാം പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ പരസ്പരം ബന്ധപ്പെട്ടു പ്രവർത്തിക്കുക എന്നത് വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്.

ഈ പ്രോജക്റ്റിന് മൂന്ന് പ്രാഥമിക ഘട്ടങ്ങളുണ്ട്, ആ ഘട്ടങ്ങളിൽ പങ്കാളികളായവർ താഴെ ചിത്രീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെയാണ്



മേൽപ്പറഞ്ഞ ഓരോ പങ്കാളികൾക്കും പദ്ധതിയിലും അവരുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളിലും വ്യത്യസ്ത താൽപ്പര്യമുണ്ട് പദ്ധതിയിൽ വ്യത്യസ്ത അളവിലുള്ള സ്വാധീനവുമുണ്ട്. കൂടാതെ, പദ്ധതി പങ്കാളികളിൽ ചെലുത്തുന്ന സ്വാധീനം വ്യത്യസ്തമുണ്ട് ഇതേക്കുറിച്ചുള്ള വിലയിരുത്തലും റിപ്പോർട്ടിലുണ്ട്.

ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം, പ്രോജക്റ്റ് എക്സിക്യൂഷൻ ടീം ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ടീം, ട്രാഫിക് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പോലുള്ള പ്രധാന പങ്കാളികളുമായി കൂടുതൽ ആശയവിനിമയം നടത്തി.

ഇത്തരം ഇടപെടലുകൾ യാതൊരു തടസ്സവുമില്ലാതെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമെന്ന വിശ്വാസം കെഎംആർഎല്ലിന് നൽകി.

പരാതി പരിഹാര സംവിധാനങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിനായി കെഎംആർഎൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആർ.എഫ്.സി.ടി.എൽ.എ.ആർ.ആർ.നിയമം രാജ്യത്ത് നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല. അതിനാൽ, ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പരാതികളും കെഎംആർഎല്ലിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള പരാതി പരിഹാര സെല്ലാണ്



ഏറ്റെടുത്തു നടത്തിയത്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച ഒരു ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ ആണ് ഈ സെൽ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്

RFTCLARR നിയമം നടപ്പിലാക്കിയ ശേഷം, മുഴുവൻ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനങ്ങളും ജില്ലയുടെ നിയമപരമായ അധികാരമുള്ള കലക്ടർക്ക് കീഴിൽ കൊണ്ടുവന്നു.

എന്നിരുന്നാലും, ഒരു പിന്തുണ സേവനമെന്ന നിലയിൽ LA പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട PAP-കളുടെ പരാതികൾ കെഎംആർഎൽ സ്വീകരിക്കുകയും അനുബന്ധ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് തുടർന്നു.

KMRL-ൽ പരാതികൾ സ്വീകരിക്കുകയും, അതാത് അധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുകയും വിഷയം തീർപ്പാക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

LA പ്രക്രിയകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് RFTCLARR നിയമം സ്വയംപര്യാപ്തമായതിനാൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസ കാര്യങ്ങൾ എന്നിവക്ക് കെഎംആർഎൽ സമാന്തര പരാതി സമിതി രൂപീകരിക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

വിവരങ്ങൾ പങ്കുവയ്ക്കുന്നതും സ്റ്റേക്ക്ഹോൾഡർ കൺസൾട്ടേഷനും സുഗമമാക്കുന്നതിന് പരാതികളും മറ്റും സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു സംവിധാനം കെഎംആർഎൽ രൂപീകരിക്കുകയും അത് പരിപാലിക്കുകയും അവ സർക്കാരിലെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്യും.

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം

കെഎംആർഎൽ, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴികെ വിവിധ വ്യവസ്ഥാപിത നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഈ നടപടികൾ പിഎപികൾക്ക് ഫീൽഡ് തലത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഉയർന്ന മാനേജ്മെന്റ് തലത്തിൽ ആശ്വാസം നൽകാൻ ശ്രമിച്ചു.

പിഎപികൾക്ക് ഭരണപരമായ തടസ്സങ്ങൾ കൂടാതെ വേഗത്തിൽ ആശ്വാസം നൽകുന്ന തരത്തിലാണ് വ്യവസ്ഥാപിത നടപടികൾ രൂപകല്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

കെഎംആർഎൽ ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതികളുടെ വർദ്ധന ഉണ്ടായപ്പോൾ പരാതികൾ ഓൺലൈനായി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സൗകര്യങ്ങളും കെഎംആർഎൽ സജ്ജീകരിച്ചു.

പ്രോജക്ട് സൈറ്റിൽ PAP നേരിട്ട് പരാതിപ്പെട്ടി സൗകര്യം വഴി നൽകുന്ന പരാതികൾ ഉടൻടി പരിഹരിക്കാനും ആശയവിനിമയം നടത്താനും ഉള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വന്നേക്കാം

സൈറ്റ് ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന പരാതി രജിസ്റ്ററിൽ പരാതികൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യും. താഴെപ്പറയുന്നവർ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു സംഘം ഉടൻ പരിശോധിക്കും;



എ. ബന്ധപ്പെട്ട ഏരിയയുടെ ചുമതലയുള്ള കെഎംആർഎൽ ഡെപ്യൂട്ടി ജനറൽ മാനേജർ/മാനേജർ.

ബി. ജനറൽ കൺസൾട്ടന്റിന്റെ സീനിയർ എഞ്ചിനീയർ

സി. കരാറുകാരന്റെ പ്രോജക്ട് മാനേജർ/ അസിസ്റ്റന്റ് പ്രോജക്ട് മാനേജർ.

സംഘം പരാതി പരിശോധിക്കും, പരാതി പദ്ധതിയുടെ പരിധിയിൽ പെടുന്നതും ഉടൻ പരിഹരിക്കാൻ കഴിയും എന്നും കണ്ടെത്തിയാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നിന്ന് പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കും.

തുടർന്ന് ഹർജിക്കാരന്റെ സംതൃപ്തിക്കു അനുസരിച്ചു പരാതി പരിഹരിച്ചാൽ പരാതി അവസാനിച്ചതായി രെജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തും.

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പരാതി പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല എങ്കിൽ തുടർന്ന് അത് KMRL വെബ്സൈറ്റ് വഴി അറിയിക്കും.കെഎംആർഎൽ വെബ്സൈറ്റിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന എസ്കലേഷൻ മാട്രിക്സ് അനുസരിച്ച് എസ്കലേറ്റ് ചെയ്യും.

കൊച്ചി മെട്രോ വെബ്സൈറ്റ് ഉപയോഗിച്ച് പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം (ജിആർഎം).

പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ പരാതികൾ, വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ള വളരെ ലളിതമായ ഒരു ഫോം പൂരിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ഈ സംവിധാനം അവരുടെ പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരുപാധിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ലിങ്ക് ഉപയോഗിച്ച് വെബ്സൈറ്റിൽ കയറാവുന്നതാണ്. നേരിട്ട് പരാതി നൽകുവാൻ താല്പര്യമുള്ള പൊതുജനങ്ങൾക്കും സ്റ്റേക്ക് ഹോൾഡേഴ്സിനും കൊച്ചി മെട്രോയുടെ മെട്രോ കണക്ട് എക്സ്പീരിയൻസ് സെന്റർ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ <https://kochiMetro.org/contactus/> വഴിയോ നൽകാവുന്നതാണ്. <https://kochimetro.org/phase-ii-grievance-redressal/>.

10. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ ക്രമീകരണവും നിരീക്ഷണവും റിപ്പോർട്ടിങ്ങും നടത്തുന്ന പദ്ധതി.

നാളിതുവരെ മൊത്തം ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഏകദേശം 50% പൂർത്തിയായി. പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള ഭാഗത്തെ സ്ഥലമെടുപ്പ് എല്ലാ അർഥത്തിലും പൂർത്തിയായി.

കെഎംആർഎല്ലിന്റെ ഇതിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട ടീമും കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിക്കായി കേരള സർക്കാർ നിയോഗിച്ച ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർമാരുമായി കൂടിശ്ശികയുള്ള LA, R&R പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി സംബന്ധിച്ച് ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം



ആശയവിനിമയം നടത്തി. 2024 മെയ് മാസത്തോടെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ പൂർത്തിയാകുമെന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥ സംഘം അറിയിച്ചു.

'പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെ' ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രധാനഭാഗം ഇതിനോടകം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞു എന്ന് ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം നിരീക്ഷിച്ചു. ജെഎൽഎൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ പാലാരിവട്ടം വരെയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികളും അന്തിമഘട്ടത്തിലാണ്. 'കാക്കനാട്' മുതൽ 'ഇൻഫോ പാർക്ക് എക്സ്പ്രസ്വേ എൻട്രൻസ്' വരെയുള്ള ഭാഗത്തിന് കൈവശമുള്ളവരിൽ സ്വത്തവകാശികൾ അല്ലാത്ത ആരും തന്നെ ഇല്ലാത്തതിനാൽ വളരെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുള്ളൂ.

ഈ നിരീക്ഷണങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, നിശ്ചിത സമയത്തു തന്നെ കെഎംആർഎല്ലിന് മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യങ്ങൾ കൈവരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. 'എൻട്രി & എക്സിറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം' എന്നതിനായുള്ള സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ പ്രാഥമിക ഘട്ടത്തിലാണ്, അതിനാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഏറ്റെടുക്കൽ, റിപ്പോർട്ടിംഗ് പ്രക്രിയയുടെ ക്രമീകരണങ്ങൾ ശക്തമായ നിരീക്ഷണം നടത്തേണ്ടത് പ്രധാനമാണ്, എങ്കിൽ മാത്രമേ 2024 മെയ് മാസത്തോടെ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിയൂ.

മോണിറ്ററിംഗ് & റിപ്പോർട്ടിംഗ് ക്രമീകരണങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ എല്ലാ വശങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന രീതിയിൽ മോണിറ്ററിംഗും റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനങ്ങളും രൂപപ്പെടുത്തും

- a) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം & പുനഃസ്ഥാപനം
- b) ഫിനാൻഷ്യൽ ക്ലോഷർ, ചെലവ്, പോലുള്ള വശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക മാനേജ്മെൻ്റ്,
- c) വിവിധ ഘടകങ്ങളുടെ സംഭരണ നില
- d) വിവിധ ഘടകങ്ങളുടെ ഭൗതിക പുരോഗതി
- e) പാരിസ്ഥിതിക അനുവർത്തനം
- f) സാമൂഹിക അനുവർത്തനം
- g) പരാതിപരിഹാരം

ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം താൽക്കാലിക നിരീക്ഷണ സംവിധാനവും റിപ്പോർട്ടിംഗും അവലോകനം ചെയ്യും.

പദ്ധതിക്കായുള്ള താൽക്കാലിക നിരീക്ഷണ സംവിധാനവും റിപ്പോർട്ടിംഗും ക്രമീകരണം.



ക്രമ നമ്പർ	പദ്ധതിയുടെ വശം	ഡോക്യുമെന്റ്	റിപ്പോർട്ടിംഗിന്റെ ആവൃത്തി	തയ്യാറാക്കിയത്	പുനരവലോകനം ചെയ്തത്	അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്
1	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം & പുനസ്ഥാപനം	സ്റ്റാറ്റസ് റിപ്പോർട്ട്	മാസത്തിലൊരിക്കൽ	കെഎംആർ എൽ എൽഎ സംഘം ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ചർച്ച നടത്തി	ജനറൽ മാനേജർ (പ്രോജക്ട്)	ഡയറക്ടർ (പ്രോജക്ട്)
2	സാമ്പത്തിക ക്ലോഷർ, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക മാനേജ്മെന്റ്.	ഉപയോഗ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ	ഒരു ക്വാർട്ടറിൽ ഒരിക്കൽ	ജോയിന്റ് ജനറൽ മാനേജർ-ഫിനാൻസ്	ജനറൽ മാനേജർ ഫിനാൻസ്	ഡയറക്ടർ - ഫിനാൻസ്
3	വിവിധ ഘടകങ്ങളുടെ സംഭരണ നില	പ്രോക്യൂർമെന്റ് പട്ടിക	മാസത്തിൽ ഒരിക്കൽ	ജോയിന്റ് ജനറൽ മാനേജർ - പ്രോക്യൂർമെന്റ്	ജനറൽ മാനേജർ (പ്രോജക്ട്)	ഡയറക്ടർ (പ്രോജക്ട്)
4	വിവിധ ഘടകങ്ങളുടെ ഭൗതിക പുരോഗതി	പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്	മാസത്തിൽ ഒരിക്കൽ	ജനറൽ കൺസൾട്ടന്റ്	ജനറൽ മാനേജർ (പ്രോജക്ട്)	ഡയറക്ടർ (പ്രോജക്ട്)
5	പരിസ്ഥിതി പാലിക്കൽ	പാലിക്കൽ റിപ്പോർട്ട്	മാസത്തിൽ ഒരിക്കൽ	ജനറൽ കൺസൾട്ടന്റ്	ജനറൽ മാനേജർ (പ്രോജക്ട്)	ഡയറക്ടർ (പ്രോജക്ട്)
6	സാമൂഹിക അനുസരണ	പാലിക്കൽ റിപ്പോർട്ട്	മാസത്തിൽ ഒരിക്കൽ	ജനറൽ കൺസൾട്ടന്റ്	ജനറൽ മാനേജർ (പ്രോജക്ട്)	ഡയറക്ടർ (പ്രോജക്ട്)
7	പരാതിപരിഹാരം	പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്	മാസത്തിൽ ഒരിക്കൽ	ജനറൽ കൺസൾട്ടന്റ്	ജനറൽ മാനേജർ (പ്രോജക്ട്)	ഡയറക്ടർ (പ്രോജക്ട്)



11. ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് പഠനത്തിന്റെയും പ്രവർത്തന ആസൂത്രണത്തിന്റെയും അനന്തര ഫലങ്ങൾ.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനം നടപടികളും നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളും നിയന്ത്രണങ്ങളും എഐഐബിയുടെ പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവുമായ മാനദണ്ഡചട്ടക്കൂടിനു അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് പരിശോധിക്കുകയാണ് ഈ ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങളിലൊന്ന്.

PAPs/PAH-കളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക തകർച്ചയിലേക്ക് നയിച്ചേക്കാവുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ പോരാളുകൾ പുറത്തുകൊണ്ടുവരുക, കുറവുകൾ മറികടക്കാനുള്ള ലഘൂകരണ നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് മറ്റൊരു പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ടീം പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രണ്ട് ലക്ഷ്യങ്ങളിലേക്ക് നയിക്കുന്ന എല്ലാ വശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് പഠന സമയത്ത് തിരിച്ചറിഞ്ഞ വിടവുകൾ ഒഴിവാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള 16 പ്രവർത്തന പോയിന്റുകൾ കണ്ടെത്തി.

ഇതിനായി ഒരു പ്രവർത്തന പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രവർത്തന പദ്ധതിയുടെ സംഗ്രഹം സമയ ക്രമീകരണവും ഒപ്പം ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 0.8: സമയക്രമവും ഉത്തരവാദിത്തവും ഉള്ള പ്രവർത്തന പദ്ധതിയുടെ സംഗ്രഹം

ആക്ഷൻ പോയിന്റ്	പ്രക്രിയ/ വശങ്ങൾ	പ്രശ്നങ്ങളുടെ വിവരണം	ലഘൂകരണ നടപടി സ്വീകരിക്കണം	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ടൈംലൈൻ	ഉത്തരവാദിത്വം
ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 1	Identification of PAPs/PAHs	R&R നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹത നേടുന്നതിനുള്ള മുൻവ്യവസ്ഥകളിലൊന്ന്, കുറഞ്ഞത് മൂന്ന് വർഷമായി അവർ താമസിക്കുന്നതോ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നതോ ജോലി ചെയ്യുന്നതോ ആണെന്ന് തെളിയിക്കാൻ അവകാശികൾക്ക് കഴിയണം എന്നതാണ്. നിശ്ചിത മാസങ്ങൾ കുറവായതിനാൽ ക്ലെയിമുകൾ നിരസിക്കപ്പെട്ട സംഭവങ്ങളുണ്ട്. ഈ ഭാഗങ്ങളിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ 3 വർഷത്തിലേറെയായി നീണ്ടുകിടക്കുന്നു എന്നത് ശ്രദ്ധേയമാണ്. അതായത് മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ജനങ്ങൾ ദുരിതം അനുഭവിക്കുന്നു. അതിനാൽ, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി ഇത്തരം നാമമാത്ര കേസുകൾ പരിഗണിക്കാൻ കെഎംആർഎൽ കേരള സർക്കാരിനോട് ശുപാർശ ചെയ്തേക്കാം.	R&R നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി പരിഗണിക്കാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ KMRL തിരിച്ചറിയും. നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ അത്തരം നാമമാത്ര കേസുകൾ പരിഗണിക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന ഒരു കത്തിടപാടുകൾ GoK-ലേക്ക് അയയ്ക്കാൻ KMRL	30.04.2024-നകം ബാക്കിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകൾക്കായുള്ള പൊന്നുംവില നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പ്രവർത്തനത്തിന്റെ ആസൂത്രിതമായ പൂർത്തീകരണ തീയതി 31.05.2024 ആണ്.	എൽ.എ. അതോറിറ്റി (ജില്ലാ ഭരണകൂടം)& കെ.എം.ആർ. എൽ.
ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 2	R&R നഷ്ടപരിഹാര ക്ലെയിമുകൾ	ആർ ആൻഡ് ആർ നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യപ്പെട്ട് ആളുകൾ കെഎംആർഎല്ലിനെ സമീപിക്കാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. അവരുടെ ക്ലെയിമുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് കെഎംആർഎൽ ആവശ്യമായ സഹായം നൽകും.	KMRL അവരുടെ ക്ലെയിമുകൾ അംഗീകരിക്കുകയും ആ ക്ലെയിമുകൾ അതിന്റെ പരിഹാരത്തിനും തീർപ്പാക്കുന്നതിനും വേണ്ടി അതിന്റെ പരാതി പരിഹാര സെല്ലിനെ ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. പ്രവർത്തനത്തിന്റെ നില പ്രോജക്ട് എക്സിക്യൂഷൻ ടീം നിരീക്ഷിക്കുകയും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എഐഐബിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.	ഇതൊരു തുടർച്ചയായ പ്രവർത്തനമാണ്. മോണിറ്ററിംഗ് റിപ്പോർട്ട് പങ്കിടുന്നത് 28.02.2024 മുതൽ ആരംഭിക്കും.	കെ. എം. ആർ. എൽ.
ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 3	LA അധികാരികളുടെ സെൻസസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ	'കാക്കനാട് മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് എക്സ്പ്രസ്വേ' വരെയുള്ള ബാക്കി ഭാഗങ്ങളിലും പ്രവേശനത്തിനും പുറത്തേക്ക് ഇറങ്ങുന്നതിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം എന്നതിനായുള്ള ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങൾ LA അധികൃതരുടെ സെൻസസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇപ്പോഴും നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.	ഈ പ്രവർത്തനത്തിന്റെ നില പ്രോജക്ട് എക്സിക്യൂഷൻ ടീം നിരീക്ഷിക്കുകയും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എഐഐബിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.	ഈ പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള കട്ട് ഓഫ് തീയതി 31.03.2024 ആണ്. മോണിറ്ററിംഗ് റിപ്പോർട്ട് പങ്കിടുന്നത് 28.02.2024 മുതൽ ആരംഭിക്കും.	എൽ.എ. അതോറിറ്റി (ജില്ലാ ഭരണകൂടം)& കെ.എം.ആർ. എൽ.

<p>ആക്ഷൻ പോയിന്റ്</p> <p>4</p>	<p>ഭൂവുടമകളിൽ LA യുടെ സ്വാധീനം</p>	<p>കാക്കനാട് മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് എക്സ്പ്രസ് വേ എൻട്രൻസ് വരെയുള്ള ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തേക്കുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെയും 'പ്രവേശനത്തിനും പുറത്തേക്ക് ഇറങ്ങുന്നതിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം' എന്നതിനായുള്ള ഭൂമിയുടെ പാഴ്സലുകളുടെയും ആഘാതം ഇനിയും കണ്ടെത്താനായിട്ടില്ല. കെഎംആർഎൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമി ഉടമകളിൽ ചെലുത്തുന്ന സ്വാധീനം വിശകലനം ചെയ്യുകയും അതുപോലെ തന്നെ എൽഎ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുകയും വേണം.</p>	<p>LA അധികാരികളുടെ വിവരശേഖരണം പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ ആഘാത വിശകലനം നടത്തും ഈ പ്രവർത്തനത്തിന്റെ നില പ്രോജക്ട് എക്സിക്യൂഷൻ ടീം നിരീക്ഷിക്കുകയും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എഐഐബിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.</p>	<p>പ്രത്യാഘാതം വിശകലനം 30.04.2024-നകം പൂർത്തിയാകും. മോണിറ്ററിംഗ് റിപ്പോർട്ട് പങ്കിടുന്നത് 28.02.2024 മുതൽ ആരംഭിക്കും.</p>	<p>എൽ.എ. അതോറിറ്റി (ജില്ലാ ഭരണകൂടം)& കെ.എം.ആർ. എൽ.</p>
<p>ആക്ഷൻ പോയിന്റ്</p> <p>5</p>	<p>ഭൂവുടമകൾ ഒഴികെയുള്ള PAP-കളിൽ എൽ.എ.-യുടെ സ്വാധീനം</p>	<p>കാക്കനാട് മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് എക്സ്പ്രസ് വേ എൻട്രൻസ് വരെയുള്ള ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തേക്കുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പിന്റെ ആഘാതവും പ്രവേശനത്തിനും പുറത്തേക്ക് ഇറങ്ങുന്നതിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം' എന്നിവയ്ക്കുള്ള ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളിലും ഇനിയും പൂർത്തിയായിട്ടില്ല. KMRL ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും ഭൂവുടമകൾ ഒഴികെയുള്ള PAP-കളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിയ ആഘാതം വിശകലനം ചെയ്യുകയും വേണം.</p>	<p>LA അധികാരികളുടെ വിവരശേഖരണം പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ ആഘാത വിശകലനം നടത്തും ഈ പ്രവർത്തനത്തിന്റെ നില പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ടീം നിരീക്ഷിക്കുകയും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എഐഐബിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.</p>	<p>പ്രത്യാഘാതം വിശകലനം 30.04.2024-നകം പൂർത്തിയാകും. മോണിറ്ററിംഗ് റിപ്പോർട്ട് പങ്കിടുന്നത് 28.02.2024 മുതൽ ആരംഭിക്കും.</p>	<p>എൽ.എ. അതോറിറ്റി (ജില്ലാ ഭരണകൂടം)& കെ.എം.ആർ. എൽ.</p>
<p>ആക്ഷൻ പോയിന്റ്</p> <p>6</p>	<p>LA പ്രോസസ്സ് കംപ്ലയൻസ് സംബന്ധിച്ച കൃത്യമായ ജാഗ്രത</p>	<p>സർവ്വേ ആത്മവിശ്വാസം നൽകുന്നുണ്ടെങ്കിലും അത് പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെ നീളുന്നു. നിരീക്ഷണ റിപ്പോർട്ടിംഗിന്റെ ഭാഗമായി ശേഷിക്കുന്ന സ്ട്രെച്ചുകൾക്കായി സമാനമായ സർവ്വേ നടത്തുകയും എഐഐബിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.</p>	<p>ശേഷിക്കുന്ന 'ജെഎൽഎൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ പാലാരിവട്ടം', 'കാക്കനാട് മുതൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് എക്സ്പ്രസ് വേ എൻട്രൻസ്' എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കുള്ള LA നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിന്റെ സർവ്വേയും 'പ്രവേശനത്തിനും പുറത്തേക്ക് ഇറങ്ങുന്നതിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം' എന്നിവയ്ക്കുള്ള ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളിലും LA അധികൃതരുടെ വിവരശേഖരണം പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശേഷം നടത്തും.</p>	<p>LA അധികാരികളുടെ സെൻസസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള കട്ട് ഓഫ് തീയതി 31.03.2024 ആണ്. 30.04.2024-നകം LA പ്രക്രിയ പാലിക്കുന്നതിന്റെ സർവ്വേ പൂർത്തിയാകും.</p>	<p>കെ. എം. ആർ. എൽ</p>
<p>ആക്ഷൻ പോയിന്റ്</p> <p>7</p>	<p>R&R നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കൽ</p>	<p>കേരള സർക്കാരിന്റെ സമഗ്രമായ R&R നയത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക 6 വർഷം പഴക്കമുള്ളതാണ്. ഈ തുകകൾ പണപ്പെരുപ്പത്തിന്റെ സൂചികയിലല്ല.</p>	<p>മേൽപ്പറഞ്ഞ നഷ്ടപരിഹാരത്തുകകൾ ഇന്നത്തെ മൂല്യത്തിനനുസരിച്ച് പരിഷ്കരിക്കാൻ കെഎംആർഎൽ സർക്കാരിനോട് ശുപാർശ ചെയ്യും.</p>	<p>കത്തിടപാടുകൾ 31.01.2024-നകം അയയ്ക്കും.</p>	<p>എൽ.എ. അതോറിറ്റി (ജില്ലാ ഭരണകൂടം)& കെ.എം.ആർ. എൽ.</p>

<p>ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 8</p>	<p>ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപനം.</p>	<p>കണ്ടെത്തൽ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങൾ ഇനിയും പുനഃസ്ഥാപിക്കാനായിട്ടില്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ ഉണ്ടെന്നും, പദ്ധതി ബാധിതർ ഇനിയും രണ്ട് സ്ത്രീകൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകാനുണ്ടെന്നും അതിനാൽ ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകത ആവശ്യമാണ്. പദ്ധതിക്കായി കെഎംആർഎൽ എൽആർപി തയ്യാറാക്കും.</p>	<p>ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഭാഗമായി കെഎംആർഎൽ ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അധ്യായം 5 കാണുക. എൽആർപി നടപ്പാക്കും</p>	<p>LRP സംരംഭങ്ങൾ 28.02.2024 മുതൽ ആരംഭിക്കും.</p>	<p>കെ. എം. ആർ. എൽ.</p>
<p>ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 9</p>	<p>PAP/PAH-കളുടെ ദുർബല വിഭാഗത്തെ തിരിച്ചറിയൽ</p>	<p>RFCTLARR നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കുന്ന പ്രത്യേക ആനുകൂല്യങ്ങളും ശ്രദ്ധയും ദുർബലരായ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് KMRL നിരീക്ഷിക്കുകയും ഉറപ്പുവരുത്തുകയും അവയെ ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ (LRP) പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.</p>	<p>പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സംഘം ദുർബലരായ പിഎഫികളുടെ നില നിരീക്ഷിക്കുകയും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എഐഐബിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.</p>	<p>മോണിറ്ററിംഗ് റിപ്പോർട്ട് പങ്കിടുന്നത് 28.02.2024 മുതൽ ആരംഭിക്കും</p>	<p>എൽ.എ. അതോറിറ്റി (ജില്ലാ ഭരണകൂടം)& കെ.എം.ആർ. എൽ.</p>
<p>ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 10</p>	<p>ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നു</p>	<p>LA അധികാരികളുടെ വിവരശേഖരണം അടിസ്ഥാനമാക്കി PAP-കളുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പ്രൊഫൈൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്ന പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം PAP-കളുടെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്കായുള്ള ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി (LRP) പരിഷ്കരിക്കേണ്ടി വന്നേക്കാം.</p>	<p>LA അധികാരികളുടെ വിവരശേഖരണത്തിന് ശേഷം കണ്ടെത്തിയ PAP/PAH-കളുടെ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പ്രൊഫൈലിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി തയ്യാറാക്കിയ LRP അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യും.</p>	<p>LA അധികാരികളുടെ സെൻസസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള കട്ട് ഓഫ് തീയതി 31.03.2024 ആണ്. LRP 30.04.2024-നകം അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യും.</p>	<p>കെ. എം. ആർ. എൽ.</p>
<p>ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 11</p>	<p>ലിംഗസമത്വവും സാമൂഹിക ഉൾപ്പെടുത്തലും</p>	<p>നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളായ സ്ത്രീകൾക്ക് പ്രത്യേക വിശ്രമമുറികളും ലേബർ ക്യാമ്പുകളും ഉറപ്പാക്കാൻ കെഎംആർഎൽ കരാറുകാരോട് ആവശ്യപ്പെടും.</p>	<p>നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികൾക്കായി പ്രത്യേക വിശ്രമമുറികൾ, ലേബർ ക്യാമ്പുകൾ എന്നിവ നിർമ്മിക്കാൻ കരാറുകാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകും. ലേബർ ക്യാമ്പുകളുടെയും ശുചിമുറികളുടെയും പരിശോധന സൈറ്റ് പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് നടത്തും. സാധാരണ എച്ച്എസ്ഇ പരിശോധനകൾക്കുള്ള ചെക്ക്ലിസ്റ്റിൽ ഈ ആവശ്യകത ഉൾപ്പെടുത്തും.</p>	<p>ലേറ്റർ ഓഫ് അവാർഡ് ഇഷ്യൂവിൽ നിന്ന് ഒരാഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ കരാറുകാരന് നിർദ്ദേശം അയയ്ക്കും. സൈറ്റ് വർക്ക് ആരംഭിക്കുന്നതിന് 1 ആഴ്ച മുമ്പ് ലേബർ ക്യാമ്പുകളുടെയും വിശ്രമമുറികളുടെയും പരിശോധന നടത്തും. കരാറുകാരന്റെ എച്ച്എസ്ഇ രേഖകൾ അംഗീകരിക്കുന്ന സമയത്ത് ചെക്ക് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.</p>	<p>കരാറുകാരൻ & കെ.എം. ആർ. എൽ.</p>
<p>ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 12</p>	<p>ലിംഗസമത്വവും സാമൂഹിക ഉൾപ്പെടുത്തലും</p>	<p>KMRL ഒരു സമർപ്പിത വനിതാ കുട്ടായു രൂപീകരിക്കും, അത് ജനറൽ മാനേജിൽ കുറയാത്ത ഗ്രേഡുള്ള ഒരു ഓഫീസറുടെ നേതൃത്വത്തിലായിരിക്കും. KMRL-ന് കീഴിൽ വരുന്ന എല്ലാ പ്രോജക്ട് പങ്കാളികളുടെയും സുരക്ഷ, സുരക്ഷ, ആരോഗ്യം, സ്ത്രീകളുടെ തൊഴിൽ അന്തരീക്ഷം എന്നിവയുമായി</p>	<p>വനിതാ സെൽ രൂപീകരണവും ചുമതലയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരും സംബന്ധിച്ച് കെഎംആർഎൽ ഓഫീസ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കും. സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് നടപടിക്രമങ്ങൾക്കൊപ്പം സെല്ലിന്റെ അധികാരപരിധിയും ഓർഡർ നിർവ്വചിക്കും. KMRL-ന് കീഴിൽ വരുന്ന മറ്റ്</p>	<p>ഓഫീസ് ഉത്തരവ് 28.02.2024-നകം പുറപ്പെടുവിക്കും.</p>	<p>കെ. എം. ആർ. എൽ.</p>

		ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിൽ ഓഡിറ്റുകളും പരിശോധനകളും, പരാതി പരിഹാരവും നടത്തുന്നതിന് വനിതാ കൂട്ടായ്മ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും.	പങ്കാളികൾക്കിടയിൽ ഓർഡർ വ്യാപകമായി പ്രചരിപ്പിക്കപ്പെടും.		
ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 13	ലിംഗസമത്വവും സാമൂഹിക ഉൾപ്പെടുത്തലും	GESI തന്ത്രങ്ങൾ ആവിഷ്കരിക്കുന്നതിനും അവ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ലിംഗസമത്വവും സാമൂഹിക ഉൾപ്പെടുത്തലും ലക്ഷ്യമിടുന്ന സംരംഭങ്ങൾ നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനും ഉത്തരവാദിയായ യോഗ്യതയുള്ള ഒരു വ്യക്തിയെ കേന്ദ്രബിന്ദുവായി KMRL നിയമിച്ചേക്കാം.	GESI തന്ത്രങ്ങൾ ആവിഷ്കരിക്കുന്നതിനും അത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുമുള്ള ഫോക്കൽ പോയിന്റായി ജോയിൻറ് ജനറൽ മാനേജരിൽ കുറയാത്ത ഗ്രേഡുള്ള ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ KMRL നിയോഗിക്കും. GESI സംരംഭങ്ങളുടെ നില നിരീക്ഷിക്കുകയും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ AIIB-ക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.	ഓഫീസ് ഉത്തരവ് 28.02.2024-നകം പുറപ്പെടുവിക്കും. മോണിറ്ററിംഗ് റിപ്പോർട്ട് പങ്കിടുന്നത് 28.02.2024 മുതൽ ആരംഭിക്കും.	കെ. എം. ആർ. എൽ.
ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 14	ജോലി സാഹചര്യങ്ങളേയും	പെട്ടെന്നുള്ള മഴയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഡ്രെയിനേജ് ക്രമീകരണങ്ങളും ഹൗസ് കീപ്പിംഗ് ക്രമീകരണങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ടെന്ന് ലേബർ ക്യാമ്പ് സന്ദർശന വേളയിൽ നിരീക്ഷിച്ചു. ഈ വശം ഘട്ടം 2 ന് ശ്രദ്ധിക്കും.	ലേബർ ക്യാമ്പുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള വികസന പദ്ധതികൾ സൂക്ഷ്മമായി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ഡ്രെയിനേജ്, ഹൗസ് കീപ്പിംഗ് എന്നിവയ്ക്ക് കെഎംആർഎൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ നൽകും. വികസന പദ്ധതികൾ തൃപ്തികരമായി പാലിച്ചതിന് ശേഷമേ അംഗീകാരം നൽകൂ. ഈ ആവശ്യകതകൾ സാധാരണ HSE പരിശോധനകൾക്കുള്ള ചെക്ക്ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.	ലെറ്റർ ഓഫ് അവാർഡ് ഇഷ്യൂവിൽ നിന്ന് ഒരാഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ കരാറുകാരന് നിർദ്ദേശം അയയ്ക്കും. സൈറ്റ് വർക്ക് ആരംഭിക്കുന്നതിന് 1 ആഴ്ച മുമ്പ് ലേബർ ക്യാമ്പുകളുടെയും വിശ്രമമുറികളുടെയും പരിശോധന നടത്തും. കരാറുകാരന്റെ എച്ച്എസ്ഇ രേഖകൾ അംഗീകരിക്കുന്ന സമയത്ത് ചെക്ക്ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.	കരാറുകാരൻ, കെ.എം.ആർ. എൽ.& നിയമപരമായ അധികാരികൾ
ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 15	ജോലി സാഹചര്യങ്ങളേയും	ഫേസ് 1 ബിയുടെ നീളം 11.2 കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ്. എന്നിരുന്നാലും, രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ഇടനാഴിയുടെ നീളം കൂടുതലായതിനാൽ, ഒന്നിലധികം സ്ഥലങ്ങളിൽ ലേബർ ക്യാമ്പുകൾ ആവശ്യമായി വരും. ലേബർ ക്യാമ്പുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ഭൂമി കരാറുകാരൻ കണ്ടെത്തണം.	ലേബർ ക്യാമ്പുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള ഭാഗങ്ങളുടെ തിരിച്ചറിയലും തിരഞ്ഞെടുപ്പും കരാറുകാരൻറെ കൃത്യമായ കൂടിയാലോചനയ്ക്ക് ശേഷം നടത്തും. മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യായാമത്തിന് ശേഷം ലേബർ ക്യാമ്പുകളുടെ വികസന പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കും.	ലെറ്റർ ഓഫ് അവാർഡ് ഇഷ്യൂവിൽ നിന്ന് ഒരാഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ കരാറുകാരന് നിർദ്ദേശം അയയ്ക്കും.	കരാറുകാരൻ, കെ.എം.ആർ. എൽ
ആക്ഷൻ പോയിന്റ് 16	എൽ.എ. നടപടികൾ	മുഴുവൻ പൊന്നുംവില പ്രക്രിയയും പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി പാലിക്കുന്നതിനായി, ശേഷിക്കുന്ന പൊന്നുംവില പ്രക്രിയയ്ക്കായി KMRL ശക്തമായ നിരീക്ഷണവും റിപ്പോർട്ടിംഗ് ക്രമീകരണങ്ങളും നടപ്പിലാക്കും.	പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ സംഘം ഈ പ്രവർത്തനത്തിന്റെ നില നിരീക്ഷിക്കുകയും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ AIIB-ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.	നിരീക്ഷണ പങ്കിടുന്നത് 28.02.2024 മുതൽ ആരംഭിക്കും.	എൽ.എ. അതോറിറ്റി (ജില്ലാ ഭരണകൂടം)& കെ.എം.ആർ. എൽ