
Республика Узбекистан

Министерство инвестиций и внешней торговли

Рамочная политика по переселению

**Проект комплексного развития средних
городов (ПКРГС)**

Январь 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

АББРЕВИАТУРЫ И ГЛОССАРИЙ	4
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ	8
1. ВВЕДЕНИЕ	22
1.1. Предпосылки	22
1.2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	22
1.3. ВОЗМОЖНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ	25
1.4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ (ОВ)	25
1.5. ПОДГОТОВКА РАМОЧНОЙ ПОЛИТИКИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	28
1.6. КАТЕГОРИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	30
1.7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНИРОВАНИЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	30
2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА	32
2.1. ПРИМЕНИМОЕ НАЦИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПОЛИТИКА	32
2.2. ПРИНЦИПЫ РАМОЧНОЙ ПОЛИТИКИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ДЛЯ СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ И ПОЛИТИКИ ВСЕМИРНОГО БАНКА	49
2.3. КРИТЕРИИ ПРИЕМЛЕМОСТИ	55
2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК	56
2.5. МАТРИЦА ПРАВ	57
2.6. ОЦЕНКА И КОМПЕНСАЦИЯ УТРАЧЕННЫХ И ЗАТРОНУТЫХ АКТИВОВ	64
3. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА	71
3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ ЛИЦ (ЗПЛ)	71
3.2. КАТЕГОРИИ ЗПЛ	71
3.3. ПРИБЛИЗИТЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЗПЛ	72
3.4. УЯЗВИМЫЕ ГРУППЫ, ГЕНДЕРНЫЙ ВОПРОС.	73
3.5. ВОССТАНОВЛЕНИЕ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ/ПОДДЕРЖКА	73
4. ПРОЦЕСС ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ, ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПДП	75
4.1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОВЕРКА НА ПРЕДМЕТ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	75

4.2.	ИСХОДНЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	78
4.3.	ПОДГОТОВКА ПДП/СПДП ПОДПРОЕКТА	79
4.4.	УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНОВ ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	79
5.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ	80
5.1.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ – РОЛЬ И МАТРИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПОДГОТОВКА И ОБЗОР ПОДПРОЕКТОВ.	80
5.1.	КОНСУЛЬТАЦИИ	84
5.2.	ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ (ИСУ)	86
5.3.	МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА	87
6.	СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ	89
6.1.	ОБЗОР	89
6.2.	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ	89
6.3.	КООРДИНАЦИЯ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ РАБОТАМИ	90
7.	МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ (МРЖ)	91
7.1.	ОБЗОР	91
7.2.	ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	91
7.3.	РЕГИСТРАЦИЯ МРЖ И ДОКУМЕНТАЦИЯ	92
8.	БЮДЖЕТ	94
	ПРИЛОЖЕНИЯ	96

Аббревиатуры и глоссарий

Аббревиатуры

СПДП	Сокращенный план действий по переселению
УСХ	Управление сельским хозяйством
ЦБ	Центральный Банк Узбекистана
МОО	Местная общественная организация (махалля)
КК	Консалтинговая компания
КМ	Кабинет Министров Республики Узбекистан
ВГ	Вовлечение граждан
РКМ	Решение Кабинета Министров
ПОИП	Подробное обследование по измерению показателей
ИА	Исполнительное агентство
МП	Матрица прав
СЭСУ	Структура экологического и социального управления
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
МАР	Международная ассоциация по развитию
МФИ	Международный финансовый институт
ФИП	Финансирование инвестиционных проектов
ЗОЗ	Закон об отводе земель
ОЗП	Отвод земель и переселение
КОЗП	Комиссия по отводу земель и переселению
УЗРГК	Управление земельных ресурсов и Государственного кадастра
МиО	Мониторинг и оценка
ИСУ	Информационные системы управления
ПКРСГ	Проект комплексного развития средних городов
НПО	Неправительственная организация
ОП	Оперативная политика
ЗПЛ	Затронутые проектом лица
ГРП	Группа реализации проекта
ПиВ	Переселение и восстановление
ПДП	План действий по переселению
РГКП	Региональная группа координации проекта
ПКМ	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан
РПП	Рамочная политика по переселению
ПО	Полоса отвода
МИВТ	Министерство инвестиций и внешней торговли
СЭС	Санитарно-эпидемиологическая станция
СЗМ	Специалист по защитным мерам
ТЗ	Техническое задание
Долл. США	Доллар Соединенных Штатов Америки
УЗС	Узбекский сум
ВБ	Всемирный Банк
ГВБ	Группа Всемирного Банка

Глоссарий

Перемещенное лицо (ПЛ)	<p>Любое физическое лицо или часть обитателей жилых домов, проживающих, возделывающих землю или осуществляющих предпринимательскую деятельность, торговлю или любой другой вид деятельности в рамках Коридора воздействия (КВ), на которое оказывает воздействие проект, являются перемещенными лицами (ПЛ).</p> <p>Включает в себя домохозяйства, хозяйствующие субъекты, в том числе их работников и владельцев собственности, таких как земля и здания, затронутые ПКРГС. Может включать в себя: землевладельцев - нерезидентов (в том числе фермеров и садоводов); арендаторов - нерезидентов; арендодателей - резидентов (в том числе фермеров и садоводов); арендаторов-резидентов; арендаторов-резидентов, арендаторов или субарендаторов зданий; самовольно поселившихся (собственников строений - нерезидентов, собственников строений - резидентов, арендаторов);</p>
Компенсация	<p>Выплаты в денежной или натуральной форме, на которые имеют право Затронутые проектом лица, для замены земли или других активов, взятых для использования в проекте.</p>
Перепись	<p>Обследование на месте, проведенное с целью выявления и определения числа Затронутых проектом лиц (ЗПЛ), их активов и потенциальных воздействий; в соответствии с процедурами, удовлетворяющими соответствующие органы государственной власти, и социальные и экологические политики Всемирного Банка</p>
Дата истечения срока	<p>Дата, после которой люди НЕ БУДУТ считаться имеющими право на компенсацию, т. е. они не включены в список ЗПЛ, определенных переписью.</p>
Право на получение пособия	<p>Право на получение пособия означает комплекс мер, включающий компенсацию в денежной или натуральной форме, расходы на переезд, помощь в восстановлении дохода, помощь в переводе, замещение дохода и восстановление бизнеса, которые причитаются ЗПЛ, в зависимости от типа, степени и характера их потерь, для восстановления их социальной и экономической базы.</p>
Структура экологического и социального управления (СЭСУ)	<p>Защитный инструмент (документ), который устанавливает механизм для определения и оценки будущих потенциальных экологических и социальных воздействий деятельности, финансируемой проектом в рамках программы строительства ПКРГС и других мероприятий, связанных с этим проектом, независимо от финансирующего учреждения.</p>
Хоким	<p>Руководитель органа государственной власти на местах</p>
Хокимият	<p>Орган государственной власти на местах, осуществляющий взаимодействие между местными сообществами и правительством на региональном и национальном уровнях. Обладает высшей административно-правовой властью над местным населением, проживающим на территории, находящейся в пределах юрисдикции.</p>
Восстановление доходов	<p>Восстановление доходов означает восстановление производительности и средств к существованию ЗПЛ.</p>

Вынужденное переселение	Для целей настоящей Политики "вынужденное" означает действия, которые могут быть предприняты без осознанного согласия или права выбора перемещенного лица
Отвод земель	Отвод земель означает процесс, в рамках которого какое-либо лицо вынуждается государственным учреждением отчуждать всю или часть земли, которой оно владеет или обладает, в собственность и владение этого учреждения в общественных целях в обмен на справедливую компенсацию.
Малообеспеченная семья	Малообеспеченная семья - это семья, среднемесячный доход которой на одного человека составляет менее чем 1,5 минимальной заработной платы, что равно 1,17 долл. США в день. Данная линия является предметом оказания социальной поддержки со стороны правительства. В Узбекистане минимальная заработная плата на одного человека не должна быть ниже 2,5 минимальных заработных плат, что составляет 1,95 долл. США. Эта сумма равна глобальной черте бедности Всемирного банка и составляет 1,90 долл. США. Поэтому в настоящем документе эта сумма будет использоваться в качестве справочной для идентификации семей с низким уровнем дохода.
Уязвимый человек	Женщины, возглавляющие домашние хозяйства, домашние хозяйства с низким уровнем доходов, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми без поддержки и домохозяйства, возглавляемые маломобильными гражданами
Собственник	Лицо, которое владеет, использует и распоряжается соответствующим имуществом (ресурсами, предприятиями, вещами, в том числе зданиями, квартирами, сооружениями, оборудованием, сырьем и продукцией, деньгами, акциями и иным имуществом, а также объектами интеллектуальной собственности) по своему усмотрению и в своих интересах.
Собственность	Право собственности или имущественное право представляет собой право лица владеть, пользоваться и распоряжаться соответствующим имуществом по своему усмотрению и в своих интересах, а также требует устранения любых нарушений его/ее имущественных прав, кем бы они ни были сделаны. Право собственности бессрочно.
Затронутые проектом лица	Лица, которые в результате проектной деятельности по причине вынужденного изъятия или добровольного вноса своих земельных и иных активов подвергаются прямому экономическому и социальному неблагоприятному воздействию, независимо от того, требуется ли физическое перемещение от ЗПЛ или нет
Восстановительная стоимость (активы)	Для домов и других строений является стоимостью материалов для постройки заменяющего строения площадью и качеством, аналогичными или лучшими, чем площадь и качество затронутого строения или для ремонта частично затронутого строения, плюс стоимость транспортировки строительных материалов до места строительства, плюс стоимость всех трудозатрат и расходов подрядчиков, плюс стоимость любых регистрационных платежей и налогов. При определении восстановительной стоимости амортизация актива и стоимость оставшихся после разборки

¹ Пожилые люди будут определяться пенсионным возрастом для женщин и мужчин в соответствии с национальным законодательством на дату проведения обследования.

	материалов не учитываются, как и стоимость выгод, получаемых от проекта, не вычитается из стоимости затронутого актива.
Восстановительная стоимость (земля)	Восстановительной стоимостью для земельного участка является предпроектная или до переселения, какая сумма выше, рыночная стоимость земельного участка равного производственного потенциала или использования, расположенного в непосредственной близости от затронутой земли, плюс стоимость подготовки земли до уровня, близкого к затронутой земле, плюс стоимость любых регистрационных платежей и налогов
Реабилитация	Помощь, оказываемая затронутым проектом лицам в восполнении их потерь доходов в целях улучшения или, по крайней мере, полного восстановления их предпроектного уровня и качества жизни.
Махалля	Общинная организация на местном уровне, официально признанная в Узбекистане, служащая связующим звеном между правительством и общиной и отвечающая за обеспечение средствами социальной поддержки и культурного взаимодействия ее членов. Председатели махалли избираются местными собраниями.

*** Ставка Центрального банка (ЦБ) Республики Узбекистан
(по состоянию на 21 декабря 2020 года)
1 доллар США = 10 473,77 узбекских сумов**

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

1. Правительство Республики Узбекистан обратилось к Всемирному Банку с просьбой оказать поддержку в разработке Комплексного проекта развития городов средних размеров (ПКРГС) (с населением от 50 000 до 100 000 человек), который позволит комплексно решать ключевые задачи на основе опыта других проектов Банка. Финансирование Всемирного банка, утвержденное в 2018 году, направлено на поддержку всеобъемлющей цели развития Правительства Узбекистана по достижению «интегрированного и сбалансированного социально-экономического развития регионов, районов и городов» Узбекистана. Она задумана как долгосрочная национальная программа, нацеленная на средние города и поддерживающая инновационные подходы, адаптированные к условиям страны, для содействия комплексному городскому и территориальному развитию и целостного преобразования целевых городов посредством эффективного управления городскими системами. Инвестиции разрабатываются для удовлетворения конкретных потребностей каждого города-проекта, при необходимости сочетая: (i) комплексное улучшение городских услуг для устранения базовой инфраструктуры и пробелов в услугах, тем самым улучшая функциональные аспекты города; (ii) регенерация отдельных районов города для улучшения условий жизни и (iii) поддержка местного экономического развития для создания рабочих мест. Инвестиции будут дополняться помощью для повышения эффективности городского планирования и наращивания потенциала местных и центральных государственных органов.

2. В феврале 2020 года Правительство запросило дополнительное финансирование (АФ) для расширения проекта и обеспечения своевременного ответа на вызовы быстрой урбанизации. Правительство признало, что финансируемый Банком MSCIUDP лучше всего подходит для поддержки быстрого увеличения масштабов и тиражирования развития в средних городах по всей стране, гарантируя, что они лучше всего подготовлены для привлечения и поддержки роста населения, применяя последовательный подход и уделяя особое внимание об устойчивом институциональном укреплении в процессе реформы урбанизации. Более того, АФ предоставляет уникальную возможность мобилизовать финансирование других доноров в поддержку преобразования средних городов в более удобные для жизни и экономически динамичные места. Азиатский банк инфраструктурных инвестиций (АБИИ) согласился софинансировать АФ на эквивалентную сумму в 100 миллионов долларов США.

3. Изначально в рамках MSCIUDP указанные инвестиции планировалось осуществить в трех городах: Каган (Каганский район Бухарской области), Янгиюль (Янгиюльский район Ташкентской области) и Чартак (Чартакский район Наманганской области). В рамках АФ географический охват будет расширен, чтобы охватить систему городов, характеризующихся пространственной близостью и / или расположенных вдоль экономических коридоров в выбранных новых местах, а также дополнить инвестиции в текущие пилотные города и регионы MSCIUDP, как описано ниже. По результатам текущего пространственного и экономического анализа, проводимого в сотрудничестве с реализующим агентством, МИФТ и другими заинтересованными сторонами проекта, для вмешательства по проекту были выбраны два дополнительных региона - Сурхандарья и Кашкадарья. Выбор региона основан на результатах пространственного анализа и в результате обширных консультаций с заинтересованными сторонами.

4. Цель развития проекта MSCIUDP-АФ остается такой же, как и у родительского проекта, то есть поддерживать Правительство в (1) улучшении выбранной городской инфраструктуры, общественных пространств и активов, а также доступа к услугам в городах-участниках; и (2) усиление институционального потенциала соответствующих государственных ведомств для предоставления и управления местной инфраструктурой и услугами. Предлагаемый проект будет состоять из следующих компонентов: Компонент 1: Улучшение городских служб и улучшение общественных городских пространств; Компонент 2: Институциональное усиление и наращивание потенциала (включает два подкомпонента: Подкомпонент 2.А: Институциональное укрепление и наращивание потенциала проектных муниципалитетов и их регионов. Подкомпонент 2.В:

Поддержка политики правительства и реформ для устойчивой урбанизации); и Компонент 3: Поддержка реализации.

5. Дизайн проекта АФ также остается таким же, как и у родительского проекта - MSCIUDP, с использованием рамочного подхода. Опыт, полученный в пилотных городах головного проекта, будет играть решающую роль в качестве первого демонстрационного / пилотного проекта и предоставит необходимый опыт и уроки для определения приоритетных инвестиций в рамках АФ. Таким образом, АФ призван делать «больше того же», но в разных географических регионах. Следовательно, экологические и социальные аспекты, а также инструменты их решения остаются такими же, как и в оригинальном проекте (ОР). Тем не менее, в рамках проекта признается необходимость его обновления, чтобы отразить последние изменения в законодательстве. Один из них, связанный с «землями» - Рамочная политика переселения (RPF) - составляет основу настоящего отчета.

6. Проект может включать постоянный и временный отвод земель, затрагивающий сельскохозяйственные и городские земли. Постоянный отвод земель может понадобиться, например, для строительства водонасосной станции, водохранилищ, пунктов сбора отходов, объектов переработки твердых бытовых отходов. Временный отвод земель может понадобиться для реконструкции и расширения водопроводных и канализационных трубопроводов, расширения дорог. Земля для этих целей может быть взята из сельскохозяйственных, а также городских земель, таким образом влияя на фермеров, домашние хозяйства или бизнес (держателей, обладателей правового титула и нетитульных владельцев). Потребности в постоянном отводе земель в черте города не будет, но может потребоваться временный отвод земель в связи со строительством / реконструкцией канализационных и водопроводных трубопроводов, а также другой городской инфраструктуры. Ожидается, что проект будет иметь несколько подпроектов, которые станут известны только на этапе реализации. Хотя предусматривается широкая категория мероприятий / воздействий, точные величины могут стать известны только после детального проектирования подпроектов. В отношении каждого подпроекта необходимо будет проводить Оценку воздействия на социальную среду (ОВСС) для определения масштабов перемещения и возможных потерь, выявления уязвимых групп для целенаправленного решения, определения расходов на переселение и подготовки плана действий по переселению (ПДП) для реализации. На стадии подготовки проекта была разработана Структура экологического и социального управления (СЭСУ) для данного ПКРГС, чтобы служить в качестве "руководства", обеспечивать предоставление подробной информации о процедурах, критериях и обязанностях для предварительной проверки подпроекта, подготовки, реализации и мониторинга ОВОСС конкретного подпроекта. Эта структура будет применяться по мере подготовки очертаний подпроекта и Планов управления окружающей средой и социальными вопросами (ПУОССВ), которые будут включать в себя, среди прочего, план действий по переселению (ПДП), план вовлечения всех граждан (ПВГ), гендерный план действий (ГПД) и план управления трудовыми ресурсами (ПУТР). Для подготовки ПДП в рамках подготовки проекта была разработана Рамочная политика по переселению (РПП).

7. Основная цель Рамочной политики по переселению заключается в предоставлении рамок для надлежащего выявления, рассмотрения и смягчения неблагоприятных социально-экономических воздействий, которые могут возникнуть в результате осуществления подпроектов, связанных с вынужденным отводом земель и последующим переселением затрагиваемых семей. РПП также служит следующим конкретным целям:

- a. Пересмотр существующей законодательной базы, сравнение с ОП 4.12 Банка для выявления расхождений, если таковые имеются, и указания мер по устранению расхождений;
- b. Описание подхода к изъятию частной земли, активов и других ресурсов общей собственности;
- c. Процесс оценки затронутых активов;
- d. Процесс подготовки ОВОСС и ПДП и их проверка ГРП;
- e. Определение предельной даты для законных и незаконных владельцев;

- f. Консультативные механизмы / подходы, которые должны быть приняты, включая раскрытие документов о защитных мерах; и
- g. Механизмы мониторинга и оценки, включая роль/обязанности различных заинтересованных сторон в механизмах рассмотрения жалоб.

8. РПД по конкретным подпроектам будут подготовлены в соответствии с рамочной политикой по переселению. Соответствующим защитным документом для других социальных и экономических воздействий, не связанных с изъятием земель и ограничениями, является структура экологического и социального управления. Настоящая РПП основана на соответствующих национальных законах и Указах, а также на Оперативной политике Всемирного Банка в отношении вынужденного переселения (ОП-4.12). Руководящие принципы рамочной политики по переселению распространяются на все инвестиции, финансируемые ПКРГС. Рамочная политика применяется ко всем экономически и/или физически перемещенным лицам независимо от общего числа затронутых серьезными воздействиями и наличия у них права на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп среди женщин, возглавляющих домашние хозяйства, малообеспеченных домашних хозяйств, домашних хозяйств, возглавляемых престарелыми, не получающими поддержки, и домашних хозяйств, возглавляемых лицами с физическими недостатками.

9. В данном РПП воздействия переселения классифицируются как Значительные (Категория 1)² – Если в результате подпроекта около 200 или больше людей могут ощущать серьезные воздействия, то есть быть физически перемещены из жилья, или потеряют 10% или более их продуктивных (приносящих доход) активов, Не значительные (Категория 2)³ – Если в результате подпроекта, меньше чем 200 человек будут физически перемещены из жилья или потеряют менее 10% от их продуктивных (приносящих доход) активов, Никакого воздействия переселения (Категория 3)⁴ – Если подпроект не требует временного или постоянного отвода земель, и не оказывают никаких воздействий, связанных с потерей земельного участка, строений, урожая и дерева, бизнеса или дохода.

10. Существуют некоторые различия между ОП политиками Всемирного Банка и законодательством Узбекистана в области вынужденного переселения. К числу основных расхождений относятся подробное разъяснение прав затрагиваемых проектом домашних хозяйств, предоставление справедливой компенсации вместо полной восстановительной стоимости, предельный срок и проведение социально-экономических обследований. РПП была подготовлена в целях согласования, насколько это возможно, двух политик. Однако, Политика Банка 4.12 будет иметь преимущественную силу в случаях расхождений по существу и / или в толковании между ВБ и законодательством Узбекистана.

11. Каждый подпроект должен быть предварительно проверен на наличие социальных воздействий на основе данных проектов для предлагаемых улучшений, предусмотренных для определения, есть ли какие-либо воздействия, которые требуют подготовки плана действий по переселению, который дает право затронутым проектом лицам на помощь в переселении. Для обеспечения того, чтобы не имеющие права лица не воспользовались возможностью заявить о своем праве, будет установлен предельный срок. Предельным сроком будет последняя дата переписи. Это дата, после которой лица, не включенные в список Затронутых проектом лиц (ЗПЛ)⁵, как это определено переписью, не будут считаться имеющими право на компенсацию.

² Подготовлен полный ПДП

³ Подготовлен сокращенный ПДП

⁴ План переселения не требуется. Подготовлен Отчет по результатам комплексной проверки

⁵ Лица, которые в результате проектной деятельности по причине вынужденного изъятия или добровольного взноса своих земельных и иных активов подвергаются прямому экономическому и социальному неблагоприятному воздействию, независимо от того, требуется ли физическое перемещение от ЗПЛ или нет

12. На основе усилий по согласованию и вероятных последствий была разработана Матрица прав (МП), в которой кратко излагаются виды потерь и соответствующий характер и объем прав. Была предоставлена помощь в компенсации и реабилитации различных категорий потерь в зависимости от прав собственности и масштабов воздействия. Дополнительная помощь уязвимым слоям населения, возмещение операционных расходов в отношении тех, кто получает землю для компенсации за землю, покупка земли/имущества с компенсацией и помощь на имя женщин, денежная помощь для обеспечения жильем лиц, перемещенных внутри страны, - вот некоторые из положений, содержащихся в МП. (Таблица I).

Таблица I: Матрица прав

Пор. №	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации	
Раздел I. ЗАКОННЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ – Потеря частной собственности				
1	Утрата земли (сельскохозяйственной, жилой, коммерческой или иной, включая владельцев-резидентов и нерезидентов)	a	Компенсация земли за землю с участком равной стоимости.	Компенсация «земля за землю» предоставляется всем ЗПЛ в случае потери их земли путем выбора аналогичных (эквивалентных) земельных участков равной стоимости /производительности, сопоставимого места и дополнительных сельскохозяйственных средств. Операционные расходы, в том числе, плата за оценку, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться проектом
		1.1 Сельскохозяйственные угодья		
		a	Компенсация земли за землю с участком равной стоимости. <i>ИЛИ</i> Компенсация для восстановления новой земли до предпроектного состояния.	Компенсация, основанная на рыночной стоимости потерянного урожая, равна среднегодовому доходу за последние 3 года, умноженному на 4 раза (года). Не затронутые части затронутого пахотного участка также будут компенсированы, если после воздействия они станут нежизнеспособными.
b	Единовременное пособие, эквивалентное трехмесячному размеру минимальной заработной платы ⁶ для серьезно затронутых домохозяйств	Домашние хозяйства, которые теряют более 10% производственных земель.		
2	Потеря жилого строения (жилых строений)	2.1. Жилые строения		
		a	<i>В дополнение к Компенсации за землю, указанную выше под Пор.№.1</i> Заблаговременное уведомление об освобождении строений за 6-месяцев Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости <i>ИЛИ</i> Предоставление альтернативного равноценного дома на прилегающих территориях. В случае, если рыночная стоимость альтернативного дома ниже, чем стоимость пострадавшего дома, то дополнительная денежная компенсация за разницу будет предоставлена	Выплата компенсаций осуществляется независимой оценочной службой по основным ценностям на локальных рынках на сопредельных территориях на фактический момент выплаты компенсации с учетом инфляции и рыночных колебаний цен в сфере недвижимости. Операционные расходы, в том числе, плата за оценку, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться проектом По частично затронутым строениям ЗПЛ будут иметь возможность требовать компенсацию за все строение, если оставшаяся часть является нежизнеспособной.
		b	Право на сохранение материалов от разборки	При расчете компенсации не будет вычетов на амортизацию или за сохранение материалов от разборки.
		c	Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному	Домохозяйствам, которым необходимо переехать, предоставляется помощь в

⁶ С 1 февраля 2021 года, минимальная заработная плата в Узбекистане составляет 245 000 сум, поэтому одноразовое пособие составляет 735 000 сум. Эта сумма подлежит корректировке на основании минимальной заработной платы на момент переписи

			доходу от заработной платы для затрагиваемых проектом домохозяйств, которые должны переехать в связи с проектом	рамках восстановления средств к существованию
		d	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.
		e	Пособие на аренду жилья до 24 месяцев для затронутых домохозяйств, получающих денежную компенсацию за затронутое жилое строение ИЛИ Пособие на аренду жилья за 1 месяц, для тех, кто получает альтернативный дом.	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки. Одномесечное пособие будет выплачено домашним хозяйствам, которым будет предоставлен готовый альтернативный дом для проживания.
		2.2. Потери прилегающих вспомогательных строений к жилым домам, таких как заборы, сараи/навесы и т.д.		
		a	Компенсация по полной восстановительной стоимости для затронутого строения / основных средств без учета амортизации и операционных расходов	ЗПЛ должны иметь право на материалы, оставшиеся после разборки
3	Потеря коммерческих строений	a	В дополнение к компенсации за землю и пособиям, перечисленным выше в Пор.№1 Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости ИЛИ Предоставление альтернативного равного коммерческого строения на прилегающих территориях. В случае, если рыночная стоимость альтернативного строения ниже, чем затронутое строение, то будет предоставлена дополнительная денежная компенсация за разницу	Выплата компенсаций осуществляется независимой оценочной службой на основе значений на локальных рынках на сопредельных территориях на фактический момент выплаты компенсации с учетом инфляции и рыночных колебаний цен в сфере недвижимости. Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться за счет проекта Для частично затронутых строений ЗПЛ будут иметь возможность требовать компенсацию всего строения, если оставшаяся часть нежизнеспособна.
		b	Заблаговременное уведомление об освобождении строений за 6-месяцев	
		c	Право на сохранение материалов от разборки	При расчете компенсации не будет вычетов на амортизацию или за сохранение материалов от разборки.
		d	Одноразовый грант, равный заработной плате за один год за потерю торговли/самостоятельной занятости для владельца бизнеса	Предоставление компенсации будет основано на налоговой декларации или официальной минимальной зарплате
		e	Единовременное пособие, эквивалентное трехмесячному размеру минимальной заработной платы для владельцев коммерческих	Владельцы коммерческих строений, которые должны быть переселены, приняты за сильно затронутых юридических лиц, теряющих более 10% своих производственных мощностей.

			строений, которые должны быть переселены в связи с проектом	
		f	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.
		g	Пособие на аренду жилья до 3 месяцев за потерянный доход во время перерыва.	<p>Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки.</p> <p>Предоставление реабилитационной помощи при необходимости (помощь с направлением на работу, профессиональное обучение).</p>
4	Воздействие на арендаторов (жилой/ коммерческой / сельскохозяйственной собственности)	4.1 Жилой собственности		
a		Заблаговременное уведомление об освобождении арендуемых помещений за 1 месяц		
b		Пособие на аренду жилья за 1 месяц	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки	
c		Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.	
4.2 Коммерческой собственности				
a		Заблаговременное уведомление об освобождении арендуемых помещений за 1 месяц		
		b	Пособие на аренду жилья за 1 месяц	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки
		c	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.
		d	Арендаторы коммерческой недвижимости получат единовременное пособие за потерю торговли / самостоятельной занятости, предоставляемое в соответствии с пунктом 3(с) выше вместо владельца	Предоставление компенсации будет основано на налоговой декларации или официальной минимальной зарплате
		4.3 Сельскохозяйственные арендаторы		
		a	В случае сельскохозяйственных арендаторов заблаговременное	На основе производственных затрат (исходные данные) за 1 год плюс пособие, эквивалентное 1-годовому

			уведомление для уборки урожая ИЛИ Компенсация за потерянный урожай по рыночной стоимости 1-летнего урожая	среднему чистому доходу на основе среднего дохода за прошлые 3 года, определенного Министерством сельского хозяйства (УСХ) в соответствующих районах проектной зоны	
5	Воздействие на деревья, урожай на корню, другую собственность, многолетние и однолетние культуры	a	Заблаговременное уведомление за три месяца (90 дней) для сбора урожая на корню ИЛИ Единовременная сумма, равная рыночной стоимости потерянного урожая на корню	На основе производственных затрат (исходные данные) за 1 год плюс пособие, эквивалентное 1- годовому среднему чистому доходу на основе среднего дохода за прошлые 3 года, определенного УСХ	
		b	Компенсация за строевые деревья, предоставленная на основе восстановительной стоимости.	Исходя из рыночной стоимости объема сухой древесины, определенного УСХ. Срубленные деревья будут сохранены для затронутых домашних хозяйств	
		c	Компенсация за плодовые деревья будет предоставлена на основе восстановительной стоимости.	Исходя из рыночной стоимости за потерю урожая, равную среднегодовому доходу за последние 3 года, умноженному на 4 (года) плюс стоимость ресурсов для деревьев, чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии	
Раздел II. Дополнительная помощь женщинам, возглавляющим домашние хозяйства (Обладателям правового титула и нетитульным владельцам)					
6	Потеря земли / дома / магазина		Единовременное пособие в размере трехмесячной минимальной заработной платы для домашних хозяйств, возглавляемых женщинами, которые должны переехать в связи с проектом		
Раздел III. НЕЗАКОННЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ – Воздействие на лица, поселившиеся на незанятой земле без разрешения/ Самовольно занявшие					
7	Воздействие на лиц, поселившихся на земле без разрешения	7.1 Потеря дома			
		a	Денежная компенсация по рыночной стоимости для строений ИЛИ Предоставление сопоставимых альтернативных строений		
		b	Право на сохранение материалов от разборки		
		c	Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы для затрагиваемых проектом домохозяйств, которые должны переехать в связи с проектом		
		d	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться		
		e	Помощь в легализации правового титула	Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться за счет проекта	
		7.2 Потеря магазина, киоска, ремонтной мастерской			
a	Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости строений ИЛИ Предоставление сопоставимых альтернативных строений				

		b	Право на сохранение материалов от разборки	
		c	Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы для затрагиваемых проектом домохозяйств, которые должны переехать в связи с проектом	
		d	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	
		e	Помощь в легализации правового титула	
		7.3 Потеря урожая на корню		
			Заблаговременное уведомление за три месяца (90 дней) для сбора урожая на корню ИЛИ Единовременная сумма, равная рыночной стоимости потерянного урожая на корню	
8	Воздействие на самовольно занявших	8.1 Потеря урожая на корню		
		a	Уведомление за 2 месяца о сборе урожая на корню или рыночная стоимость компенсации за урожай на корню, если уведомление не выдано.	Рыночная стоимость за потерю урожая на корню будет определена ГРП по согласованию с Министерством сельского хозяйства в соответствующих районах.
		8.2 Строение		
		a	Заблаговременное уведомление о сносе самовольного строения за 1 месяц	
		b	Компенсация по рыночной стоимости для строений без амортизации для затронутой части строения	
Раздел IV. Потеря возможностей для средств к существованию				
9	Потеря занятости в несельскохозяйственной деятельности или ежедневной заработной платы в сельском хозяйстве или других наемных работников		Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы.	Только сельскохозяйственные рабочие, которые находятся на полной занятости / постоянной занятости у владельца земли, или те, кто задействован полный рабочий день в бизнесе, будут иметь право на это пособие. Сезонные сельскохозяйственные работники не будут иметь права на это пособие.
Раздел V. Воздействие на уязвимые домохозяйства				
10	Уязвимые домохозяйства (Домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не имеющими поддержки, и домохозяйства, возглавляемые людьми с физическими недостатками)	a	Включение в существующие программы социальной защиты для обеспечения продолжения или увеличения предыдущего дохода.	Один взрослый член перемещенного домохозяйства, чьи средства к существованию затронуты, будет иметь право на повышение квалификации.
		b	Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы	Группа по переписи определит число приемлемых уязвимых перемещенных лиц, на основе 100-процентной переписи перемещенных лиц и проведет оценку потребностей в обучении в ходе консультаций с перемещенными лицами, с тем чтобы разработать соответствующие учебные программы, соответствующие навыкам и региону.
		c	Приоритет для занятости в проектах, связанных с рабочими местами, возможностями обучения, самозанятости и помощи в трудоустройстве.	

				Соответствующие наставники или местные ресурсы будут определены СЗМ ПКРГС в ГРП при консультировании с местными учебными заведениями. Рекомендуется привлекать к этому процессу местные НПО
Раздел VI. Непредвиденные воздействия				
Любые непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации Проекта, будут полностью компенсированы по восстановительной стоимости, матрица прав должна быть пересмотрена, если это необходимо, в случае серьезных непредвиденных воздействий в ходе детального и окончательного проектирования.				

13. Восстановительная стоимость домов, зданий и другого недвижимого имущества будет определяться на основе рыночной стоимости на текущую дату без учета амортизации. Компенсация за деревья будет основываться на их рыночной стоимости, а компенсация потери урожая, плодоносящих деревьев будет определяться Министерством сельского хозяйства соответствующих районов. До вступления во владение землей или имуществом компенсация будет полностью выплачена, и ЗПЛ будет иметь возможность собрать урожай / деревья в течение 30 дней с даты выплаты компенсации

14. Основным исполнительным органом проекта является Министерство инвестиций и внешней торговли (МИВТ). МИВТ создан 31 марта 2017 года в качестве уполномоченного государственного органа по координации формирования и реализации единой государственной инвестиционной политики и привлечению иностранных инвестиций. Основная роль МИВТ заключается в полной реализации инвестиционного потенциала Узбекистана, дальнейшем улучшении инвестиционного климата, создании наиболее благоприятных условий для привлечения иностранных инвестиций, расширении сотрудничества с международными финансовыми институтами и ведущими иностранными компаниями и банковскими структурами, а также повышении эффективности привлеченных иностранных инвестиций.

15. Также, был создан Межведомственный Управляющий Комитет, с участием ключевых министерств и правительственных ведомств, включая Министерство финансов, Министерство экономического развития и сокращения бедности, Министерство строительства, Государственный комитет по развитию туризма, а также региональные и местные представители правительства в предложенных территориях проекта с целью координации реализации проекта.

16. При Министерстве Инвестиции и Внешней Торговли создана Центральная Группа управления проектом (ГРП) на национальном уровне, в целях координации и реализации проекта в трех пилотных городах, и последующего расширения своей ответственности для осуществления предложенной Национальной Городской Программы в отношении 28 городов. Проект будет реализован на местном уровне через РГКП, которые будут работать в тесном сотрудничестве с соответствующими районными и городскими Хокимиятами. РГКП будут образованы для регионального наблюдения кластеры городов с уделением внимания интегрированному развитию городов в рамках городов и наблюдению за развитием на региональном уровне. ГРП возглавляется директором проекта и обладает кадровым потенциалом в области закупок, финансового управления, технических, экологических и социальных защитных мер.

17. Проект будет реализовываться на местном уровне через Региональные группы координации проекта (РГКП), которые будут тесно сотрудничать с соответствующими районными и городскими Хокимиятами, или на местном языке - хокимиятами. Управление земельных ресурсов и Государственного кадастра (УЗРГК) для каждого района в проекте отвечает за выявление и проверку границ владений и собственности. УЗРГК также проверяет сертификаты отвода земель для сельскохозяйственных угодий, которые были официально зарегистрированы и переданы в органы регистрации недвижимости. Хокимияты являются конечными бенефициарами реализации проекта. Вовлечение ЗПЛ в планирование до переезда является критически важным. ГРП / МИВТ будет отвечать за организацию и проведение общественных консультаций с группами общин, затрагиваемыми каждым подпроектом, до завершения ПДП по конкретным участкам. Консультации

с общественностью будут проводиться в виде совещаний по каждому подпроекту. Любой законный вопрос, поднятый в ходе консультаций с общественностью, должен быть включен в ПДП. Таким образом, проблемы ЗПЛ будут учтены и отражены в реализации подпроекта.

18. Департамент земельных ресурсов и государственного кадастра (LRSCD) для каждого района в проекте несет ответственность за определение и проверку границ собственности и прав собственности. LRSCD также разъясняет сертификаты земельного отвода для сельскохозяйственных земель, которые были официально зарегистрированы и переданы в органы регистрации недвижимого имущества. Конечными бенефициарами реализации проекта являются хокимияты. Участие затронутых лиц в планировании до принятия решения об инвестициях имеет решающее значение. ГПП будет нести ответственность за организацию и проведение общественных консультаций с общественными группами, затронутыми каждым подпроектом, до завершения ПДП для конкретного участка. Общественные консультации будут проводиться в форме встречи в каждом подпроекте. Любой законный вопрос, поднятый в ходе общественных консультаций, должен быть включен в ПДП. Таким образом, опасения Лица затронутые проектом будут приняты во внимание и отражены в реализации подпроекта.

19. Документы по политике переселения, включая РПП, СПДП/ПДП (в случае, если будет иметь место какой-либо вид вынужденного переселения), будут раскрыты общественности через все возможные каналы, включая социальные сети, веб-сайты. Информация о любом типе перемещения в связи с перемещением жилых/коммерческих строений также должна раскрываться публично. Проект РПП был обнародован 7 утром 19 сентября 2018 года на сайте МИВТ. Кроме того, 2-4 октября 2018 года в городах Каган, Чартак и Янгиюль были проведены пробные консультации с общественностью. Обновленная версия РПП была обнародована 8 января 2021 года на сайте хокиматов Кашкадарьинской и Сурхандарьинской области (<http://surxondaryo.uz/news/view/482> , <http://qashqadaryo.uz/uz/eview/ushkrl>). Кроме того 18, 19 января 2021 прошла встреча с бенефициарами Кашкадарьинской и Сурхандарьинской области. Исполнительная часть РПП была распространена среди заинтересованных сторон, и их мнения и предложения были обсуждены и учтены при окончательной доработке РПП. Протоколы заседаний приведены в Приложениях 1, 2. Окончательный вариант РПП был опубликован на сайте МИВТ. Исполнительное резюме РПП было переведено на русский язык и раскрыто через МИВТ и в ходе открытых общественных заседаний. Документы, имеющиеся в открытом доступе, включают Матрицу прав, Механизм рассмотрения жалоб, Организационные механизмы и категории ЗПЛ, имеющих право на получение различных льгот по Пив. Такая же процедура будет применяться в случае, если в ходе проекта будут разработаны ПДП.

20. Внешнее профессиональное агентство (или консалтинговая компания - КК) будет привлечено для проведения параллельного мониторинга и оценки (МиО) реализации ПДП. КК по МиО осуществляет мониторинг и проверку процессов и деятельности по осуществлению ПДП и представляет ежеквартальные отчеты. Она также проведет конечную оценку после реализации ПДП для определения того, были ли достигнуты цели ПДП. КК выявляет недостатки на основе камеральных обзоров и поездок на места и своевременно вносит вклад в корректировку курса для МИВТ в целях улучшения реализации и результатов.

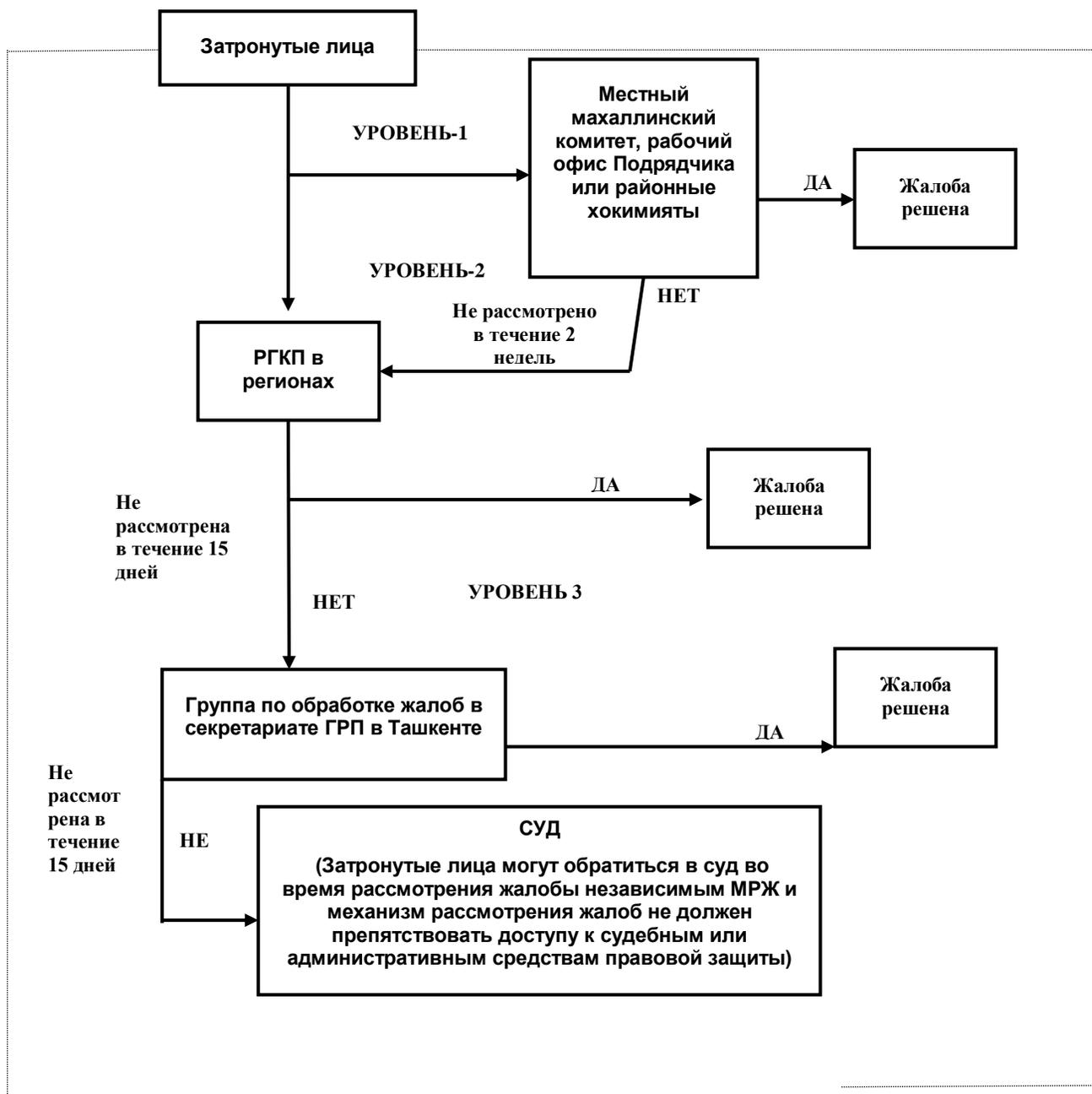
21. Реализация отвода земель и переселения будут координироваться со сроками закупок и началом строительных работ. До начала любых строительных работ ЗПЛ должны будут получить компенсацию в соответствии с рамочной политикой переселения/ПДП. Что касается деятельности, связанной с потерей или отводом земель, отказом или ограничением в доступе, то необходимо также, чтобы эти меры включали предоставление компенсации и другой помощи, необходимой для переселения до перемещения, а также подготовку и предоставление в случае необходимости мест переселения с надлежащими условиями. В частности, изъятие земли и связанного с ней имущества может осуществляться только после выплаты компенсации и, в соответствующих случаях,

⁷ Ссылка: <https://invest.gov.uz/bez-rubriki/struktura-politiki-pereseleniya-proekt-dlya-kommentariev-kompleksnoe-razvitie-srednih-gorodov-respubliki-uzbekistan.html>

предоставления перемещенным лицам мест расселения и пособий на переезд.

22. Проект предусматривает создание механизма рассмотрения жалоб (Рисунок I), который будет функционировать на трех уровнях в целях получения, оценки и содействия решению проблем, исков и жалоб перемещенных лиц.

Рисунок I: Схема Механизма рассмотрения жалоб



23. На первом уровне ЗПЛ могут подавать жалобы в местный махаллинский комитет, рабочий офис подрядчика и районные хокимияты Чартака, Кагана и Янгиюля, а также городов Кашкадарьинской и Сурхандарьинской областей соответственно. Второй уровень включает Региональные группы координации проекта, которые будут функционировать в Чартаке, Кагане, Янгиюле, РГКП Кашкадарьинской области и РГКП Сурхандарьинской области соответственно. Кроме того, на втором уровне ЗПЛ могут подавать свои жалобы непосредственно в ГРП. Третий уровень включает Экономический суд, если вопрос не был решен или заявитель не удовлетворен решением / постановлением, вынесенным уровнями 1, 2. В этом механизме бенефициары и граждане могут регистрировать любые жалобы по всем вопросам, которые разрешаются в рамках любой

инфраструктуры подпроектов КПРГР. Все жалобы, полученные от ЗПЛ, будут регистрироваться в журнале регистрации (приложение 7), который должен быть доступен на уровнях 1 и 2: в офисе подрядчика, в каждом махаллинском комитете района проекта и офисе ГРП в Ташкенте. ЗПЛ будет иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсации отвода земли и переселения. ГРМ будет нести ответственность за создание МРЖ в ходе реализации проекта и выступать в качестве секретаря МРЖ для обеспечения функционирования МРЖ для эффективного решения экологических и социальных проблем затронутых проектом лиц. ГРП обеспечит своевременное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и претензий по любому аспекту приобретения земли, компенсации и переселения. ЗПЛ располагают всеми возможными возможностями для урегулирования своих жалоб на уровне проектов. В рамках предлагаемого механизма рассмотрения жалоб на уровне проектов затрагиваемые домохозяйства могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанные с оценкой или оценкой земли или других активов, отводом и компенсацией.

24. Власти города Чартак, одного из целевых городов проекта, в начале апреля 2019 года снесли базар старой советской эпохи и другие постройки на берегу реки. Старый базар использовался продавцами, которые занимали объект и использовали его в коммерческих целях, и, как сообщается, их средства к существованию пострадали. Получив уведомление об этом инциденте, Всемирный банк и Группа по реализации проекта (ГРП) направили совместную миссию (29 апреля - 3 мая 2019 г.), чтобы (i) оценить, был ли снос старого базара и прилегающих территорий в городе Чартак в связи с или в ожидании осуществления определенных инвестиций в городе Чартак в рамках финансируемого Банком MSCIUDP; (ii) оценить воздействие, вызванное сносом старого базара и прилегающих территорий; и (iii) получить информацию о продавцах и других лицах, пострадавших от указанного сноса. На основании фактов и информации, собранных в ходе миссии, был сделан вывод о том, что пострадавшим следует предоставить помощь и компенсацию за их потери в соответствии с согласованным ППП. Аудит переселения проводился независимым консультантом. Отчет составлен и признан качественным и очень полезным.

25. В целях реализации мероприятий Политики переселения бюджетные ассигнования будут предоставляться в разрезе каждого подпроекта. Бюджетные сметы для подпроекта, в котором необходимо осуществление переселения, включая управление переселением, будут включены в сметы расходов. Соответственно, расходы на приобретение земли и переселение, связанные с консультациями и участием, рассмотрением жалоб, затратами на переезд, восстановлением доходов, пособиями на переходный период, программой средств на существование обеспечения, мониторингом и оценкой, управлением, непредвиденными обстоятельствами и т. д. будут включены в качестве сметы расходов на социальное управление. МИВТ обеспечит адекватный бюджет для всех компенсаций за приобретение земли и помощи в ПиВ за счет партнерского финансирования (местного бюджета или централизованного фонда при Кабинете Министров). Бюджетная смета и ее источники будут отражены в ПДП. Кредит Всемирного Банка НЕ БУДЕТ ДОСТУПЕН для компенсации приобретения земли и пособия по ПиВ, выплачиваемых наличными. Кредит Всемирного банка будет доступен для покрытия таких расходов, как работы, приобретение товаров и услуг, если это потребуется.

26. Настоящая рамочная политика переселения будет обновляться по мере внесения изменений или поправок в действующее законодательство и политику и на основе опыта реализации и извлеченных уроков.

27. Мероприятия по защитным мерам проведенные в рамках проекта (на январь 2021).

- ✓ 27.11.2019 года встреча с заинтересованными сторонами проекта г. Чартак
- ✓ В трех пилотных городах (Чартак, Янгиюль и Каган) были созданы Комиссии по рассмотрению жалоб в состав которого входят представители хокимиятов трех городов, РГРП, эколог и социолог ГРП;
- ✓ Подготовлены информационные листы для граждан по механизму обращений граждан.
- ✓ Проведен аудит действий местных властей по выплате компенсаций сноса старого базара г.

Чартак Наманганской области (ноябрь 2019 – март 2020).

- ✓ 03.06.2020 г. был проведен онлайн тренинг по вопросам социальной защиты для сотрудников региональных ГРП трех пилотных городов (Чартак, Янгиюль и Каган).
- ✓ 05.11.2020 проведены консультации в рамках наращивания потенциала сотрудникам региональной ГРП (социолог и эколог) г. Чартак по рамочным политикам проекта.
- ✓ 06.11.2020 года проведены общественные слушания в г. Чартак по компоненту реконструкция здания бывшего детского сада № 17 и административного здания.
- ✓ 11.11.2020 года проведены консультации в рамках наращивания потенциала сотрудникам региональной ГРП (социолог и эколог) г. Каган по рамочным политикам проекта.
- ✓ 18.11.2020 года проведены консультации в рамках наращивания потенциала сотрудникам региональной ГРП (социолог и эколог) г. Янгиюль по рамочным политикам проекта.
- ✓ Проведено социологическое исследование задействованных проектом людей на старом базаре г. Чартак Наманганской области. (октябрь- ноябрь 2020 года)
- ✓ Отправлено письмо в хокимиат г. Чартака о начале процедуры подсчета и выплат компенсаций лицам затронутым проектом по старому базару г. Чартак. (декабрь 2020 г).

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Предпосылки

28. Правительство Республики Узбекистан (ПУз), признавая необходимость комплексного подхода в стране к городам среднего размера (с населением от 50 000 до 100 000 человек), обратилось во Всемирный Банк для поддержки разработки Комплексного проекта развития городов средних размеров (ПКРГС), что позволило бы решить ключевые проблемы на основе комплексного подхода, опираясь на опыт других проектов Банка. ПКРГС будет содействовать всеобъемлющей цели ПУз в области развития и достижения «комплексного и сбалансированного социально-экономического развития регионов, районов и городов»⁸ Узбекистана. Он задуман как долгосрочная национальная программа, ориентированная на города среднего размера и поддерживающая новаторские подходы, адаптированные к условиям страны, в целях содействия комплексному городскому и территориальному развитию и целенаправленному преобразованию выбранных городов посредством эффективного управления городскими системами.

29. Инвестиции будут направлены на удовлетворение конкретных потребностей каждого города проекта, сочетая, при необходимости: (i) комплексное улучшение городских служб, для устранения разрыва в основной инфраструктуре и обслуживании, тем самым улучшая функциональные аспекты города (ii) восстановление городской среды отдельных районов города для улучшения условий жизни и (iii) поддержки развития местной экономики для создания рабочих мест. Инвестиции будут дополняться содействием в целях повышения эффективности градостроительного проектирования и наращивания потенциала местных и центральных государственных органов.

1.2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

30. Проект состоит из 3 компонентов: (i) улучшение городских служб⁹ и улучшение общественных городских пространств, (ii) институциональное укрепление, наращивание потенциала и техническая поддержка национальной программы городов средних размеров, и (iii) Поддержка при реализации. Первый компонент будет иметь два подкомпонента: Подкомпонент 1.А: Каталитическая реконструкция и модернизация городской инфраструктуры будет финансировать целевые инвестиции на основе районов, отобранных для содействия расширению общественных городских пространств в городах-участниках проекта; и Подкомпонент 1.В: Улучшение соединительной и базовой городской инфраструктуры и услуг будет финансировать отдельные улучшения базовой инфраструктуры и услуг, направленные на устранение основных узких мест инфраструктуры, в частности: i) восстановление и модернизация магистральной инфраструктуры, включая водоснабжение и канализацию; ii) оказание поддержки системам удаления твердых отходов; iii) модернизация мостов в целях сокращения разрыва во всех городах и улучшения других важнейших точек доступа; и iv) подготовка технико-экономических обоснований и детальных проектов.

31. Изначально согласно ПКРГС вышеперечисленные компоненты будут реализованы в трех городах Узбекистана – Каган (Каганский район Бухарской области), Янгиюль (Янгиюльский район Ташкентской области) и Чартак (Чартакский район Наманганской области). В соответствии с соглашением о дополнительном финансировании со стороны Азиатского Банка Инфраструктурных Инвестиции (АБИИ) в проект включены также города Кашкадарьинской (Карши, Гузор, Шахрисабз и Китаб) и Сурхардарьинской (Шерабад, Термез, Жаркурман, Кумкурман, Шурчи, Денау, Сараасия, Ангор, Бойсун и Дарбанд) областей.

Подробное описание подпроектов и планируемых мероприятий приведено в Таблице ниже.

⁸ Указ Президента от 7 февраля 2017 года, о Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в период 2017-2021 гг.

⁹ Услуги включают в себя любые городские услуги, предоставляемые в рамках Проекта устойчивости общества, городов и сельских районов или вмешательства - водоснабжение, санитария, канализация, тротуары, дороги и т.д. (*Всемирный Банк 2016, Руководство Банка по показателям корпоративных результатов*).

Таблица 2. Типа подпроектов и мероприятий ПКРГС

№	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ТИПЫ ПОДПРОЕКТОВ	Деятельность
1	Модернизация уличного освещения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ремонт существующих столбов; ▪ Замена старых столбов на новые; ▪ Установка новых столбов, где это необходимо; ▪ Замена электрических ламп;
2	Усовершенствование парков, детских площадок и других общественных мест	
3	Внутригородской транспорт:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Строительство/реконструкция автовокзалов и остановок; ▪ Строительство автостоянок; ▪ Установка уличных фонарей и дорожных знаков
4	Реконструкция дорог: Восстановление дорожного покрытия	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Расширение существующих дорог (в рамках ПО); ▪ Строительство велосипедных дорожек; ▪ Восстановление пешеходных дорожек
5	Реконструкция мостов	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Расширение существующего автомобильного моста ▪ Строительство небольших новых мостов, в том числе пешеходных
6	Расширение дренажа	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Расширение существующих стоков ▪ Восстановление существующих стоков ▪ Бурение новых неглубоких скважин /восстановление существующих для борьбы с наводнениями и с установкой насосов
7	Системы водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Расширение и реконструкция сетей водоснабжения ▪ Бурение новых глубоководных скважин ▪ Строительство/восстановление водохранилищ ▪ Напорные бассейны ▪ Строительство или реконструкция насосных станций
8	Системы управления канализационной сетью	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Реконструкция канализационно-насосных станций ▪ Расширение и реконструкция сетей водоснабжения ▪ Отстойники
9	Системы управления твердыми отходами	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Строительство объектов по переработке твердых отходов (сегрегация) ▪ Строительство пунктов сбора ▪ Усовершенствование полигона ТБО
10	Модернизация социальной инфраструктуры:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ремонт/замена наружных дверей и окон, оптимизация окон; ▪ Изоляция стен, подвалов и чердаков; ▪ Маломасштабные ремонтные мероприятия внутри помещений школ (например, перекраска стен, черепица, установка кабельных каналов, новых водопроводных труб) ▪ Основные ремонтные мероприятия, связанные со сносом / реконструкцией стен (особенно при содержании асбестовой изоляции или панелей); ▪ Замена асбестовых крыш
11	Восстановление и сохранение культурного наследия	
12	Уличное освещение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Подземные электрические кабели (для магистральных линий) ▪ Воздушные линии электропередач ▪ Новые распределительные электротрансформаторы; ▪ Установка коротких сегментов новых распределительных линий или замена изношенных столбов;
13	Приобретение коммунального оборудования; транспортных средств и т. д.	

№	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ТИПЫ ПОДПРОЕКТОВ	Деятельность
14	Системы отопления	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Реконструкция, модернизация систем теплоснабжения, (замена или модернизация источников тепла, таких как: горелка, котел или внешние источники); ▪ Реконструкция и изоляция зданий; ▪ Установка солнечных панелей; ▪ Замена старых отопительных труб под дорогами, подлежащими реконструкции
15	Маломасштабное строительство общественных объектов	<ul style="list-style-type: none"> ▪ информационные центры; ▪ визит-центры; ▪ объекты обслуживания; средства хранения)
16	Установка антенн для обеспечения беспроводного доступа в Интернет	

1.2.1. Зона проекта

32. Город Чартак: Проект будет поддерживать развитие инфраструктуры в Чартаке, чтобы улучшить общие жилищные условия города, а также поддерживать стратегическое видение долгосрочного местного развития, которое принесет пользу как местному населению, так и приезжающим посетителям/туристам. В частности, проект будет поддерживать стратегические инвестиции в зоне старого и нового базара (рынка), зоны вокруг железнодорожной станции, и будет сосредоточен на поддержке активов туристического экотуризма Чартака путем развития зеленой зоны (или туристической петли) вдоль реки, соединяющей город с водохранилищем, природой и санаториями.

33. Город Янгиюль: Инвестиции в рамках этого проекта будут выбраны с целью усиления роли Янгиюль как узла регионального рынка путем модернизации стареющей системы водоснабжения, повышения мобильности и безопасности пешеходов, и снижения разрывов на участках, расположенных вокруг базара, в конечном счете, способствующих улучшению условий жизни и экономической деятельности, и обеспечивать доступность и мобильность в городе, устранения узких мест с подключением к региональным магистралям и соединительным дорогам, улучшения взаимосвязи и позволение безопасного пешеходного движения вдоль центра города и в окрестностях рынка

34. Город Каган: Проект будет поддерживать городскую модернизацию центра города, ориентируясь на район вокруг железнодорожной станции и потенциальную основную туристическую трассу в районах перед и за железнодорожной станцией. Другие инвестиции будут направлены на реабилитацию и адаптивное повторное использование отдельных объектов наследия, улучшение движения, парковку и доступность, модернизацию улиц и общественных мест и предоставление основных услуг.

35. Город в Кашкадарьинской области (Карши, Гузор, Шахрисабз и Китаб) еще не отобраны города). Проект будет направлен на улучшение инфраструктуры города. Возможно модернизация водопроводных и канализационных систем. В зависимости от потребностей выбранного города будет выстраиваться зона проекта.

36. Город в Сурхандарьинской области (Шерабад, Термез, Жаркурган, Кумкурган, Шурчи, Денау, Сараасия, Ангор, Бойсун и Дарбанд)(еще не отобраны города). Проект будет направлен на совершенствование городского обслуживания и расширения общественного городского пространства.

37. Подробное описание предлагаемых областей проекта приведено в СЭСУ, подготовленном для проекта ПКРГС.

1.3. ВОЗМОЖНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ

38. Из приведенной выше Таблицы 1, ключевыми компонентами / видами деятельности с вероятными воздействиями на переселение являются следующие:

- Расширение существующих дорог
- Строительство велосипедных дорожек
- Строительство небольших новых мостов, в том числе пешеходных
- Расширение существующих стоков
- Бурение новых неглубоких скважин/
- Расширение и реконструкция сетей водоснабжения
- Бурение новых глубоководных скважин
- Строительство/восстановление водохранилищ
- Напорные бассейны
- Строительство или реконструкция насосных станций
- Строительство пунктов сбора отходов
- Строительство объектов по переработке твердых отходов (сегрегация)
- Маломасштабное строительство общественных объектов

39. Группа консультантов по социальным защитным мерам посетила предлагаемые области проекта. В ходе этих поездок с местными учреждениями-исполнителями обсуждался вопрос о типе предлагаемых физических работ и проводились поездки на места. Предварительные оценки воздействия показывают, что некоторые из предлагаемых видов физической деятельности могут привести к вынужденному переселению, что потребует постоянного и временного отвода земли. Постоянный отвод земли может быть необходим для строительства новой водонасосной станции в поселке Арбигиш Чартакского района. Кроме того, строительство нового водопровода и канализации также требует земли на временный период. Реконструкция сетей водоснабжения и канализации также требует временного отвода земли. Земли для этих целей могут отбираться как из сельскохозяйственных, так и из городских земель, что затрагивает фермеров, домашние хозяйства или предприятия. Потребности в постоянном отводе земель в черте города не будет, но может потребоваться временный отвод земель в связи со строительством / реконструкцией канализационных и водопроводных трубопроводов, а также другой городской инфраструктуры. Виды воздействий будут детально определены после разработки проекта.

1.4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ (ОВ)

40. Описание оценки воздействия подробно приведено в СЭСУ. Для оценки воздействия будет нанята консалтинговая компания. Виды воздействий будут детально определены после разработки проекта. По завершении детального инженерного проектирования на основе переписи перемещенных лиц (ПЛ) и социально-экономического обследования основных затронутых ПЛ должен быть подготовлен отчет об оценке социальных воздействий и план переселения. В рамках каждого подпроекта будет проводиться Оценка воздействия на социальную среду (ОВСС) для перемещенных лиц, с тем чтобы определить масштабы перемещения и возможные потери, определить уязвимые группы для целенаправленного решения, определить расходы на переселение и подготовить программу переселения и восстановления для осуществления.

1.4.1. Оценка воздействия на социальную среду

41. Согласно защитной политике ВБ Оценка воздействия на социальную среду (ОВСС) представляет собой процесс предпроектного этапа, который оценивает потенциальные социальные риски и воздействия проекта в его области влияния; рассматривает альтернативы проекта; определяет пути улучшения отбора, участия в работе, планирования, проектирования и реализации проектов путем предотвращения, минимизации, смягчения или компенсации неблагоприятных воздействий на социальную среду и повышения позитивного воздействия; и включает в себя

процесс смягчения и управления неблагоприятными воздействиями на социальную среду в ходе реализации проекта. ОВСС является обязательной для проектов, которые потенциально могут иметь негативные воздействия. Кроме того, хорошо организованное участие общественности является обязательным на всех этапах процесса.

1.4.2. Структура экологического и социального управления (СЭСУ)

42. Проект может включать постоянный и временный отвод земель, затрагивающий сельскохозяйственные и городские земли. Постоянный отвод земли может понадобиться, скажем, для строительства водонасосной станции, водохранилищ, пунктов сбора отходов, объектов переработки твердых бытовых отходов. Временный отвод земель может понадобиться для реконструкции и расширения водопроводных и канализационных трубопроводов, расширения дорог. Земля для этих целей может быть взята из сельскохозяйственных, а также городских земель, таким образом влияя на фермеров, домашние хозяйства или бизнес (держателей, законных и незаконных владельцев). Потребности в постоянном отводе земель в черте города не будет, но может потребоваться временный отвод земель в связи со строительством / реконструкцией канализационных и водопроводных трубопроводов, а также другой городской инфраструктуры.

43. Ожидается, что проект будет иметь несколько подпроектов, которые станут известны только на этапе реализации. Хотя предусматривается широкая категория мероприятий / воздействий, точные величины могут стать известны только после детального проектирования подпроектов. В отношении каждого подпроекта необходимо будет провести Оценку воздействия на социальную среду (ОВСС), с тем чтобы определить масштабы перемещения и возможные потери, определить уязвимые группы для целенаправленного решения, определить расходы на переселение и подготовить план действий по переселению (ПДП) для осуществления. На стадии подготовки проекта, Структура экологического и социального управления (СЭСУ) была разработана для данного ПКРГС, чтобы служить в качестве "руководства", чтобы обеспечить предоставление подробной информации о процедурах, критериях и обязанностях для предварительной проверки подпроекта, подготовки, реализации и мониторинга ОВСС для конкретного подпроекта. Эта структура будет применяться по мере подготовки очертаний подпроекта и Планов управления окружающей средой и социальными вопросами (ПУОССВ), которые будут включать в себя, среди прочего, план действий по переселению (ПДП), план вовлечения всех граждан (ПВГ), гендерный план действий (ГПД) и план управления трудовыми ресурсами (ПУТР). Для подготовки ПДП в рамках подготовки проекта была разработана Рамочная политика по переселению (РПП).

1.4.3. Рамочная политика по переселению

44. Основная цель Рамочной политики по переселению заключается в предоставлении рамок для надлежащего выявления, рассмотрения и смягчения неблагоприятных социально-экономических воздействий, которые могут возникнуть в результате осуществления подпроектов, связанных с вынужденным отводом земель и последующим переселением затрагиваемых семей. РПП также служит следующим конкретным целям:

- Пересмотр существующей законодательной базы, сравнение с ОП 4.12 Банка для выявления расхождений, если таковые имеются, и указания мер по устранению расхождений;
- Описание подхода к изъятию частной земли, активов и других ресурсов общей собственности;
- Процесс оценки затронутых активов;
- Процесс подготовки ОВСС и ПДП и их проверка ГРП;
- Определение предельной даты для обладателей правового титула и нетитульных владельцев;
- Консультативные механизмы / подходы, которые необходимо принять, включая раскрытие документов о защитных мерах; и
- Механизмы мониторинга и оценки, включая механизмы рассмотрения жалоб роль/обязанности различных заинтересованных сторон.

45. План действий по переселению (или план переселения) должен быть подготовлен для каждого подпроекта, как только его очертание будет определено правильно. Соответствующим защитным документом для других социальных и экономических воздействий, не связанных с изъятием земель и ограничениями, является структура экологического и социального управления. Настоящая РПП основана на соответствующих национальных законах и Указах, а также на Оперативной политике Всемирного Банка в отношении вынужденного переселения (ОП-4.12). Руководящие принципы политики переселения применяются ко всем инвестициям, финансируемым ПКРГС. Рамочная политика применяется ко всем экономически и/или физически перемещенным лицам независимо от общего числа затронутых серьезными воздействиями и наличия у них права на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп среди женщин, возглавляющих домашние хозяйства, малообеспеченных домашних хозяйств, домашних хозяйств, возглавляемых престарелыми, не получающими поддержки, и домашних хозяйств, возглавляемых лицами с физическими недостатками.

46. Настоящая Рамочная политика переселения будет обновляться по мере внесения изменений или поправок в применимые законы и политику и будут основываться на опыте осуществления и извлеченных уроках.

1.4.4. Вовлечение граждан

47. В Узбекистане вовлечение граждан (ВГ) в процесс градостроительного нашла закрепление в Градостроительном кодексе. В кодексе отмечается, что органы государственного управления и органы исполнительной власти на местах обязаны информировать общественность посредством публикаций в СМИ итоговых документов общественных обсуждений, заключений общественных экспертиз, информации об утверждении генпланов и проведении мероприятий по представлению программ и градостроительной документации в течение срока, не превышающего пяти дней с момента принятия соответствующего решения.

48. Общественное обсуждение генеральных планов населенных пунктов, согласно кодексу, проводится в следующем порядке:

- Ознакомление общественности со сроками и порядком проведения общественного обсуждения с предоставлением информации о генеральном плане населенного пункта за 10 дней до начала обсуждения. Ознакомление осуществляется посредством публикаций в СМИ, установки баннеров и средств наружной рекламы в зданиях предприятий, учреждений и организаций, общественных местах, в районе площадки предполагаемого строительства и экспозиций.
- Проведение общественного обсуждения, сбора мнений по генеральному плану населенного пункта и иными формами, не запрещенными законодательством. Продолжительность должна составлять не менее 15 дней;
- Фиксация высказанных суждений (анкеты, аудиовидеозапись, лист согласований, письменные предложения участников, протокол заседания общественного обсуждения);
- Публикация заключения общественностью по итогам обсуждения в СМИ не позднее 15 дней после окончания обсуждения.

49. Генеральные планы населенных пунктов утверждаются с учетом результатов общественного обсуждения. При отсутствии утвержденных генеральных планов населенных пунктов в целях улучшения жилищно-бытовых условий населения, развития социальной, инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры земельные участки могут быть изъяты решением Кабинета Министров, говорится в новой редакции кодекса. До принятия решения Кабинета исполнительные органы власти районов и городов проводят открытые обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых подлежат изъятию, проводят оценку выгоды, издержек и убытков, возникающих при изъятии.

50. Вовлечение граждан также будет регулироваться Группой реализации проекта. Помимо

консультаций и встреч на местном уровне, платформы ИКТ будут активно использоваться для сбора мнений, отзывов и рекомендаций, данных гражданами и заинтересованными сторонами. Это будет сделано путем применения нескольких каналов приема, таких как почта, электронная почта, телефон, веб-сайт проекта, вручение лично. В настоящее время граждане активно используют мобильные сети, поэтому проект откроет специальные группы в приложениях Telegram и в Facebook. В целях создания систематизированного ВГ ГРП установила тесные контакты с представителями махаллей и местными НПО. В рамках ПКРГС предлагаются следующие механизмы вовлечения граждан: i) консультации ii) обсуждения в целевых группах. (iii) рассмотрение жалоб (iv) коллективное планирование (v) опрос удовлетворенности граждан (vi) участие в мониторинге и оценке

1.4.5. Трудовые ресурсы (приток рабочей силы, принудительный и детский труд)

51. В рамках подпроектов ПКРГС предлагаемым Подрядчикам на строительные работы рекомендуется привлекать местные трудовые ресурсы. Однако, в случае нехватки технических навыков и среди местных рабочих, Подрядчик может привлекать работников из-за пределов проектной области. Быстрая миграция и поселение рабочих и последователей в проектную область называется трудовым потоком, и при определенных условиях он может негативно влиять на проектные области с точки зрения общественной инфраструктуры, коммунальных услуг, жилья, устойчивого управления ресурсами и социальной динамики. Воздействие может включать повышенный спрос и конкуренцию для местных социальных и медицинских услуг, а также товаров и услуг, что может привести к росту цен и вытеснению местных потребителей, увеличению объема движения и более высокому риску несчастных случаев, увеличению требований к экосистеме и природным ресурсам, социальным конфликтам внутри и между сообществами, повышенный риск распространения инфекционных заболеваний и увеличение числа случаев противоправных действий и преступности

52. Принудительный труд запрещен в Узбекистане. Согласно статье 7 Трудового кодекса, принудительный труд, то есть принуждение к выполнению работы под угрозой применения какого-либо наказания (в том числе в качестве средства поддержания трудовой дисциплины), запрещен.

53. Согласно Трудовому кодексу Узбекистана и Конвенции о минимальном возрасте (№ 138 от 1973 года) минимальный возраст определяется для детей в возрасте до 18 лет. В Узбекистане в соответствии с Кодексом административной ответственности (статья 49) занятость лиц моложе 18 лет юридическим лицом подлежит штрафу в размере от 5 до 10 минимальных размеров оплаты труда.

1.5. ПОДГОТОВКА РАМОЧНОЙ ПОЛИТИКИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

54. РПП этого проекта подготовлена на основе согласования ОР/ВР 4.12 Всемирного банка и законов Узбекистана и постановлений о компенсации, помощи и переселении. Основной целью Рамочной политики по переселению является, обеспечение того, что всем ЗПЛ, будет компенсирована восстановительная стоимость и оказана помощь в восстановительных мерах, чтобы помочь им улучшить или хотя бы сохранить условия жизни и возможности для дохода до начала реализации проекта. Настоящая Рамочная политика по переселению представляет собой основу для подготовки, рассмотрения и утверждения ПДП для последующих подпроектов проекта.

55. РПП подготовлена на основе результатов (1) технического отчета; (2) обзора политики Узбекистана и ВБ по переселению; (3) обследования территории и предварительной проверки социального воздействия проектных территорий для оценки возможных последствий отвода земли и переселения; (4) консультаций и общественных встреч с местными заинтересованными сторонами. На этапе реализации проекта данные будут полностью обновлены и пригодны для выполнения планов действий по переселению, достижения целей и политики проекта.

56. В период подготовки проекта ПДП для подпроектов будут подготовлены на основе руководящих указаний, данных в настоящей РПП. В период осуществления проекта будет

подготовлен обновленный ПДП по каждому подпроекту после завершения детального инженерного проектирования, что позволит провести детальное обследование потерь и ущерба и точную идентификацию затронутых лиц. Этот обновленный ПДП требует разрешения от ВБ перед осуществлением платежа.

57. Если воздействие на все затронутое население незначительно или затронуто менее 200 человек, применяется сокращенный план переселения (Приложение 3). В тех случаях, когда воздействие на все затронутое население является значительным или равно или превышает 200 человек, применяется полный план переселения (Приложение 4).

58. Основная цель РПП заключается в обеспечении того, чтобы те, кто пострадал от деятельности по проектам в результате временных или постоянных потерь и воздействий, не пострадали от последующей реализации, чтобы они были компенсированы на основе широкого участия и своевременно и чтобы любая деятельность по смягчению воздействий осуществлялась на систематической и выгодной основе. Следующие принципы будут применяться ко всем мероприятиям в рамках проекта:

- **Воздействие переселения будет сведено к минимуму.** Если любое воздействие переселения, как определено в ОП4.12, определяется во время предварительной проверки подпроектов ПКРГС, то предлагаемые подпроекты должны изучить возможные альтернативные проекты и / или конфигурации.

- **Затронутые проектом лица, будут определены включительно.** Это означает, что ЗПЛ определяются как лица, на жизнедеятельность и уровень жизни которых негативно влияет проектная деятельность, будь то в результате потери активов или доступа к ним, лишения ресурсов, потери источников дохода или средств к существованию, физического переселения или других потерь, которые могут быть выявлены в процессе планирования переселения.

- **Содержательные консультации с ЗПЛ и общинами.** ЗПЛ и затронутые общины имеют право:

- Получать информацию о развитии проекта на постоянной основе;
- Консультироваться по вопросам, касающимся их, таким, как возможные меры по восстановлению их средств к существованию, позволяющие участвовать в окончательном выборе и разработке таких мер;
- Получить информацию о проектной деятельности и графиках реализации, таких как даты отвода земли, достаточно заблаговременно;
- Иметь доступ к соответствующим защитным документам в доступном для них месте в форме, способом и на понятном для них языке.

- **Все негативные воздействия проекта будут определены до реализации, а потери надлежащим образом зарегистрированы.** Для облегчения планирования, реализации и мониторинга воздействия необходимо регистрировать следующую информацию:

- Разработать перечень затронутых земельных владений и недвижимых / невозвратных улучшений (зданий и сооружений) для определения справедливых и разумных уровней компенсации или смягчения последствий;
- Перепись с подробным описанием состава и демографии ЗПЛ и других соответствующих социально-экономических характеристик.

- **ЗПЛ имеют право на полную компенсацию и реабилитационные меры на справедливой основе.** Компенсация должна быть достаточной, как минимум, для поддержания предпроектного уровня жизни. В принципе, проект должен стремиться оставить ЗПЛ с улучшенными условиями путем включения ЗПЛ в преимущества проекта. Все ЗПЛ будут иметь равное право на получение компенсаций, независимо от социального или экономического положения, статуса владения или любого другого дискриминационного фактора.

- **Особое внимание будет уделяться уязвимым группам.** Особое внимание будет уделено негативному воздействию на группы/социальные категории, такие как престарелые, инвалиды, женщины-главы домашних хозяйств, детей/сирот, возглавляющих домашние хозяйства, и домашние хозяйства за чертой бедности, кто в силу своего социального положения может быть подвержен

изменениям, вызванным проектной деятельностью или исключены из выгод проекта. Члены этих групп зачастую не в состоянии высказать свое мнение, и это будет учитываться в процессе консультаций и планирования, а также при разработке процедур рассмотрения жалоб.

▪ **Неотъемлемой частью проекта будет планирование, бюджетирование и реализация переселения.** Любые связанные с переселением расходы являются первоначальными инвестициями. Все восстановительные работы и компенсации, определенные как часть процесса РПП, должны быть завершены до реализации проекта.

▪ **Процедуры рассмотрения жалоб, мониторинга и оценки будут проверять эффективность мер по переселению.** ГРП и РГКП отвечают за мониторинг надлежащего осуществления этой РПП, а также любых связанных с ним ПДП. Это требует наличия эффективной и доступной процедуры рассмотрения жалоб.

▪ **Проектная деятельность должна осуществляться в соответствии с политикой и законодательной базой.** Вся деятельность по проекту должна осуществляться в соответствии со всеми правовыми обязательствами, в соответствии с передовой международной практикой и ОП 4.12 Всемирного банка, как определено в разделе "Законодательная база" настоящей РПП и узбекского законодательства, где это применимо.

1.6. КАТЕГОРИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

59. В данной РПП воздействия переселения классифицируются следующим образом:

А. Значительная (Категория 1) - Если в результате подпроекта около 200 или более человек могут столкнуться с значительными последствиями, то есть физически перемещаются из жилья или теряют 10% или более своих производственных (приносящих доход) активов. Требуется подготовить полный ПДП

В. Незначительная (Категория 2) - Если в результате подпроекта менее 200 человек будут физически перемещаться из жилья или теряют менее 10% своих производственных (приносящих доход) активов. Сокращенный ПДП подготовлен;

С. Без эффекта переселения (Категория 3) - Если подпроект не требует временного или постоянного отвода земель, и нет никаких последствий, связанных с потерей земли, сооружений, сельскохозяйственных культур и деревьев, бизнеса или доходов. План переселения не требуется. Эта категория также включает временные, но не значительные воздействия, которые должны быть смягчены в рамках управления строительством при консультировании с ЗПЛ Подрядчиком. Необходим Отчет по результатам комплексной проверки.

1.7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНИРОВАНИЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

60. Планирование и реализация переселения будет осуществляться через ГРП при МИВТ совместно с местными хокимиятами, Управлением земельных ресурсов и Государственного кадастра (УЗРГКи Государственными архитектурными ведомствами, которые отвечают за отвод земли и переселения, оценочные компаний, НПО.

61. Схема этапов в процедуре ПДП/СПДП представлена на рисунке, приведенном в Приложении 5. Ниже кратко излагаются основные этапы, которые необходимо предпринять для завершения процесса ПДП / СПДП:

Этап 1: Описание мероприятий проекта, направленных на ПКРГС Деятельность должна быть одобрена соответствующими органами в МИВТ.

Этап 2: Для обеспечения четкого процесса подготовки и осуществления ПДП/СПДП необходимо будет провести обсуждение и завершить процесс распределения среди сторон.

Этап 3: Отдел по защитным мерам ГРП завершит работу над сотрудничеством и соглашениями с местными хокимиятами, соответствующими министерствами и МИВТ.

Этап 4: Используя методы участия, ГРП в сотрудничестве с местными хокимиятами проведет консультации с местными общинами в пределах проектной территории для определения необходимого участка земли с использованием критериев отбора. На данном этапе будет установлена предельная дата.

Этап 5: Если Отдел по защитным мерам ГРП определит, что участок является подходящим, на основе критериев предварительной проверки, то выделенная земля/участок будут приемлемыми. В этом случае, этот процесс может продолжаться на **Этапе 10**.

Этап 6: Если участок не соответствует критериям отбора, местным хокимиятам будет рекомендовано выделить еще один участок земли/площадку, который удовлетворяет критериям отбора. Если переселение не может быть предотвращено, поскольку конкретный район не может быть изменен, процесс будет продолжен с учетом социальных и экологических политик Всемирного Банка.

Этап 7: В ситуациях, когда переселения избежать невозможно, применяются ОП 4.12 и закон об отчуждении. В этом случае для каждого земельного участка, имущества или активов потенциальных ЗПЛ будет применяться предельная дата, установленная на Этапе 4 выше.

Этап 8: ГРП проведет социально-экономическое обследование, перепись населения и соберет другую информацию о площади земель и затронутым населением. Это будет сделано для выявления потенциальных ЗПЛ; выделения особого внимания отдельным домашним хозяйствам и уязвимым группам; и для расчета их доходов в качестве первого шага в подготовке ПДП/СПДП.

Этап 9: По завершении социально-экономического исследования и базовой переписи Отдел по защитным мерам ГРП подготовит план действий по переселению (ПДП) или его сокращенный вариант (СПДП) для района, затронутого переселением и компенсацией. Будет столько же ПДП, сколько и площадок для мероприятий.

На основании описания в основном ТЗ проекта, ПКРГС относится к Категории 2 (упомянутой выше). ПКРГС определил первоначальную группу мероприятий, которым будет оказываться поддержка в течение первого года осуществления, для которых по мере необходимости были подготовлены ПУОССВ и ПДП. РПП должен быть подготовлен для руководства подготовкой ПДП или СПДП, которые могут потребоваться для решения проблем, связанных с последствиями отвода земель, для деятельности, которая будет осуществляться в будущие годы реализации. Решение о подготовке ПДП или СПДП основывается на руководящих принципах Всемирного Банка ОП 4.12 о вынужденном переселении и руководстве Всемирного банка по подготовке ПДП. Основные возможные наброски и содержание ПДП разъясняются в **Приложении 3**, а возможные наброски и содержание СПДП кратко излагаются в Приложении 4. Сокращенный план действий по переселению может быть подготовлен, если он будет согласован в соответствии с руководящими принципами Всемирного Банка¹⁰.

Этап 10: ГРП затем направит ПДП соответствующим местным хокимиятам и Всемирному Банку. Все проектные мероприятия, инициирующие ОП 4.12 и планы переселения, будут подлежать окончательному утверждению Всемирным Банком в целях обеспечения соблюдения гарантий банков. Всемирный Банк должен обеспечить окончательное уточнение / утверждение ПДП / СПДП, которые будут соответствовать местным законам, институциональным требованиям, а также требованиям политики Всемирного Банка. Таким образом, обеспечивается фактическое приобретение земли или утрата, отказ или ограничение доступа к ресурсам, а также соответствие индивидуальных планов переселения социальным соображениям, изложенным в настоящем документе.

Этап А-В: Для деятельности по проекту, которая не имеет каких-либо проблем с переселением и не инициирует ОП 4.12, положения Рамочной политики по переселению (РПП)/социальных положений СЭСУ не применяются, а ссылкой является - Структура экологического и социального управления (СЭСУ).

¹⁰ О. П. 4.12. Документы по переселению, Статья 25: Если воздействие на все перемещенное население незначительно, ²⁶ или перемещено менее 200 человек, с заемщиком может быть согласован сокращенный план переселения

2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

2.1. ПРИМЕНИМОЕ НАЦИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПОЛИТИКА

62. В Узбекистане отчуждение земли для потребностей общества предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом (ЗК) и Градостроительным кодексом. Отчуждение в этом контексте относится к отнятию правительством частной земли и земельной собственности для целей общества с согласия владельца или без него в соответствии с законами принудительного отчуждения имущества, которые предусматривают быструю и соответствующую компенсацию среди прочего. В Узбекистане нет отдельного юридического документа относительно отвода земель и переселения. ЗК определяет условия прекращения прав на земельный участок, конфискацию и отвод земельного участка для государственных и общественных нужд и условия конфискации земельного участка за нарушение земельного законодательства. ЗК также регулирует выделение, передачу и продажу земельных участков, определяет право собственности и права на землю. Он описывает обязанности различных государственных органов в землеустройстве; права и обязанности землевладельца, пользователя, арендатора и владельца; типы категорий земли, разрешение земельных споров и охрану земель.

63. В Градостроительный кодекс внесена новая норма, участие общественного контроля в общественном обсуждении и принятии решений об утверждении генеральных планов населенных пунктов.

64. Механизм выплаты компенсаций подробно дается в других юридических документах, таких как Постановление Кабинета Министров № 911 от 16.11.2019, главным образом, о городской земле и строениях. Постановление Кабинета Министров № 146, главным образом, о пахотной земле, зерновых культурах и деревьях. Недавние указы Президента и постановления предоставляют возможность провести консультации с общественностью перед любыми действиями по ОЗП и следовать политике по ОЗП международных финансовых учреждений в инвестиционных проектах в Узбекистане.

Конституция Республики Узбекистан

65. Конституция Республики Узбекистан от 8 Декабря 1992 г. включает следующее:

- Каждый должен иметь право на личную собственность (ст. 36). Экономика Узбекистана, развивающаяся в сторону рыночных отношений, основывается на различных видах собственности. Правительство должно гарантировать свободу экономической деятельности, предпринимательства и человеческого труда ставя в приоритет права потребителей, равенство и правовую защиту всех видов собственности;
- Собственник, по собственному усмотрению, должен владеть, использовать и передавать свою собственность. Использование какой-либо собственности не должно наносить вред окружающей среде и не должно ущемлять права и интересы граждан, юридических предприятий и правительства (ст. 54);
- Земля, и содержащиеся в ней минералы, вода, флора и фауна, и прочие природные ресурсы являются национальным богатством и должны быть рационально использованы и защищены правительством (ст.55).

66. Конституция гарантирует права своих граждан и их равенство перед законом. В соответствии с Конституцией все граждане Узбекистана имеют равные права и свободы и равны перед законом без различия пола, расы, национальности, языка, религии, социального происхождения, убеждений, личного или социального статуса (статья 18).

Земельный Кодекс Республики Узбекистан

67. Земельный Кодекс Республики Узбекистан был принят 30.04.1998 г. с последней поправкой

от 23/12/2020 г. Земельный Кодекс (ЗК) является главной регулирующей базой по вопросам землеустройства в Узбекистане. ЗК регулируется распределение, передача и продажа земельных участков, описываются собственность и права на землю. Указывается обязанности различных правительственных органов (Кабинета Министров, областных, районных и городских Хокимиятов) по землеустройству; права и обязанности землевладельцев, пользователей, арендаторов и арендодателей; типы категорий земель, по изъятию земель и компенсации, резолюции по земельным спорам и защите земель. Так в ЗК указываются условия для прекращения прав на земельные участки, конфискации и изъятию земельных участков для правительственных и общественных нужд, и условия для конфискации земельных участков при нарушении земельного законодательства.

68. Земельный кодекс определяет несколько категорий землепользователей, которые имеют право на компенсацию потерь и убытков в связи с приобретением земли:

- Арендаторы земли - граждане, которым были выделены земельные участки для индивидуального жилищного строительства и / или дехканского хозяйства на основе пожизненного владения
- Арендаторы (арендаторы) - фермеры, которым были выделены земельные участки для сельскохозяйственного производства на основе долгосрочной аренды.
- Владельцы земли - пользователи земельных участков, занятых инфраструктурой торговли и услуг, которые используются как частная собственность. Однако земля, занятая инфраструктурой торговли и услуг, не может быть продана отдельно от последней
- землепользователи - все другие предприятия, организации и учреждения, которые имеют право использовать несельскохозяйственные земли. Это самая большая категория, в которую входят предприятия и учреждения всех типов (частные и государственные). Примеры включают больницы, школы, частные предприятия и фабрики.

69. Статья 37 (Изъятие, выкуп земельного участка для государственных и общественных нужд) Земельного кодекса излагается в новой редакции (2020 год): «Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором — по решению соответственно кенгашей народных депутатов областей, города Ташкента (в прежней редакции — по решению хокимов города, района, области) либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан».

70. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд будет производиться только в следующих целях:

- предоставление земель для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон;
- выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров Узбекистана;
- обнаружение и разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетической системы и линий электропередачи, линий связи, объектов космической деятельности, магистральных труб, инженерно-коммуникационных сетей;
- исполнение генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств государственного бюджета, а также в других случаях, прямо предусмотренных законами и решениями президента Узбекистана.

71. Согласно закону, принятие решений об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд допускается исключительно после проведения открытого обсуждения с собственниками недвижимого имущества, расположенного на земельных участках, которые планируется изъять, оценки выгод и издержек, а также обязательного согласования

с Централизованным фондом по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для государственных и общественных нужд.

72. Снос объектов недвижимого имущества, принадлежащих физическим и юридическим лицам, при изъятии земельных участков разрешается после полного фактического освобождения жилых и нежилых строений, производственных и других зданий и сооружений, полного возмещения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемом земельном участке, расходов, связанных с переездом юридических, физических лиц на новое место размещения либо жительства, в том числе с переездом во временно полученные ими объекты недвижимого имущества, а также убытков, в том числе упущенной выгоды и других расходов физических и юридических лиц.

73. Согласно ст.39, Земельное законодательство предусматривает компенсацию за ущерб, причиненный землепользователям в полном объеме, включая упущенную выгоду, в следующих случаях: (а) захват, покупка или временное занятие земли; (б) ограничение прав пользователей; (в) ухудшение качества земли из-за воздействия строительных работ, обслуживания и других видов деятельности, которые приводят к снижению количества или качества сельскохозяйственной продукции. Согласно законодательству, компенсация за потерю сельскохозяйственной продукции не предоставляется, если: (i) земля приобретена для строительства и обслуживания индивидуального жилья; (ii) земля приобретается для строительства школ, интернатов, детских домов, дошкольных и медицинских учреждений; и (iii) земля была выделена для целей управления водными ресурсами и для строительства ирригационных и водохозяйственных сооружений.

74. В соответствии с пунктом 1 статьи 87 потери сельскохозяйственного и лесного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных земель, в том числе сельскохозяйственных земель, принадлежащих физическим лицам и используемых для их использования в целях, не связанных с сельским и лесным хозяйством, ограничения на права землепользователей и арендаторов или ухудшение состояния земель в результате воздействия, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению в дополнение к возмещению, предусмотренному статьей 86. Убытки сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются в судебном порядке и физические лица:

- который удаляет изъятые сельскохозяйственные и лесные земли для целей, не связанных с сельским и лесным хозяйством;
- вокруг объектов, устанавливающих охранные, санитарные и защитные зоны, за исключением оборота сельскохозяйственных и лесных земель или перевода их в менее ценные земли.

Гражданский Кодекс Республики Узбекистан

75. Гражданский кодекс Республики Узбекистан был утвержден законами Республики Узбекистан № 163-І от 21.12.1995 г. и № 256-І от 29.08.1996 г. с последними изменениями от 15.01.2020. Гражданский кодекс дает определение собственности, основные понятия к объектам собственности, основы прекращения прав собственности и право на компенсационные выплаты в связи с утратой права собственности, прав на интеллектуальную собственность, регулирует договорные и другие обязательства, а также иное имущество и связанные с ним личные неимущественные отношения.

Кодекс определяет общие правила ареста имущества, определение стоимости имущества и прав на возмещение, условия прекращения прав.

76. Согласно ГК: лицо чьи права были нарушены может затребовать полную компенсацию убытков, за исключением случаев, когда применяется закон или контракт согласно которому компенсация осуществляется в меньших размерах (ст.14 Пункт 1). Гражданский Кодекс (ст.14, Пункт 2) также описывает понятие убытков как:

- Убытки лиц, чьи права были нарушены, понесенные или планируемые на восстановление их прав;

- Убытки или ущерб собственности (фактический ущерб);
- Упущенная неприобетенная прибыль при нормальных условиях гражданского оборота, если права лиц не были нарушены (неприобетенная прибыль).

77. Согласно Статье 14, пункт 3 «Если лицом был нарушен закон, с получением прибыли в результате данного действия, лица чьи права были нарушены, имеют право затребовать компенсации с включением прочих сопутствующих убытков, неприобетенной прибыли в полном размере».

78. Согласно Статье 7 «Если международным договором или соглашением установлены иные правила чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора или соглашения. Данное закон имеет широкое применение среди законодательства Республики Узбекистан.

79. Согласно Статье 8, Пункт 3, права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом. В Статьа 84, Пункт 1 приводится следующее, право собственности и другие вещные права на недвижимость, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации. Это означает что без регистрации прав собственности на недвижимость права не вступают в силу. Данное положение является важным для дальнейшего понимания процедур ОЗП связанных с изъятием земель и сношением зданий.

Градостроительный кодекс (2002) (с последними изменениями от 6.01.2021)

80. В Градостроительном кодексе даны типы объектов «населенный пункт», «город», «поселок» и «село (аул)», раскрыты такие понятия, как «самовольные постройки», «урбанизация», «участие граждан в осуществлении градостроительной деятельности».

81. В Кодексе также закрепляются новые нормы по внедрению нормативно-технических документов и ведению их учета. То есть:

- обеспечение участия общественности при обсуждении решений в области градостроительства;
- новая норма, определяющая основные направления возмещения вреда, причиненного юридическим и физическим лицам;
- порядок разработки и заключения государственного договора подряда и строгое выполнение подрядных работ на основе договора;
- указаны права и обязанности экспертов при экспертизе градостроительной документации.

82. Участие субъектов общественного контроля в общественном обсуждении и принятии решений об утверждении генеральных планов населенных пунктов обеспечивается органами исполнительной власти на местах, говорится в кодексе. Для этого могут создаваться общественные наблюдательные и экспертные комиссии, а также группы общественного контроля.

83. Общественность имеет право обсуждать и вносить предложения при подготовке решений об утверждении генеральных планов населенных пунктов, а также организовывать проведение общественной экспертизы генерального плана населенного пункта до его утверждения.

84. К информации об утверждении генеральных планов населенных пунктов, согласно новой редакции кодекса, относятся:

- законодательство о градостроительстве;
- сведения о решениях органов государственного управления, органов государственной власти на местах об утверждении генеральных планов населенных пунктов;
- документы и сведения о генеральных планах населенных пунктов.

85. Органы государственного управления и органы исполнительной власти на местах обязаны информировать общественность посредством публикаций в СМИ итоговых документов

общественных обсуждений, заключений общественных экспертиз, информации об утверждении генпланов и проведении мероприятий по представлению программ и градостроительной документации в течение срока, не превышающего пяти дней с момента принятия соответствующего решения.

86. Общественное обсуждение генеральных планов населенных пунктов, согласно кодексу, проводится в следующем порядке:

- Ознакомление общественности со сроками и порядком проведения общественного обсуждения с предоставлением информации о генеральном плане населенного пункта за 10 дней до начала обсуждения. Ознакомление осуществляется посредством публикаций в СМИ, установки баннеров и средств наружной рекламы в зданиях предприятий, учреждений и организаций, общественных местах, в районе площадки предполагаемого строительства и экспозиций.
- Проведение общественного обсуждения, сбора мнений по генеральному плану населенного пункта и иными формами, не запрещенными законодательством. Продолжительность должна составлять не менее 15 дней;
- Фиксация высказанных суждений (анкеты, аудиовидеозапись, лист согласований, письменные предложения участников, протокол заседания общественного обсуждения);
- Публикация заключения общественностью по итогам обсуждения в СМИ не позднее 15 дней после окончания обсуждения.

87. Генеральные планы населенных пунктов утверждаются с учетом результатов общественного обсуждения.

88. При отсутствии утвержденных генеральных планов населенных пунктов в целях улучшения жилищно-бытовых условий населения, развития социальной, инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры земельные участки могут быть изъяты решением Кабинета Министров. До принятия решения Кабмина исполнительные органы власти районов и городов проводят открытые обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых подлежат изъятию, проводят оценку выгоды, издержек и убытков, возникающих при изъятии.

89. Решение об изъятии принимается только после проведения открытого обсуждения, а также после проведения оценки выгод, издержек и убытков, возникающих при изъятии. Изъятие земельного участка осуществляется только после возмещения ущерба, причиненного собственнику.

90. Изъятие земельного участка и снос объектов недвижимого имущества осуществляется только после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и ущерба, причиненного собственнику.

Постановление Кабинета Министров «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд»

91. Постановление принятое 25 мая 2011 г. № 146 с изменениями от 20.12.2019 г. направлено на совершенствование порядка предоставления земельных участков, защиту прав юридических и физических лиц на землю, совершенствование архитектуры населенных пунктов и эффективное использование свои земельные участки под застройку в соответствии с земельным кодексом и градостроительным кодексом. Данное постановление утверждает два Положения: (i) Положение о порядке предоставления земельных участков для развития городов и прочего не аграрного применения, (ii) Положение о порядке компенсации землевладельцам, пользователям, арендаторам и владельцам, а также возмещение убытков их сельскохозяйственной и лесохозяйственной деятельности.

92. Положение о порядке предоставления земельных участков для развития городов и прочего не аграрного применения содержит следующие положения:

- Приказ о местоположении земельного участка, подготовка и утверждение выбора территории и документов по землеустройству без утвержденного плановой документации;
- Приказ о расположении, подбора и землеустройства с утвержденной плановой документацией,
- Приказ об отказе в подборе и землеустройстве для строительства;
- Передача (продажа) земельных участков на строительства индивидуальных жилищ;
- Элементы документации по градопланированию, разработка линий регулирования.

93. Постановление о порядке компенсации землевладельцам, пользователям, арендаторам и владельцам, а также убытков их сельскохозяйственной и лесохозяйственной деятельности включает следующее:

- Компенсация убытков владельцев, пользователей, арендаторов и землевладельцев;
- Компенсация убытков сельскохозяйственной и лесохозяйственной деятельности;
- Стоимость орошения и подготовка нового равноценного земельного участка с возмещением конфискованных сельскохозяйственных орошаемых угодий.
- Стоимость фундаментального совершенствования лугов и пастбищ;
- Схема определения убытков землевладельцев, пользователей, арендаторов и владельцев, включая убытки сельскохозяйственных и лесохозяйственных производства;
- Коэффициенты по местоположениям конфискованных земельных участков.

94. Убытки землевладельцев, пользователей, арендаторов и владельцев, включая убытки сельскохозяйственных и лесохозяйственных производства должны быть компенсированы до выдачи документов, подтверждающих права на земельный участок. Постановление также предписывает, что снос жилищ, и зданий должны быть выполнены только после согласования компенсации с предоставлением жилищных помещений. Положение предписывает что компенсация должна быть выплачена до начала каких-либо строительных работ. Землевладельцы, пользователи, арендаторы и владельцы, чьи земельные участки были конфискованы и получатели земельных участков, в случае возникновения разногласий с определением размера убытков, могут обратиться в судебные инстанции. В случае отвода или временного отвода, или частичного отвода земельных участков, следующие условия являются поводом для компенсации:

- Стоимость земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам;
- Стоимость жилых домов, строений и оборудования, включая незаконченное строительство, и также расположенные вне затронутого участка, если их дальнейшее использование не возможно в связи с конфискацией земельного участка.
- Стоимость фруктов и ягод, оградительные и прочие многолетние растения;
- Стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства;
- Неприобретенная прибыль.

95. Стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства, включая стоимость использованных материалов (семена, минеральные и органические удобрения, пестициды, гербициды и др.) И фактически выполненных работ (подготовка почвы к посеву, очистка оросительной и дренажной сети, посев семян, полив, обработка посевов и т. д.) оценивается на основании первичных учетных документов.

96. Стоимость упущенной выгоды юридических лиц в связи с приобретением земельных участков рассчитывается исходя из среднегодовой чистой прибыли за последние три года по данным финансовой отчетности за соответствующие годы и периода, необходимого для восстановления деятельности на новом месте. Срок, необходимый для восстановления деятельности на новом месте, - это время получения земельного участка, нормативные сроки для проектирования и строительства

объектов, аналогичных сносу.

97. Упущенная выгода не возмещается в случаях предоставления юридическим и физическим лицам новых земельных участков эквивалентной стоимости.

- утрата земель возмещается государству в следующих случаях:
- постоянное или временное приобретение, покупка сельскохозяйственных земель, которые были переданы людям для ведения сельскохозяйственной деятельности в несельскохозяйственных целях;
- ограничение прав собственников, пользователей, арендаторов на земельные участки в связи с созданием защитных и санитарных зон вокруг новых строящихся водоемов, источников водоснабжения, курортов, магистральных каналов и коллекторов, дорог, трубопроводов, линий электропередач и коммуникаций, а также другие средства;
- ухудшение качества земель в результате деятельности юридических и физических лиц.

98. Убытки за земли сельскохозяйственного назначения не возмещаются соответствующим государственным ведомствам в следующих случаях:

- жилищное строительство и обслуживание жилых домов;
- строительство детских садов, школ и медицинских учреждений;
- строительство водохозяйственных, мелиоративных и гидротехнических сооружений;
- создание охраняемых природных территорий.

99. Денежные средства для возмещения потерь земель сельскохозяйственного назначения переводятся на специальные счета региональных «отделов земельных ресурсов и государственного кадастра» в течение 1 месяца после принятия решения местного самоуправления о приобретении земель и утверждения размеров убытков.

100. Средства, поступающие на специальные счета региональных отделений, используются для следующих целей:

- освоение новых земель и реконструкция орошаемых земель;
- повышение плодородия почв;
- строительство и реконструкция дренажной сети, капитальное планирование и улучшение водоснабжения орошаемых земель;
- улучшение сенокосов и пастбищ;
- создание, восстановление лесов и ореховых насаждений;
- облесение песков, прибрежных полос водоемов и рек;
- террасирование горных склонов и выполнение других противоэрозионных мероприятий;
- землеустроительные, кадастровые и лесохозяйственные работы;
- строительство и оборудование колодцев и водоводов на пастбищах;
- подготовка землеустроительной документации для оптимизации земельных участков фермерских хозяйств;
- рекультивация нарушенных земель;
- создание автоматизированных земельных информационных систем.

101. Стоимость освоения новых земель, подлежащая уплате в соответствующее государственное учреждение вместо приобретенных земель, рассчитывается на основе следующей таблицы.

Таблица 3. Компенсационный сбор за землю для постоянного приобретения земли для несельскохозяйственных целей

Provinces	Land compensation fee, thnd.UZS x 1 bonitet score (soil quality indicator)
Republic of Karakalpakstan	444,2
Andijan	761,6
Bukhara	634,8
Djizak	507,8

Kashkadarya	507,8
Navoi	507,8
Namangan	698,2
Samarkand	761,6
Surkhandarya	825,0
Sirdarya	507,8
Tashkent	761,6
Fergana	698,2
Khorezm	634,8
Tashkent city	761,6

102. Также при расчете стоимости утраты земель сельскохозяйственного назначения необходимо учитывать расположение приобретаемого земельного участка (коэффициент удаленности) относительно административных и промышленных центров. Коэффициенты расстояния, которые будут применяться при расчете стоимости компенсации за постоянный отвод земли, приведены в следующей таблице:

Таблица 4. Коэффициенты расстояния, применяемые при расчете компенсации за землю

Settlements	Distance to border of settlements, km	Multiplier to be applied
Tashkent city	up to 20	2.0
Province center	up to 10	1.5
Other cities and rural settlements as well as rural settlements which are considered as district centers	up to 5	1.3

Постановление Кабинета Министров «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка предоставления компенсаций за изъятие и предоставление земельных участков и обеспечение гарантий имущественных прав физических и юридических лиц» от 16 ноября 2019 года № 911.

103. Регулирует порядок возмещения ущерба владельцам объектов недвижимости, расположенных на изъятых земельных участках. Обеспечивает общие правила приобретения и возмещения земель, в том числе: подготовка документов на изъятие земли для государственных и общественных нужд; Подготовка документов на приобретение земли для реализации инвестиционных проектов.

104. Стоимость жилых, производственных или иных зданий и сооружений, построенных без соответствующего разрешения, не подлежит компенсации.

105. Земли, приобретенные для компаний, учреждений или организаций, будут нести ответственность за выплату компенсации, предоставление домов или квартир и временного жилья, а также возмещение всех расходов на переезд.

106. Вместо приобретенной земли могут быть предоставлены следующие виды компенсаций:

- эквивалентная комфортная жилая площадь с площадью не ниже социальной нормы жилой площади и оплаты стоимости насаждений;
- оплата рыночной стоимости снесенного жилого дома, других сооружений, сооружений и насаждений, а также возмещение убытков, причиненных собственникам в результате приобретения земельного участка;

- предоставление земельного участка для жилищного строительства, в том числе предоставление временного жилья на срок до двух лет, включая полную оплату рыночной стоимости снесенных домов, зданий, сооружений, насаждений и другие убытки, понесенные в связи с приобретением земли;

Постановление Правительства Республики Узбекистан «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов, финансируемых международными финансовыми институтами и иностранными государственными финансовыми организациями».

107. Принятая 16.07.2018 со ссылочным номером 3857, эта резолюция требует, чтобы компенсация за приобретение земли, снос домов, других сооружений, сооружений или повреждение насаждений в результате реализации проектов, финансируемых международным донором, производилась в соответствии с правилами международного донора, если такие правила зафиксированы в проектном соглашении.

Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Порядка накопления и использования средств централизованных фондов для возмещения убытков физическим и юридическим лицам в результате приобретения земель для общественных нужд»

108. Будучи принятым 26.12.2018 со ссылочным номером 1047, эта резолюция учредила Республиканский централизованный фонд (РЦФ) при Кабинете министров для расчета и выплаты компенсаций пострадавшим домохозяйствам и организациям в результате принудительного изъятия земли. Согласно постановлению, земля может быть приобретена только для общественных и государственных нужд. РЦФ охватывает проекты, финансируемые правительством, центральным и местным уровнями. В этом постановлении устанавливается порядок выплаты компенсаций пострадавшим физическим и юридическим лицам за счет средств РЦФ.

109. В соответствии с решением, средствами РЦФ и его региональных отделений управляет Председатель Совета директоров. Совет директоров при РЦФ имеет право принимать решения, обязательные для исполнения. Совет директоров также будет следить за распределением средств среди затронутых домохозяйств в течение периода приобретения земли. Органы местного самоуправления (т.е. хокимияты) должны начать процесс компенсации, запросив у РЦФ необходимые средства для приобретения земли. Совет директоров рассматривает такие запросы и принимает соответствующее решение. Региональные органы власти издаются постановления о выделении компенсационных средств на основании решения РЦФ. Указ служит правовой основой для выплаты компенсации пострадавшим лицам.

Строительный стандарт и правила № КМК 2.10.03-97

110. Инструкция КМК регулирует строительные нормы для временного и постоянного изъятия земли под строительство магистральных водопроводных и канализационных трубопроводов. Эта строительная норма была издана Государственным комитетом по архитектуре и строительству Узбекистана (ныне Министерство строительства), который является контролирующим органом для всех типов сооружений на территории Узбекистана. В соответствии с этим постоянное изъятие земли КМК будет разрешено только для наземных трубопроводов. В случае прокладки трубопроводов под землей, будет применено временное изъятие земли.

Постановление Президента «О мерах по коренному совершенствованию процессов урбанизации».

111. Настоящее постановление от 10.01.2019 № 5623 разрешает физическим и юридическим лицам Узбекистана приватизировать земли несельскохозяйственного назначения. Статья 2 постановления была посвящена вопросам приватизации земли. С 1 июля 2019 г.

- юридические лица - резиденты Узбекистана имеют право приватизировать земельные участки, на которых расположены их здания или другие объекты и производственная инфраструктура, а также

прилегающие территории, необходимые для осуществления производственной деятельности;

- физические лица - граждане Узбекистана имеют право приватизировать земельные участки, выделенные им для строительства и обслуживания жилого дома;
- решение о приватизации земельных участков принимается органами местного самоуправления на основании заявлений физических и юридических лиц;
- земельные участки, приватизированные физическими и юридическими лицами - резидентами Узбекистана, считаются частной собственностью и неприкасаемыми. Они охраняются государством в соответствии с Законом Узбекистана «О защите частной собственности и гарантиях прав собственников»;
- земельные участки могут быть приватизированы только при наличии кадастровых документов. Размер приватизации устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по основному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан».

112. В резолюции от 1 августа 2018 года №-5495 уточняются секторы, для которых недопустимое приобретение земли у физических и юридических лиц разрешено для государственных и общественных нужд. Положение обязывает проводить консультации с пострадавшими лицами до приобретения их земель. Согласно постановлению, потери пострадавших людей в результате приобретения земли должны быть полностью возмещены до приобретения земли. Государственные органы возмещают убытки пострадавшим лицам в случае незаконных распоряжений государственных органов о приобретении земли. Ниже приведены основные положения резолюции:

- решение о принудительном изъятии земли для государственных и общественных нужд допускается только после консультаций со сторонами, чьи земельные участки планируется приобрести, а также после оценки выгод и убытков;
- снос жилых, промышленных сооружений, других зданий и сооружений физических и юридических лиц в связи с приобретением земли допускается после полной компенсации затронутых активов и убытков, причиненных владельцам в результате приобретения земли;
- убытки физических и юридических лиц в результате незаконного административного акта государственного органа возмещаются государством;
- принудительное изъятие земли для общественных нужд допускается только в следующих целях: государственная оборона и общественная безопасность, охраняемые природные территории, создание и функционирование свободных экономических зон, выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров; открытие и разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, аэронавигационных средств и авиационных центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, туннелей, энергосистем и линий электропередач, линий связи, объектов космической деятельности, магистральных магистралей, инженерных коммуникаций и связи сетей;
- реализация генеральных планов населенных пунктов для строительства объектов, финансируемых Правительством, а также других случаев, четко указанных в законах и решениях Правительства.

Закон «Об Оценочной Деятельности»

113. При реализации данного проекта порядок выплаты компенсаций этим лицам в случае утраты имущества и других объектов имущества также регулируется следующими нормативно-правовыми документами:

- i. Закон Республики Узбекистан "Об оценочной деятельности" от 19.08.1999. № 811-I;

ii. Указ Президента Республики Узбекистан «О дальнейшем совершенствовании деятельности оценочных компаний и повышении их ответственности за качество оказываемых услуг» (№ ПП-843 от 24.04.2008).

114. Закон регулирует отношения, связанные с осуществлением оценочной деятельности. Оценка активов, в том числе недвижимости, бизнеса и т. Д., Осуществляется на основании Закона «Об оценочной деятельности» (по состоянию на 19.08.1999 г. № 811-I с изменениями 2017 г., указами и постановлениями Президента). и государственные стандарты, ведомственные постановления и другие положения национального законодательства.

115. Последовательность правовых актов и их содержание характеризуют состояние и общественное понимание теории и практики рыночной оценки. Это подтверждается несколькими определениями и нормами, заявленными в Законе «Об оценочной деятельности». Например:

116. «Оценочная деятельность - это деятельность оценочной организации, направленная на определение стоимости оценки»;

117. «Оценочная организация» - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация в своей деятельности является независимой. Не вмешивается потребительское обслуживание (далее - Заказчик) или иные заинтересованные стороны в оценочной деятельности организации. Создание оценочной организации. и осуществление оценочной деятельности государственными органами и администрациями запрещено, если иное не предусмотрено законом ».

118. Хотя деятельность по оценке проводится независимыми организациями (частными компаниями, имеющими сертифицированных оценщиков), государство играет важную роль в регулировании деятельности по оценке. Агентство по управлению государственными активами несет ответственность за: i) разработку и утверждение нормативных актов, в том числе стандартов оценки имущества; ii) лицензирование оценочной деятельности; iii) аттестация экспертов-оценщиков, а также организация их обучения и повышения квалификации. Общество оценщиков Узбекистана защищает права оценщиков, увеличивает их возможности, по запросу запрашивает независимое экспертное заключение для проверки выводов отчета об оценке и т. д

119. В таблице ниже приведено краткое изложение законодательной базы, связанной с переселением.

Table 5. Юридические акты, применимые к переселению

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА	Функциональная связь с переселением
Земельный кодекс (ЗК) от 30 апреля 1998 года	Описывает условие постоянного отчуждения земель и временного отвода земель
Градостроительный кодекс 04.04.2002 (с изменениями 2020)	Определяет, что отчуждение земель (подписание генеральных планов населенных пунктов) может быть осуществлено только после общественного обсуждения.
Постановление Кабинета Министров «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка предоставления компенсаций за изъятие и предоставление земельных участков и обеспечение гарантий имущественных прав физических и юридических лиц» от 16 ноября 2019 года № 911.	Регулирует порядок возмещения ущерба владельцам объектов недвижимости, расположенных на изъятых земельных участках. Обеспечивает общие правила приобретения и возмещения земель, в том числе: подготовка документов на изъятие земли для государственных и общественных нужд;

	Подготовка документов на приобретение земли для реализации инвестиционных проектов.
Постановление “О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей” от 25 мая 2011г. №146	Регулирует компенсацию при переселении по затронутым сельскохозяйственным землям и деревьям. Также регулирует принципы предоставления земельных участков в качестве компенсации за землю.
Постановление “Об утверждении Порядка назначения и выплаты социальных пособий и материальной (финансовой) помощи малообеспеченным семьям” от 15 февраля 2013 г. № 44.	Регулирует механизм определения уязвимых групп и их прав
Постановление Президента «О мерах по повышению эффективности обучения и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций» от 16 июля 2018 года № 3857	Подтверждает, что расходы на переселение оплачиваются на основе оценочных документов, подготовленных МФИ в соответствии с их собственной методологией.
Указ Президента «О мерах по существенному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» от 1 августа 2018 года № 5495	Определяет, что отчуждение земель может быть осуществлено только после значимых консультаций с ЗПЛ.
Указ Президента «О мерах по совершенствованию системы защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательства» от 27 июля 2018 года № 5490	Определяет источник бюджета на переселение в инвестиционных проектах.

2.1.1. Общие положения

120. Ниже излагаются общие принципы и процедуры, которые будут применяться для отвода земельного участка, или его части (в дальнейшем земельный участок), и компенсации физическим и юридическим лицам по жилым, производственным, или другим зданиям особого назначения, сооружениям и насаждениям, подвергающимся сносу в связи с изъятием земель для правительственных или общественных потребностей.

(а) Изъятие (или отвод) земельного участка для общественных потребностей должно производиться при согласии землевладельца или по соглашению с землепользователем/арендатором, по решению кенгаша народных депутатов соответствующей юрисдикции (район, небольшой город, крупный город, область), или постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан. Принятие кенгашем решения об изъятии земельного участка для реализации инвестиционных проектов допускается **исключительно на основании решений президента и правительства.**

(б) Инвестор проводит предварительный расчет и предоставляет хокимияту наличие достаточных ресурсов для компенсации и осуществления строительных работ. При этом предварительный расчет не может являться окончательной суммой компенсации. Хокимият направляет материалы кенгашу на рассмотрение. Кенгаш рассматривает материалы на заседании и принимает соответствующее решение, при этом на заседании в обязательном порядке рассматриваются вопросы:

- направленности инвестиционных проектов на улучшение жилищных и бытовых условий граждан определенной территории, а также развитие инфраструктуры и строительство объектов социально-экономического значения с учетом мнения большей части населения территории;
- изъятия, в первую очередь, земельных участков, занятых объектами ветхого и находящегося в аварийном состоянии жилищного фонда, в том числе неиспользуемыми объектами (за исключением объектов культурного наследия).

(с) в случае несогласия землевладельца, землепользователя или арендатора земельного участка с решением Кенгаша народных депутатов (постановлением хокима) соответствующей юрисдикции или Кабинета Министров об изъятии земельного участка постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

(d) решение об изъятии земельного участка и сносе жилых, производственных или других активов (то есть, здания, сооружения и насаждения) должно быть принято в соответствии с генеральными планами и подробными планами относительно развития жилых районов и микрорайонов в городах и поселениях.

(e) Неоправданный снос жилых, производственных или других зданий, сооружений или насаждений должен быть предотвращен.

(f) На основе постановления Кабинета Министров хокимы соответствующих районов/городов должны принять собственные решения по изъятию земельного участка и сносу жилых, производственных, и другие зданий, сооружений и насаждений.

(g) Хокимиаты соответствующих районов/городов должны уведомлять владельцев соответствующих жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждений в письменной форме о решении под роспись не менее чем за шесть месяцев до намеченной даты сноса. К уведомлению прилагаются копии соответствующих постановлений об изъятии земельного участка и сносе жилых, производственных и иных зданий, сооружений и насаждений, расположенных на земельном участке.

(h) Проведение открытого обсуждения допускается исключительно после принятия кенгашем решения о проведении открытого обсуждения, в ином случае проведение открытого обсуждения считается незаконным. Открытое обсуждение должно быть проведено в течение 20 дней со дня принятия решения Жокаргы Кенесом Каракалпакстана или соответствующим кенгашем народных депутатов. При нарушении данного срока материалы рассматриваются повторно на общих основаниях. Инициатор в течение двух дней со дня принятия решения кенгаша о проведении открытого обсуждения, но не менее чем за семь дней до его проведения должен направить письменное уведомление собственникам. На открытом обсуждении обсуждаются цели, перспективы и условия реализации проекта. Собственники вправе давать свои предложения по проекту. При наличии оснований проект дорабатывается с учетом этих приложений.

(i) На открытом заседании инвестор обязан получить предварительное согласие собственников.

(j) Только после получения инвестором предварительного согласия собственников кенгаш принимает решение об изъятии земельного участка, после чего начинается процесс согласования вопроса компенсации и составления соглашения.

(k) Землевладельцы могут обжаловать решение Кенгаша народных депутатов (хокима) соответствующего района/города о сносе и одобрении стоимости жилых, производственных и других зданий, объектов и насаждений, подлежащих сносу в областных хокимиатах, а также в судебной системе.

(l) Стоимость жилых, производственных или других зданий и сооружений, построенных без надлежащих разрешений, не возмещается.

(m) Если изъятые земли выделяются предприятиям, учреждениям или агентствам, эти организации будут нести ответственность за выплату компенсаций, предоставление домов или квартир и временного жилья, а также возмещение всех расходов на переселение, основанных на решении хокима соответствующего района/города.

121. Ниже приведены соответствующие процедуры и условия для компенсации физических и юридических лиц за дома, здания, сооружения и насаждения.

2.1.2. Процедура расчета компенсации перемещенным ЗПЛ

(a) Соответствующие хокимиаты должны создать комиссию (впоследствии «Комиссия») для определения размера и типа компенсации. Комиссию возглавит заместитель хокима района/города и она включает в себя также представителей финансовых и других отделов хокимиятов,

Государственного инспектора по надзору за использованием и охраной земель, местные органы власти, землевладельцев (то есть землепользователей или арендаторов земельных участков), ответственных за земельный участок, подлежащий изъятию, представитель предприятия, учреждения или агентства, которому должен быть выделен земельный участок, а также представители других соответствующих органов по усмотрению хокимиатов.

(b) Оценивается техническое состояние домов или квартир, зданий и сооружений, стоимость высаженных насаждений будет определяться районным/городским УЗРГК за счет заявителя. В случае несогласия с результатами оценки УЗРГК владелец имеет право заключить контракт с независимыми лицензированными оценщиками, которые будут оплачиваться заявителем. Оценочные материалы должны быть представлены Комиссии.

(c) Если земельный участок, который должен быть изъят, принадлежит физическому лицу, которое приобрело пожизненную собственность с правом наследования посредством аукциона, физическому лицу будет предоставлена пожизненная собственность на эквивалентный новый земельный участок с правом наследования. Оценка будет проводиться лицензированными оценщиками УЗРГК в текущих ценах за счет заявителя.

(d) Любые материалы, возникающие в результате демонтажа домов или квартир, других зданий и объектов (за исключением несанкционированных сооружений), остаются в распоряжении застройщика или землевладельца (землепользователя, землевладельца), который выплачивает владельцу полную компенсацию. В соответствующих случаях по просьбе владельца снесенного имущества или насаждений и по решению соответствующего хокима материалы, полученные в результате демонтажа имущества, могут быть переданы владельцу. В этом случае Комиссия определяет стоимость материалов, переданных владельцу по текущим рыночным ценам с учетом износа.

(e) Конкретные сроки и процедуры выплаты денежной компенсации устанавливаются решениями соответствующей юрисдикции. Однако денежная компенсация должна быть выплачена до начала процесса сноса.

2.1.3. Процедура и условия предоставления жилья перемещенным ЗПЛ

(a) Если частная собственность должна быть снесена, физическим лицам, членам их семей, а также лицам, постоянно проживающим в этих домах или квартирах по их собственному выбору и при условии согласия сторон, будет предоставлено эквивалентное подходящее жилье на площади, отвечающей общественным нормам на праве собственности, и они будут получать компенсацию за стоимость насаждений или получать компенсацию за стоимость разрушенных домов или квартир, других зданий, сооружений и насаждений. Эквивалентность определяется как сумма, равная стоимости дома или квартиры, подлежащей сносу. Если стоимость дома или квартиры, подлежащей сносу, выше, чем стоимость предоставленного жилья, владельцу будет компенсирована разница.

(b) Соответствующие районные/городские хокимиаты будут нести ответственность за предоставление жилья и/или выплату других видов компенсаций владельцам разрушенных домов или квартир за счет средств из доходов местного бюджета.

(c) Чтобы получить жилые помещения, владелец жилого дома или квартиры, которые будут снесены после получения уведомления о предстоящем сносе, в течение месяца подает заявку, согласованную с членами семьи и другими людьми, проживающими (зарегистрированными) в доме или квартире в соответствующий районный/городской хокимиат с просьбой о предоставлении жилых помещений в обмен на жилье, подлежащее сносу, с указанием членов семьи, количества постоянно проживающих лиц, а также любых доступных льгот, которые дают им право на дополнительное жилое пространство в дополнение к общественной норме.

(d) После того, как соответствующие районные/городские хокимиаты утвердят решение Комиссии о размере и типе компенсации, назначение жилых помещений в обмен на снесенный жилой дом или

квартиру или, по просьбе владельца, о предоставлении денежной компенсации, владелец предоставляет в хокимиат письмо, в котором указывается гарантия освобождения жилого дома (квартиры), подлежащего сносу.

(е) Дом или квартира могут быть снесены только по соглашению сторон и после того, как владельцу предоставили жилые помещения в обмен на дом или квартиру, подлежащую сносу.

(f) В соответствующих случаях, при условии согласия владельца дома или квартиры, которые должны быть снесены, районный хокимиат может предоставить жилые помещения в домах, которые находятся в процессе строительства, с указанием в решениях точного времени, когда дом будет введен в эксплуатацию. Если жилые помещения в строящихся домах не предоставляются в установленный срок, то хокимиат несет ответственность за обеспечение жилыми помещениями в течение месяца.

(g) Имущество владельца жилого дома (квартиры), подлежащего сносу, переносится в новое место за счет застройщика или землевладельца (землепользователя, землевладельца), которому был выделен участок.

(h) Соответствующие районные/городские хокимиаты произведут компенсацию владельцу дома, подлежащему сносу в связи с изъятием земельного участка.

2.1.4. Процедуры и условия предоставления земельных участков для перемещенных ЗПЛ

(a) В случае сноса частных жилых зданий или квартир в связи с отводом земельного участка в общественных целях, владельцам недвижимости, членам их семей, а также людям, постоянно проживающим в этих зданиях или квартирах по их запросу, можно будет предоставить земельный участок для частного жилищного строительства в установленных нормах. При этом временное жилье в соответствии с арендным договором должно быть предоставлено на период развития до двух лет наряду с полномасштабной компенсацией за стоимость зданий или квартир, зданий, объектов и посадок, которые будут уничтожены.

(b) Земельный участок для частного жилищного строительства и денежная компенсация должны быть предоставлены владельцу снесенных зданий или квартир соответствующим районным/городским хокимиатом. Если изъятые земельные участки должны быть выделены предприятиям, учреждениям или агентствам, эти предприятия будут ответственны за предоставление земельных участков в компенсацию для частного жилищного строительства и выплат компенсации владельцам снесенных мест жительства.

(c) Чтобы получить земельный участок, владелец дома или квартиры, которая должна быть снесена после получения уведомления на предстоящем сносе, должен в течение месяца, подать в соответствующий районный/городской хокимиат заявление о выделении земельного участка для частного жилищного строительства, количестве членов семьи, количестве постоянно проживающих лиц и необходимости во временном жилье.

(d) После того, как соответствующий районный/городский хокимиат утвердит решение Комиссии о размере и типе компенсации, владелец предоставляет в хокимиат письмо, в котором указывается гарантия на освобождение дома (квартиры), подлежащего сносу, в течение срока, установленного соответствующим районным/городским хокимиатом.

(e) Дом или квартира могут быть снесены только после того, как владельцу предоставлен земельный участок для частного жилищного строительства с временным жильем на основе аренды на период развития земельного участка сроком до двух лет.

2.1.5. Порядок компенсации юридическим лицам за ущерб, причиненный в результате изъятия земли для государственных и общественных нужд

- (a) В случае изъятия земельного участка, на котором размещаются жилые, производственные или другие здания, сооружения или насаждения, принадлежащие юридическому лицу, юридическому лицу должно быть предоставлено эквивалентное имущество и полностью компенсированы все причиненные убытки, вызванные изъятием земельного участка для общественных нужд.
- (b) Землевладельцы/землепользователи/арендаторы/владельцы земельных участков в городских районах получают компенсацию за ущерб, причиненный сельскому и лесному хозяйству, в соответствии с земельным законодательством Республики Узбекистан.
- (c) Юридическим лицам выплачивается компенсация за ущерб, причиненный в результате изъятия земельных участков соответствующим районным/городским хокимиатом. Если изъятые земельные участки должны быть выделены предприятиям, учреждениям или агентствам, то выплата компенсации, предоставление жилого помещения и временного жилья, а также перемещение имущества в новое местоположение осуществляется за счет таких предприятий, учреждений и агентств в соответствии с решением соответствующего районного/городского хокимиата.
- (d) Чтобы получить компенсацию за изъятие земельного участка, юридическое лицо после получения уведомления о предстоящем сносе должно подать в течение месяца заявление с указанием типа компенсации в соответствующий районный/городской хокимиат.
- (e) После того, как соответствующий районный/городской хокимиат одобрит решение Комиссии, юридическое лицо направляет в хокимиат письмо, в котором указывается гарантия освобождения жилого дома, других зданий и объектов, подлежащих сносу, в течение срока, установленного соответствующими районными/городскими хокимиатами.
- (f) Жилые, производственные и другие здания специального назначения, а также сооружения, принадлежащие юридическому лицу, могут быть снесены только после того, как тип, размер компенсации и сроки ее оплаты будут согласованы с владельцем.

2.1.6. Процедура и сроки затрат на переезд для ЗПЛ

- (a) По просьбе физических и юридических лиц, жилые, производственные и другие принадлежащие им здания и сооружения, подлежащие сносу, могут быть перемещены и восстановлены в новом месте в соответствии с решением соответствующих районных/городских хокимиатов и будут финансироваться за счет доходов местного бюджета. Физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками жилья, предоставляется временное жилье по договору аренды на период развития земельного участка до двух лет.
- (b) Имущество будет перевезено и восстановлено в пределах обусловленной местности на земельных участках, выделенных в соответствии с установленными нормами, при условии, что техническое состояние домов, зданий и сооружений допускает их перемещение, *то есть* состояние инженерных сооружений и конструктивных элементов должно выдерживать разборку, транспортировку и сборку в новом месте. Комиссия определит возможность перемещения домов, зданий и сооружений на основе технико-экономического обоснования и проектно-сметной документации, разработанной специализированными проектно-конструкторскими агентствами за счет застройщика, которому выделен изъятый земельный участок. Перевозка жилых, промышленных или других зданий и сооружений и их восстановление в новом месте должно осуществляться в сроки, установленные соответствующими районными/городскими хокимиатами. Однако, этот срок не должен превышать одного года.
- (c) Все расходы, связанные с перемещением жилых, производственных и других зданий и сооружений и их восстановление в новом месте, аренда временного жилья, перемещение имущества физических или юридических лиц во временное жилье, и к восстановленным зданиям/сооружениям,

основанные на решении соответствующих районных/городских хокимиатов, несет застройщик или землевладелец (землепользователь, землевладелец), которому был выделен участок.

(d) Перемещение эквивалентных жилых, производственных или иных зданий и сооружений, принадлежащих юридическому лицу, осуществляется только после согласования с владельцем вида, размера и сроков выплаты компенсации.

2.1.7. Порядок и условия расчетов в случаях строительства домов и зданий в новом месте для перемещенных ЗПЛ и юридических лиц

(a) По просьбе физических и юридических лиц, чьи дома или квартиры подлежат сносу, жилые дома и здания могут быть построены в новом месте и переданы в их собственность. В этом случае денежная компенсация за снесенные жилые дома или квартиры не выплачивается.

(b) строительство жилых домов и зданий на новом месте и передача их в собственность физическим и юридическим лицам, жилые дома или квартиры которых подлежат сносу, осуществляются соответствующими районными/городскими хокимиатами.

(c) Если изъятые земельные участки должны быть выделены предприятиям, учреждениям или агентствам, то строительство жилых домов и зданий в новом месте и их передача в собственность физических и юридических лиц, жилые дома или квартиры которых подлежат сносу, будут осуществляться за счет таких предприятий, учреждений или агентств.

(d) Строительство жилых домов и зданий в новом месте для физических и юридических лиц, жилые дома или квартиры которых подлежат сносу, осуществляется в пределах данной местности (населенного пункта). При этом, на период строительства жилого дома/здания в новом месте, соответствующие районные/городские хокимиаты будут предоставлять физическим и юридическим лицам временное жилье на условиях аренды.

(e) Все расходы, связанные с арендой временного жилья, перемещением имущества физических и юридических лиц во временное жилье, и оттуда в жилые дома, построенные в новом месте на основании решения соответствующих районных/городских хокимиатов, несет застройщик или владелец земли (то есть землепользователь, землевладелец), которому был выделен земельный участок.

(f) Чтобы получить жилой дом/здание, построенное в новом месте в обмен на дом или квартиру, подлежащую сносу, физические и юридические лица, владеющие домами или квартирами, подлежащими сносу, должны в течение одного месяца после получения уведомления о сносе, подать заявление с указанием членов семьи, количества постоянно проживающих лиц, а также доступных жилищных льгот в соответствующие районные/ городские хокимиаты.

2.1.8. Дополнительные процедуры или принципы, касающиеся отчуждения городских земель

122. На основании Гражданского кодекса, Жилищного кодекса и Кодекса городского строительства стоимость недвижимости и соответствующая компенсация определяются на основе зарегистрированных цен, рассчитанных УЗРГК. Однако эта цена может быть недооценкой реальной цены собственности. В некоторых случаях зарегистрированная цена может быть в несколько раз ниже реальной рыночной стоимости недвижимости. Владельцу недвижимости предоставляется выбор между денежной компенсацией или предоставлением недвижимости равной стоимости на другом участке земли. Учитывая, что вся земля в Узбекистане находится в государственной собственности, потеря земли не компенсируется наличными. Предприятия или субъекты предпринимательской деятельности, которые будут отчуждены, будут компенсированы новым земельным участком и зданием, что позволит затронутым людям продолжать свою деятельность.

2.2. ПРИНЦИПЫ РАМОЧНОЙ ПОЛИТИКИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ДЛЯ СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ И ПОЛИТИКИ ВСЕМИРНОГО БАНКА

123. Всемирный Банк признает, что вынужденное переселение может привести к серьезному долговременному обнищанию и экологическому ущербу, если надлежащие меры не будут тщательно спланированы и выполнены. Политика Банка по переселению ОП 4.12 включает гарантии для устранения и смягчения экономических, социальных и экологических рисков, возникающих в результате вынужденного переселения.

124. Цели политики вынужденного переселения ВБ заключаются в следующем:

- (i) Вынужденное переселение должно быть сведено к минимуму после изучения всех жизнеспособных альтернатив при проектировании;
- (ii) Деятельность по переселению должна разрабатываться и выполняться в рамках программ устойчивого развития, предоставляя достаточные инвестиционные ресурсы для совместного использования выгод для ЗПЛ. Перемещенные лица будут консультироваться по существу и будут иметь возможность участвовать в планировании и осуществлении программ переселения.
- (iii) ЗПЛ будет оказывать помощь в их усилиях по улучшению своих средств к существованию и уровня жизни или, по крайней мере, для их восстановления в реальном выражении до уровней до перемещения или уровней, существовавших до начала реализации проекта, в зависимости от того, что больше.

2.2.1. Принципы рамочной политики переселения

125. Принудительное изъятие земли приводит к перемещению или потере жилья; потери активов или доступа к активам или потери источников дохода или средств к существованию, должны ли ЗПЛ перемещаться в другое место или нет. Поэтому содержательные консультации с затронутыми лицами (непосредственно и через представителей), местные органы власти и руководство сообщества позволяют установить критерии, по которым перемещенные лица будут считаться правомочными на компенсацию и другую помощь в переселении. ОП 4.12 предлагает следующие три критерия приемлемости;

- (a) те, кто имеет законные права на землю;
- (b) те, у кого нет официальных законных прав на землю на момент начала переписи, но имеют притязания на такую землю или активы, при условии, что такие требования признаются в соответствии с национальным и местным законодательством Узбекистана или признаются в процессе, указанном в план переселения;
- (c) те, у кого нет никаких признаваемых юридических прав или притязаний на землю, которую они занимают, используют или получают средства к существованию, но признаются в соответствии с ОП 4.12 Всемирного Банка.

126. Тем, кто подпадают под пункты (a) и (b) выше, должна быть предоставлена компенсация за потерю земли и другая помощь в соответствии с настоящей РПП. Тем, кто подпадают под подпункт c) выше, должна быть предоставлена помощь по переселению вместо компенсации за землю, которую они занимают, и другая помощь, если необходимо, для достижения целей, изложенных в этом РПП, если они занимают площадь проекта до конечной даты, установленной хокимиатами, в тесной консультации с потенциальными ЗПЛ, лидерами местных сообществ и соответствующими местными УЗРГК, КОЗП и приемлемыми для Всемирного Банка. Лица, которые претендуют на участок после истечения срока, не имеют права требовать компенсацию или любую другую форму помощи по переселению. Все лица, включенные в подпункты (a), (b) или (c) выше, должны получить компенсацию за потерю активов, кроме земли. Поэтому ясно, что все затронутые проектом лица независимо от их статуса или имеют ли они официальное право, законные права или нет, поселившиеся на незанятой земле без разрешения или иным образом незаконно притязающие на землю, имеют право на получение определенной помощи, если они занимали землю до конечной даты. Лица, которые претендуют на участок после социально-экономического исследования

(перепись и оценка), не имеют права на компенсацию или любую форму помощи при переселении.

2.2.2. Сравнение национального законодательства и политики Всемирного Банка по вынужденному переселению

127. Анализ предыдущей документации по переселению, в том числе планы переселения, структуры, показывает, что в инвестиционных проектах были расхождения между ОП политикой Всемирного банка и законодательством Узбекистана в области компенсаций за вынужденное переселение, имеющее место в инвестиционных проектах. Основные расхождения включали в себя консультации с общественностью перед мероприятиями по переселению, подробное объяснение прав затрагиваемых проектов домохозяйств, предоставление справедливой компенсации вместо полной восстановительной стоимости, проведение социально-экономических исследований среди ЗПЛ. Законы Узбекистана предусматривают компенсацию только за землю, которая юридически принадлежит ЗПЛ, и отсутствие компенсации за нее для самовольно занявших. ОП4.12 Всемирного Банка предусматривает компенсацию за землю как законным владельцам, так и самовольно занявшим. В ОП4.12 указывается, что при наличии конфликта между Банком и государственными структурами приоритет должен иметь Банк. Однако в недавнем Указе Президента № 3857 четко указывается, что ГРП может использовать документ предварительной оценки, подготовленный в соответствии с оперативной политикой международных финансовых институтов (Всемирный Банк) в качестве предпроектного документа, который определяет основные параметры реализации проекта.

128. Положения по компенсации потерь доходов или прибылей не предусматриваются. Это противоречит Земельному кодексу, согласно которому фермеры получают компенсацию за упущенную прибыль. Важно отметить, что из-за государственной собственности на земли в Узбекистане использование земли возможно только с разрешения местных властей на основе аренды или на других условиях. Соответственно, вопросы землепользования полностью охватываются земельным законодательством и не регулируются положениями обычного права, традиционной практики или сопутствующих отношений и т.д. Таким образом, согласно законам Узбекистана, те, кто использует или занимают землю без аренды или другого типа официального разрешения, не будут иметь право на юридическую компенсацию. Государство будет иметь право изъять землю у этих «незаконных землепользователей».

129. Лица, которые поселились на участке после истечения срока, не имеют права требовать компенсацию или любую другую форму помощи по переселению. ОП 4.12 ВБ подчеркивает, что особое внимание следует уделять потребностям наиболее уязвимых групп среди перемещенных лиц, особенно тех, которые находятся за чертой бедности, безземельные, пожилые люди, женщины и дети, коренное население, этнические меньшинства, а также другие категории перемещенных лиц, интересы которых не могут быть защищены национальным законодательством в отношении компенсаций за земельные участки, подлежащие изъятию.

130. Недавнее изменение в законодательстве Узбекистана учитывает рыночную стоимость затронутого имущества, насаждений и сельскохозяйственных культур с учетом наибольшей стоимости до конечной даты, в то время как ВБ рассматривает полную восстановительную стоимость сооружений путем расчета стоимости материалов, типа строительства, рабочей силы, транспортных и других расходов на строительство по состоянию на эту дату. Никакие вычеты не будут применяться для амортизации или операционных расходов. В компенсацию будут включены затраты на повторное подключение воды, электроэнергии, газа и телефонных соединений (предполагается, что новые земельные участки будут иметь аналогичные услуги). Согласно Постановлению N911, сохраненные материалы вычитаются из общей компенсации или будут находиться в распоряжении Подрядчика, в то время как ВБ считает, что сохраненные материалы должны быть разрешены для использования ЗПЛ до сноса бесплатно.

131. Политика Банка 4.12 будет преобладать в случае расхождений между ВБ и законодательством Узбекистана, и не просто в отношении вопросов компенсации, но и по всем другим вопросам.

132. Дальнейшее сравнение между узбекским законодательством и ОП 4.12 Всемирного Банка по мерам согласования приведено в таблице 6.

Table 6

Сравнение законодательства Узбекистана и ОП 4.12 ВБ

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
ТРЕБОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ			
Вынужденное переселение	Оперативная политика Группы Всемирного Банка по вынужденному переселению. ОП 4.12	Правовая и политическая основа проекта базируется на национальном законодательстве и законодательных актах, связанных с отводом земли и компенсационной политикой в Узбекистане: (i) Земельный Кодекс (30.04.1998); (ii) Градостроительный кодекс (04.04.2002) (iii) Постановление Кабинета Министров от 16 ноября 2019 года # 911 « О дополнительных мерах по совершенствованию порядка предоставления компенсаций за изъятие и предоставление земельных участков и обеспечение гарантий имущественных прав физических и юридических лиц» (iv) Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г., №146 «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей»; (v) Постановление Президента Республики Узбекистан от 16.07.2018 г. № 3857 «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций»; (vi) Указ Президента Республики Узбекистан от 01.08.2018 г. № 5495 «О мерах, направленных на значительное улучшение инвестиционного климата в Республике Узбекистан»	
Предварительная проверка и категоризация	Всемирный Банк проводит предварительную проверку и категоризацию проектов на самой ранней стадии подготовки проекта, когда для этого имеется достаточная информация. Типами категоризацию проектов являются 1, 2, 3	По данным законодательства нет категоризации в документах по переселению.	
Право на компенсацию	А. ЗПЛ с официальным правовым титулом должны получить компенсацию за потерю земли/ других активов.	А. ЗПЛ с официальным правовым титулом получают компенсацию за потерю земли/других активов.	А. То же в принципе/применении. Никакого согласования не надо. Критически разные в принципе и применении. Применение уже

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
	<p>В. ЗПЛ с легализуемым титулом имеют право на получение компенсации за утраченные земли и активы после того, как ЭО поможет им в легализации своих активов.</p> <p>С. ЛЗП без юридического титула имеют право на получение компенсации за потерю неземельных активов.</p>	<p>ЗПЛ с легализуемым правом или без права собственности. Легализуемые не различаются и считаются неправовыми, поскольку легализация является бременем для ЗПЛ. Не законные ЗПЛ имеют право на компенсацию за землю и неземельные активы.</p>	<p>согласовано в предыдущих проектах Всемирного Банка, но формальное согласование по обоим пунктам необходимо с помощью Указа для проектов ВБ, а также путем включения дополнительных гарантийных положений в кредитные соглашения, что эквивалентно международному договору или соглашению.</p>
Компенсация	<p>А. Постоянные потери земли. Замена земли в качестве предпочтительного варианта или денежная компенсация по полной рыночной цене. По крайней мере для легальных/легализуемых ЗПЛ.</p> <p>В. Замена арендованной земли. На основе замены утраченного дохода путем выплаты денежной компенсации валового дохода, умноженного на годы оставшейся аренды или через замену аренды земельного участка.</p> <p>С. Потеря строений / зданий. Денежная компенсация по стоимости замещения утраченной позиции без амортизации, операционных расходов и иных вычетов.</p> <p>Д. Потеря косвенно затрагиваемых позиций. Не затронутая часть актива перестает быть используемой после воздействия и должна быть также компенсирована.</p> <p>Е. Потери бизнеса. Возмещение фактических убытков + расходы на восстановление бизнеса. Для применения на основе налогового декларированного дохода за период остановки бизнеса. При отсутствии налоговой декларации с учетом максимальной необлагаемой заработной платы.</p> <p>Ф. Потери деревьев:</p> <p>i) не плодоносящих. Независимо от правового статуса занятости земли - компенсация по рыночной цене. Применение основано на видах дерева/ объеме древесины или других методах, обеспечивающих восстановление ЗПЛ.</p> <p>ii) плодоносящих. Компенсация по стоимости замещения основывается на применении различных методов: расходы на воспроизводство дерева, неполученные доходы (x тип дерева x рыночная стоимость доходов за 1 год x полное количество производственных потерянных лет).</p>	<p>А. Постоянные потери земли. Замена земельных участков для правомочных ЗПЛ.</p> <p>В. Замена арендованной земли. На основе замены аренды и компенсации наличными всех убытков, включая упущенную выгоду.</p> <p>С. Потеря строений/зданий. Денежная компенсация по рыночной стоимости утраченной позиции, без амортизации, операционных расходов и иных вычетов.</p> <p>Д. Потеря косвенно затронутых активов. Закон требует, чтобы все убытки, включая упущенную выгоду, были компенсированы всем правомочным ЗПЛ.</p> <p>Е. Потеря бизнеса. Денежная компенсация по рыночной стоимости за все убытки/понесенные издержки. Бремя доказывания расходов, возложено на ЗПЛ на основе признанных документальных свидетельств, но нет четкой методологии.</p> <p>Ф. Потери неплодоносящих и плодоносящих деревьев. Неплодоносящие, а также плодоносящие деревья, пострадавшие от общественного проекта, должны быть компенсированы.</p> <p>Г. Потери урожая. Потери урожая будут компенсированы. Существуют две формы компенсации потерь урожая: i) компенсация незавершенного производства сельскохозяйственной продукции и ii) компенсация упущенной выгоды за счет умножения четырех (лет) среднего дохода за последние три года.</p>	<p>А. То же в принципе/применении для правомочных ЗПЛ. Согласование необходимо как для принципа, так и для применения, чтобы позволить компенсацию всех неземельных потерь легализуемым и неправомочным ЗПЛ. Следует надеяться, что это может быть достигнуто посредством специального Указа для проектов ВБ или путем включения дополнительных гарантийных положений в кредитные соглашения, что эквивалентно международному договору или соглашению.</p> <p>В. То же в принципе. Применение должно в дальнейшем совершенствоваться. Никакого согласования не надо. Должны быть отражены через инструкции для проектов Всемирного Банка.</p> <p>С. Никакого согласования принципов и применения не надо. Однако требуется создание протокола, позволяющего компенсировать строения / здания по стоимости замены, когда оставшиеся материалы остаются у застройщика или землевладельца, что обеспечивает полное возмещение владельцу. Хотелось бы надеяться, что это может быть формализовано без правовой реформы, а только Указом для проектов ВБ или путем включения дополнительных гарантийных положений в кредитные соглашения, что эквивалентно международному договору или соглашению.</p> <p>Д. Никакого согласования принципов и применения не надо.</p> <p>Е. То же в принципе, но ВБ не считает возможные издержки. Необходимо согласование применения для определения четкой методологии и различия краткосрочных и долгосрочных потерь.</p> <p>Ф. То же в принципе, различие в применении. Уже скорректировано для предыдущих проектов ВБ, но согласование применения необходимо посредством Указа для проектов ВБ, обеспечивающего систематическое выполнение закона, а также денежная компенсация предоставляется по умолчанию, обеспечение и использование стандартов оценки, соответствующих ОП 4.12.</p> <p>Г. Согласование политики не требуется, но приведение политики в соответствие с политикой необходимо для обеспечения того, чтобы урожай был компенсирован на момент,</p>

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
	G. Потери урожая. Компенсация урожая в денежных средствах по рыночной цене.		максимально приближенный к дате исчисления упущенной выгоды.
Планирование вынужденного переселения, оценка воздействия	<p>План действий по переселению (ГДП). Подготовка ГДП включает в себя: а) оценку воздействий /переписи ЗПЛ; б) определение прав, стратегия восстановления дохода/средств к существованию, механизмы контроля и рассмотрения жалоб, организационные механизмы; в) результаты консультаций; г) схемы контроля; е) бюджет и график реализации. Для ГДП необходимы следующие обследования:</p> <p>i. Обследование по измерению показателей. Измерение всех затронутых элементов.</p> <p>ii. Перепись ЗПЛ. Определяет всех ЗПЛ и устанавливает законных бенефициаров на основании правового статуса.</p> <p>iii. Социально-экономическое обследование. Предоставляет справочную информацию о социально-экономических особенностях ЗПЛ.</p> <p>iv. Обследование по оценке</p> <p>а) Земля: При наличии земельного рынка на основе опроса последних операций; без рынка земли в зависимости от продуктивности земли/ дохода;</p> <p>б) Здания и сооружения. Стоимость замены материалов, труда и транспорта и особенности здания/строения без амортизации, дисконтирования, сохраненных материалов и операционных расходов;</p> <p>в) Деревья/растения. На основе методологии, описанной в разделе Компенсации.</p>	<p>План Переселения. Нет требований к подготовке комплексных и автономных ГДП. Планирование ОЗП предполагает аналогичные, но менее обширные/простые оценки/обследования, чем политики ВБ, как описано ниже:</p> <p>i. Обследование по измерению показателей. Измерение воздействий на землю и здания. Другие воздействия, выявленные, но не измеренные;</p> <p>ii. Определение ЗПЛ. Определяет только правомочных ЗПЛ;</p> <p>iii. Социально-экономическое обследование. Отсутствуют сопоставимые требования;</p> <p>iv. Обследование по оценке;</p> <p>а) Земля: оценивается по рыночным ценам на основе опроса сделок. Оценка включает операционные расходы/ответственность перед третьими лицами;</p> <p>б) Здания и сооружения. Цена замены, но сохраненные материалы остаются у застройщика или землевладельца, обеспечивает полное возмещение владельцу;</p> <p>в) Деревья/растения. Если компенсация предоставляется на основе методологии, описанной в разделе «Компенсация» раздела F. и G., или на основе согласованной единовременной суммы.</p>	<p>Частично разные в принципе и применении. Никакого согласования не надо, так как закон молчит по этому вопросу и требования ОП 4.12 уже были применены в предыдущих проектах Всемирного Банка. Все же, четкие инструкции относительно проектов Всемирного Банка, обеспечивающие измерение всех воздействий и подсчета всех ЗПЛ, необходимы для целей учета.</p> <p>i. Детальные измерения обследований, которые должны быть включены для всех воздействий;</p> <p>ii. Детальный подсчет физических лиц должен быть включен;</p> <p>iii. Выполнение обследования должно быть включено;</p> <p>iv. Обследование по оценке;</p> <p>а) Земля не оценивается, из-за компенсации земля за землю; есть только измерения площади и оценки качества земель (производительность/качество почвы) в целях компенсации земельного участка на равную землю;</p> <p>б) уже согласовано для предыдущих проектов ВБ, но необходимо формальное согласование.</p>
Процедурные механизмы	<p>A. Раскрытие информации. Документы, связанные с переселением, должны быть своевременно раскрыты на языке ЗПЛ.</p> <p>B. Консультации с общественностью. Значимые консультации с общественностью должны быть проведены с ЗПЛ. ЗПЛ должны быть проинформированы о своих правах и возможностях, а также альтернативах переселения.</p> <p>C. Процедура рассмотрения жалоб. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) должен быть создан для каждого проекта. Информация о МРЖ должна быть направлена ЗПЛ.</p> <p>D. Условия отчуждения активов. Имущество может быть отчуждено только после полной оплаты ЗПЛ.</p>	<p>A. Раскрытие информации. Никаких требований о раскрытии такой информации не существует.</p> <p>B. Консультации с общественностью. Вопросы местного значения должны быть публично обсуждены с местными властями. Но нет требований обращаться непосредственно к ЗПЛ.</p> <p>C. Процедуры рассмотрения жалоб. Каждый государственный орган/Министерство должны следовать подробной инструкции (утвержденной постановлением правительства) по регистрации и рассмотрению проблем и претензий от граждан.</p> <p>D. Условия отчуждения активов. Имущество может быть отчуждено только после полной оплаты компенсации ЗПЛ.</p>	<p>A. Разные в принципе и применении. Уже согласовано для проектов ВБ.</p> <p>B. То же в принципе, но разные в применении. Уже согласовано для проектов ВБ. Необходимо более лучшее применение.</p> <p>C. Никакого согласования не надо.</p> <p>D. То же в принципе, но бессистемность в применении. Применение должно быть улучшено.</p>
Помощь уязвимым и серьезно	A. Эти ЗПЛ должны быть выявлены и специальная	A. Нет специальных законов или правил для восстановления	A. Существенно отличаются в применении. Формальное

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
затронутым ЗПЛ	помощь для восстановления/улучшения их предпроектного уровня средств к существованию должна быть предоставлена.	<p>средств к существованию в связи с приобретением земли и воздействия вынужденного переселения.</p> <p>Однако, существует ряд законодательных документов, относящихся к мерам по социальной поддержке и улучшению средств к существованию, рассматриваемых Правительством Республики Узбекистан для учета социальных пособий малообеспеченным семьям через два Постановления Кабинета Министров (№350, 12 декабря 2012 года и № 44, 15 декабря 2013 года), и для учета людей с ограниченными возможностями через закон О социальной защите инвалидов (№ 422-ХII от 18 ноября 1991 года).</p> <p>Таким образом, поддержка социально незащищенных слоев населения предоставляется на регулярной основе Правительством на центральном и местном уровнях и не требует дополнительных платежей в связи с реализацией проекта.</p>	согласование деталей механизмов применения может быть необходимо. Должны быть разработаны в Указе для проектов Всемирного Банка.

133. На основе вышеуказанных сравнений и обсуждений была разработана Матрица прав, которая суммирует типы потерь, соответствующий характер и объем прав и соответствует Национальному законодательству и ОП 4.12 Всемирного банка. Подробное описание прав дано в разделе 3.5. Категории ЗПЛ, включая уязвимые группы, характер потерь/помощи приводятся в главе 4. Тип компенсации/помощи, предоставляемой ЗПЛ, подробно описан в разделе 3.6.

2.3. КРИТЕРИИ ПРИЕМЛЕМОСТИ

134. ЗПЛ могут быть отнесены к одной из трех групп, перечисленных в Разделе 4.2. Этот процесс будет включать обзор документов о землевладении, принадлежащих жильцам, интервью с домохозяйствами и группами в затронутом районе. Местные органы власти и Управление земельными ресурсами и Государственного кадастра УЗРГК, занимающиеся вопросами собственности и управления землей, также будут привлекать консультантов. ЗПЛ, указанным в подпунктах а) и б), предоставляется компенсация за потерю земли и другую помощь, обеспечивая, чтобы они были:

I. Проинформированы о своих вариантах и правах, касающихся переселения.

II. Проконсультированы или им был предложен выбор и обеспечены технически и экономически целесообразным переселением.

III. Обеспечены быстрой и эффективной компенсацией по полной восстановительной стоимости за потери активов, относящихся непосредственно к проекту.

135. Компенсация земли за землю будет применяться к ЗПЛ, которые могут потерять свою землю. Все ЗПЛ, независимо от их статуса или имеют ли они официальные титулы, законные права или нет, лица поселившиеся на незанятой земле без разрешения или иным образом незаконно посягающие на землю, имеют право на определенную помощь, если они занимали землю до предельного срока предоставления права. Лица, которые претендуют на этот участок после социально-экономического исследования (перепись и оценка), не имеют права на компенсацию или любую форму помощи по переселению. Таким образом, это будет пакет компенсаций и других мер по переселению для оказания помощи каждой категории обладания правом ЗПЛ для достижения целей политики.

136. Критерии приемлемости также будут определяться:

i. Потерей имущества

ii. Потерей заработной платы

iii. Предельным сроком.

137. Смотрите таблицу 7 для ссылки на типы критериев приемлемости, которые должны использоваться при реализации РПП.

Table 7. Категории потерь и их воздействие на затронутых проектом лиц

Категория потерь	Тип потерь
Переселение	Обнищание, нарушение производственных систем, потеря источников дохода, потеря или ослабление коммунальных систем и социальных сетей, потеря доступа к социальным услугам, таким как больницы и школы, водоснабжение, рассеивание семейных групп, утрата культурной самобытности и традиционных авторитетов, потеря или уменьшение потенциала для взаимопомощи, эмоционального стресса.
Потеря земли, но без переселения	Обнищание, потеря источников дохода и средств к существованию, потеря активов или доступ к активам, увеличенное время доступа к ресурсам
Отчуждение из-за переселения соседей	Обнищание, ослабление коммунальных систем и социальных сетей, потеря взаимопомощи и поддержки со стороны сообщества, потеря идентичности и культурное выживание, эмоциональный стресс
Размещении ЗПЛ	Обнищание, потеря источников дохода, сокращенное время и доступ к ресурсам, таким как больницы и школы, водоснабжению, электричеству, увеличенное время для доступа к ресурсам.

138. Любое лицо или домашнее хозяйство, или сообщество, которое страдает от потери земли, жилья, бизнеса, доходов, источников средств к существованию из-за воздействия Проекта, имеет право на получение компенсации и/или помощи при Переселении и восстановлении для компенсирования такой потери, позволяющей восстановить условия жизни до состояния лучше или равно предпроектной ситуации. Приемлемость будет определяться на основе обследования

воздействия, проведенного при подготовке СПДП/ПДП и одобренной ГРП. Принимая во внимание, что список приемлемости, представленный в СПДП/ПДП останется основой для предоставления прав для ЗПЛ, не являющихся правообладателями, в случае правообладателей приемлемость будет определяться путем проверки документов о праве собственности или других правовых документов, допустимых и признанных в соответствии с законом в качестве действительных документов о праве собственности.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК

139. Предельный срок необходим в процессе составления списков, чтобы гарантировать, что неподходящие лица, не воспользуются возможностью, чтобы претендовать на обладание правом. Установление предельного срока требуется для предотвращения незапланированных вторжений/быстрой миграции на выбранную землю, что создает серьезный риск для данного подпроекта.

140. Предельным сроком будет последняя дата переписи. Это дата, после которой люди, не включенные в список ЗПЛ, как указано в переписи, не будут считаться имеющими право на компенсацию. Перепись будет проводиться для сбора данных по затронутым домохозяйствам. Конкретная дата будет включена в ПДП и четко сообщена затронутым сообществам. После этого новые случаи затронутых людей не будут рассматриваться. Незаконченные сооружения будут идентифицированы и законсервированы, и на площадке будут собраны неиспользованные материалы для частного строительства, чтобы исследование после предельного срока могло оценить инвестиции ЗПЛ, которые должны быть компенсированы вместо затрат (включая трудозатраты), понесенных до предельного срока. Из-за определенного периода времени между предельным сроком и временем начала фактических производственных инвестиций (строительные работы и т. д.), необходимо уделить особое внимание обеспечению безопасности объектов от стремительного и незапланированного вторжения.

141. Эти меры могут включать тесную консультацию с признанными ЗПЛ, знаки, которые информируют широкую общественность о предполагаемом использовании площадки, патрули безопасности для выявления незапланированных захватчиков и т. д. Дальнейшее патрулирование и мониторинг любого нарушения предельного срока могут выполняться местными хокимиатами (местными органами власти) и сообщаться в местную комиссию по переселению в письменной форме. Это также может быть сделано как местными представителями ЗПЛ, так и местным сообществом.

142. Этот процесс должен полностью соответствовать механизмам разрешения конфликтов в данной РПП, и эта дата должна быть эффективно передана потенциальным ЗПЛ и окружающим местным сообществам. Местное сообщество и традиционные лидеры будут играть решающую роль в определении землепользователей.

2.5. МАТРИЦА ПРАВ

143. Весь принудительный отвод земель будет возмещен по восстановительной стоимости в соответствии с ОП 4.12, и ЗПЛ будет оказана помощь в восстановлении их жизненного уровня (затронутого жилья и доходов) до уровня или выше, чем их условия жизни до начала проекта. В соответствии с Указом Президента № 5495 (от 01.08.2018 г.) лицам, затронутому проектом, выплачивается восстановительная стоимость, включая компенсацию по рыночной стоимости и убытки. Таким образом, оценка затронутых строений может производиться независимыми оценочными компаниями без вычета амортизации. Компенсация за землю предоставляется местными органами власти на основании актов отвода земли в соответствующих городах.

144. В соответствии с принципами РПП ПКРГС, все перемещенные домохозяйства и лица будут иметь право на сочетание компенсационных пакетов и помощи по переселению в зависимости от характера прав собственности на потерянные активы и сферы воздействия, включая социально-экономическую уязвимость перемещенных лиц и меры по поддержке восстановления средств к существованию, если будут предполагаться последствия для средств к существованию. Перемещенные лица будут иметь право на следующие пять видов компенсационных и вспомогательных пакетов:

- (i) Компенсация за потерю земли, посевов/ деревьев по их восстановительной стоимости;
- (ii) Компенсация за строения (жилые/коммерческие) и другие недвижимые активы по их восстановительной стоимости;
- (iii) Помощь взамен потери бизнеса/ дохода в форме заработной платы и помощь в восстановлении доходов;
- (iv) Помощь в перемещении и предоставлении площадок для переселения (при необходимости) и
- (v) Перестройка и/или восстановление ресурсов/объектов сообщества.

145. Перемещенные лица, отвечающие требованиям предельного срока, будут иметь право на сочетание компенсационных мер и помощи в переселении в зависимости от характера прав собственности на утраченные активы и сферы воздействия, включая социально-экономическую уязвимость перемещенных лиц. Непредвиденные воздействия будут смягчены в соответствии с принципами настоящей РПП.

146. В Таблице ниже была разработана матрица прав, которая суммирует типы потерь и соответствующий характер и объем прав и соответствует национальным законам и ОП 4.12 Всемирного Банка. Матрица прав представляет права, соответствующие праву владения перемещенных лиц в следующем порядке.

- 1) Потеря земли (сельскохозяйственной, жилой, коммерческой или иной)
- 2) Потеря жилого строения (жилых строений)
- 3) Потеря коммерческих строений
- 4) Воздействие на арендаторов (жилой/ коммерческой / сельскохозяйственной собственности)
- 5) Воздействие на деревья, урожай на корню, другую собственность, многолетние и однолетние культуры
- 6) Потеря земли / дома / магазина
- 7) Воздействие на лиц, поселившихся на земле без разрешения
- 8) Воздействие на самовольно занявших
- 9) Потеря занятости в несельскохозяйственной деятельности или ежедневной заработной платы в сельском хозяйстве или других наемных работников
- 10) Воздействие на уязвимые домашние хозяйства
- 11) Непредвиденные воздействия.

Таблица 8. Матрица прав

Пор. №	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации	
Раздел I. ЗАКОННЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ – Потеря частной собственности				
1	Потеря земли (сельскохозяйственной, жилой, коммерческой или иной, включая домовладельцев резидентов и нерезидентов)	a	Компенсация земли за землю с участком равной стоимости. Компенсация «земля за землю» предоставляется всем ЗПЛ в случае потери их земли путем выбора аналогичных (эквивалентных) земельных участков равной стоимости /производительности, сопоставимого места и дополнительных сельскохозяйственных средств. Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться за счет проекта	
		1.1 Сельскохозяйственные угодья		
		a	Компенсация земли за землю с участком равной стоимости. <i>ИЛИ</i> Компенсация для восстановления новой земли до предпроектного состояния.	Компенсация, основанная на рыночной стоимости потери урожая, равной среднему годовому доходу за последние 3 года, умноженному 4 раза (годы). Не затронутые части затронутого пахотного участка также будут компенсированы, если после воздействия они станут нежизнеспособными.
b	Единовременное пособие, эквивалентное трехмесячному доходу в размере минимальной заработной платы ¹¹ для серьезно затронутых домохозяйств	Домашние хозяйства, которые теряют более 10% производственных земель.		
2	Потеря жилого строения (жилых строений)	2.1. Жилые строения		
		a	<i>В дополнение к Компенсации за землю, указанную выше под Пор.№.1</i> Заблаговременное уведомление об освобождении строений за 6-месяцев Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости <i>ИЛИ</i> Предоставление альтернативного равноценного дома на прилегающих территориях. В случае, если рыночная стоимость альтернативного дома ниже, чем стоимость пострадавшего дома, то дополнительная денежная компенсация за разницу будет предоставлена	Выплата компенсаций осуществляется независимой оценочной службой на основании стоимости на локальных рынках на сопредельных территориях на фактический момент выплаты компенсации с учетом инфляции и рыночных колебаний цен в сфере недвижимости. Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться за счет проекта Для частично затронутых строений ЗПЛ будут иметь возможность требовать

¹¹ По данным сентября 2018 года, минимальная заработная плата в Узбекистане составляет 184300 сум, поэтому однократное пособие составляет 552900 сум. Эта сумма подлежит корректировке на основании минимальной заработной платы на момент переписи

Пор. №	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации	
			компенсацию всего строения, если оставшаяся часть нежизнеспособна.	
		b	Право на сохранение материалов от разборки	При расчете компенсации не будет вычетов на амортизацию или за сохранение материалов от разборки.
		c	Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу ¹² от заработной платы для затрагиваемых проектом домохозяйств, которые должны переехать в связи с проектом	Домохозяйствам, которым необходимо переехать, предоставляется помощь в рамках восстановления средств к существованию
		d	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.
		e	Пособие на аренду жилья до 24 месяцев для затронутых домохозяйств, получающих денежную компенсацию за затронутое жилое строение ИЛИ Пособие на аренду жилья за 1 месяц, для тех, которые получают альтернативный дом.	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки. Одномесечное пособие будет выплачено домашним хозяйствам, которым будет предоставлен готовый альтернативный дом для проживания.
		2.2. Потери прилегающих вспомогательных строений к жилым домам, таких как заборы, сараи/навесы и т.д.		
		a	Компенсация по полной восстановительной стоимости для затронутого строения / основных средств без учета амортизации и операционных расходов	ЗПЛ должны иметь право на материалы, оставшиеся после разборки
3	Потеря коммерческих строений	a	В дополнение к компенсации за землю и пособиям, перечисленным выше в Пор.№.1 Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости ИЛИ Предоставление альтернативного равного коммерческого строения на прилегающих территориях. В случае, если рыночная стоимость альтернативного строения ниже, чем затронутое строение, то будет	Выплата компенсаций осуществляется независимой оценочной службой на основании стоимости на локальных рынках на сопредельных территориях на фактический момент выплаты компенсации с учетом инфляции и рыночных колебаний цен в сфере недвижимости. Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы,

¹² С 1 февраля 2021 года, минимальная заработная плата в Узбекистане составляет 245 000 сум, поэтому одноразовое пособие составляет 735 000 сум. Эта сумма подлежит корректировке на основании минимальной заработной платы на момент переписи

Пор. №	Воздействие Категория	Право на компенсацию		Руководства по реализации
			предоставлена дополнительная денежная компенсация за разницу	будут покрываться за счет проекта Для частично затронутых строений ЗПЛ будут иметь возможность требовать компенсацию всего строения, если оставшаяся часть нежизнеспособна.
		b	Заблаговременное уведомление об освобождении строений за 6-месяцев	
		c	Право на сохранение материалов от разборки	При расчете компенсации не будет вычетов на амортизацию или за сохранение материалов от разборки.
		d	Одноразовый грант, равный заработной плате за один год за потерю торговли/самостоятельной занятости для владельца бизнеса	Предоставление компенсации будет основано на налоговой декларации или официальной минимальной зарплате
		e	Единовременное пособие, эквивалентное трехмесячному доходу в размере минимальной заработной платы для владельцев коммерческих строений, которые должны быть переселены в связи с проектом	Владельцы коммерческих строений, которые должны быть переселены, приняты за сильно затронутых юридических лиц, теряющих более 10% своих производственных мощностей.
		f	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.
		g	Пособие на аренду жилья до 3 месяцев за потерянный доход во время перерыва.	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки. Предоставление реабилитационной помощи при необходимости (помощь с направлением на работу, профессиональное обучение).
4	Воздействие на арендаторов (жилой/ коммерческой / сельскохозяйственной собственности)	4.1 Жилой собственности		
		a	Заблаговременное уведомление об освобождении арендуемых помещений за 1 месяц	
		b	Пособие на аренду жилья за 1 месяц	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или

Пор. №	Воздействие Категория	Право на компенсацию		Руководства по реализации	
				веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки	
		c	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.	
		4.2 Коммерческой собственности			
		a	Заблаговременное уведомление об освобождении арендуемых помещений за 1 месяц		
		b	Пособие на аренду жилья за 1 месяц	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки	
		c	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.	
		d	Арендаторы коммерческой недвижимости получают единовременное пособие за потерю торговли / самостоятельной занятости, предоставляемое в соответствии с пунктом 3(с) выше вместо владельца	Предоставление компенсации будет основано на налоговой декларации или официальной минимальной зарплате	
		4.3 Сельскохозяйственные арендаторы			
		a	В случае сельскохозяйственных арендаторов заблаговременное уведомление для уборки урожая ИЛИ Компенсация за потерянный урожай по рыночной стоимости 1-летнего урожая	На основе производственных затрат (исходные данные) за 1 год плюс пособие, эквивалентное 1-головому среднему чистому доходу на основе среднего дохода за прошлые 3 года, определенного Министерством сельского хозяйства (УСХ) в соответствующих районах проектной зоны	
5	Воздействие на деревья, урожай на корню, другую собственность, многолетние и однолетние культуры	a	Заблаговременное уведомление за три месяца (90 дней) для сбора урожая на корню ИЛИ Единовременная сумма, равная рыночной стоимости потерянного урожая на корню	На основе производственных затрат (исходные данные) за 1 год плюс пособие, эквивалентное 1-головому среднему чистому доходу на основе среднего дохода за прошлые 3 года, определенного УСХ	
		b	Компенсация за строевые деревья, предоставленная на основе восстановительной стоимости.	Исходя из рыночной стоимости объема сухой древесины, определенного УСХ. Срубленные деревья будут сохранены для затронутых домашних хозяйств	

Пор. №	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации	
		с Компенсация за плодовые деревья будет предоставлена на основе восстановительной стоимости.	Исходя из рыночной стоимости за потерю урожая, равную среднегодовому доходу за последние 3 года, умноженному на 4 (года) плюс стоимость ресурсов для деревьев, чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии	
Раздел II. Дополнительная помощь женщинам, возглавляющим домашние хозяйства (Обладателям правового титула и нетитульным владельцам)				
6	Потеря земли / дома / магазина	Единовременное пособие в размере трехмесячной минимальной заработной платы для домашних хозяйств, возглавляемых женщинами, которые должны переехать в связи с проектом		
Раздел III. НЕЗАКОННЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ – Воздействие на лица, поселившиеся на незанятой земле без разрешения/ Самовольно занявшие				
7	Воздействие на лиц, поселившихся на земле без разрешения	7.1 Потеря дома		
		a	Денежная компенсация по рыночной стоимости для строений ИЛИ Предоставление сопоставимых альтернативных строений	
		b	Право на сохранение материалов от разборки	
		c	Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы для затрагиваемых проектом домохозяйств, которые должны переехать в связи с проектом	
		d	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	
		e	Помощь в легализации правового титула	Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться за счет проекта
		7.2 Потеря магазина, киоска, ремонтной мастерской		
		a	Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости строений ИЛИ Предоставление сопоставимых альтернативных строений	
		b	Право на сохранение материалов от разборки	
		c	Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы для затрагиваемых проектом	

Пор. №	Воздействие Категория	Право на компенсацию		Руководства по реализации
			домохозяйств, которые должны переехать в связи с проектом	
		d	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	
		e	Помощь в легализации правового титула	
		7.3 Потеря урожая на корню		
			Заблаговременное уведомление за три месяца (90 дней) для сбора урожая на корню ИЛИ Единовременная сумма, равная рыночной стоимости потерянного урожая на корню	
8	Воздействие на самовольно занявших	8.1 Потеря урожая на корню		
		a	Уведомление за 2 месяца о сборе урожая на корню или рыночная стоимость компенсации за урожай на корню, если уведомление не выдано.	Рыночная стоимость за потерю урожая на корню будет определена ГРП по согласованию с Министерством сельского хозяйства в соответствующих районах.
		8.2 Строение		
		a	Заблаговременное уведомление о сносе самовольного строения за 1 месяц	
		b	Компенсация по рыночной стоимости для строений без амортизации для затронутой части строения	
Раздел IV. Потеря возможностей для средств к существованию				
9	Потеря занятости в несельскохозяйственной деятельности или ежедневной заработной платы в сельском хозяйстве или других наемных работников		Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы.	На это пособие будут иметь право только сельскохозяйственные работники, которые заняты полный рабочий день или постоянно у землевладельца или те, кто задействован полный рабочий день в бизнесе. Сезонные сельскохозяйственные работники не будут иметь права на это пособие.
Раздел V. Воздействие на уязвимые домохозяйства				
10	Уязвимые домохозяйства (Домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не имеющими поддержки, и домохозяйства, возглавляемые людьми с физическими недостатками)	a	Включение в существующие программы социальной защиты для обеспечения продолжения или увеличения предыдущего дохода.	Один взрослый член перемещенного домохозяйства, чьи средства к существованию затронуты, будет иметь право на повышение квалификации.
		b	Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы	Группа по переписи определит число приемлемых уязвимых перемещенных лиц, на основе 100-процентной переписи перемещенных лиц и проведет оценку потребностей в обучении в ходе консультаций с перемещенными лицами, с тем чтобы разработать соответствующие учебные
		c	Приоритет для занятости в проектах, связанных с рабочими местами, возможностями обучения, самозанятости и помощи в трудоустройстве.	

Пор. №	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации
			<p>программы, соответствующие навыкам и региону.</p> <p>Соответствующие наставники или местные ресурсы будут определены СЗМ ПКРГС в ГРП при консультировании с местными учебными заведениями.</p> <p>Рекомендуется привлекать к этому процессу местные НПО</p>
Раздел VI. Непредвиденные воздействия			
Любые непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации Проекта, будут полностью компенсированы по восстановительной стоимости, матрица прав должна быть пересмотрена, если это необходимо, в случае серьезных непредвиденных воздействий в ходе детального и окончательного проектирования.			

2.6. ОЦЕНКА И КОМПЕНСАЦИЯ УТРАЧЕННЫХ И ЗАТРОНУТЫХ АКТИВОВ

147. В соответствии с принципами РПП все перемещенные домохозяйства и лица будут иметь право на сочетание компенсационных пакетов и пособий при переселении в зависимости от характера прав собственности на утраченные активы и сфер воздействия, включая социально-экономическую уязвимость перемещенных лиц и мер по поддержке восстановления средств к существованию, если будут предполагаться последствия для средств к существованию. Перемещенные лица будут иметь право на следующие пять видов компенсационных и вспомогательных пакетов:

- (i) Компенсация за потерю земли, посевов/ деревьев по их восстановительной стоимости;
- (ii) Компенсация за строения (жилые/коммерческие) и другие недвижимые активы по их восстановительной стоимости;
- (iii) Помощь взамен потери бизнеса/ дохода в форме заработной платы и помощь в восстановлении доходов;
- (iv) Помощь в перемещении и предоставлении площадок для переселения (при необходимости)
- и
- (v) Перестройка и/или восстановление ресурсов/объектов сообщества.

148. Следующие методы расчета принимаются для подготовки вышеупомянутых таблиц оценки стандартизированных активов и/или применения конкретных, в каждом конкретном случае оценок в случае проектов, которые оказывают значительное воздействие.

2.6.1. Оценка активов

149. Оценка активов, включая недвижимость, бизнес и т. д., осуществляется на основании Закона «Об оценочной деятельности», указов и постановлений Президента и государственных стандартов, ведомственных правил и других положений национального законодательства

150. Среди правовых актов, связанных с оценкой недвижимости и используемых при определении компенсации за отвод земель, снос и переселение следует выделить:

- Постановление Кабинета Министров № 911 от 16 ноября 2019 года «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка предоставления компенсаций за изъятие и предоставление земельных участков и обеспечение гарантий имущественных прав физических и юридических лиц»
- Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г. №146 «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей» (приложение 2 - Положения о возмещении владельцам,

пользователям, арендаторам, землевладельцам, а также потерь сельскохозяйственного и лесного хозяйства);

- Национальные стандарты оценки национальной собственности Узбекистана (IF) № 10 «Оценка недвижимости» (зарегистрировано Министерством юстиции от 18.11.2009 г. № 2044);
- Постановление Правления Центрального банка Республики Узбекистан «Об утверждении Порядка оценки права аренды земельного участка» (зарегистрировано 8.04.2004 г. Министерством юстиции, рег. №1336);

151. Последовательность правовых актов и их содержание характеризуют государственное и общественное понимание теории и практики рыночной оценки. Это подтверждается рядом определений и норм, изложенных в Законе «Об оценочной деятельности». Например:

- «Деятельность по оценке - это деятельность оценочной организации, направленная на определение суммы оценки»¹³
- «Оценочная организация» - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация в своей деятельности является независимой. Без вмешательства потребителя услуг (далее - Заказчик) или других заинтересованных сторон в оценочную деятельность организации. Создание оценочной организации и осуществление оценочной деятельности государственными органами и администрациями запрещается, если законом не предусмотрено иное»¹⁴.

152. Хотя оценочная деятельность осуществляется независимыми организациями (частными компаниями, имеющими сертифицированных оценщиков), государство играет важную роль в регулировании оценочной деятельности. Государственный комитет по управлению государственным имуществом и развитию конкуренции (Госкомконкуренция) несет ответственность за: i) разработку и утверждение регламентов, включая стандарты оценки имущества; ii) лицензирование оценочной деятельности; iii) аттестацию экспертов-оценщиков, а также организацию их обучения и повышения квалификации. Общество оценщиков Узбекистана защищает права оценщиков, увеличивает их потенциал, предоставляет независимое экспертное заключение по запросу для проверки результатов отчета об оценке и т.д.

153. Согласно публикации Экономической комиссии ООН для Европы «Руководство по управлению земельными ресурсами с особым учетом стран с переходной экономикой» (1996 г.): «В странах Восточной и Центральной Европы, которые в настоящее время находятся на переходном этапе, кадастровая система основана на российской модели и ориентирована на землепользование. Земля была «оценена» с точки зрения ее сельскохозяйственного потенциала, основанного на типах почв, климате, осадках и т. д., и затем фермерам было поручено выращивать соответствующие культуры. Эта концепция термина «ценность» только косвенно связана с оценками, которые необходимы для управления землей в условиях рыночной экономики»¹⁵. Этот принцип может объяснить, почему в Земельном кодексе нет информации об оценке земли.

2.6.2. Использование стандартной оценки

154. В случае предполагаемых вмешательств по подпроекту в результате любого вида временного или постоянного воздействия на землю, структуры или дерева будет нанята оценочная компания. Поэтому предлагается, чтобы Исполнительное агентство заключило контракт с экспертом по оценке в начале проекта, чтобы разработать стандартизованную процедуру оценки активов, которая затем может быть применена ГРП и местными хокимиатами (губернаторствами). Эта стандартизованная

¹³ Закон "Об оценочной деятельности", Статья 3, пункт 1, от 19 августа 1999 года, с последними изменениями от 14 мая 2014 года

¹⁴ Закон "Об оценочной деятельности", Статья 4-1, пункт 1,2,5, от 19 августа 1999 года, с последними изменениями от 14 мая 2014 года

¹⁵ Доступно по адресу:

<http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/land.administration.guidelines.e.pdf>

процедура включает в себя серию таблиц «поиска» для оценки стоимости активов по типу в соответствии с приблизительным размером и состоянием существующего актива.

155. Квалифицированная независимая оценочная компания нанимается и мобилизуется ГРП в определенные сроки, чтобы обеспечить оценку компенсаций и пособий за во время доработки ПДП со стороны МИВТ. Черновой вариант ТЗ для оценщика приведен в следующих отчетах.

156. Цель и объем работы

157. Основной целью выполнения задания является следующее: Провести оценку затронутых активов, а также рассчитать применимые пособия в соответствии с окончательным ПДП/РПП в соответствии с законодательством и политикой Узбекистана и ОП 4.12 ВБ, ссылаясь на подготовленные положения чернового варианта ПДП. В частности, оценщик должен обеспечить, чтобы вся оценка проводилась на основе «восстановительной стоимости», как это определено ОП 4.12 ВБ, а именно:

158. Восстановительная стоимость: Восстановительная стоимость - это принцип, который должен соблюдаться при компенсации утраченных активов. Расчет которых должен включать: (i) справедливую рыночную стоимость; (ii) операционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) расходы на переходный период и восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются. В тех случаях, когда рыночные условия отсутствуют или на стадии становления, будут проводиться консультации с ЗПЛ и принимающим населением для получения адекватной информации о недавних сделках с землей, стоимости земли по видам, правам собственности на землю, землепользовании, структурах посевов и растениеводства, наличии земли в проектной области и регионе, а также другой соответствующей информации. Также будут собраны исходные данные о жилье, типах жилья и строительных материалах. Квалифицированные и опытные эксперты будут проводить оценку приобретенных активов. При применении данного метода оценки не следует учитывать амортизацию строений и активов.

159. Оценщик будет действовать под непосредственным руководством специалистов ГРП по социальным вопросам.

160. Оценщик должен ознакомиться с положениями чернового варианта ГРП, подготовленного для Проекта, и провести оценку затронутых активов и расчета применимых пособий в соответствии с определенной матрицей прав в проекте ГРП. Специалисты по социальным вопросам ГРП предоставят оценщику обучение до начала работ. Оценщик предоставит не менее 2 образцов оценочных отчетов для предварительного рассмотрения и одобрения Клиентом.

Ниже представлены основные задачи оценщика по заданию:

1) Провести инвентаризацию затронутых активов (строительство, посевы, деревья, другие улучшения, которые должны быть затронуты проектом) в присутствии ЗПЛ, а если невозможно обеспечить их присутствие, работы должны осуществляться с участием представителя местной власти (хокимиата). Инвентаризация должна быть выполнена таким образом, чтобы обеспечить доступность всех деталей в соответствии с положениями ПДП (виды культур, типов и сельскохозяйственных деревьев, материалы зданий и другие улучшения и т. д.). Инвентаризация должна быть выполнена также для временных воздействий.

2) Данные инвентаризации должны быть точно указаны в формах, согласованных с Клиентом заранее, и должны быть проанализированы путем сравнения информации, предоставленными данными кадастром и сертификатом права собственности/ техническим документом, если таковые имеются.

3) Все данные должны вводиться в консолидированную базу данных. Формат базы данных должен быть согласован с Клиентом.

4) Оценщик должен подготовить отчет об оценке для каждой единицы (имущества) с четким разделением каждого актива/имущества и убытков с окончательным итогом, в частности:

- Оценка затронутого имущества/активов (строительство, посевы, деревья и другие улучшения)
 - Расчет компенсации для бизнеса и затронутых сотрудников
 - Расчет транспортных расходов на движимое имущество.
 - Расчет пособий, определяемых ЗПЛ (пособия для перемещения, серьезное воздействие, уязвимости и т. д.). Список затронутых домохозяйств, имеющих право на получение пособий, будет предоставлен Клиентом.
- 5) Расчет для применимых пособий (если таковые имеются) может быть включен в Отчет об оценке или отдельный отчет о расчете, может быть подготовлен к согласованию с Клиентом.

Предоставляемая документация и отчетность

- (i) Оценщик должен предоставить подробную методологию оценки до начала работ (включая форму инвентаризации, а также формат базы данных).
- (ii) Оценщик должен подготовить Отчет об оценке для каждой единицы (имущества) с четким разделением каждого актива/имущества, а также Отчет по расчету о пособиях, если это применимо.
- (iii) Оценщик должен представить консолидированную базу данных в Excel со всеми собранными данными (инвентаризация, расходы и т.д.) на основе заранее согласованного формата.

Объем работ и оплата

Окончательное количество необходимых отчетов неизвестно, работа Оценщика будет оплачиваться на основании фактического количества представленных Оценочных отчетов на основании приемного акта, который должен быть подписан между Оценщиком и Клиентом.

2.6.3. Компенсация за землю

161. Компенсация за землю направлена на предоставление фермеру, чья земля приобретает и используется для целей проекта, компенсацию за землеемкий труд и потерю урожая. Компенсация за сельскохозяйственные угодья будет осуществляться на основе «земля за землю», при этом земля будет предоставлена владельцам районным хокимиатом после оценки КОЗП. Такие земли будут иметь равную стоимость/производительность в ближайшем местоположении и с сопоставимыми сопутствующими услугами/объектами или компенсацией за предоставление таких услуг.

162. В качестве альтернативы, денежная компенсация за сельскохозяйственные угодья по стоимости замены будет также предоставляться в случае отказа ЗПЛ от компенсации земля за землю. Компенсация за постоянную потерю прав землепользования на затронутые сельскохозяйственные угодья будет компенсирована эквивалентом 4-летнего чистого среднего дохода за последние 3 года (затронутого годового урожая).

163. В случаях, когда все или части арендного владения становятся нежизнеспособными, также будут компенсированы незатронутые части участка.

164. Учитывая, что вся земля в Узбекистане находится в государственной собственности, потеря земли не компенсируется наличными. Предприятия или субъекты предпринимательской деятельности, которые будут отчуждены, будут компенсированы новым земельным участком и зданием, что позволит затронутым людям продолжать свою деятельность.

2.6.4. Компенсация за урожай

165. Потеря дохода от урожая, посаженного на затронутых землях, будет компенсироваться наличными деньгами по восстановительной стоимости на основе себестоимости продукции (затраты на производство) за 1 год плюс надбавка, эквивалентная среднему чистому доходу за 1 год, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года. Потеря дохода от плодовых деревьев будет компенсироваться наличными деньгами на основе среднегодового дохода за последние 3 года, умноженного на 4, чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной

стадии. В случае потери строевых деревьев компенсация будет основываться на рыночной стоимости их объема сухой древесины. Компенсация за деревья будет свободна от вычета стоимости древесины, оставленной для ЗПЛ.

Table 9. Образец метода расчета компенсации за урожай

Компенсируемая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Стоимость урожая	Пособие эквивалентное среднему чистому доходу за 1 год, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года.	
Себестоимость	Составляющие себестоимости производства при подготовке заменяющей земли за 1 год	
Всего	Восстановительная стоимость сельскохозяйственных культур	

2.6.5. Компенсация за здания и сооружения.

166. Следующие компенсации будут выплачены по затронутым зданиям и сооружениям:

- Полная компенсация жилых строений (полная восстановительная стоимость затронутых активов на местных рынках), прилегающих территорий и объектов на этой территории;
- Расчет компенсации основан на результатах рыночной оценки стоимости указанных объектов, включая все соответствующие платежи; амортизацию и операционные расходы. Никакие удержания не требуются за оставленные материалы.
- Помощь при переезде;
- Пособие на аренду временного жилья (пособие на аренду, достаточное для получения жилья, эквивалентного их нынешнему жилью) в виде арендной платы в размере от 1 до 24 месяцев наличными для тех, кто планирует самостоятельно построить новый дом.
- Полная компенсация затронутых вспомогательных строений (полная восстановительная стоимость затронутых активов на местных рынках), прилегающих к дому. Никакие удержаний не требуются за оставленные материалы.
- Расчет компенсации основан на результатах рыночной оценки стоимости указанных объектов.

Table 10. Образец метода расчета компенсации за здания и сооружения

Компенсируемая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Здание и сооружение	Рыночная стоимость	
Помощь при переезде	Перемещение оставляемых материалов	
Помощь в аренде	До 24 месяцев арендной платы	
Всего	Восстановительная стоимость зданий и сооружений	

2.6.6. Перестройка и/или восстановление сообщества

167. Любое воздействие на социальную инфраструктуру местных общин будет восстановлено в соответствии с предпроектными условиями. Подрядчик восстановит местным сообществам или другому агентству, ответственному за поддержание любых затронутых социальных инфраструктур.

2.6.7. Компенсация за строевые и плодовые деревья

168. В случае потери строевых деревьев компенсация будет основываться на рыночной стоимости объема сухой древесины затронутых деревьев. Компенсация за деревья будет свободна от вычета стоимости древесины, оставленной для ЗПЛ.

169. Плодовые деревья будут компенсироваться по стоимости замены, эквивалентной средней годовой чистой прибыли за последние три года, плюс издержки производства, умноженные на 4 раза (года), чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии. Еще не плодоносящие деревья будут компенсироваться по восстановительной стоимости, эквивалентной чистой прибыли за 1 год. В оценке учитывается мнение затронутых домохозяйств посредством консультаций, информации от оценщиков и других соответствующих органов. Для определения восстановительной стоимости будет учитываться рыночная стоимость среднегодового дохода от подовых деревьев и издержки производства на плодородное дерево.

Таблица 11. Образец метода расчета компенсации за строевые деревья

Компенсиремая позиция	Основа стоимости	Сум / га
	Рыночная стоимость	
Строевое дерево		
Всего	Восстановительная стоимость строевых деревьев	

Таблица 12. Образец метода расчета компенсации за плодовые деревья

Компенсиремая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Плодовое дерево	среднегодовой чистый доход за последние три года умножается на 4 (годы)	
Сырьевые затраты	Цена рыночной стоимости деревьев	
Всего	Восстановительная стоимость плодовых деревьев	

170. Оценка затронутых урожая и деревьев проводилась по рыночной стоимости. При определении полной компенсации были учтены принципы ОП.4.12 ВБ и положения Постановления КМ № 146.

2.6.8. Компенсация уязвимым группам

171. Уязвимые домохозяйства, в том числе домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не имеющими поддержки, и домохозяйства, возглавляемые лицами с физическими недостатками, получают одноразовое дополнительное пособие, эквивалентное 3-месячному минимальному доходу от заработной платы в соответствии с доказательствами, предоставленными махаллей. Кроме того, членам уязвимых домохозяйств также будет уделяться первоочередное внимание¹⁶ по занятости, связанной с проектом. Махалли и районное правительство регистрируют все домохозяйства в сообществах и будут задействованы в выявлении и сертификации уязвимых семей. Самовольно занявшим лицам, считаются уязвимыми группами, будет предоставлена компенсация в виде восстановительной стоимости затронутого здания и сооружений.

2.6.9. Методы компенсации

172. Компенсация лицам и домашним хозяйствам будет производиться наличными, натурой и/или посредством пособий. Тип компенсации зависит от индивидуального выбора. В приведенной ниже

¹⁶ Кандидаты должны соответствовать квалификационным требованиям и квалификации.

таблице описаны формы компенсации.

Table 13. Форма компенсации

Денежные компенсации	Компенсация будет рассчитываться в узбекских суммах. Ставки будут скорректированы с учетом инфляции.
Компенсация натурой	Компенсация может включать такие элементы, как земля, дома, другие здания, строительные материалы, саженцы, сельскохозяйственные ресурсы и финансовые кредиты на оборудование.
Пособия	Пособия включают в себя одноразовые платежи, пособие на перемещение, транспортировку, труд и обучение.

173. При выплате компенсационных выплат возникают некоторые вопросы, касающиеся инфляции, безопасности и сроков, которые необходимо учитывать. Одной из целей предоставления компенсации в натуре является снижение инфляционного давления на стоимость товаров и услуг. Местная инфляция может по-прежнему возникать, поэтому рыночные цены будут контролироваться в течение периода времени, когда будет производиться компенсация, позволяющая корректировать величину компенсации. Местная администрация должна решить вопрос о безопасности, особенно для людей, получающих денежные компенсации. Местные банки и учреждения микрофинансирования должны тесно сотрудничать с местной администрацией на этом уровне, чтобы поощрять использование их объектов, что положительно скажется на росте местной экономики. Время и место выплаты компенсаций в натуральной форме будут определяться каждым получателем в консультации с КОЗП.

2.6.10. Процедуры выплаты компенсации

174. Компенсационные платежи будут производиться до того, как произойдет любое проектное использование земли, потеря активов или физическое переселение, если только эти платежи не будут поэтапными, давая возможность людям начать подготовку новых площадок. Общая ответственность за платежи по заявкам на отчуждение для Проекта лежит на Кабинете Министров. Кабинет Министров несет ответственность за принятие решения об отчуждении и разрешение необходимых средств. Передача отведенных земель должна быть полностью завершена, и произведена оплата до того, как любые Работы могут быть выполнены по отчужденному имуществу. Каждое ЗПЛ получит компенсацию, выплачиваемую на банковский счет, открытый владельцем для целей отчуждения. Такие суммы будут одобрены РКМ, и средства будут переданы на банковский счет каждого ЗПЛ в соответствии с предоставленной ими банковской документацией. ЗПЛ будут индивидуально проинформированы банком при переводе компенсации на счет. Любые расходы, связанные с открытием и обслуживанием банковского счета, будут покрываться за счет ПКРГС, и банковские услуги будут предлагаться бесплатно для каждого ЗПЛ. Перевод платежа будет производиться после публикации в Официальном органе печати решения об отчуждении. Решение Кабинета министров (РКМ) об отчуждении является действительным (вступает в силу) немедленно и публикуется в Официальном органе печати. В случае обращения в Суд, если соглашение не будет достигнуто, если компенсация, подлежащая выплате не будет согласована между правительством и землевладельцем, такая компенсация определяется Судом. В этих условиях лицо получает деньги от банка, но в зависимости от судебного решения он имеет право получить дополнительную выгоду.

3. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА

3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ ЛИЦ (ЗПЛ)

175. Настоящая РПП рассматривает затронутых проектом лиц как тех, которым угрожает потеря, в результате проекта, всех или части их физических и нефизических активов, включая дома, сообщества, плодородные земли, ресурсы, такие как орошаемые земли, леса, пастбищные угодья, или важные места культурного наследия, коммерческие объекты, аренда, возможности получения дохода, а также социальные и культурные сети и мероприятия. Такие воздействия могут быть постоянными или временными. Это может произойти за счет отчуждения земли, осуществляемого правительственным органом, реквизиция частного земельного участка для общественных нужд с последующей компенсацией или других мер регулирования, а также ограниченного или уменьшенного доступа к общественным паркам, игровым площадкам и охраняемым районам.

176. В целом, непосредственно затронутыми проектом лицами из-за потери земли, местожительства, других структур, бизнеса, активов или доступа к ресурсам, в частности, являются:

- Лица, чьи сельскохозяйственные угодья будут затронуты (постоянно или временно) Проектом;
- Лица, чьи земли под жилые строения/дома будут затронуты (постоянно или временно) Проектом;
- Лица, чьи арендованные дома будут затронуты (постоянно или временно) Проектом;
- Лица, чей бизнес, сельскохозяйственная деятельность, профессия или место работы будут затронуты (постоянно или временно) Проектом;
- Лица, чьи зерновые культуры (годовые и многолетние) /деревья будут частично или полностью затронуты Проектом;
- Лица, чьи другие активы или доступ к этим активам будут частично или полностью затронуты Проектом; а также
- Лица, чьи средства к существованию будут затронуты (постоянно или временно) в связи с ограничением доступа к охраняемым районам Проектом.
- Лица, которые будут затронуты из-за прекращения подачи оросительной воды при строительстве

177. Руководящие принципы рамочной политики переселения применяются к инвестициям ПКРГС. Рамочная политика применяется ко всем экономически и/или физически перемещенным лицам независимо от общего числа затронутых серьезными воздействиями и наличия у них права на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп среди экономически и/или физически перемещенных лиц, особенно женщин, которые возглавляют домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не имеющими поддержки и домохозяйства, возглавляемые лицами с физическими недостатками или другими экономически и/или физически перемещенными лицами, которые не имеют права на компенсацию по законодательству о компенсации земли в Узбекистане.

3.2. КАТЕГОРИИ ЗПЛ

178. Отвод земель для подпроектов может привести к негативному воздействию на различные категории ЗПЛ. Поскольку технические детали подпроектов все еще не разработаны, невозможно оценить вероятное число людей, которые могут быть затронуты. Однако вероятные перемещенные (экономически или физически) лица, основанные на политике Всемирного Банка, могут быть отнесены к следующим группам, которые приводятся в Таблице ниже.

Table 14. Общие категории ЗПЛ

Общая Типология	Определение
Частные собственники	Те кто имеют законное право собственности на землю, сооружения и другие активы

Общая Типология	Определение
Незаконный житель	Те, кто незаконно (неформальные поселения) занял муниципальные/коммунальные земли для проживания, бизнеса или других целей.
Самовольно занявшие	Самовольно занявшими являются лица, которые расширили свои здания, сельскохозяйственные земли, служебные помещения или рабочие места на землях муниципалитета/общины, зонах безопасности коммунальных линий.
Арендаторы	Арендаторами являются лица, которые имеют договоры аренды, письменные или не письменные, с владельцем частной собственности с четким правом собственности, на занятие строения или земли для проживания, бизнеса или других целей.
Уличные торговцы	Уличными торговцами являются лица, у которых есть разрешение от муниципалитета занять общественное сооружение или землю для целей бизнеса
Затронутые проектом семьи	По определению, включают в себя каждое перемещенное лицо, супруга/супругу, несовершеннолетних детей и других иждивенцев, которые обычно проживают в одном домашнем хозяйстве.
Затронутые проектом лица	Те лица, которые имеют экономические интересы или местожительство в коридоре воздействия проекта, которые могут быть напрямую отрицательно затронуты проектом. К затронутым проектом лицам относятся те перемещенные лица, которые теряют коммерческие или жилые сооружения полностью или частично, <i>те, которые теряют сельскохозяйственные земли</i> или фермы полностью или частично, и те, которые теряют источники дохода в результате действия проекта.
Затронутые проектом группы:	Те группы или сообщества вне непосредственного воздействия системы водоснабжения, которые могут быть затронуты проектом, с упором на более уязвимые или слабые группы в обществе.
ДХ, живущие выше черты бедности	На основе схем социальной помощи, приобретенных в Региональном департаменте социального страхования.
Уязвимые группы:	Такие группы как домохозяйства, возглавляемые женщинами, людьми с умственными или физическими недостатками/инвалидами и безземельные семьи, которые будут рассматриваться в каждом конкретном случае.

179. В Узбекистане на основании Земельного кодекса право на возмещение убытков и ущерба в связи с отводом земельных участков имеют следующие категории землепользователей:

- * Арендаторы земли - граждане, которым были выделены земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и / или дехканское фермерство на основе пожизненного владения
- * Арендаторы - фермеры, которым были выделены земельные участки для целей сельскохозяйственного производства, на основе долгосрочной аренды
- * Землевладельцы - пользователи земельных участков, занимаемых инфраструктурой торговли и услуг, которые используются в качестве частной собственности. Однако земля, занимаемая инфраструктурой торговли и услуг, не может быть продана отдельно от последней
- * Землепользователи - все другие предприятия, организации и учреждения, которые имеют право использовать несельскохозяйственные земли. Это самая большая категория, включающая предприятия и учреждения всех типов (частные и государственные). Примеры включают в себя больницы, школы, частные предприятия и фабрики.

3.3. ПРИБЛИЗИТЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЗПЛ

180. Важно подчеркнуть, что на данном этапе определить количество ЗПЛ не представляется возможным по нескольким причинам:

- (а) Отдельные подпроекты для поддержки развития сельских областей все еще не определены, поскольку необходимые исследования для полной идентификации жизнеспособных инвестиций либо только начаты, либо будут начаты в ближайшее время, но еще не достигли стадии окончательной идентификации и проектирования подпроектов. В связи с этим местоположения, характер и величина этих подпроектов не могут быть определены до реализации. Для каждого подпроекта, который может потребовать физического и/или экономического переселения (это будет оцениваться с помощью процессов предварительной проверки), количество ЗПЛ будет установлено с помощью ПДП, который будет разработан до реализации проекта.

(b) На этапе оценки было установлено, что некоторые подпроекты, связанные с канализацией/управлением водными ресурсами, могут потребовать физического и/или экономического переселения населения, чтобы обеспечить пространство для восстановления и расширения трубопроводов водохранилищ на временный период из городских районов и на постоянный период из сельскохозяйственных угодий. Однако описания проектов не существуют ни для одного из этих подпроектов, что позволило бы оценить количество ЗПЛ. Для каждого подпроекта, который рассматривается во время предварительной проверки, требующего физического и/или экономического переселения, количество ЗПЛ будет установлено с помощью ПДП, который будет разработан до утверждения подпроекта для включения в рабочую программу проекта.

3.4. УЯЗВИМЫЕ ГРУППЫ, ГЕНДЕРНЫЙ ВОПРОС.

181. Проект осознает, что существуют определенные социальные группы, которые имеют меньше возможностей для восстановления своих условий жизни, средств к существованию и уровня доходов, и Проект должен учитывать эти проблемы в процессе подготовки и осуществления проектов посредством вовлечения ЗПЛ в процесс планирования и реализации. В частности, женщины в районах способствуют экономическому развитию семьи и средств к существованию в сообществах. Им будет предоставлено право стать активными членами в деятельности сообщества, а также в поддержке реализации проектов и мониторинга.

182. В процессе реализации ПКРГС особое внимание будет уделено женщинам и домашним хозяйствам, возглавляемым женщинами в качестве бенефициаров проекта. Женщины будут равноправно участвовать во всем процессе реализации проекта для повышения устойчивости проекта. Активное участие женщин и групп этнических меньшинств обеспечит, чтобы разработка мер восстановления соответствовала их конкретным потребностям или проблемам, например, группы людей без земли, бедным домохозяйствам, возглавляемым и женщинами, пожилыми людьми и детьми, у которых нет источников помощи. В случае наличия полного плана переселения, который подходит и согласован всеми соответствующими сторонами, будет включена стратегия планов действий по гендерным вопросам.

183. В соответствии с первоначальными социальными оценками уязвимые группы, как правило, будут включать в себя следующее:

- Домохозяйства с низким доходом, как определено социальной оценкой ПКРГС и в соответствии с местными правилами;
- Землевладельцы с низким доходом, которые имеют ограниченные плодородные земли (это будет определяться минимальным количеством сельскохозяйственных угодий, которые должны быть у жизнеспособных фермеров в районе проекта);
- Люди с ограниченными психическими и физическими возможностями или люди с плохим физическим здоровьем; младенцы, дети и женщины без посторонней помощи, пожилые люди;
- Домохозяйства с низким доходом, возглавляемые женщинами или домохозяйства, возглавляемые женщинами, без какой-либо другой поддержки;
- Другие ЗПЛ, определенные группой по управлению проектом, и которые не могут быть защищены посредством национальной компенсации земли или титула на землю; или
- Любые дополнительные группы, выявленные в результате социально-экономических исследований и значимых консультаций с общественностью.

3.5. ВОССТАНОВЛЕНИЕ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ/ПОДДЕРЖКА

184. Никаких потери средств к существованию в результате перемещения не ожидалось в соответствии с предварительными исследованиями, однако, если какие-либо признаки будут выявлены в ходе переписи или реализации ПДП, тогда будут приняты меры по смягчению последствий. В этом разделе кратко излагается подход к восстановлению средств к существованию.

185. План восстановления средств к существованию и реабилитации включает в себя усилия по оказанию помощи перемещенным лицам для восстановления средств к существованию на уровне

или лучше, чем предпроектные условия, когда их средства к существованию были затронуты проектом.

186. Нижеследующие меры будут предоставляться ЗПЛ в качестве специальной помощи сверх компенсации за затронутые активы, с тем чтобы они могли восстановить или улучшить свой предпроектный уровень жизни. Таким образом, эти меры предусмотрены для улучшения условий жизни уязвимых затронутых домохозяйств в соответствии с Матрицей прав:

- Помощь на основе земель будет включать компенсацию земля за землю. В случае добровольного отказа от такой формы компенсации со стороны ЗПЛ, важно исключить постоянно затронутый земельный участок из общего баланса частных и дехканских хозяйств. Это поможет им избежать чрезмерного налогообложения и минимизацию государственной квоты на хлопок/пшеницу, соответственно.

- Усилия по восстановлению средств к существованию для домашних хозяйств, которые основаны на сельском хозяйстве для получения дохода (фермеры/дехкане), будут включать в себя подготовку по обучению лучшим методам ведения сельского хозяйства (где это необходимо), повышение производительности сельского хозяйства, консультации с различными программами развития сельского хозяйства правительства;

- В случае потери бизнеса ЗПЛ будет выплачена денежная компенсация за период прерывания бизнеса¹⁷ до 6 месяцев в случае постоянного закрытия бизнеса. Она будет рассчитана на основе предполагаемого среднего ежемесячного дохода за последние 3 года, умноженного на количество месяцев прерывания бизнеса. Работникам пострадавших предприятий будет выплачиваться потерянная заработная плата в течение периода приостановления деятельности до 6 месяцев в случае постоянного закрытия предприятия. Если сельскохозяйственные работники теряют работу в результате отвода земель, денежная компенсация будет соответствовать их зарплате (в денежной и натуральной форме) на оставшуюся часть сельскохозяйственного года или на контрактный период в зависимости от того, что больше.

- Уязвимым домохозяйствам будет предоставлено единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы. Кроме того, членам уязвимых домохозяйств также будут уделять первоочередное внимание по занятости, связанной с проектами. Махалли и районные органы власти ведут учет всех домашних хозяйств в общинах и будут задействованы в выявлении и сертификации уязвимых домашних хозяйств.

- Трудоустройство. Затронутые проектом домохозяйства/лица, будут получать предпочтение по трудоустройству, связанному с проектами, в случае потери работы. Подрядчикам необходимо будет продемонстрировать, что они предлагали наемную работу таким лицам, обеспечивая равную оплату за равный труд между мужчинами и женщинами и что не используется детский труд.

- Самовольно занявшим, которые расширили границу до зон безопасности коммунальных служб, будет предоставлена компенсация в виде восстановительной стоимости затронутых зданий и сооружений.

- МИВТ будет проверять во время реализации проекта, имеются ли у кого-либо из резидентов жалобы по собственности в случае, если это общественная земля. Если у кого-то есть такие жалобы по собственности, МИВТ должен помочь им получить право собственности и компенсацию за экспропрированную собственность. Включить резервный фонд отчуждения в размере 10% от общей суммы компенсации за любую непредвиденную жалобу по компенсации земли от ЗПЛ, которое может потребовать дополнительную компенсацию и выиграть дело в Суде.

¹⁷ Перерыв в хозяйственной деятельности включает время на получение нового земельного участка и проектирование/строительство новой коммерческой структуры.

4. ПРОЦЕСС ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ, ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПДП

187. В этом разделе описывается поэтапный процесс по определению, будут ли подпроекты приводить к физическим или экономическим перемещениям, требуется ли СПДП/ПДП, как их подготовить и реализовать.

4.1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОВЕРКА НА ПРЕДМЕТ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

188. Предварительная проверка является обязательной процедурой для выявления возможного вынужденного переселения в соответствии с 4.12 ОП/ВБ Всемирного Банка. Банк обязуется проводить предварительную проверку каждого предлагаемого подпроекта, для которого он будет предоставлять финансирование, чтобы определить соответствующий объем и тип вынужденного переселения, которое должно быть проведено.

189. Каждый подпроект должен быть проверен на социальное воздействие на основе данных расчетов для предлагаемых улучшений. В ходе предварительной проверки будут выявлены застроенные участки, требующие различной обработки, и, соответственно, для сведения к минимуму социальных последствий следует предложить соответствующие изменения в конструкции/поперечном сечении/объездах трассы. Кроме того, в ходе предварительной проверки должны быть определены все аспекты, которые могут привести к неблагоприятным экологическим и социальным воздействиям и вынужденному переселению, независимо от источника финансирования; все виды деятельности, необходимые для достижения целей проекта, изложенных в проектной документации; и iii) осуществляются или планируются к осуществлению одновременно с проектом. Определить присутствие коренных народов, отвечающих четырем характеристикам, изложенным в Оперативной политике 4.10 в отношении коренных народов. В свете сделанных выводов четко укажите, существует ли необходимость в подготовке плана развития коренных народов для каждого конкретного места инвестирования.

190. Предварительная социальная проверка служит для обеспечения того, чтобы процесс проверки оставался простым и лаконичным. Вариант формата Предварительной социальной проверки приведен в Приложении 9 к СЭСУ, подготовленной для ПКРГС. Конкретные вопросы, основанные на каждой деятельности ПКРГС, могут быть добавлены, как это видится внешними консультантами и специалистом по социальной защите ГРП. Затем список проектных мероприятий, имеющих потенциальные проблемы по переселению, будет подвергнут всестороннему анализу и консультациям с потенциально затронутыми сообществами, и результаты этого процесса будут задокументированы для каждого подпроекта.

191. Список и результаты консультативного процесса по мероприятиям для каждой площадки/проекту по списку затем будут отправлены соответствующим учреждениям-исполнителям соответствующей юрисдикции, которые должны подтвердить, одобрить, отклонить, направить на дальнейшие консультации и/или принять окончательное решение по каждой предлагаемой деятельности по созданию площадки/проекта. Проведение процесса отбора, таким образом, призвано обеспечить целостность и прозрачность, необходимые для того, чтобы все заинтересованные стороны имели уверенность в этом процессе.

192. Для проектной деятельности, которая не имеет проблем с переселением и не инициирует ОП 4.12, положения РПП / социальных положений СЭСУ не применяются. Тогда ссылкой является экологическая фокусировка Структуры экологического и социального управления СЭСУ.

193. Предварительная проверка и категоризация воздействия на вынужденное переселение в подпроектах будут инициированы РГКП либо со своим специалистом по социальным гарантиям и другим соответствующим персоналом, либо, если таких навыков не имеется, с помощью внешних консультантов. Отчет о предварительной социальной проверке будет подготовлен Консультантом или Специалистом по социальным гарантиям РГКП и рассмотрен уполномоченным лицом Исполнительной организации и Директором ГРП для разрешения. Специалист по социальным

защитным мерам и директор ГРП, окончательно, одобряют предварительную социальную проверку и категоризацию защитных мер предлагаемого подпроекта.

194. Предварительная проверка подпроектов используется для определения типов и характера потенциальных воздействий, связанных с мероприятиями, предложенными в рамках Проекта, и для принятия адекватных мер для устранения воздействий. Предварительная проверка переселения должна быть частью экологической и социальной проверки, как подробно описано в СЭСУ.

195. Меры по решению проблемы переселения должны обеспечивать, чтобы ЗПЛ были:

- Проинформированы об их вариантах и правах, связанных с переселением;
- Включены в процесс консультаций и обеспечены возможностью участвовать в выборе технически и экономически осуществимых альтернатив;
- Обеспечены быстрой и эффективной компенсацией по полной восстановительной стоимости за
- Потерю активов и доступа, относящихся к подпроекту (подпроектам).

196. Для проектов, которые, как ожидается, не приведут к перемещению, и в тех случаях, когда потеря активов, как ожидается, будет незначительной, эта информация должна также указываться в Форме заявки на подпроект вместе с просьбой об отказе от требования в отношении ПДП.

4.1.1. Контрольный перечень вопросов предварительной проверки

197. Форма контрольного перечня вопросов предварительной проверки показана в Приложении 9, приложенном к СЭСУ, и будет включена в Руководство по реализации проекта. Контрольный перечень вопросов предварительной проверки будет заполнен СЗМ в РГКП или внешними консультантами и представлен в ГРП для принятия решения.

198. По результатам предварительной проверки разрабатывается соответствующий инструмент социальной защиты.

199. **Отчет по результатам комплексной проверки**, объясняющий процедуры, принятые для минимизации негативных воздействий, и меры, принятые для смягчения последствий, вызванных строительством, будут подготовлены для подпроектов, что приведет к незначительному воздействию, влияющему на доступ к жилым помещениям, улучшению существующих свойств.

200. **Сокращенный план действий по переселению (СПДП)** готовится для инвестиций подпроектов ПКРГС, что приведет к тому, что будут затронуты менее 200 человек, но не физически перемещенные и/или менее 10% их производственных активов будут потеряны. Подробный план СПДП приведен в Приложении 4, приложенном к данной РПП.

201. **План действий по переселению (ПДП)** готовится для инвестиций подпроектов ПКРГС, что может привести к более значительным последствиям, перемещению более 200 человек и утери более 10% их производственных активов. Подробный план ПДП приведен в Приложении 3, приложенном к данной РПП

202. В рамках ПКРГС определены типы подпроектов, ниже в Таблице 2 приведены критерии категоризации и документа по защитным мерам для дальнейшего использования

Table 15. Категоризация подпроектов и предлагаемые документы по защитным мерам

№	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ТИПЫ ПОДПРОЕКТОВ	КАТЕГОРИЯ ВОЗМОЖНОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ДОКУМЕНТ ПО ЗАЩИТНЫМ МЕРАМ
1	Модернизация уличного освещения; <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ремонт существующих столбов; ▪ Замена старых столбов на новые; ▪ Установка новых столбов, где это необходимо; ▪ Замена электрических ламп; 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ
2	Усовершенствование парков, детских площадок и других общественных мест	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 ИЛИ • Категория 2 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ ✓ СПДП
3	Внутригородской транспорт: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Строительство/реконструкция автовокзалов и остановок; ▪ Строительство автостоянок; ▪ Установка уличных фонарей и дорожных знаков 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 ИЛИ • Категория 2 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ ✓ СПДП
4	Реконструкция дорог: <ul style="list-style-type: none"> • Расширение существующих дорог (в рамках ПО); Восстановление дорожного покрытия <ul style="list-style-type: none"> • Строительство велосипедных дорожек; • Восстановление пешеходных дорожек 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 ИЛИ • Категория 2 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ ✓ СПДП
5	Восстановление моста – расширение существующего автомобильного моста Строительство небольших новых мостов, в том числе пешеходных	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 ИЛИ • Категория 2 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ ✓ СПДП
6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Расширение дренажа ▪ Расширение существующих стоков ▪ Восстановление существующих стоков ▪ Бурение новых неглубоких скважин /восстановление существующих для борьбы с наводнениями и с установкой насосов 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 ИЛИ • Категория 2 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ ✓ СПДП
7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Расширение и реконструкция сетей водоснабжения ▪ Бурение новых глубоководных скважин ▪ Строительство/восстановление водохранилищ ▪ Напорные бассейны ▪ Строительство или реконструкция насосных станций 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 2 ИЛИ • Категория 1 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ СПДП ИЛИ ✓ ПДП
8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Расширение и реконструкция сети канализации; ▪ Реконструкция канализационно-насосных станций ▪ Отстойники 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 2 ИЛИ • Категория 1 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ СПДП ИЛИ ✓ ПДП
9	Системы управления твердыми отходами: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Строительство объектов по переработке твердых отходов (сегрегация) ▪ Строительство пунктов сбора ▪ Усовершенствование полигона ТБО 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 ИЛИ • Категория 2 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ ✓ СПДП
10	Модернизация социальной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ремонт/замена наружных дверей и окон, оптимизация окон; ▪ Изоляция стен, подвалов и чердаков; ▪ Маломасштабные ремонтные мероприятия внутри помещений школ (например, перекраска стен, черепица, установка кабельных каналов, новых 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ

№	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ТИПЫ ПОДПРОЕКТОВ	КАТЕГОРИЯ ВОЗМОЖНОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ДОКУМЕНТ ПО ЗАЩИТНЫМ МЕРАМ
	водопроводных труб) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Основные ремонтные мероприятия, связанные со сносом / реконструкцией стен (особенно при содержании асбестовой изоляции или панелей); ▪ Замена асбестовых крыш 		
11	Восстановление и сохранение культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 ИЛИ • Категория 2 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ ✓ СПДП
12	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Подземные электрические кабели (для магистральных линий) ▪ Воздушные линии электропередач ▪ Новые распределительные электротрансформаторы; ▪ Установка коротких сегментов новых распределительных линий или замена изношенных столбов; 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ
13	Приобретение коммунального оборудования; транспортных средств и т. д.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Нет</u> <u>воздействия</u> <u>от</u> <u>переселения</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Никаких действий
14	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Реконструкция, модернизация систем теплоснабжения, (замена или модернизация источников тепла, таких как: горелка, котел или внешние источники); ▪ Реконструкция и изоляция зданий; ▪ Установка солнечных панелей; ▪ Замена старых отопительных труб под дорогами, подлежащими реконструкции 	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 ИЛИ • Категория 2 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ ✓ СПДП
15	Маломасштабное строительство общественных объектов (информационные центры, центры для посетителей, объекты технического обслуживания, складские помещения)	<ul style="list-style-type: none"> • Категория 3 • 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ СЭСУ
16	Установка антенн для обеспечения беспроводного доступа в Интернет	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Нет</u> <u>социального</u> <u>воздействия</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Никаких действий

4.2. ИСХОДНЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

203. Важным аспектом подготовки ПДП является установление надлежащих социально-экономических и исходных данных переписи для определения лиц, которые будут перемещены отдельным подпроектом, для определения того, кто будет иметь право на компенсацию и помощь, и препятствования притоку людей, которые не имеют прав на эти льготы.

204. ЗПЛ можно классифицировать на три группы:

- Те, кто имеет официальные законные права на землю, которую они занимают;
- Те, кто не имеет официальных законных прав на землю, но имеют претензию на землю, которая признана или может быть признана в соответствии с национальным законодательством, включая меры, введенные в действие проектом земельной политики; или
- Те, у кого нет никаких признанных юридических прав или претензий на землю, которую они занимают.

205. Таким образом, перепись объединяет информацию о том, что 1) содержит исходную информацию о масштабах переселения, которое должно быть предпринято; 2) дает указание на дальнейшие социально-экономические исследования, необходимые для количественной оценки потерь, подлежащих компенсации, и, при необходимости, для разработки соответствующих

мероприятий по развитию; и 3) устанавливает показатели, которые могут/должны быть измерены позже в ходе мониторинга и оценки.

206. Исходные данные для ПДП подпроектов будут включать в себя количество человек; количество, типы и площади домов, которые должны быть затронуты; количество, категории и площади жилых участков и сельскохозяйственных угодьев; и производственные активы, которые будут затронуты в процентах от общих производственных активов. Консультант по переселению или Компания на основе данных Управления земельных ресурсов и Государственного кадастра, будут принимать решение на основе обзора этих данных об объеме ПДП.

4.3. ПОДГОТОВКА ПДП/СПДП ПОДПРОЕКТА

207. Полный ПДП готовится, если воздействие переселения классифицируется как значимое (категория 1), когда около 200 или более человек могут испытывать серьезные последствия, то есть физически перемещаться из жилья или терять 10% или более своих производственных (приносящих доход) активов.

208. Сокращенный ПДП готовится, если воздействие переселения классифицируется как Незначительное (категория 2)¹⁸, когда менее 200 человек будут физически перемещены из жилья или потеряют менее 10% своих производственных (приносящих доход) активов.

209. СПДП/ПДП должны быть подготовлены СЗМ ГРП, предпочтительно при поддержке консультантов или мобильных групп, для подпроектов, которые будут проводить опрос и инвентаризацию для потенциального вынужденного переселения и/или отвода земель. Когда требуется СПДП/ПДП, ГРП должна представить завершенные опросы вместе с применением ПДП подпроекта в Комиссию по переселению для оценки, а затем Всемирному Банку.

4.4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНОВ ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

210. После получения разрешения от КОЗП мероприятия по компенсации, переселению и реабилитации ПДП будут удовлетворительно завершены и проверены сообществами до того, как средства будут выделены для строительных работ в рамках подпроекта.

211. ПДП будут соответствовать принципам, изложенным в данной РПП, принятой для проекта. ОВСС и ПДП для каждого подпроекта будут рассмотрены МИВТ и Всемирным Банком для проверки, чтобы убедиться, что они производятся в соответствии с ОП 4.12. ПДП утверждаются МИВТ и публикуются на портале МИВТ и портале Всемирного Банка до приглашения к участию в торгах на строительные работы. Выплата компенсационных выплат и пособий будет производиться до перемещения и до передачи земельных участков подрядчикам по строительным работам. Последующие ПДП, подготовленные на протяжении всего остального проекта, затем могут быть пересмотрены процессом независимого обзора, возглавляемым Всемирным банком.

¹⁸ Подготовлен сокращенный ПДП

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ

5.1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ – РОЛЬ И МАТРИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПОДГОТОВКА И ОБЗОР ПОДПРОЕКТОВ.

5.1.1. Координация проекта

212. Основным исполнительным агентством проекта является Министерство Инвестиции и Внешней Торговли (МИВТ). Также, был создан Межведомственный Управляющий Комитет, с участием ключевых министерств и правительственных ведомств, включая Министерство финансов, Министерство экономического развития и сокращения бедности, Министерство строительства, Государственный комитет по развитию туризма, а также региональные и местные представители правительства в предложенных территориях проекта с целью координации реализации проекта.

213. МИВТ будет руководить и поддерживать Группу реализации проекта (ГРП) в процессе принятия решений и будет возглавляться Первым заместителем Премьер-министра и включать высокопоставленных представителей из всех соответствующих секторов и учреждений. МИВТ также будет проводить проверку всех тендерных документов и закупок, представленных ему ГРП.

5.1.2. Группа реализации проекта

214. На национальном уровне создается Группа реализации проекта (ГРП) при Государственном комитете по инвестициям для координации и реализации проекта для трех пилотных городов, а затем расширяет свою ответственность за осуществление предлагаемой Национальной программы городского развития для 28 городов. ГРП возглавляет директор проекта и имеет кадровый потенциал в области закупок, финансового управления и технических секторов, в частности для планирования, транспортировки, водоснабжения и энергетики. ГРП наймет также Специалиста по защитным мерам (СЗМ), который будет осуществлять надзор за общей координацией реализации ПДП, представления отчетности в МИВТ и ВБ в отношении вопросов защиты, а также интегрировать требования по защите в тендерные и контрактные документы. Он/она также будет нести ответственность за взаимодействие с природоохранными органами, обеспечивать эффективную реализацию документов по защите, и будет осуществлять внезапные посещения площадок и проводить экологический надзор и мониторинг, оценивать соблюдение экологических и требований на местах работ, консультировать Региональные группы координации проекта (РГКП) по вопросам экологических и социальных мер защиты. СЗМ ГРП также будет отвечать за определение потребностей в обучении Экологической оценке для всех сторон, участвующих в реализации ПДП. СЗМ ГРП будет сотрудничать со всеми местными учреждениями для обеспечения успешного осуществления процедуры переселения (ПДП/СПДП).

5.1.3. Региональные группы координации проекта

215. Проект будет реализовываться на местном уровне через РГКП, которые будут тесно сотрудничать с соответствующими районными и городскими хокимиятами. РГКП будут созданы для региона, осуществляющего надзор за группой городов, подчеркивая важность комплексного городского строительства в черте города и с учетом развития на региональном уровне. Для того чтобы РГКП были эффективными и последовательными, будет создан Региональный рабочий комитет, представляющий хокимияты каждого города, для координации между городами, вместе с межведомственной рабочей группой на уровне хокимията города. В РГКП также будет включен Специалист по защитным мерам (СЗМ), основными задачами которого будет обеспечение выполнения проектных мероприятий в соответствии с защитными Оперативными политиками ВБ и национальными правилами и процедурами по Экологической оценке. К числу основных обязанностей Специалиста по защитным мерам РГКП относится следующее: (а) обеспечение соответствия подрядчиков всем требованиям Плана управления окружающей и социальной средой; (б) координация всех экологических и социальных проблем на уровне городов и районов; (с)

проведение надзора и мониторинга Плана управления окружающей и социальной средой и оценка экологических и социальных воздействий и эффективности мер по смягчению воздействий, а также выявление проблем несоблюдения или неблагоприятных тенденций в результатах и внедрение программ для устранения любых выявленных проблем; (d) когда это необходимо, предоставление консультаций и консалтинговых подрядчиков в реализации ПДП; и (e) представление отчетности в ГРП в отношении реализации процедуры переселения.

5.1.4. Управление земельных ресурсов и Государственного кадастра (УЗРГК)

216. УЗРГК для каждого района в Проекте отвечает за определение и проверку границ собственности и прав собственности. Они также уточняют сертификаты земельных участков для сельскохозяйственных угодий, которые были официально зарегистрированы и переданы в офисы регистрации недвижимого имущества.

5.1.5. Местные хокимияты (муниципалитеты, административные единицы)

217. Хокимияты являются конечными бенефициарами реализации проекта. От учреждения требуется постоянная помощь и присутствие на протяжении всего хода реализации проекта. Регионы и муниципалитеты будут нести ответственность за координацию процедур реализации и оформления компенсаций вместе с МИВТ/ГРП.

218. В таблице ниже представлена соответствующая организационная структура. В таблице подробно описаны этапы Плана действий по переселению, подлежащие реализации.

Table 16. Организационные мероприятия по реализации процедуры по переселению и/или отводу земель

Этапы	Организация	Описание круга ответственности	Примечания
Этап 1	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП)	Идентификация ЗПЛ, информация для общественности, расчет стоимости ПДП	Информация о потребностях в воздействии проекта на ПДП, оценку и проверку ЗПЛ
Этап 2	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП)	Консультации ПДП	Объяснение активов, которые должны быть затронуты, идентификация наилучшего способа компенсации, объяснение времени компенсации, основных участников процесса реализации, процедур, которые должны быть предприняты и права на жалобы
Этап 3	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП)	Подготовка заключительного отчета по ПДП	Подготовка отчета о ПДП с учетом комментариев ВБ и МИВТ
Этап 4	Отдел по защитным мерам ГРП. ВБ, КГИ	Представить ПДП целевой группе ВБ на рассмотрение и отсутствие возражений перед реализацией. Утверждение заключительного отчета	Отсутствие возражений экспертов Всемирного Банка по ПДП. Формализация отчета ПДП и включение в ТЗ реализации проекта
Этап 5	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени	Создание Комитета по рассмотрению жалоб	Комитет по рассмотрению жалоб должен быть организован, и конкретные контакты должны быть предоставлены ЗПЛ.

Этапы	Организация	Описание круга ответственности	Примечания
	Отдела по защитным мерам ГРП)		
Этап 6	Отдел по защитным мерам ГРП МИВТ	Запрос на отчуждение в интересах общества	Выполнение критериев, предусмотренных законом, особенно необходимых документов, подтверждающих необходимость отчуждения
Этап 7	МИВТ	Комиссия по отчуждению в МИВТ должна рассматривать запросы и документы	Подготовка комиссии по отчуждению, проверка документации на право собственности, расчет и проверка стоимости компенсации
		Если правовые критерии соблюдены, МИВТ начинает процедуру отчуждения.	
		В противном случае запрос будет отклонен.	
Этап 8	Отдел по защитным мерам ГРП, Комитет по рассмотрению жалоб	Обеспечить, чтобы решения комиссии по отчуждению основывались на законодательстве ПУз и руководящих принципах Всемирного Банка и учитывали запросы ЗПЛ	Оценка соответствия между запросами заинтересованных сторон
Этап 9	Местные органы власти / МИВТ / ЗПЛ	Составление соглашения с учетом претензий любых частей и законодательства	Выдача решения и соглашения, поддерживающего запросы ЗПЛ согласно законодательству
Этап 10	МИВТ	Соглашение с ЗПЛ об отчуждении.	Важно: справедливая оценка недвижимости
		Публикация уведомления об отчуждении - Объявление	Процедура должна быть тщательно соблюдена и соблюдено право третьих лиц для предотвращения подачи исков в суд
		Рассмотрение предложений и жалоб лиц, затронутых процессом	Отчуждение будет сделано для лиц, которые согласятся на компенсацию с опубликованными условиями.
		Подготовка проекта решения для Кабинета Министров.	Подготовка РКМ по компенсации ЗПЛ
Этап 11	Кабинет Министров	Утверждение решения об отчуждении в интересах общества;	РКМ должно быть выполнено в течение 1 месяца после публикации в официальной газете
		ИЛИ	
		Отклонение предложения МИВТ с предложением пересмотра, если оно не соответствует закону. Выплата компенсации	

Этапы	Организация	Описание круга ответственности	Примечания
		лицам, затронутым проектом	
Этап 12	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП) / Комитет по рассмотрению жалоб	Помощь в установлении взаимоотношений между ЗПЛ и местными и государственными органами власти, проверки и надзор за реализацией ПДП	Проверка совместимости соглашения между заинтересованными сторонами.
Этап 13	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП) / Комитет по рассмотрению жалоб	В случае необходимости, помощь ЗПЛ по процедурам рассмотрения жалоб административными органами, процедуры ПДП, размеры компенсации и т.д. и поддержка жалоб ЗПЛ в суде	Если ЗПЛ будут иметь жалобы
Этап 14	ЗПЛ	Открытие банковского счета и отчетность по нему в МИВТ	Организационная поддержка процесса компенсации
Этап 15	МИВТ	Выплата компенсации лицам, затронутым отчуждением, до начала строительных работ	Обеспечение выплаты компенсации в отношении (сумма и время) соглашений, подписанных заинтересованными сторонами, и до начала реализации проекта
Этап 16	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП)	Обеспечение того, чтобы процесс реализации учел все требования обеих заинтересованных сторон	Обеспечить выплату компенсации в отношении (сумма и время) соглашений, подписанных заинтересованными сторонами
Этап 17	Отдел по защитным мерам ГРП	Подготовка заключительного отчета о реализации ПДП	Учесть, что компенсации будут завершены до начала реализации проекта.
Этап 18	ГРП, ЗПЛ, Отдел по защитным мерам ГРП	Назначение процесса раскрытия информации в соответствии с требованиями заинтересованных сторон и в отношении РКМ	Обеспечить подписание документа, показывающего завершение ПДП и выплату компенсации.
			Данный документ также будет проверять, что в будущем отчужденные земли являются собственностью ГРП

219. С учетом проектной деятельности и нижеуказанных этапов сводная таблица предварительных связей с процедурами переселения может быть найдена в разделе «Предварительная связь деятельности с процедурами переселения», представленном в **Приложении 6**. Настоящая прилагаемая Таблица и спецификации, если ПДП будет предпринята для проекта, подлежат дальнейшим обновлениям Отдела по защитным мерам ГРП в соответствии с изменениями событий проекта.

220. В ходе реализации ЗПЛ необходимо будет проинформировать об их правах и вариантах, после чего они выскажут свое мнение и обсудят вопросы, требующих разъяснений. Сумма денежной компенсации и размер земли, предлагаемой для компенсации, будут представлены каждому приемлемому ЗПЛ для рассмотрения и одобрения до того, как будут произведены выплаты

наличными или компенсация земель. Будет создан комитет для рассмотрения жалоб.

5.1. КОНСУЛЬТАЦИИ

221. Вовлечение ЗПЛ в планирование до переезда является критически важным. ГРП/МИВТ будут отвечать за организацию и проведение публичных консультаций с группами сообщества, затронутыми каждым подпроектом, до завершения ПДП для конкретной площадки. Обычно эти группы состоят из людей, живущих вблизи подпроекта и любых местных НПО. Целью консультаций с общественностью является информирование затронутых групп сообществ о подпроекте и предоставление им возможности изложить свои мнения о любых неблагоприятных экологических и социальных проблемах, которые, по их мнению, могут возникнуть в ходе реализации подпроекта. Любой законный вопрос, поднятый в ходе консультаций с общественностью, должен быть включен в ПДП. Таким образом, проблемы ЗПЛ будут учтены и отражены в реализации подпроекта.

222. Консультации с общественностью будут проводиться в форме совещаний по каждому вопросу. Ключевой характеристикой консультаций с общественностью является то, что это двухсторонний поток информации: инициаторы подпроектов описывают свою деятельность местным сообществам, а местные сообщества задают вопросы или поднимают свои проблемы в ответ.

223. Очень важно правильно документировать результаты консультаций с общественностью и включать их в ПДП. Для сотрудничества, участия и обратной связи ЗПЛ будут систематически информироваться и консультироваться во время подготовки плана переселения о вариантах и правах. Они также смогут выбирать из ряда приемлемых альтернатив переселения. Особое внимание следует уделять уязвимым группам, чтобы обеспечить их адекватное представление в таких мероприятиях.

224. Этот план должен охватывать и смягчать воздействие переселения на принимающее население. Принимающие сообщества и местные органы власти должны получать информацию и консультации. Любые платежи, причитающиеся хозяевам за землю или другие активы, предоставленные перемещенным лицам, должны быть незамедлительно предоставлены.

225. Успешное переселение требует своевременной передачи ответственности от организаций заселения самим перемещенным лицам. В противном случае может возникнуть зависимость, а ресурсы организации могут быть связаны ограниченным количеством схем, постоянно контролируемых. Местное руководство должно поощряться за принятие на себя ответственности за экологическое управление и техническое обслуживание инфраструктуры.

А. Участие общественности с ЗПЛ инициирует процесс компенсации в рамках продолжающегося процесса, который должен начаться на этапах планирования, когда разрабатываются технические проекты и на этапе выбора/проверки земель. Поэтому этот процесс нацелен на их вовлечение и стремится с самого начала использовать подход, предполагающий активное участие ЗПЛ в проекте.

В. Уведомление владельцев земельных ресурсов – в случаях, когда явно нет идентифицированного владельца/пользователя, соответствующие местные советы по управлению земельными ресурсами и комитет по переселению, участвующие в определении земли, которую требуют комитеты по переселению, уведомят руководителей сообщества и представителей, которые помогут идентифицировать и определить местонахождение землепользователей. Эти руководители и представители также будут нести ответственность за уведомление своих членов о дате последнего срока и ее значении. ЗПЛ будут проинформированы с помощью официального уведомления в письменном виде.

С. Документация о владениях и активах -Комиссия по отводу земель и переселению (КОЗП) организует встречи с затронутыми лицами для обсуждения процесса компенсации. Должностные лица КОЗП для каждого затронутого отдельного лица или домохозяйства готовят досье

компенсации, содержащее необходимую личную информацию о затронутой стороне и тех лицах, которые он/она указывает как членов домохозяйства, общие земельные владения, инвентарь затронутых активов и информацию для мониторинга их будущей ситуации. Эта информация должна быть подтверждена и засвидетельствована представителями Махалли и членами КОЗП. Досье будут храниться в актуальном состоянии и будут включать документацию о сдаче земель. Это необходимо, потому что это один из способов, с помощью которого индивид может отслеживаться с течением времени. Все претензии и активы будут документированы в письменной форме.

Д. Соглашение о компенсации и подготовка контрактов - Все виды компенсации должны быть четко разъяснены участвующим отдельным лицам и домохозяйствам. Соответствующие комитеты по переселению составляют контракт, в котором перечисляются все имущество и земельные участки, которые подлежат передаче, а также выбранные виды компенсации (наличные и/или оплата натурой). Лицо, выбирающее компенсацию оплатой натурой, имеет ордер, который подписан и засвидетельствован. Контракт на компенсационных условиях и механизмы рассмотрения жалоб зачитываются вслух в присутствии затрагиваемой стороны, членов КОЗП и представителя махалли

Е. Компенсационные выплаты - Вся передача имущества, такого как земля и здания, и компенсационные выплаты будут производиться в присутствии затронутой стороны, Председателя или членов КОЗП и представителя Махалли.

5.1.1. РАСКРЫТИЕ

226. Документы по политике переселения, включая СЭСУ, РПП, СПДП/ПДП (в случае какого-либо типа принудительного переселения), подлежат раскрытию общественности через публикации в газетах, социальные сети, веб-сайты. Любое объявление о перемещении в связи с перемещением местожительства/здания и сооружения, принадлежащие предпринимателям также должно публиковаться публично.

227. Первый раунд общественных консультаций с общественностью по РПП состоялся 6 сентября 2018 года в Государственном комитете по инвестициям в Ташкенте. В совещании приняли участие представители различных организаций, участвующих в проекте. Среди них были представители хокимиятов городов, Министерства культуры, земельного кадастра и железнодорожной компании, расположенной в Ташкенте. Основная цель этого совещания состояла в том, чтобы ознакомить участников с информацией о деятельности по планированию в каждом городе, обсудить последующие шаги и объяснить основные положения защитной политики ВБ в случае возникновения каких-либо социальных и экологических воздействий. Среди других технических вопросов участники обсудили процедуру выбора площадок и возможность включения текущих проектных мероприятий в программу.

228. Второй раунд публичного раскрытия проекта РПП был проведен на трех проектных площадках в период с 2 по 4 октября 2018 года в городах Чартак, Янгиюль и Каган. На встречах присутствовали представители основных заинтересованных сторон. Среди них были представители образовательных организаций, хокимиятов, земельного кадастра, отдела архитектуры, водоснабжения и канализации (Сувокова и Оковасув), государственного природоохранного комитета и граждане махаллей. Встречи проводились в помещениях административных зданий местных хокимиятов с участием 38 человек.

229. В январе 2021 года проведены общественные слушания для бенифициаров в Кашкардарьинской области и в Сурхандарьинской области.

230. Цели общественных консультаций заключались в следующем: информировать общественность и заинтересованных сторон о целях и проектах, а также о ожидаемых экологических и социальных последствиях; сбор информации и данных от общественности и/или сообществ, которые будут затронуты проектом; и обеспечение участие общественности и местных сообществ в процессе и поддержке проекта. В ходе совещания основное внимание было уделено разъяснению структуры предоставления прав и матрицы прав, МРЖ и типов приемлемых ЗПЛ в случае, если будут ожидать какие-либо социальные последствия в отношении физического и экономического перемещения. Консультанты рассказали о притоке альбомов, ограничениях принудительного и детского труда в данном проекте. Протокол консультационных совещаний приведен в Приложении 1, а список участников приводится в Приложении 2.

231. Для обеспечения прозрачности процесса подготовки и реализации ПДП на местах будет проводиться серия общественных консультационных совещаний со всеми заинтересованными сторонами для распространения информации, касающейся процесса реабилитации и предоставления прав. Основные характеристики РПП, ПДП и политики ПиВ должны быть переведены на русский или узбекский языки и раскрыты через веб-сайты МИВТ и местных хокимиатов. Документы, находящиеся в общественном достоянии, будут включать Матрицу предоставления прав доступа и ПДП (резюме на местном языке) и список приемлемых ЗПЛ для различных преимуществ ПиВ. Все документы будут храниться в ГРП МИВТ. В соответствии с доступом к информационной политике ВБ, все документы по защитным мерам также будут доступны на портале Всемирного Банка. МИВТ будет помогать Консультантам в работе по раскрытию и распространению информации на уровне общин, которая будет включать демонстрацию сообщества, встречи и консультации.

5.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ (ИСУ)

232. Информационная система управления (ИСУ) - представляет собой информационную систему, используемую для принятия решений, а также для координации, контроля, анализа и визуализации информации в проекте. В ПКРГС ИСУ может помочь предоставить соответствующую информацию соответствующим лицам на предприятии в нужное время. Предоставляемая таким образом информация должна помогать менеджерам на всех уровнях организации: (i) планировать свою деятельность в краткосрочной и долгосрочной перспективе; (ii) организовать задачи, необходимые для плана; (iii) контролировать выполнение задач и мероприятий для сравнения и контроля фактических результатов с планом; и (iv) принимать любые необходимые корректирующие меры или перепланировать деятельность. Таким образом, ИСУ помогает предприятию управлять различными видами своей деятельности и координировать товары и деятельность финансовых, трудовых, маркетинговых и производственных функций, с тем чтобы удовлетворить общие цели предприятия.

233. В общем, информационная система управления предназначена для (i) сбора данных; (ii) регистрации и хранения данных; (iii) обеспечения поиска данных; (iv) обработки данные и (v) передачи и представления соответствующей информации. В контексте предприятия ИСУ может включать в себя ряд подсистем, каждая из которых предоставляет различный тип информации. Независимо от концепции, используемой для определения границ ИСУ, использование информации может быть отнесено к категории бизнес-процессов (i) стратегического планирования; (ii) тактического планирования; (iii) управленческого контроля; и (iv) системы регистрации транзакций

234. На основе предлагаемых задач существует несколько типов программного обеспечения ИСУ. При реализации политики переселения, программное обеспечение системы поддержки принятия решений (СППР) может помочь ГРП сделать выбор и принять решения, как правило, путем ранжирования, определения приоритетов или выбора из нескольких вариантов. Информационная система предназначена для хранения, поиска и обработки введенных данных и служит инструментом для мониторинга фактической реализации проекта.

235. Эффективная ИСУ также имеет ряд взаимопротиворечащих требований:

- Управление и институциональная координация - организационные механизмы и процедуры, которые указывают четкие роли и обязанности персонала и учреждений, осуществляющих руководство программой для обеспечения надежного контроля
- Инфраструктура и человеческие ресурсы - аппаратное и программное оборудование, а также требований к людским ресурсам для разработки, эксплуатации, обновления и поддержки ИСУ
- Управления приложениями – инструменты, такие как руководство пользователя, учебные занятия и удобные для пользователя интерфейсы, которые облегчают интуитивное применение ИСУ

236. Информационная система используется для своевременного предоставления надлежащих данных соответствующему персоналу для удовлетворения потребностей в информации по конкретным проектам. Выходные данные ИСУ представляют собой информационные продукты, такие как отчеты, файлы, базы данных, информационные услуги и другие документы. В этой работе ИСУ будет использоваться для сбора и обработки жалоб.

237. Рутинные операции информационной системы управления (ИСУ):

- Данные непосредственно вводятся на центральном и местном уровнях персоналом, ответственным за конкретные виды деятельности.
- Старшие сотрудники вертикальной цепи управления должны контролировать и нести ответственность за ввод данных.
- Специалисты будут иметь доступ к ИСУ в пределах своей компетенции.
- У старших сотрудников подразделений также есть доступ к разделу финансового сектора и закупок.
- Координаторы проектов и специалист по Мониторингу и оценка будут иметь полный доступ к ИСУ без разрешения на изменения.

238. Данные будут обработаны и консолидированы в различных отчетах. Показатели проекта рассчитываются путем обобщения данных.

5.3. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

239. Показатели мониторинга социальных воздействий прилагаются к настоящей РПП (Приложение 8). Обязанности по мониторингу и оценке распределяются между Отделом по защитным мерам ГРП и МИВТ. Отдел по защитным мерам ГРП несет ответственность за ведение учета, управление и внутренний мониторинг МРЖ, поскольку комитет будет отчитываться непосредственно перед руководителем отдела по защитным мерам ГРП или назначенным специалистом. МИВТ отвечает за координацию внешнего мониторинга и оценку реализации проекта. Представители ЗПЛ будут участвовать в семинарах по завершению проекта, чтобы дать оценку воздействия этого проекта. Они также должны предлагать корректирующие меры, которые могут быть использованы для улучшения реализации других подпроектов. После завершения всех операций по отчуждению/компенсации ЗПЛ будут информированы в рамках обследования домашних хозяйств, которое будет проводиться в качестве мониторинга и оценки.

5.3.1. Внутренний и внешний мониторинг

240. С консалтинговой компанией (КК) будет заключен контракт на проведение параллельного Мониторинга и оценки реализации ПДП. КК должна быть мобилизована в течение месяца с момента начала работы МИВТ. Команда КК будет состоять из очень опытных специалистов в области переселения и средств к существованию. Кроме того, она будет включать в себя кадастрового инженера и инженера-строителя, который может оценивать предоставленную землю и в случае предоставления подходящих домов, качества построенных домов и общих свойств, которые перестраиваются/перемещаются. КК по МиО осуществляет мониторинг и проверку процессов и деятельности по осуществлению ПДП и представляет ежеквартальные отчеты. Она также проведет

конечную оценку после реализации ПДП для определения того, были ли достигнуты цели ПДП. КК выявляет недостатки на основе камеральных обзоров и поездок на места и своевременно вносит вклад в корректировку курса для МИВТ в целях улучшения реализации и результатов. Кроме того, она будет рекомендовать меры, необходимые для наращивания потенциала и обеспечения необходимой подготовки персонала для реализации и других заинтересованных сторон, таких как подрядчик по гражданскому строительству. Некоторые из основных видов деятельности будут включать в себя мониторинг и проверку:

- a) своевременной выплаты компенсации и пособий до начала строительных работ;
- b) процессы, используемые при распространении информации о проекте и имеющих право на получение пособий, а также качество консультаций;
- c) процессы, применяемые при перемещении ЗПЛ в соответствии с планом переселения, в случае перемещения;
- d) обеспечение восстановительной стоимости (по отношению к стоимости сооружений, сменных и заменяющих домов);
- e) перемещение всех общих свойств, таких как туалеты, храмы и т. д.
- f) положение о мерах поддержки средств к существованию, подготовка к реабилитации;
- g) предоставление возможностей трудоустройства для ЗПЛ и других членов сообщества в ходе строительных работ; и
- h) жалобы, полученные и рассмотренные по уровням;

5.3.2. Оценка воздействия

241. В то время как мониторинг должен быть параллельным мероприятием, оценка воздействия проекта должна быть проведена дважды - в течение промежуточного периода проекта и еще раз в период завершения в конце ПКРГС. Оценка воздействия в период завершения будет проведена в течение двух месяцев после завершения реализации ПДП. Она будет оценивать реализацию ПДП - мероприятия, процессы и результаты; выяснять, есть ли какие-либо нерешенные вопросы и вносить рекомендации по улучшению результатов, если таковые имеются. Исполнение будет основываться на ключевых социально-экономических показателях, разработанных во время ОВСС и представленных в ПДП. Перед началом оценки эти индикаторы будут дополнительно уточнены и улучшены организацией при консультировании с МИВТ

6. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ

6.1. ОБЗОР

242. Прежде чем будет реализована какая-либо деятельность по проекту, необходимо произвести компенсацию ЗПЛ в соответствии с политикой переселения. Для деятельности, связанной с отводом или потерей земли, отказом или ограничением доступа, дополнительно требуется, чтобы эти меры включали предоставление компенсаций и другой помощи, необходимой для переселения, до перемещения, а также подготовку и предоставление мест переселения с надлежащими средствами, в требуемых случаях. В частности, изъятие земли и связанного с ней имущества может осуществляться только после выплаты компенсации и, в соответствующих случаях, предоставления перемещенным лицам мест расселения и пособий на переезд. Для деятельности в рамках проекта, требующей переселения или потери жилья, политика требует также, чтобы меры по оказанию помощи перемещенным лицам осуществлялись в соответствии с отдельными ПДП.

243. Меры по обеспечению соблюдения данной РПП будут включены в ПДП, которые будут подготовлены для каждого подпроекта, предусматривающего переселение или компенсацию.

244. График осуществления мероприятий должен быть согласован между КОЗП и ПДП, такими как целевые сроки начала и завершения строительных работ, графики передачи завершенных строительных работ ЗПЛ, даты владения землей, которые используются ЗПЛ (эта дата должна быть после даты передачи завершенных строительных работ ЗПЛ и выплаты всех компенсаций) и как эти мероприятия связаны с реализацией общего подпроекта завершенных строительных работ ЛПВП и выплаты всех компенсаций), и как эти мероприятия связаны с реализацией подпроекта в целом.

245. Процесс предварительной проверки должен гарантировать, что ПДП содержат приемлемые меры, которые связывают деятельность по переселению со строительными работами в соответствии с этой политикой. Механизм синхронизации этих мер обеспечит, чтобы ни одно отдельное или затронутое домашнее хозяйство не было перемещено (экономически или физически) из-за строительных работ до выплаты компенсаций, и площадки для переселения с адекватными средствами были подготовлены и предоставлены затронутому лицу или ферме. После утверждения ПДП местными и национальными органами, ПДП должен быть направлен во Всемирный банк для окончательного рассмотрения и одобрения.

6.2. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

246. Сроки переселения будут согласованы с реализацией основного инвестиционного компонента проекта, требующего переселения. Все ПДП будут включать в себя график реализации по каждому виду деятельности, охватывающий первоначальные исходные условия и подготовку, фактическое переселение и экономические и социальные мероприятия после переселения. План должен включать намеченную дату, когда ожидаемые выгоды для перемещенных лиц и принимающих лиц будут достигнуты. Механизмы контроля за осуществлением переселения и оценки его воздействия будут разработаны при подготовке проекта и использованы под наблюдением. Мониторинг обеспечивает как систему предупреждения для руководителей проектов, так и канал для перемещенных лиц, чтобы сообщить о своих потребностях и их реакции на реализацию переселения.

247. Оценки экологических и социальных воздействий, если это будет сочтено необходимым с помощью применения СЭСУ, будут проводиться параллельно с разработкой подпроектов и будут определять количество ЗПЛ и оценивать потребности в потребностях перемещенных лиц. Такие потребности, как жилье, вода, медицинские учреждения и санитария.

248. Должны быть установлены намеченные даты для достижения ожидаемых выгод для переселенных и принимающих лиц. Предоставление различных форм помощи будет предоставлено им. Планирование и координация задач различных участников является ключом к успешной реализации. Для достижения этой цели будут организованы семинары с заинтересованными сторонами и другими соответствующими правительственными учреждениями, при запуске проекта

и в начале каждого подпроекта, который, как было установлено, имеет неблагоприятные социальные последствия.

249. Заинтересованным сторонам будет предложено принять участие в процессе принятия решений и предоставить материалы в области своего опыта, с тем чтобы установить согласованный план или график работ. С ЗПЛ будут также проводиться консультации с целью ознакомления с их позиций по поставленным вопросам. Требования по их работе/программе/деловой деятельности будут включены в планы отчуждения/ компенсации.

250. Семинары будут сосредоточены на:

- Учет законодательной базы для компенсации
- Создание организационных механизмов и механизмов выплаты компенсаций.
- Определение задач и обязанностей каждой заинтересованной стороны и
- Составление плана работы.

6.3. КООРДИНАЦИЯ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ РАБОТАМИ

251. Реализация отвода земель и переселения будут координироваться со сроками закупок и началом строительных работ. Требуемая координация имеет контрактные последствия и будет связана с графиками закупок и проведением тендеров, заключением контрактов и выпуском отделенных разделов курса обучения подрядчикам. Проект обеспечит надлежащее уведомление, консультирование и помощь затронутым людям, с тем чтобы они могли перемещать или сдавать свои активы без излишних трудностей до начала строительных работ и после получения компенсации. В тендерных документах указывается объем необремененных земель, которые будут переданы в момент начала работ и последующих этапов, и это будет строго соблюдаться для обеспечения своевременного предоставления земли подрядчикам, а также планирования отвода земель и переселения в соответствии с графиком закупок и строительных работ.

252. Участники торгов должны представить следующие технические предложения: Стратегия и план реализации Охраны труда, здоровья, окружающей среды и социальной сферы; нормы поведения; и объявление прошлых результатов Охраны труда, здоровья, окружающей среды и социальной сферы. До начала строительства подрядчик подготовит и представит ПУОССВ в ГРП для принятия. ПУОССВ будет содержать подробное объяснение того, как подрядчик будет соблюдать защитные документы проекта, и продемонстрировать, что для этой цели предусмотрено выделение достаточных средств. ПУОССВ должен быть одобрен до начала строительных работ. Одобренный ПУОССВ должен периодически пересматриваться (но не реже чем каждые шесть (6) месяцев) и своевременно обновляться, по мере необходимости Подрядчиком для обеспечения того, чтобы она содержала меры, соответствующие мероприятиям гражданского строительства, которые должны быть предприняты.

7. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ (МРЖ)

253. Жалобы могут возникать у членов сообществ, которые не удовлетворены: а) критериями обладания правом, б) мерами по планированию сообщества или с) фактической реализацией

7.1. ОБЗОР

254. Предлагаемый механизм рассмотрения жалоб (Рисунок 1) помогает системе обработки жалоб быть функциональной, прозрачной и восприимчивой и, при необходимости, усиливать государственные системы. В этом механизме бенефициары и граждане могут регистрировать любые жалобы по всем вопросам, которые разрешаются в рамках любой инфраструктуры подпроектов КПРГР.

255. МРЖ для текущего проекта учитывает национальное законодательство, специфику площадок проекта и результаты консультаций с общественностью. Согласно Постановлению 97 (29 мая 2006 г.) хокимиаты соответствующих районов (городов) обязаны уведомить владельцев жилых, производственных и других зданий, сооружений и посадок о принятом решении в письменной форме для подписания не позднее, чем за шесть месяцев до сноса, прикрепляя к уведомлению копии соответствующих решений хокимов районов (городов) и регионов на основании решения Кабинета Министров Республики Узбекистан о любом отводе земель, сносе жилых, производственных и других зданий, строения и посадок, расположенных на земле.

256. Для того, чтобы иметь дело с жалобами, которые могут возникнуть в ходе осуществления ПДП, необходимо включить механизм рассмотрения жалоб в исполнительные агентства, махалли и комитет представителей ЗПЛ для рассмотрения жалоб, предоставления решений и сокращения ненужных судебных разбирательств разрешая споры с помощью посредничества.

7.2. ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

257. ЗПЛ будет иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсации отвода земли и переселения. ГРП будет отвечать за создание МРЖ во время действенности проекта и выступать в роли руководителя МРЖ, чтобы убедиться, что МРЖ функционирует для эффективного решения экологических и социальных проблем затронутых проектом лиц. ГРП обеспечит своевременное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и претензий по любому аспекту приобретения земли, компенсации и переселения. ЗПЛ располагают всеми возможными возможностями для урегулирования своих жалоб на уровне проектов. В рамках предлагаемого механизма рассмотрения жалоб на уровне проектов затрагиваемые домохозяйства могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанные с оценкой или оценкой земли или других активов, отводом и компенсацией.

258. Затронутые проектом лица будут представлять свои жалобы сначала в местную махаллю или рабочий офис, созданный в рамках ПКРГС. Если жалоба не была рассмотрена или ЗПЛ не получило удовлетворительного ответа, то он/она может подать жалобу в региональные офисы РГКП. СЗМ в РГКП собирает жалобы. Это будет сделано путем применения нескольких каналов приема, таких как почта, электронная почта, телефон, веб-сайт проекта, вручение лично. В настоящее время граждане активно используют мобильный Интернет, поэтому проект, при наличии такой возможности, откроет специальные группы в приложениях Telegram и в Facebook.

259. Кроме того, МРЖ обсуждался с ГРП и обновлялся в формате, применимом к обоим аспектам - экологическому и социальному с точки зрения воздействия на окружающую среду и мер по смягчению последствий. После обсуждения со всеми сторонами был предложен следующий многоуровневый МРЖ для проекта, который описан ниже в таблице ниже.

Table 17. Механизм и уровни рассмотрения жалоб

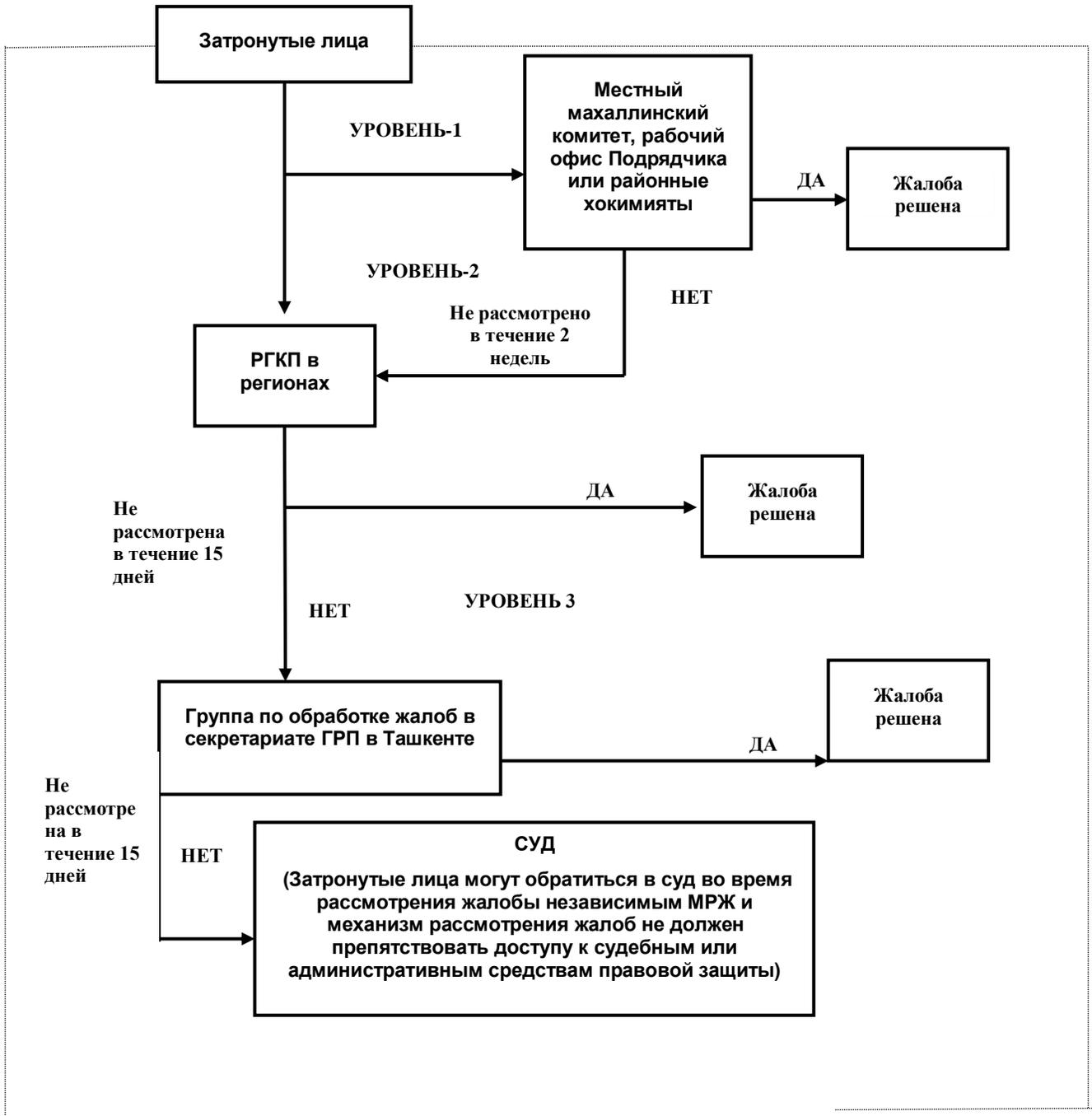
Уровень / Этапы	Процесс
Уровень 1- Местный махаллинский комитет, рабочий офис Подрядчика или районные хокимияты городов	<p>Пострадавшее лицо обращается непосредственно в местный махаллинский комитет или рабочий офис Подрядчика. Специалист по защитным мерам ГРП ВБ будет заведовать получением и регистрацией жалоб, ГРП ВБ будет еженедельно собирать информацию о полученных жалобах от махаллинского комитета и рабочих офисов Подрядчика.</p> <p>Альтернативным пунктом подачи жалоб будут также хокимияты в связи с их обязательствами, определенными национальным законодательством: (i) хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны уведомить собственников жилых, производственных и иных зданий, сооружений и насаждений о принятом решении в письменной форме под расписку позднее чем за шесть месяцев до сноса, (ii) имеется 1^{-й} заместитель хокима, ответственный за промышленность, капитальное строительство, коммуникации и коммунальные службы, который, как правило, несет ответственность за любые вопросы/ жалобы на строительство и отвод земель;</p> <p>После регистрации поступивших жалоб специалист по защитным мерам ГРП ВБ рассмотрит характер/специфику жалобы и направит ее соответствующей стороне для разрешения. Параллельно представители районных хокимиятов проинформируют ГРП в Ташкенте о полученной жалобе и дальнейших действиях, предпринятых для ее решения. В зависимости от характера жалобы она может быть направлена Подрядчику, Управление земельных ресурсов и государственного кадастра (УЗРГК), махалле или районному отделу Комитета по охране природы. Например, жалобы, связанные с вопросами переселения, могут быть направлены в УЗРГК, хокимияты и махалли. В случае экологической проблемы жалоба будет направлена Подрядчику или Районному комитету по охране природы. На этом уровне жалоба должна быть разрешена в течение 2 недель.</p>
Уровень 2 – Региональные группы координации проекта (РГКП) и секретариат ГРП	<p>В случае, если жалоба не была рассмотрена на первом этапе, или заявитель не удовлетворен принятым решением, он/она может подать жалобу непосредственно в РГКП. В соответствии с установленным порядком, РГКП рассмотрит жалобы и направит жалобы в секретариат ГРП и соответствующий отдел о принятом решении о его рассмотрении. В случае, если жалоба не связана непосредственно с проектом, другая инстанция будет рекомендована заявителю, куда он/она должна подать заявку на принятие решения.</p> <p>В случае, если жалоба требует большего времени и ресурсов для разрешения, ГРП может передать жалобу на рассмотрение группой, состоящей из следующих членов, таких как представители секретариата ГРП ВБ, районного хокимиата: УЗРГК и махалли или сельского схода граждан и/или фермерских советов и/или женской ассоциации. Все жалобы будут разрешаться в течении 15 дней, если потребуются дополнительные данные, для разрешения и закрытия жалобы будет использоваться максимум 30 дней с предварительным уведомлением заявителя.</p>
Уровень 3- Экономический Суд	<p>Если вопрос не был разрешен или заявитель не удовлетворен решением, потерпевшее лицо может подать жалобу в Экономический суд, в котором будет принято решение в соответствии с национальным законодательством. Тем не менее, ЗПЛ могут обратиться в суд во время процесса рассмотрения жалобы, независимо от МРЖ, механизм рассмотрения жалоб не должен препятствовать доступу к судебным или административным средствам правовой защиты страны</p>

7.3. РЕГИСТРАЦИЯ МРЖ И ДОКУМЕНТАЦИЯ

260. Большинство жалоб по вопросам отвода земель и переселения рассматриваются на уровне 1-2. Все жалобы, полученные от населения, будут регистрироваться в журнале (Приложение 7, прилагаемом к настоящему РПП), которое должно быть доступно на уровнях 1 и 2: в офисе площадки Подрядчика каждом махаллинском районном комитете проектных участков и Ташкентском офисе ГРП. Кроме того, в хокимиятах есть журналы регистрации, в котором обычно регистрируются жалобы населения. Тем не менее, информация о полученных Подрядчиком жалобах и заявлениях от пострадавших лиц и предпринятых мерах должна быть представлены представителям ГРП на площадке проекта для учета всех жалоб. После этого информация по всем

полученным жалобам будет собрана в ГРП. После этого информация по всем полученным жалобам будет собрана в ГРП.

Рисунок 2: Схема МРЖ



8. БЮДЖЕТ

261. На данном этапе подготовки проекта воздействие проекта на переселение не выявлено. Подпроекты будут дополнительно проверены в процессе детальной разработки проекта на любые воздействия, чтобы определить, необходимы ли ПДП. Конкретные последствия и суммы компенсаций будут определены на этапе детальной разработки проекта в рамках подготовки ПДП. Таким образом, на данном этапе невозможно рассчитать приблизительную стоимость снятия/закрепленных активов.

262. В целях реализации мер политики переселения, предложенных ниже, предусмотрены бюджетные ассигнования по каждому подпроекту. Бюджетные предположения для подпроекта, в котором требуется осуществление переселения, включая управление переселением, будут включены в оценку затрат. Соответственно, расходы на отвод земель и переселение, консультации и участие, рассмотрение жалоб, затраты на переселение, восстановление доходов, переходные пособия, программу обеспечения средств к существованию, мониторинг и оценку, управление, непредвиденные обстоятельства и т. д. будут включены в оценку затрат на социальное управление.

263. МИВТ предоставит адекватный бюджет для всех компенсаций на отвод земель и поддержки ПиВ из встречного финансирования (местный бюджет или Специальный фонд при Кабинете Министров). Бюджетная смета и ее источники будут отражены в ПДП. Кредит Всемирного банка не будет доступен для отвода земель, компенсации и помощи поддержки ПиВ, выплачиваемый наличными. Кредит Всемирного банка будет доступен для покрытия таких расходов, как работы, приобретение товаров и услуг, если это потребуется.

264. Бюджет включает расходы на подготовку и администрирование ПДП, компенсаций, а также для мониторинга и оценки ПДП. Порядок финансирования заемщику будет определяться условиями кредитных договоров. Каждый ПДП, подготовленный ИА, должен содержать подробный бюджет.

Table 18: Образец бюджета для ПДП

Описание	оценка затрат	
	УЗС	Долл. США
Прямые затраты (А)		
Здания и сооружения (операционные расходы, расходы на перемещение и т. д.)		
Потеря урожая (постоянная и временная)		
Потеря садов и деревьев (постоянная)		
Промежуточный итог (А)		
Косвенные затраты (В)		
Пособия для уязвимых ЗПЛ		
Промежуточный итог (В)		
Косвенные затраты (С)		
Уровень инфляции, увеличение минимальной заработной платы (???)		
Промежуточный итог (С)		
Административные расходы (D)		
Консультанты по переселению (включая социально-экономические и исследования переписи, реализация и внутренний мониторинг)		
Расходы на оценочную компанию		
Административные расходы		
Расходы на внутренний и внешний мониторинг		
Промежуточный итог (D)		

Всего расходов (A) + (B) + (C) + (D):		
Непредвиденные расходы ?? %		
ВСЕГО: Бюджет на отвод земель и переселение		

265. Общие расходы по реализации ПДП включают три категории: (а) техническую поддержку, (б) процедуру отчуждения и (с) отвод земель.

а) *Техническое содействие* по реализации ПДП охватывает мониторинг и подготовку подачи заявки в случае отчуждения. Для реализации этих проектов будут использованы займы Всемирного банка для покрытия расходов на техническую помощь.

б) Общая ответственность за *переселение и отчуждение* по Проекту лежит на Кабинете министров и МИВТ. Управление расходами по процедурам отчуждения ведется бюджетом МИВТ для функционирования специальной комиссии по отчуждению для покрытия расходов на любые сборы за регистрацию новых прав собственности и выдачу свидетельств о праве собственности для всех ЗПЛ.

с) *Отвод земель* будет финансироваться за счет бюджета Правительства Узбекистана. Кабинет министров (КМ) несет ответственность за выдачу решения об отчуждении и разрешения необходимых средств, которые будут переданы владельцам, как только решение КМ будет официально опубликовано. Отвод земель, передача должны быть полностью завершены, компенсации выплачены до выполнения строительных работ по экспроприированному имуществу.

Смета общих расходов по переселению и компенсации будет определена в ходе социально-экономического исследования и переписи. Выплаты, основанные на бюджетных требованиях, установленных ПДП при консультировании с ЗПЛ и местными заинтересованными сторонами, будут осуществляться через ГРП в поддержку соответствующих районных хокимиятов, махаллей

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Протоколы консультаций с общественностью

1. Место проведения: Административное здание хокимията города Чартак, Наманганская область

Дата: 02 октября 2018 года

Комплексный проект развития городов средних размеров (ПКРГС)

КОНСУЛЬТАЦИИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ: Аспекты окружающей среды, отвода земель и переселения в рамках ПКРГС

Подготовлено: Специалисты НБТ по экологическим и социальным защитным мерам: Мадина Халмирзаева, Толмасбек Болтаев, Сергей Ким и Маманбек Реимов

Представлено: Мадина Халмирзаева, Маманбек Реимов

Целевая аудитория: Представители хокимията города Чартак, региональные и местные органы власти, участвующие в мероприятиях по охране окружающей среды, отводу земель и переселению по проекту (специалисты отдела земельных ресурсов и государственного кадастра, комитета по экологии и охране окружающей среды, региональных отделов архитектуры, финансовые специалисты, представители хокимията, отдела гражданского строительства и т. д.)

Обсуждались основные темы на ПК:

Описание проекта и его компонентов; потенциальные мероприятия по планированию проекта, национальное экологическое, социальное законодательство (об отводе земель и переселению) и соответствующие требования ОП ВБ, выявленные социальные и экологические последствия и меры по смягчению, документы по защитным мерам, которые необходимо разработать в рамках ПКРГС для каждого подпроекта, тип отвода земель и последствия переселения, содержание РПП и ПДП; имеющие право на компенсацию людей, последствия и убытки, подлежащие компенсации; МРЖ; оказание помощи уязвимым и сильно затронутым домашним хозяйствам; дальнейшие этапы окончательной подготовки ПДП, если они окажут какое-либо воздействие; оценка компенсации; дальнейшие этапы реализации Проекта;

После презентации участники подняли следующие вопросы:

№	Вопросы	Ответы
1	Есть ли окончательный вариант проекта (список) запланированных мероприятий по подпроекту? Какие именно подпроекты будут выполняться в Чартаке?	В настоящее время нет точного окончательного варианта проекта для этих подпроектов – только список предложенных мероприятий. В настоящее время над этими вопросами работают ГРП при Государственном комитете по инвестициям Республики Узбекистан, местный хокимият и команда Всемирного банка. Таким образом, эта СЭСУ была разработана, которая охватывает все социальные и экологические последствия.
2	Законодательная часть понятна, но основании какой документации будут идентифицироваться и компенсироваться воздействия?	Основным документом идентификации точного воздействия будет окончательный вариант проекта, который будет подготовлен проектными институтами (ответственность ГРП), документ об отводе земель (<i>Земельный отвод</i>) который будет подготовлен отделами земельных ресурсов и государственных кадастров на основе окончательного варианта проекта (ответственность ГРП) и для компенсации будут основаны на матрицах предоставления прав РПП или ПДП

3	Какая организация будет нести ответственность за компенсацию проектного воздействия, в случае такого во время проекта?	Различные способы компенсации могут быть использованы для проекта – это может быть сделано через местные хокимияты, с помощью займов или других возможностей. В настоящее время этот вопрос рассматривается Государственным комитетом по инвестициям Узбекистана и Всемирным Банком
4	Как мы поняли, потеря урожая будет рассчитываться на основе законодательства Республики Узбекистан и Политики защитных мер ВБ?	Да, потеря урожая будет рассчитываться на основе законодательства Республики Узбекистан и Политики защитных мер ВБ.

Поднятые предложения:

Предложений не было

Фото консультаций с общественностью



1. **Место проведения:** Административное здание хокимията города Янгиюль, Ташкентская область

Дата: 02 октября 2018 года

Комплексный проект развития городов средних размеров (ПКРГС)

КОНСУЛЬТАЦИИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ: Аспекты окружающей среды, отвода земель и переселения в рамках ПКРГС

Подготовлено: Специалисты НБТ по экологическим и социальным защитным мерам: Мадина Халмирзаева, Толмасбек Болтаев, Сергей Ким и Маманбек Реимов

Представлено: Мадина Халмирзаева, Маманбек Реимов

Целевая аудитория: Представители хокимията города Янгиюль, региональные и местные органы власти, участвующие в мероприятиях по охране окружающей среды, отводу земель и переселению по проекту (специалисты отдела земельных ресурсов и государственного кадастра, комитета по экологии и охране окружающей среды, региональных отделов архитектуры, финансовые специалисты, представители хокимията, отдела гражданского строительства и т. д.

Обсуждались основные темы на ПК:

Описание проекта и его компонентов; потенциальные мероприятия по планированию проекта, национальное экологическое, социальное законодательство (об отводе земель и переселению) и соответствующие требования ОП ВБ, выявленные социальные и экологические последствия и меры по смягчению, документы по защитным мерам, которые необходимо разработать в рамках ПКРГС для каждого подпроекта, тип отвода земель и последствия переселения, содержание РПП и ПДП; имеющие право на компенсацию людей, последствия и убытки, подлежащие компенсации; МРЖ; оказание помощи уязвимым и сильно затронутым домашним хозяйствам; дальнейшие этапы окончательной подготовки ПДП, если они окажут какое-либо воздействие; оценка компенсации; дальнейшие этапы реализации Проекта;

После презентации участники подняли следующие вопросы:

№	Вопросы	Ответы
1	Что означает восстановительная стоимость?	“Восстановительная стоимость” - это метод оценки активов, который помогает определить сумму, достаточную для замены потерянных активов и покрытия операционных расходов. При применении данного метода оценки не следует учитывать амортизацию строений и активов.
2	Какая организация несет ответственность за покрытие стоимости услуг независимого оценщика?	Как указано выше, оценка будет проводиться на основе определенной матрицы прав в соответствии с требованиями ОП 4.12 и законодательством Узбекистана. ГРП будет привлекать независимую лицензированную оценочную компанию для оценки компенсации и пособий за все виды потерь, а стоимость оценки будет покрываться за счет Проекта. В случае, если ЗПЛ не согласно с результатами оценки оценочной компании, предложенной ГРП, он/она информирует об этом ГРП в письменной форме и представляет результаты своей оценочной компании за свой собственный счет.
3	Есть ли окончательный вариант проекта запланированных мероприятий по подпроекту?	В настоящее время нет точного окончательного варианта проекта для этих подпроектов. В настоящее время над этими вопросами работают ГРП при Государственном комитете по

Какие именно подпроекты будут осуществляться в Янгиюле?	инвестициям Республики Узбекистан, местный хокимият и команда Всемирного банка.
---	---

Поднятые предложения:

1. Было бы хорошо, чтобы все специалисты РГКП работали полный рабочий день (а не неполный рабочий день) и более фокусировались на деятельности по посещению районов осуществления проекта. Таким образом, они могут усилить ход реализации проекта и избежать проблем на дальнейших этапах проекта.
2. Мы предлагаем включить в проект консервацию полигона наземного хранения отходов, который в настоящее время не функционирует. Мы хотели бы создать зону отдыха в этой области.

Фото консультаций с общественностью



3. Место проведения: Главный зал хокимията Каганского района, Бухарская область

Дата: 03 октября 2018 года

Комплексный проект развития городов средних размеров (ПКРГС)

КОНСУЛЬТАЦИИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ: Аспекты окружающей среды, отвода земель и переселения в рамках ПКРГС

Подготовлено: Специалисты НБТ по экологическим и социальным защитным мерам: Мадина Халмирзаева, Толмасбек Болтаев, Сергей Ким и Маманбек Реимов

Представлено: Мадина Халмирзаева, Маманбек Реимов

Целевая аудитория: Представители хокимията города Каган, региональные и местные органы власти, участвующие в мероприятиях по охране окружающей среды, отводу земель и переселению по проекту (специалисты отдела земельных ресурсов и государственного кадастра, комитета по экологии и охране окружающей среды, региональных отделов архитектуры, финансовые специалисты, представители хокимията, отдела гражданского строительства, организации водоснабжения и водоотведения, районные отделения Министерства культуры и т. д.).

Обсуждались основные темы на ПК:

Описание проекта и его компонентов; потенциальные мероприятия по планированию проекта, национальное экологическое, социальное законодательство (об отводе земель и переселению) и соответствующие требования ОП ВБ, выявленные социальные и экологические последствия и меры по смягчению, документы по защитным мерам, которые необходимо разработать в рамках ПКРГС для каждого подпроекта, тип отвода земель и последствия переселения, содержание РПП и ПДП; имеющие право на компенсацию людей, последствия и убытки, подлежащие компенсации; МРЖ; оказание помощи уязвимым и сильно затронутым домашним хозяйствам; дальнейшие этапы окончательной подготовки ПДП, если они окажут какое-либо воздействие; оценка компенсации; дальнейшие этапы реализации Проекта;

После презентации участники подняли следующие вопросы:

№	Вопросы	Ответы
1	Что такое серьезно пострадавшие и уязвимые домохозяйства?	Серьезно затронутые домохозяйства - это те, кто теряет 10% или более своих производственных активов (плодородная земля генерирующая доход) и/или физически перемещенные лица. Домашние хозяйства с низким доходом, домашние хозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства, возглавляемые лицами с физическими недостатками.
2	Будут ли представленные требования ОП ВБ применяться в отношении всех текущих проектов в нашем городе?	Нет, ОП ВБ будут применяться только для подпроектов, которые будут включены в этот проект
3	Когда начнется проект?	Ожидается, что проект начнется в следующем году

Поднятые предложения:

Было бы очень хорошо, чтобы работы по расширению и восстановлению всех канализационных сетей и Восстановление канализационных насосных станций были выполнены до восстановительных дорожных работ, чтобы избежать разрушения снова уже построенных дорог.

Фото консультаций с общественностью



ПРОТОКОЛ

консультации с общественностью проекта дополнительного финансирования «Комплексное развитие средних городов»

Цель: Обсуждение Рамочных документов проекта Аспекты окружающей среды, отвода земель и переселения.

Место проведения: зал областного управления по экологии и охраны по окружающей среде Кашкадарьинской области, город Карши.

Дата: 18 января 2021 года.

Время: 10.30- 11.30

Подготовлено и представлено: Специалисты по экологическим и социальным защитным мерам проекта: Гадаевым Жахонгиром, Поповой Татьяной.

Целевая аудитория: Жители Кашкадарьинской области, представители хокимията, региональные и местные органы власти, участвующие в мероприятиях по охране окружающей среды по проекту (комитета по экологии и охране окружающей среды). Присутствовало 14 человек. Председателем собрания был заместитель начальника управления по экологии и охраны окружающей среды Турдиев Нурбек Давронович.

Обсуждались основные темы на ПК:

Описание проекта и его компонентов; дополнительное финансирование проекта АБРР, потенциальные мероприятия по планированию проекта, национальное экологическое, социальное законодательство (об отводе земель и переселению) и соответствующие требования ОП ВБ, выявленные социальные и экологические последствия и меры по смягчению, документы по защитным мерам, которые необходимо разработать в рамках ПКРГС для каждого подпроекта, тип отвода земель и последствия переселения, содержание РПП и ПДП; имеющие право на компенсацию людей, последствия и убытки, подлежащие компенсации; МРЖ; оказание помощи уязвимым и сильно затронутым домашним хозяйствам; дальнейшие этапы окончательной подготовки ПДП, если они окажут какое-либо воздействие; оценка компенсации; дальнейшие этапы реализации Проекта;

После презентации участники подняли следующие вопросы:

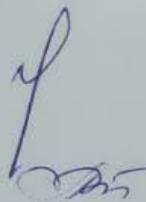
№	Вопросы	Ответы
1	Когда начнется проект? И сколько будет длиться проект	Проект уже идет, но Кашкадарьинскую область только выключают. Ожидается, что деятельность начнется в этом или следующем году. Длительность проекта будет зависеть от запланированной деятельности.
2	Кто и по каким критериям будет выбирать город? Один ли город?	Эксперты банка будут выбирать города. Планируется выбрать несколько городов в Кашкадарьинской области
3	Если при реализации проекта (строительстве)	Компенсация будет подсчитываться и выплачиваться согласно законодательству

	будет приостановлен бизнес? Будет ли компенсация?	
4	Будет ли в рамках проекта улучшать водоснабжение?	На данный момент не известно, проблемы каждого выбранного города будут рассмотрены для составления планов работ.
5	Мы против вырубке деревьев. Как в рамках проекта будут защищены наши деревья?	Вопросы по вырубке деревьев будут решаться в соответствии ПКМ №43 от 17.01.2021г. и №255 от 31.03.2021 г., а также соответствующие политики Всемирного Банка

Поднятые предложения:

Было бы очень хорошо, чтобы работы по расширению и восстановлению всех водопроводных и канализационных сетей. Так как проблема питьевой воды – самая главная проблема. И важно также рассмотреть вопрос газификации.

Председатель собрания



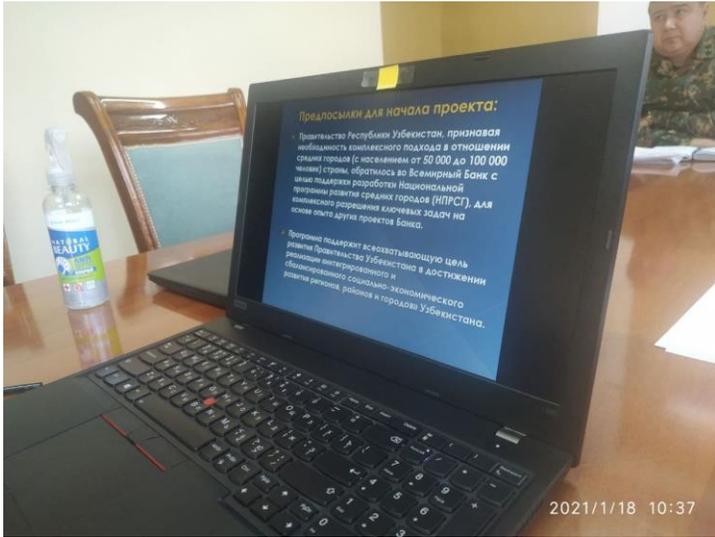
Турдиев Н.Д.

Секретарь

Попова Т.Н.

Фото консультаций с общественностью





ПРОТОКОЛ

консультации с общественностью проекта дополнительного финансирования «Комплексное развитие средних городов»

Цель: Обсуждение Рамочных документов проекта Аспекты окружающей среды, отвода земель и переселения.

Место проведения: зал областного хокимията Сурхандарьинской области, г. Термез.

Дата: 19 января 2021 года.

Время: 11.30- 12.30

Подготовлено и представлено: Специалисты по экологическим и социальным защитным мерам проекта: Гадаевым Жахонгиром, Поповой Татьяной.

Целевая аудитория: Жители Сурхандарьинской, представители хокимията, региональные и местные органы власти, участвующие в мероприятиях по охране окружающей среды по проекту (комитета по экологии и охране окружающей среды). Присутствовало 10 человек. Председателем собрания был заместитель начальника управления по экономике областного хокимията Урозов Абдуназар Жабборович.

Обсуждались основные темы на ПК:

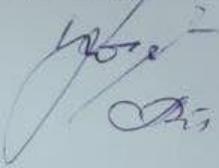
Описание проекта и его компонентов; дополнительное финансирование проекта АБИИ, потенциальные мероприятия по планированию проекта, национальное экологическое, социальное законодательство (об отводе земель и переселению) и соответствующие требования ОП ВБ, выявленные социальные и экологические последствия и меры по смягчению, документы по защитным мерам, которые необходимо разработать в рамках ПКРСГ для каждого подпроекта, тип отвода земель и последствия переселения, содержание РПП и ПДП; имеющие право на компенсацию людей, последствия и убытки, подлежащие компенсации; МРЖ; оказание помощи уязвимым и сильно затронутым домашним хозяйствам; дальнейшие этапы окончательной подготовки ПДП, если они окажут какое-либо воздействие; оценка компенсации; дальнейшие этапы реализации Проекта.

После презентации участники подняли следующие вопросы:

№	Вопросы	Ответы
1	Будет ли направлен на улучшение сферы туризма в областях?	По результатам глубокого анализа будут.
2	Можно узнать сумма проекта?	В настоящий момент пока не известно, ведутся переговоры между правительством и Всемирным банком.
3	Это кредит или грант?	Были даны разъяснения по поводу кредита.
4	Проблема чистой воды. Будет ли в рамках проекта улучшать водоснабжение?	На данный момент не известно, проблемы каждого выбранного города будут рассмотрены для составления планов работ.

Председатель собрания

Секретарь

 Урозов А.Ж

 Попова Т.Н.

Фото консультаций с общественностью



Приложение 2. Список участников собраний по консультациям с общественностью

Место: Наманган. Чартакский подпроект.

Medium-Sized Cities Integrated Urban development Project
 Environmental and Social Management Framework
 Public Consultation
Чартак, Uzbekistan
 2 October 3, 2018
 Registration List
 Place: Kholimiyat chortok

#	Organization	Name	Position	Email/phone number	Signature
1	Чартак тумани ёр тузиши ва қурилиш бўлими	Шарифшонова Муҳаммад	Д.Х.ЯТ мутахассиси	93.9156031	
2	Наманган вилояти ҳимоя қилинган зоналари	Юнусов Ҳалим Абдураҳимович	Замор мутахассиси		
3	Наманган ёр тузиши ва қурилиш бўлими	Қўшқоров Муҳаммад	Ишчи мутахассиси	99.3915752	
4	Чартак тумани ҳимоя қилинган зоналари бўлими	Шоғинилов Абдураҳим	Билим ва маданият мутахассиси	93.728.10.74	
5	Чартак тумани ҳимоя қилинган зоналари бўлими	Соғдиқов Бекзоир	М.Ф.У. вақили	94.509.7008	
6	Чартак тумани ҳимоя қилинган зоналари бўлими	Сатимов Абдураҳим	Иттиқод мутахассиси	94.426.80.80	
7	Чартак тумани ҳимоя қилинган зоналари бўлими	Соғдиқов Чаланчи	Билим ва маданият мутахассиси	94.1025 41-21-142	
8	Чартак тумани ҳимоя қилинган зоналари бўлими	Тулабаев Раҳман	Мутахассис	94-151-37-84	

#	Organization	Name	Position	Email/phone number	Signature
9	Қароқ тумани СТАТИСТИКА БЎЛИМИ	Тоғибаев Жақонир	СТАТИСТИКА	94.504.0043	
10	Қароқ тумани Архитектура ва курулма бўлими	Мамаева Луиза Э.И.Б.К	муҳтақасис	9415613.77	
11	Тумани иқтисодий бўлими бошқаруви	Форулов Шавкатбек	бўлим бошқаруви	99-321-01-23	
12	Қароқ т.о.в.ф.у Қароқ қосми	Қудайов Хобидуро	бўлим бошқаруви	94.500.1210	
13					
14					
15					
16					
17					
18					

Место: Ташкент район - Янгиульский подпроект

Medium-Sized Cities Integrated Urban development Project
Environmental and Social Management Framework
Public Consultation
Yangiyul, Uzbekistan
 October 2, - September 29, 2018
Registration List
 Place: Yangiyul Khokimiyat

#	Organization	Name	Position	Email/phone number	Signature
1	Tashkent viloyati Dax. qurilish va iqtisodiy muhojirlik bo'limi Korxonalar bo'limi	Boydorxonov Sunnat	mutaxassis	+99899 4041808	
2	San. xojalik va boqaruv bo'limi Korxonalar bo'limi	Akoberov Surxob	san. xokim		
3	Tashkent viloyati Dax. qurilish va iqtisodiy muhojirlik bo'limi Korxonalar bo'limi	Xorrambaev Bilalbek Kunjaboeva	rolabop	97 261-27 00	
4	Tashkent viloyati Dax. qurilish va iqtisodiy muhojirlik bo'limi Korxonalar bo'limi	Kerimovlar Saidrasul	rolabop		
5	Tashkent viloyati Dax. qurilish va iqtisodiy muhojirlik bo'limi Korxonalar bo'limi	Makhatova Dilobar	mutaxassis	99-481-90-05	
6	Tashkent viloyati Dax. qurilish va iqtisodiy muhojirlik bo'limi Korxonalar bo'limi	Zuraimbaev Otabek	mutaxassis	99-714-77-76	
7	Tashkent viloyati Dax. qurilish va iqtisodiy muhojirlik bo'limi Korxonalar bo'limi	Alimovlar Botiriyor		94.410-88-12	
8	Tashkent viloyati Dax. qurilish va iqtisodiy muhojirlik bo'limi Korxonalar bo'limi	Kamoliddinov Fazliddin Kamoliddinov	San. xokim		

#	Organization	Name	Position	Email/phone number	Signature
9	Таша ҳафта ДЗК Инженерия ва архитектура	Закимов Саидов	Раҳбар Инженерия	99-481-12-10	
10	Ширкати шакар ЭКОЛОЖИКА	Юдаев Азамат Ибраҳимов	Ширкати шакар ва меҳнат Мурчи ва ҳаққончи (ИЧТ)	94-698-82-24	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

Место: Бухара. Каганский подпроект

Medium-Sized Cities Integrated Urban development Project
Environmental and Social Management Framework
Public Consultation
 Kogon, Uzbekistan
 October 3, 2018
 Registration List
 Place: Kogon Khokimiya +

#	Organization	Name	Position	Email/phone number	Signature
1	Торговский комитет	Алиев Алимжон Саидов Исход Тухтамурад Курбанов	зам. главы отдел ПКК	91.3111442 93.4533650	
2	отдел архитектуры	Кудайбергана Ибрагимов Рахмонов	специалист	91.612.4740	
3	отдел земельного кадастра	Абдуллаев Азиз Курбанов	зам. начальника	91.302.09.02	
4	отдел госрегистрации	Жалилов Фарук	зам. начальника	93.659.61.16	
5	ГУП „Сувейха“	Мавлонов Исроил	зам. начальника	91.2472565	
6	ГУП „Махоратранс“	Кусенов Мурод	начальник отдела	91-107-55-60	
7	отдел культуры ФК	Шеира Мирова	зам. отделе культуры, в/ч	90.712.78-57	
8	„Бухарский проект“ ИЧТ	Исмухамедов Дилрабо	маст.уч. координатор	90-718-09-58	

#	Organization	Name	Position	Email/phone number	Signature
9	Фабрика автомобилей	Джамалова Дилмурод Камолдовна	мастур котид	93-626-50-13	
10	Фабрика Кати	Жамидова Дилмурод 60 Дилмуродовна	мастур котид	99-408-66-45	
11	14-МТМ	Маринота шахдова Хасановна	мушра	97-304-55-72	
12	Котон шаҳар инвентаризация кор. Бугмаи Болимов	Абдулразаб Илтибор Дилмуродов	Бумин Бошмин		
13	Котон шаҳар Област қант қилиши савийи қилиши бошқаруви	Тоқибатов Шукурал Шадиевич	Бошқарув	90-614-04-64	
14	Котон шаҳар Хотималар уюштурувчиси	Ахшинов Ахмедер Самғулов	Хотималар уюштурувчиси	91-311-14-42	
15	Котон шаҳар Коти	Наманганов Саломат Рахмонов	Коти	93-965-15-25	
16	Котон шаҳар ХТБ	Каримов Хамидулло Рахмонов	Хотималар уюштурувчиси	94-246-9469	
17					
18					
19					

Место: Кашкадарьинский район

Ўрта шаҳарларни комплекс ривожлантириш лойиҳасининг қўшимча
 молиялаштириш дастури доирасида ўтказилган жамоатчилик учрашуви
 қатнашчиларининг руйхати.

Ўтказиш жойи : Қашқадарё вилояти, Экология ва табиатни муҳофаза қилиш бошқармаси биноси,
 Ўтказиш куни: 18.01.2021й

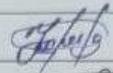
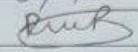
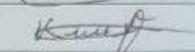
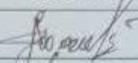
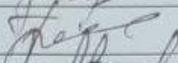
№	Исми, фамилияси	Алоқа телефони	Имзо
1	Turdiyev Umid	+998996608610	Tur
2	Ogurov Dilshod	+9989731377-74	Ogurov
3	Polatov Turhid	+998981981979	Polatov
4	Zaxromov Abdos	+916351177	Zaxromov
5	Mallaqarabov Yulduz	+91636-53-12	Mallaqarabov
6	Abdullayev Nohiyev	838004488	Abdullayev
7	Atimov Uxol	996661104	Atimov
8	Kosarov Asror	896661105	Kosarov
9	Muradillova Sayora	91.962.76.60	Muradillova
10	Adgarova Fotima	91947-17-18	Adgarova
11	Razzoqova Fotima	99360-23-02	Razzoqova
12	Gorrieva Feruza	91263-98-98	Gorrieva
13	Nosirova Farida	91.227-36-36	Nosirova
14	Adgarova Karima	91-640-87-04	Adgarova
15			

Место: Сурхандарьинский район

**Ўрта шаҳарларни комплекс ривожлантириши лойиҳасининг қўшимча
молиялаштириши дастури доирасида ўтказилган жамоатчилик учрашуви
қатнашчиларининг рўйҳати**

Ўтказиш жойи: Сурхондарё вилояти ҳокимияти биноси

Ўтказиш куни: 19.01.2021 й.

№	Исми, фамилияси	Алоқа телефони	Имзо
1	Юлдашев Маттиёр	99-377-55-11	
2	Раёнов Шобурак	94476 88 38	
3	Касинов Касим	91 585 00 04	
4	Тожиёв Султонбек	94-208-22-78	
5	Болтаев Зокир	97-840-84-48	
6	Мирзаев В. А.	91-515-21-95	
7	Рустамов Бекмур	93-639-18-78	
8	Борисов Бекмур	91982-40-40	
9	Боймуров Абдул	90909 70 47	
10	Қўлорқов Акбар	91968-1555	
11			
12			

Приложение 3. Краткое описание Сокращенного плана действий по переселению

Это образец Сокращенного ПДП (СПДП):

- 1. Обследование перемещенных лиц и оценка стоимости активов;**
(Список затронутых людей и как они затронуты. Что они теряют конкретно и оценка?)
- 2. Описание компенсации и других пособий по переселению, которые будут предоставляться;**
(информативно: что дается и как им помогают)
- 3. Консультации с затронутыми проектом лицами (ЗПЛ) о приемлемых альтернативах;**
(отчет о консультациях)
- 4. Организационная ответственность за осуществление и порядок рассмотрения жалоб**
(кто что делает? и когда?)
- 5. Механизмы контроля и реализации**
- 6. Расписание и бюджет**
(сроки выполнения каждого этапа и расходы)
- 7. Простое социально-экономическое исследование**
(В дополнение к переписи отдельных ЗПЛ, в исследовании будут перечислены все их активы и факторы средств к существованию, чтобы иметь возможность оценить величину воздействия.)

Важно подчеркнуть, что в соответствии с пунктом 4.12 ОП «О принудительном переселении», Приложение А, Статья 22¹⁹ сокращенный план охватывает следующие минимальные элементы:

- a. обследование перемещенных лиц и оценка стоимости активов;
- b. описание компенсации и других пособий при переселении, которые должны быть предоставлены;
- c. консультации с перемещенными лицами о приемлемых альтернативах;
- d. организационная ответственность за реализацию и процедуры рассмотрения жалоб;
- e. мероприятия по мониторингу и реализации; и
- f. сроки выполнения и бюджет.

¹⁹ ОП 4.12, Приложение А:

<http://web.worldbank.org/WBSITE/EXTERNAL/PROJECTS/EXTPOLICIES/EXTOPMANUAL/0,,contentMDK:20066696~menuPK:64701637~pagePK:64709096~piPK:64709108~theSitePK:502184,00.html>

Приложение 4. Краткое описание Плана действий по переселению (ПДП)

План действий по переселению будет включать, как в *Руководстве по подготовке плана действий по переселению*, нижеприведенные главы и подглавы. Наряду с основной структурой объясняется содержание, необходимое в каждой главе.

Введение

- Кратко опишите проект.
- Перечислите компоненты проекта, включая сопутствующие проекты (в случае таковых).
- Перечислите компоненты проекта, требующие отчуждения земель и переселения; дайте общие оценки отчуждения земель и переселения.

Минимизация переселения

- Опишите усилия, предпринятые для минимизации переселения
- Опишите результаты этих усилий.
- Опишите механизмы, используемые для минимизации перемещений во время реализации.

Перепись населения и социально-экономические обследования

- Предоставьте результаты переписи населения, инвентаризации активов, оценки природных ресурсов и социально-экономических исследований.
- Идентифицируйте все категории воздействий и затронутых лиц.
- Подведите итоги консультаций по результатам различных исследований с затронутыми людьми.
- Опишите необходимость обновления переписи населения, инвентаризации активов и социально-экономических исследований, если это необходимо, в рамках мониторинга и оценки ПДП.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

- Опишите все соответствующие местные законы и обычаи, применимые к переселению.
- Идентифицируйте расхождения между местными законами и политикой Группы Всемирного Банка, и опишите механизмы, специфические для конкретных проектов для разрешения конфликтов.
- Опишите политику предоставления прав для каждой категории воздействия и укажите, что реализация переселения будет основываться на конкретных положениях согласованного ПДП.
- Опишите метод оценки, используемый для затронутых структур, земли, деревьев и других активов.
- Подготовьте матрицу прав.

Площадки переселения

- Требуется ли проект площадок для переселения общин? Были ли вовлечены затронутые люди в процесс участия по определению площадок, оценки преимуществ и недостатков каждой площадки и выбору предпочтительных площадок?
- Участвовали ли затронутые люди в разработке приемлемой стратегии замены жилья? Будет ли новое жилье построено/выделено?
- Предусматривает ли проект выделение сельскохозяйственных земель или пастбищ / пастбищных угодий? Могут ли отдельные домохозяйства, которым будут выделены земли, участвовать в идентификации потенциальных новых площадок, и явно ли они приняли выбранные площадки?
- Опишите конкретный процесс вовлечения затронутого населения к идентификации потенциальных площадок для жилья, оценке преимуществ и недостатков и выбору площадок.
- Опишите технико-экономические обоснования, проводимые для определения пригодности предлагаемых площадок, включая оценки природных ресурсов (почвы и возможности землепользования, растительности и продуктивной способности крупного рогатого скота, обследования водных ресурсов) и оценки воздействия на окружающую среду и социальное воздействие площадок.

- Продемонстрируйте, что качество и площадь земли отвечает требованиям для выделения всем людям, имеющим право на выделение сельскохозяйственных земель. Предоставьте данные о качестве и возможностях земли, производственном потенциале и количестве.
- Предоставьте расчеты, касающиеся требований и доступности площадок.
- Опишите механизмы 1) приобретения, 2) разработки и 3) выделения площадок для переселения, включая предоставление права собственности или права на использование выделенных земель.
- Предоставьте подробное описание механизмов разработки площадки для сельского хозяйства, включая финансирование затрат на разработку.
- Были ли проведены консультации с принимающими сообществами в отношении ПДП? Участвовали ли они в идентификации вероятных последствий для своих сообществ, соответствующих мер по смягчению и подготовке ПДП? Имеют ли принимающие общины свою долю преимуществ по переселению?

Восстановление доходов

- Достаточно ли компенсационных выплат для восстановления потоков доходов по каждой категории воздействия? Какие дополнительные меры экономической реабилитации необходимы?
- Кратко изложите стратегии восстановления для каждой категории воздействия и опишите их организационные, финансовые и технические аспекты.
- Опишите процесс консультаций с затронутым населением и их участие в разработке стратегий по восстановлению доходов.
- Как эти стратегии варьируются в зависимости от области воздействия?
- Требуется ли восстановление доходов изменения источников средств к существованию, развития альтернативных сельскохозяйственных угодий или некоторых других видов деятельности, требующих значительного объема подготовки, времени для подготовки и осуществления?
- Как можно устранить риски обнищания?
- Каковы основные организационные и другие риски для плавного осуществления программ переселения?
- Опишите процесс мониторинга эффективности мер по восстановлению доходов.
- Опишите любые социальные или программы развития сообществ, действующие в районе проекта или вокруг него. Если существуют программы, отвечают ли они приоритетам развития целевых сообществ? Существуют ли возможности для инициатора проекта поддерживать новые программы или расширять существующие программы для удовлетворения приоритетов развития сообществ в районе проекта?

Организационные мероприятия

- Опишите учреждение(я), ответственное за осуществление каждого пункта/мероприятия в политике предоставления прав; осуществлении программ восстановления доходов; координации деятельности, связанной с планом действий по переселению и описанной в нем.
- Укажите, как будут решаться вопросы координации в тех случаях, когда переселение распространяется по нескольким юрисдикциям, или, когда переселение будет осуществляться поэтапно в течение длительного периода времени.
- Определите агентство, которое будет координировать все учреждения-исполнителей. Имеет ли оно необходимый мандат и ресурсы?
- Опишите внешние (не проектные) учреждения, вовлеченные в процесс восстановления доходов (освоение земель, выделение земель, кредитование, обучение) и механизмы для обеспечения надлежащего функционирования этих учреждений.
- Обсудите организационные возможности и обязательства по переселению.
- Опишите механизмы для обеспечения независимого мониторинга, оценки и финансового аудита ПДП и для обеспечения своевременного осуществления корректирующих мер.

График реализации

- Перечислите хронологические этапы реализации ПДП, включая идентификацию учреждений, ответственных за каждое мероприятие, и краткое описание каждого вида деятельности.

- Подготовьте график реализации по месяцам (например, с использованием диаграммы Ганта) мероприятий, которые будут осуществляться в рамках реализации переселения.

- Опишите связь между реализацией переселения и началом строительных работ для каждого компонента проекта.

Участие и консультации

- Опишите различные заинтересованные стороны.

- Опишите процесс содействия консультаций/участия затронутого населения и заинтересованных сторон в процессе подготовки и планирования переселения.

- Опишите процесс вовлечения затронутого населения и других заинтересованных сторон к реализации и мониторингу.

- Опишите план распространения информации о ПДП для затронутого населения и заинтересованных сторон, включая информацию о компенсации утраченных активов, праве на компенсацию, помощи в переселении и рассмотрении жалоб.

Рассмотрение жалоб

- Охарактеризуйте поэтапный процесс регистрации и рассмотрения жалоб и предоставьте конкретные подробности относительно бесплатного процесса регистрации жалоб, времени отклика и режимов общения.

- Опишите механизм апелляций.

- Опишите положения о подходе к гражданским судам, если другие варианты не возможны.

МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

- Опишите процесс внутреннего контроля/мониторинга производительности.

- Определите ключевые показатели мониторинга, полученные на основе базисных исследований. Предоставьте список показателей мониторинга, которые будут использоваться для внутреннего контроля.

- Опишите организационные (в том числе финансовые) мероприятия.

- Опишите частоту отчетности и контент для внутреннего контроля.

- Опишите процесс интеграции обратной связи от внутреннего контроля до реализации.

- Определите методологию внешнего мониторинга.

- Опишите ключевые показатели для внешнего мониторинга.

- Опишите частоту создания отчетов и контента для внешнего мониторинга.

- Опишите процесс интеграции обратной связи от внутреннего контроля до реализации.

- Опишите механизмы окончательной внешней оценки.

Расходы и бюджеты

- Предоставьте четкое изложение финансовой ответственности и полномочий.

- Перечислите источники средств для переселения и опишите поток средств.

- Обеспечьте достаточный бюджет для переселения и включите его в общий бюджет проекта.

- Определите расходы на переселение, если таковые имеются, которые будут финансироваться правительством и механизмы, которые будут созданы для обеспечения координации выплат, связанных с ПДП и графиком осуществления проекта.

- Подготовьте сметный бюджет по стоимости и по статьям для всех расходов на переселение, включая планирование и реализацию, управление и администрирование, мониторинг, оценку и непредвиденные расходы.

- Опишите конкретные механизмы корректировки сметы расходов и компенсационных выплат по инфляции и колебанию валютных курсов.

- Опишите резервы для учета физических и ценовых непредвиденных обстоятельств.

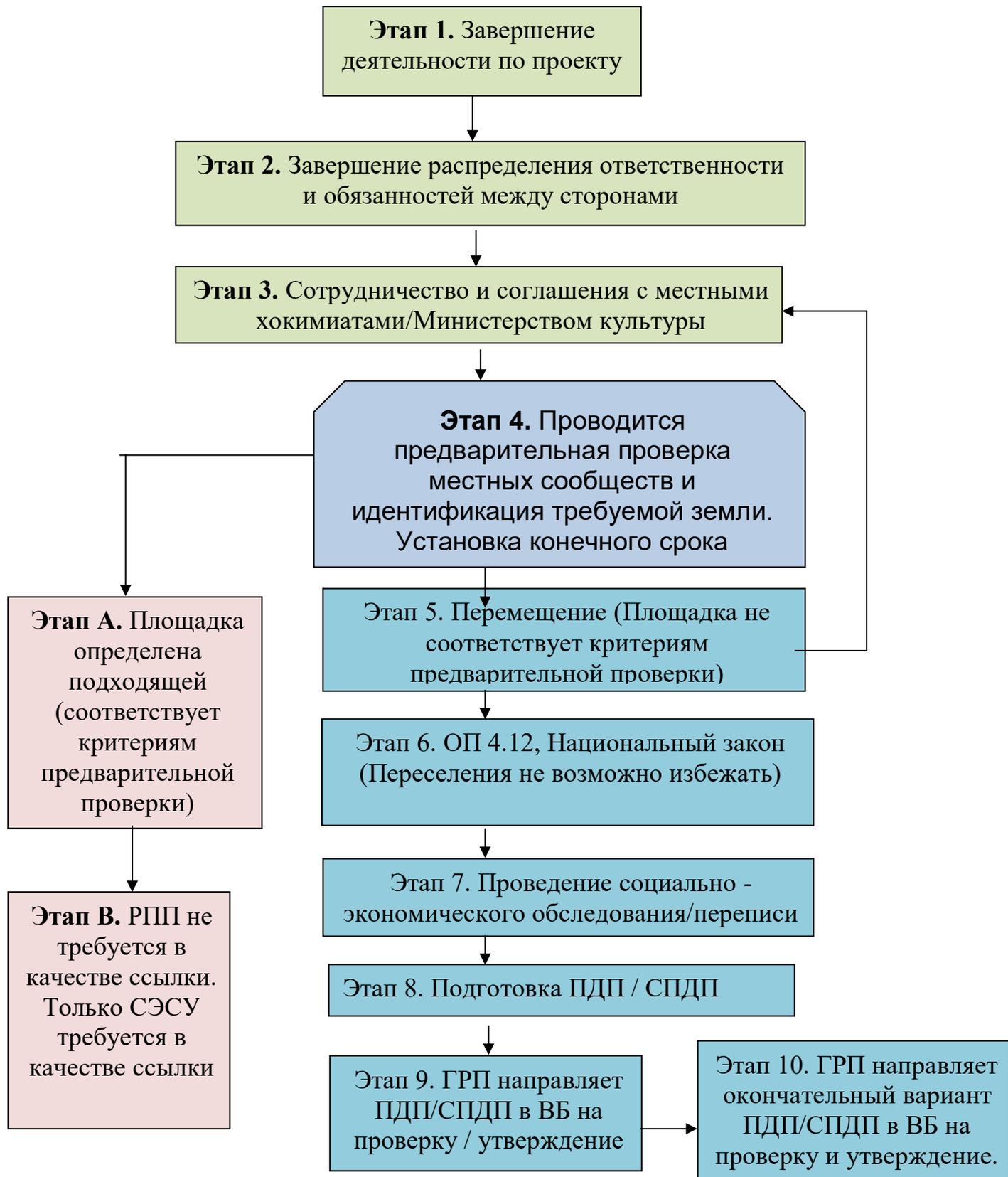
- Опишите финансовые мероприятия для внешнего мониторинга и оценки, включая процесс присуждения и обслуживания контрактов на весь период переселения.

Приложения

- Копии документов по переписи населения и инструментов исследований, форматов интервью и любых других исследовательских инструментов

- Информация о всех общественных консультациях, включая объявления и графики открытых собраний, протоколов заседаний и списки участников.
- Примеры форматов, которые должны использоваться для мониторинга и отчетности по реализации ПДП.

Приложение 5. Этапы, ведущие к подготовке Плана действий по переселению



Приложение 6. Связь переселения с конкретными видами деятельности ПКРГС

Деятельность до ПДП и ПДП	Восстановление улиц /пешеходных дорожек	Подъездные дороги/модернизация мостов	Реконструкция центра города	Уличное освещение центра города	Восстановление основных служб
Планирование проекта	✓	✓	✓	✓	✓
Предварительное вовлечение общин	✓	✓	✓	✓	✓
Перепись затронутых проектом лиц и оценка активов.		✓			
Консультации с незатронутыми лицами в зоне деятельности / или консультации с ЗПЛ о приемлемых альтернативах	✓	✓	✓		
Подготовка ПДП		✓			
Компенсация / Переселение		✓			
Деятельность после ПДП		✓			

Примечание: Эта таблица и спецификации, если будет предпринят ПДП для проекта, подлежат дальнейшему обновлению.

Приложение 7. Журнал учета МРЖ

Титульный лист:

МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ ЖУРНАЛ УЧЕТА ЖАЛОБ, ПРЕДЛОЖЕНИЙ И БЛАГОДАРНОСТЕЙ

№	Дата	Содержание жалоб /Недовольства /Предложения /Благодарностей	Заявитель /Пострадавшее лицо (Ф.И.О.)	Контактная информация	Подпись / Примечание	Принято	Продолжение: 1) Устный ответ / дата 2) Ответ в письменной форме / дата 3) Переслано в другой орган (указать) / дата 4) Другие действия (указать) / дата	Краткое содержание статуса ответа и возмещения (1-удовлетворительное, 2-частично удовлетворительное, 3-неудовлетворительное)
1								
2								
3								

Для реализации:

КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ СРЕДНИХ РАЗМЕРОВ Название подпроекта

Название махаллинского комитета/рабочего офиса Подрядчика /хокимиат и
Ташкентский офис ГРП ВБ/:
Район, область:

Примечание: Журнал регистрации жалоб должен быть последовательно пронумерован, а страницы безопасно прошиты

Приложение 8. Предлагаемые показатели для Плана социального мониторинга

№	Вопросы / мероприятия, подлежащие мониторингу	Показатели
1	Общий успех/ приемлемость процесса компенсации/ переселения	<p>Невыплаченные (неподписанные) отдельные компенсации /контракты на переселение в процентах от общей компенсации/контрактов на переселение</p> <p>Соотношение ЗПЛ, которые поддерживают проект и тех, которые не поддерживают</p> <p>Уровень консультаций с общественностью, измеренный как отношение тех, которые признают, что были</p> <p>Проконсультированы к тем, которые не были проконсультированы. Это отношение можно определить методом случайной выборки.</p> <p>Фактическое время завершения переселения по сравнению с запланированным временем</p>
2	Принятие проекта (или не принятие) сообществом	<p>Количество жалоб в процентах от общего количества ЗПЛ</p> <p>Количество жалоб, успешно разрешенных в процентах от общего количества жалоб</p>
3	Принятие (или не принятие) ЗПЛ принимающим сообществом	Количество конфликтов между ЗПЛ и принимающим сообществом
4	Восстановление территорий, временно нарушенных строительством	Площадь земель, восстановленных к возделыванию, в процентах от общей площади нарушенной земли
5	Замена пастбищных угодий, постоянно замещенных подъездными путями и строительством зданий	Площадь новых земель, открытых для возделывания/ выпаса, в процентах от общей площади посевных площадей/пастбищ
6	Качество жизни по сравнению с качеством до компенсации/ переселения	<p>Количество более крупных домов лучшего качества, предоставляемых в процентах от общего количества домов в первоначальном поселении</p> <p>Число лиц и семей, способных восстановить свою деятельность, землю и сельскохозяйственные культуры или другие альтернативные доходы до переселения, в процентах от общего количества ЗПЛ</p> <p>До-проектный доход уязвимых затронутых лиц/групп по сравнению с их текущим доходом</p> <p>Количество людей, участвующих в проектной деятельности, по сравнению с общим количеством ЗПЛ</p> <p>Тенденции болезней, вызываемых загрязнением окружающей среды, такие как малярия, диарея, кашель и т. д.</p> <p>Тенденция болезней органов дыхания</p> <p>Тенденция статистики ВИЧ/СПИДа по сравнению с статистикой до переселения</p> <p>Показатели смертности после переселения по сравнению с показателями до поселения</p> <p>Количество ЗПЛ с доступом к питьевой воде по сравнению с общим количеством ЗПЛ</p>
7	Продуктивность	<p>До-проектная продукция по сравнению с настоящим производством (урожай с урожаем, земли с землей).</p> <p>После-проектное производство по сравнению с затронутыми домохозяйствами / усадьбы по сравнению с до-проектным доходом.</p> <p>Охрана живой природы и экотуризм на отведенной земле в соответствии с планом,</p>