

AIIB Loan

Zhengzhou International Logistics Hub Project

Due Diligence Report on the Relocation of Resettlement Appendix

Zhengzhou International Hub Development and Construction Co., Ltd.

Henan Jiasen Engineering Management Consulting Co., Ltd.

May 11, 2021

Table of Contents

1. Notice on adjustment of the compensation standards for young crops and ground attachments on collectively-owned land for national construction, ZZW[2009] No.127	1
2. Reply of the People's Government of Henan Province on the 9th batch of land for township construction in Zhengzhou in 2008, YZT[2009] No.183	6
3. Reply of the People's Government of Henan Province on the second batch of urban construction Land of Zhengzhou in 2009, YZT[2009] No.812.....	8
4. Reply of the People's Government of Henan Province on the first batch of urban construction Land in Zhengzhou in 2010, YZT[2010] No.747.....	12
5. Reply of the People's Government of Henan Province on the first batch of urban construction land in Zhengzhou in 2011, YZT[2012] No.22	18
6. Reply of the People's Government of Henan Province on the first batch of urban construction land in Zhengzhou in 2013, YZT[2014], No.506.....	22
7. Reply of the People's Government of Henan Province on the first batch of urban construction land in Zhengzhou in 2014, YZT[2015] No.771	26
8. Notice on the compensation measures for demolition and resettlement of villages in Zhengzhou Economic and Technological Development Zone, ZJGZ[2009] No.46.....	31
9. Notice on adjustment of compensation for village expropriation, relocation and resettlement and social security measures for peasants whose land has been expropriated, ZJGZ[2012] No.65	39
10. Summary of special meeting on the implementation of package compensation for the attached objects outside residential houses and agricultural land in Zhengzhou Economic and Technological Development Zone, ZJHJ[2010] No.13.....	45
11. Notice on the implementation plan for the expropriation and relocation of Hanzhuang village, Baisha, XJGX[2013] No.26.....	48
12. Announcement of compensation and resettlement plan for land requisition by Zhengzhou Land and Resources Bureau ([2011] No.30).....	57
13. Notice of the People's Government of Henan Province on Adjusting the Comprehensive Price of Expropriated Regional Films YZ[2013] No.11	59
14. Compensation for structure of sample households of resettlements in Yinggang Village	68

1. Notice on adjustment of the compensation standards for young crops and ground attachments on collectively-owned land for national construction, ZZW[2009] No.127

郑州市人民政府文件

郑政文[2009]127号

关于调整国家建设征收集体土地青苗费和地上附着物补偿标准的通知

各县(市)、区人民政府,市人民政府各部门,各有关单位:

为保障国家建设用地需求,维护农民合法权益,根据《中华人民共和国土地管理法》和《河南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》的有关规定,结合我市物价变动情况,经市政府常务会议研究决定,调整郑州市市区征收集体土地青苗费和地上附着物补偿标准。现将有关问题通知如下:

(一) 青苗费和地上附着物补偿标准见附件。

(二) 对附件中尚未包括的品种可参照相近情况进行补偿,不能参照的,报当地价格主管部门确定补偿标准或聘请有资质的单位评估后确定。

(三) 国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工程等重大基础设施项目征收集体土地时青苗费和地上附着物补偿标准另有规定的,按其规定执行。

(四) 本通知自二〇〇九年六月一日起执行。

《郑州市人民政府关于调整国家建设征用土地补偿安置标准等若干问题的通知》(郑政文〔1993〕144号)和《郑州市人民政府关于调整国家建设征用土地补偿安置标准等有关问题的通知》(郑政文〔2004〕87号)中有关青苗费和地上附着物补偿标准停止执行。本通知发布前,已呈报省人民政府或国务院进行征收土地审批的宗地,青苗费和地上附着物补偿标准按照报批的征收土地方案确定的标准落实。

(五) 各县(市)和上街区可参照本通知规定执行。

附件:

1.青苗费补偿标准

名称等别	粮食作物	经济作物	蔬菜	备注
一	860 元/亩	1200 元/亩	3200 元/亩	1.粮食作物主要指小麦、玉米、水稻等作物;
二	780 元/亩	980 元/亩	2900 元/亩	

三	720 元/亩	820 元/亩	2700 元/亩	2.经济作物主要指棉花、烟叶、西瓜、油料等作物。
---	---------	---------	----------	--------------------------

2.建筑物类补偿标准

名称	规格	补偿标准	备注
平房	砖木结构	420 元/平方米	砖墙或石墙承重、木屋架、木（预制）檩条、瓦屋顶、房屋净高 3m、水泥地面、内外墙普通抹灰、木质门窗
	砖混结构	490 元/平方米	全砖墙、预制或混凝土板顶、单层房屋净高 2.8m、铝合金门窗
楼房	砖木结构	460 元/平方米	砖墙或石墙承重、木屋架、木（预制）檩条、瓦屋顶、单层房屋净高 3m、水泥地面、内外墙普通抹灰、木质门窗
	砖混结构	600 元/平方米	全砖墙、预制或混凝土板顶、单层房屋净高 2.8m、铝合金门窗
	框架结构	900 元/平方米	主要承重为钢筋混凝土结构、混凝土或预制顶、单层房屋净高 2.8m、铝合金门窗、内外墙普通抹灰
厂房、仓库	砖混结构	320 元/平方米	净高 4m、石棉瓦顶、砖墙
		410 元/平方米	净高 4m、空心板顶、砖墙
窑洞	砖、石砌窑	420 元/平方米	砖或石砌墙、内墙普通抹灰、水泥地面
	土窑	280 元/平方米	
	无人居住窑	100 元/平方米	
简易房	四面墙	210 元/平方米	门、油毡或石棉瓦顶、砖或石砌墙
简易棚	二面墙以上	120 元/平方米	砖或石砌墙、无门
畜禽舍	砖结构	100 元/平方米	砖或石砌墙、水泥地面、混凝土板或预制顶
	简易结构	50 元/平方米	砖或石砌墙、油毡或石棉瓦顶
地坪	水泥、砖地坪	32 元/平方米	素土夯实、60mmC10 砼垫层、80mm 砂垫层、20mm 水泥砂浆面或红砖铺面
道路	混凝土水泥路	65 元/平方米	人工挖路槽、300mm 三七灰土垫层、25mm 粗砂、180mmC25 砼面
	柏油沥青路	60 元/平方米	人工挖路槽、300mm 三七灰土垫层、100mm 碎石、50mm 沥青砼面
	碎石道路	40 元/平方米	人工挖路槽、300mm 三七灰土垫层、100mm 碎石面
	土路	8 元/平方米	
围墙	土围墙	35 元/平方米	
	二四砖墙（墙高≤2m）	60 元/平方米	人工挖地槽、300mm 三七灰土垫层、50#混合砂浆砌 240mm 红砖墙、砌墙架
	二四砖墙	65 元/平方米	人工挖地槽、300mm 三七灰土垫层、50#

	(墙高>2m)		混合砂浆砌 240mm 红砖墙、砌墙架
电力通讯线路	木线杆	180 元/根	包括电线等材料损失及拆建工费
	水泥线杆 (8m≤杆高≤10m)	600 元/根	
	水泥线杆 (杆高>10m)	1000 元/根	
	无线水泥杆	150 元/根	
渔塘	土筑	5000-8000 元/亩	包括鱼苗损失费及土石方工程
	砖石砌	8000-12000 元/亩	
迁坟	一棺一墓	2000 元/座	每增加一棺增加 500 元
大棚	钢、砼骨架、玻璃顶(有供暖)	150 元/平方米	旧料归原主
	钢、砼骨架、玻璃顶(无供暖)	120 元/平方米	
	钢、砼骨架、塑料薄膜顶	100 元/平方米	
	简易塑料薄膜顶	30 元/平方米	
小桥	钢筋混凝土矩形板桥	1000 元/平方米	旧料归原主
	简易桥	600 元/平方米	
涵洞	石盖板涵 (跨径≤2m)	500 元/米	旧料归原主
	石盖板涵跨径 (2m<跨径≤4m)	1500 元/米	
	钢筋混凝土圆管涵 (跨径≤2m)	1200 元/米	
	钢筋混凝土圆管涵 (2m<跨径≤4m)	1800 元/米	
PVC 地埋管	4 寸	25 元/米	旧料归原主
	3 寸	20 元/米	
	2 寸	15 元/米	
	1 寸	10 元/米	
沼气池	砖、石砌	300 元/立方米	含材料补偿
水渠、水池、窖类	土渠	10 元/立方米	含土方量的补偿
	石砌水渠、水池	80 元/立方米	
	砖砌水渠、水池	100 元/立方米	
井	机井深 80m	35000 元/眼	深度每增减一米增减 500 元, 每眼控制

	(下管井、砼井/筒、铸铁管)		20 亩地
	井深 40m (下管井、砼井筒、铸铁管)	15000 元/眼	深度每减一米减 350 元, 每眼控制 20 亩地
	井深 10m 砖砌井筒	4000 元/眼	深度每增减一米增减 250 元
	手压井	50 元/米	含压机(井筒无下管的简易井参照此标准)

3. 果树类补偿标准

名称	规格	补偿标准	备注
鲜果类	产前期(树龄<2年)	30 元/棵	鲜果类主要包括苹果树、梨、桃、杏、樱桃等树种。干果类主要包括核桃、柿、枣等树种; 2. 树归原主; 3. 产前期为未结果期; 4. 亩均最高补偿标准不超过 8 万元(含 8 万元)。
	产前期(树龄≥2年)	60 元/棵	
	始产期(3年<树龄≤6年)	280 元/棵	
	盛果期(6年<树龄≤40年)	450 元/棵	
	衰老期(树龄>40年)	350 元/棵	
干果类	产前期(树龄<2年)	30 元/棵	
	产前期(树龄≥2年)	60 元/棵	
	始产期(3年<树龄≤10年)	350 元/棵	
	盛果期(10年<树龄≤60年)	700 元/棵	
	衰老期(树龄>60年)	450 元/棵	
葡萄	产前期(树龄<1年)	35 元/棵	1. 含葡萄架补偿; 2. 树归原主; 3. 产前期为未结果期。
	始产期(1年≤树龄<3年)	60 元/棵	
	盛果期(3年≤树龄<7年)	100 元/棵	
	盛果期(树龄≥7年)	120 元/棵	
果树类苗圃	苗木	4 元/棵	株数≤5000 棵

4. 林木类补偿标准

名称	规格	补偿标准	备注
乔木类	胸径<5公分	20 元/棵	1. 乔木系指用材林种。松柏树按乔木的两倍补偿。 2. 测量胸径位置为距地面距离 1.3 米。 3. 树归原主。
	5公分≤胸径<10公分	40 元/棵	
	10公分≤胸径<15公分	100 元/棵	
	15公分≤胸径<20公分	150 元/棵	
	20公分≤胸径<25公分	180 元/棵	
	25公分≤胸径<30公分	200 元/棵	
	胸径≥30公分	220 元/棵	
灌木类	白腊条	30 元/墩	每墩出条数达 10—20 根
	紫槐	35 元/墩	

	桑叉	100 元/墩	
乔木类 苗圃		3 元/棵	株数≤5000 棵

郑州市人民政府
二〇〇九年五月三十一日

2. Reply of the People's Government of Henan Province on the 9th batch of land for township construction in Zhengzhou in 2008, YZT[2009] No.183

河南省人民政府土地管理文件

豫政土〔2009〕183号

河南省人民政府 关于郑州市 2008 年度第九批乡镇 建设用地的批复

郑州市人民政府：

《郑州市人民政府关于郑州市2008年度第九批乡镇建设征收土地的请示》（郑政土〔2008〕504号）收悉。经审查，现批复如下：

一、同意你市人民政府征收郑州经济技术开发区潮河办事处营岗村集体园地14.7294公顷、其他农用地1.6882公顷、建设用地11.0249公顷，二郎庙社区居民委员会集体耕地1.4281公顷、园地1.0472公顷、其他农用地0.0678公顷、建设用地0.0485公顷、未利用地1.1504公顷，京航办事处吴庄村集体园地28.9580公顷、建设

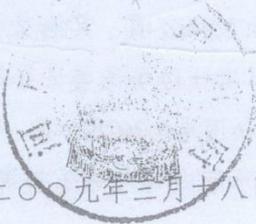
— 1 —

用地1.1011公顷、未利用地0.0145公顷，明湖办事处梁湖社区居民委员会集体耕地0.0350公顷、园地0.1549公顷、林地0.8929公顷、其他农用地0.1121公顷、建设用地0.1539公顷，惠济区古荥镇保合寨村集体耕地4.0058公顷、园地1.4668公顷、其他农用地0.0977公顷；使用国有未利用地1.4051公顷，共计69.5823公顷（其中耕地5.4689公顷），作为你市2008年度第九批乡镇建设用地。同意你市国土资源局拟订的征收土地方案。

二、你市人民政府要严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。征地补偿安置不落实，不得强行使用被征土地。

三、你市国土资源管理部门要对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门和单位做好相关工作，并将征地补偿安置方案落实情况报省国土资源厅。

四、你市人民政府要严格按照国家产业政策、法律法规规定用途和供地方式、节约集约用地标准进行供地。你市国土资源管理部门要按照规定将供地情况报省国土资源厅备案。


二〇〇九年三月十八日

3. Reply of the People's Government of Henan Province on the second batch of urban construction Land of Zhengzhou in 2009, YZT[2009] No.812

河南省人民政府土地管理文件

豫政土〔2009〕812号

河南省人民政府 关于郑州市实施2009年度第二批城市建设用地的批复

郑州市人民政府：

《郑州市人民政府关于郑州市实施2009年度第二批城市建设用地的请示》（郑政土〔2009〕372号）收悉。经审查，现批复如下：

一、该批次用地已经省政府上报国务院批准，国土资源部以国土资函〔2009〕835号文件下达批复。同意你市实施转用并征收金水区等5个区11个乡镇（办事处）24个农村集体经济组织集体耕地165.3388公顷、园地19.0055公顷、林地14.3480公顷、其他农用地21.6736公顷；征收金水区等5个区9个乡镇（办事处）16个农村

— 1 —

郑州市实施2009年度第二批城市建设用地明细表

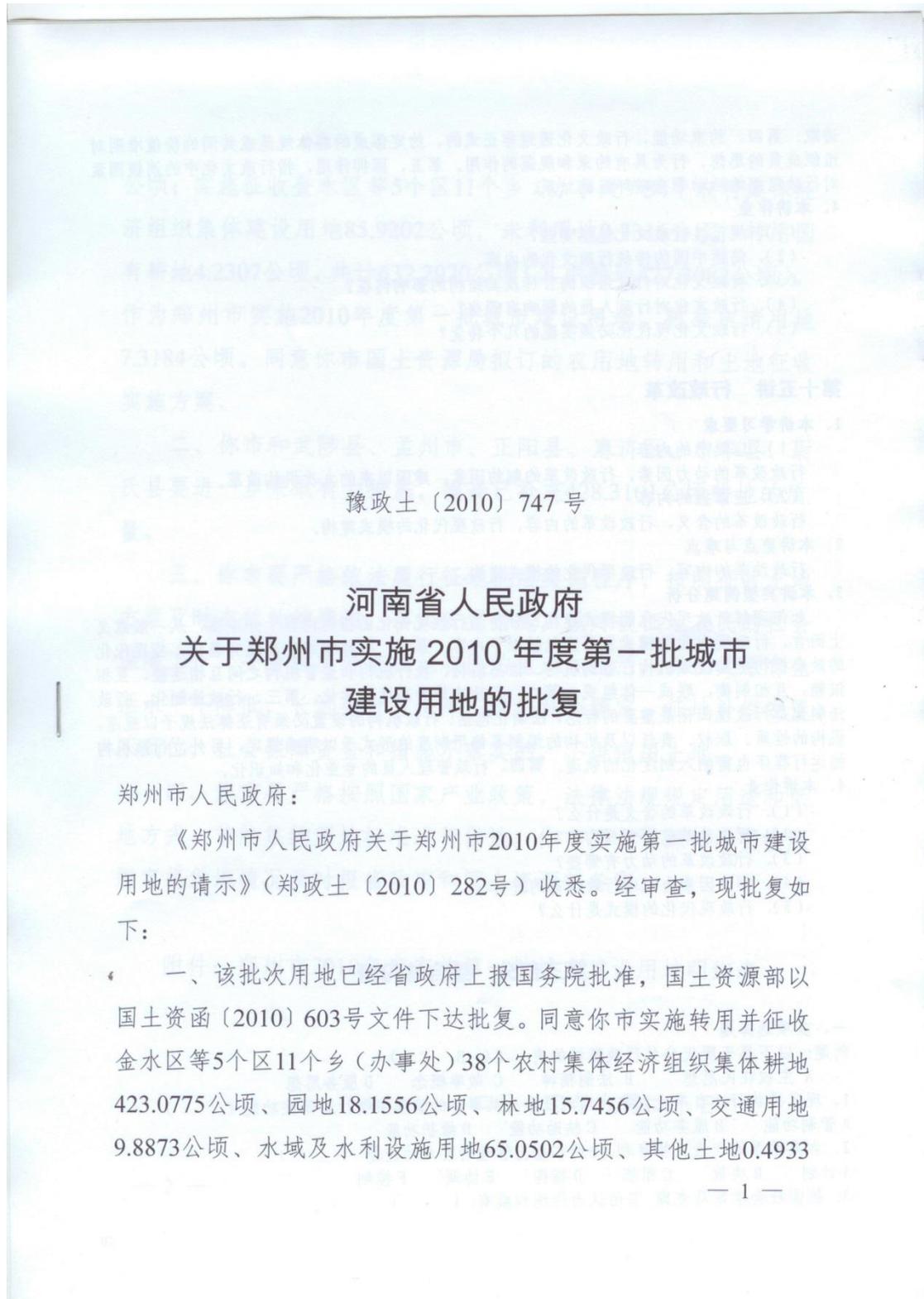
附件

所属单位	总计	农用地											建设用地							未利用地			
		合计	耕地			园地	林地	其他农用地			公路用地	水工建筑物	独立工矿	农村居民点	合计	荒地	河流水面						
			小计	灌溉水田	菜地			水浇地	旱地	农田水利								坑塘水面	晒谷场	田坎	农村道路		
郑州市总计	252,860.7	221,410.5	165,578.4	88,958.2	8,622.7	44,059.4	23,938.1	19,810.5	14,348.0	1,789.8	13,355.9	2,793.7	0.0654	3,668.8	30,889.0	1,886.8	0.3140	11,207.0	17,481.2	0.5612	0.0325	0.5287	
郑州市集体地总计	251,287.4	220,365.9	165,338.8	88,958.2	8,622.7	44,059.4	23,698.5	19,055.5	14,348.0	1,789.8	13,355.9	2,793.7	0.0654	3,668.8	30,889.0	1,886.8	0.3140	11,207.0	17,481.2	0.5612	0.0325	0.5287	
金水区合计	121,396.1	109,624.9	89,606.5	73,770.5	6,469.9	9,366.1		0.0206	4,327.0	1,291.5	12,190.0	0.8088		1,380.5	11,771.2	1,183.3		6,276.0	4,311.9				
金水区前李铺小计	11,071.5	8,449.0	7,780.5	0.1264	3,364.2	4,289.9		0.0206		0.2133		0.3097		0.0356	0.0136			0.0136					
前李村	6,191.9	6,178.3	5,619.7		1,328.8	4,289.9		0.0206		0.2133		0.3097		0.0356	0.0136			0.0136					
张寨村	4,879.6	2,270.7	2,169.8		2,034.4			0.0206															
金水区东风路办事处小计	11,504.5	7,219.4	6,888.8		3,105.7	3,783.1								0.3306	4,285.1	0.3089		3,976.2					
宋砦村	11,504.5	7,219.4	6,888.8		3,105.7	3,783.1								0.3306	4,285.1	0.3089		3,976.2					
金水区碧城路街道办事处小计	92,132.9	87,289.3	72,691.7						4,327.0	1,078.2	7,748.3	0.0991		0.9250	4,863.6	0.3428		0.2089	4,311.9				
八里庙村	15,901.6	15,127.4	15,127.4											0.2751				0.2089	4,311.9				
陈岗村	62,848.6	57,980.0	45,204.7						4,327.0	1,078.2	7,162.1	0.0991		0.2080	4,863.6	0.3428		0.2089	4,311.9				
南梁庄	1,627.8	1,627.8	1,627.8											0.4419									
金庄村	11,759.9	11,759.9	10,731.8								0.5882												
金水区龙子湖街道办事处小计	0.9524	0.9524	0.9524																				
唐李村	0.9524	0.9524	0.9524																				
蔡城渔场	5,734.8	5,734.8	1,293.1								4,441.7												
郑州市高新技术产业开发区合计	33,950.6	25,127.9	23,476.3		1,144.4	22,361.9		0.4558		0.8632	1,007.1			0.1285	8,822.7	0.4750		2,613.2	5,734.5				
石佛办事处小计	19,432.9	15,028.7	14,454.4		1,144.4	13,310.0		0.4558						0.1285	4,406.2				4,406.2				
汪刘村	18,882.1	14,475.9	13,916.6		1,144.4	12,822.2		0.4558						0.1035	4,406.2				4,406.2				
兰寨村	0.5508	0.5508	0.5288			0.5288								0.0220									
沟赵办事处小计	14,517.7	10,101.2	9,009.9			9,009.9				0.8632	1,007.1			4.4165	0.4750			2,613.2	1,328.3				
东史马村	14,517.7	10,101.2	9,009.9			9,009.9				0.8632	1,007.1			4.4165	0.4750			2,613.2	1,328.3				

单位:公顷

权属单位	农用地												建设用地						未利用地	
	总计	耕地		园地		林地	其他农用地				合计	公路用地		水利设施用地	独立工矿	农村宅基地	合计	荒地	河流水面	
		小计	灌溉水田	菜地	水浇地		旱地	农田水利	坑塘水面	晒谷场		田坎	农村道路							农村宅基地
郑州市高新技术开发区合计	27,7014	20,6095			13,4312	4,2583														
龙湖办事处小计	7,8313	7,3183			2,8867	2,2499														
司屯村	7,8313	7,3183			2,8867	2,2499														
明湖办事处小计	19,8701	13,2912			10,5445	2,0084														
梁湖社区	11,5568	8,9475			8,4295															
柳林社区	0,1650	0,1650			0,1650															
毛庄社区	8,1543	4,1787			0,1983	1,9500	2,0084													
管渠区合计	53,4674	52,4768			5,0979	5,7627														
圃田乡小计	53,4674	52,4768			5,0979	5,7627														
小庄村	11,0352	10,7212			0,1322															
白楼村	1,8214	1,5202																		
荥岗村	40,6108	40,2354			20,8475	4,9657	5,7627													
中源区合计	14,7719	12,5288			1,0384	9,1046	2,2357													
大岗乡小计	1,0384	1,0384			1,0384															
阎岗村	1,0384	1,0384			1,0384															
中源区梁水镇小计	13,7335	11,4884																		
大李村	1,4056	0,4481																		
西岗村	0,9927	0,5119			0,0010	0,4471														
常庄村	8,5160	8,0931			0,4906	0,0213														
赵楼村	2,8192	2,4353			6,5505	1,3945														
四有地	1,5733	1,0446			2,0825	0,3728														
合计	1,5733	1,0446			0,2396	0,8050														
合计	0,5287																			

4. Reply of the People's Government of Henan Province on the first batch of urban construction Land in Zhengzhou in 2010, YZT[2010] No.747



公顷；实施征收金水区等5个区11个乡（办事处）34个农村集体经济组织集体建设用地85.9202公顷，未利用地9.7316公顷，转用国有耕地4.2307公顷，共计632.2920公顷（其中耕地427.3082公顷）。作为郑州市实施2010年度第一批城市建设用地。核减申请用地7.3184公顷。同意你市国土资源局拟订的农用地转用和土地征收实施方案。

二、你市和武陟县、孟州市、正阳县、惠济区、中牟县、尉氏县要进一步采取有力措施，提高已补充428.3101公顷耕地的质量。

三、你市要严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时支付补偿费用，落实安置措施，做好被征地农民的社会保障工作，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。征地补偿安置不到位，社会保障资金和措施不落实的，不得使用土地。

四、你市要严格按照国家产业政策、法律法规规定用途和供地方式、节约集约用地标准进行供地。你市国土资源部门要按照规定将供地情况及时报省政府和国土资源部备案。

附件：郑州市2010年度实施第一批城市建设用地明细表

二〇一〇年九月二十日

附件 郑州市实施2010年度第一批城市建设用地明细表

权属单位	总计	农用地										建设用地					未利用地								
		耕地			林地			水域及水利设施用地				其他土地 (建设用地)	城乡建设用地			公共管理与 公共服务用 地(非营利性 用地)	草地(其 他草地)	水域及水 利设施用 地(内陆 滩涂)							
		水浇地	旱地	园地(菜 园)	其他林 地	林地 (其他林 地)	交通用 地(农 村道 路)	坑塘水面	沟渠	其他土地 (非建设 用地)	小计		城市	农村	交通运 输(公 路)				工矿仓储 用地	合计					
郑州市总计	632,292	536,640	427,308	417,893	4,654	4,694	18,156	15,746	11,946	3,796	9,873	65,092	60,833	4,212	0,493	85,902	73,407	4,679	88,728	10,602	0,944	0,979	9,731	9,245	0,482
集体土地共计	628,063	532,406	423,075	413,726	4,654	4,694	18,156	15,746	11,946	3,796	9,873	65,092	60,833	4,212	0,493	85,902	73,407	4,679	88,728	10,602	0,944	0,979	9,731	9,245	0,482
管城区合计	32,508	27,516	17,885	17,497		0,386	3,612				0,421	5,592	4,319	1,283		4,562	2,183			2,375					0,482
圃田乡小计	26,641	24,073	17,497	17,497			0,742				0,232	5,592	4,319	1,283		2,004	0,718			1,281					0,482
白佛村	3,155	2,487	2,267	2,267			0,742				0,105	0,603	0	0,603		0,718				1,281					0,482
穆庄村	23,491	21,636	15,23	15,23			0,742				0,129	5,529	4,319	1,178		1,281				1,281					0,482
十八里河镇大王庄	3,321	3,01					2,821				0,189					0,318				0,318					
圃田乡总计	2,674	0,431	0,386			0,386	0,045									2,603	1,467			0,773					
金水区合计	291,597	249,492	187,173	184,005		3,170	0,369	1,433	0,743	0,667	4,961	55,432	52,705	2,747		35,780	31,408	0,126	31,392	2,459	0,944	0,979	6,404	8,404	
蔡楼街道办事处小计	175,264	150,280	100,448	100,448			0,369	1,433	0,743	0,667	3,183	44,888	44,674	0,223		23,418	21,727	0,126	21,601	1,674			0,979	1,183	
八里河	14,176	0,753	0,636	0,636							0,061	0,036	0,036			13,414	12,886		12,886				0,829	0,032	
北京庄	4,386	4,086	1,691	1,691							0,127	2,602	2,602												
贾岗村	50,028	46,726	32,768	32,768							0,579	13,367	13,367			3,273	1,969		1,969	1,674			0,031	0,031	
小郭村	54,634	51,795	48,047	48,047							1,328	1,672	1,519	0,183		2,596	2,596		2,596					0,139	0,139
新村	0,162	0,162	0,155	0,155							0,014														
花岗王	2,855	1,622	0,368	0,368								1,304	1,304			1,128	1,128		1,128						
陈岗村	5,271	3,502	2,424	2,424							0,184	0,084	0,084			1,769	1,682		1,682			0,077	0,077	0,293	0,293
南张庄村	18,846	18,517	9,271	9,271							0,493	8,793	8,793			0,126	0,126		0,126					0,689	0,689
花岗庄村	17,104	14,885	3,121	3,121		0,142				0,467	0,314	10,632	10,632			1,539	1,539		1,539					0,689	0,689
蔡楼村	7,974	7,825	1,907	1,907		0,217				0,203	5,408	5,408				0,079	0,011		0,011				0,068	0,068	

5. Reply of the People's Government of Henan Province on the first batch of urban construction land in Zhengzhou in 2011, YZT[2012] No.22

豫政土〔2012〕22号

河南省人民政府
关于郑州市实施2011年度第一批城市建设
用地的批复

郑州市人民政府：

《郑州市人民政府关于郑州市实施2011年度第一批城市建设用地的请示》（郑政土〔2011〕397号）收悉。经审查，现批复如下：

一、该批次用地已经省政府上报国务院批准，国土资源部以国土资函〔2011〕726号文件下达批复。同意你市实施转用并征收二七区等6个区嵩山路街道办事处等13个街道办事处（镇）黄岗寺村等48个农村集体经济组织集体耕地301.4217公顷、园地19.7967公顷、林地38.3676公顷、其他农用地108.3003公顷；征收二七区等5个区嵩山路街道办事处等10个街道办事处（镇）黄岗寺村等33个农村集体经济组织集体建设用地158.2741公顷、未利用地30.5355公顷；使用国有建设用地1.5981公顷，共计658.2940公顷（其中耕地301.4217公顷），作为郑州市实施2011年度第一批城市建设用地。同意你市国土资源局拟订的农用地转用和土地征收实施方案。

二、你市和登封市、中牟县以及武陟县、南召县、新县要进一步采取有力措施，提高已补充 301.4217 公顷耕地的质量。

三、你市要严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时支付补偿费用，落实安置措施，做好被征地农民的社会保障工作，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。征地补偿安置不到位，社会保障资金和措施不落实的，不得使用土地。

四、你市国土资源部门要对农用地转用和土地征收实施方案落实情况进行跟踪检查，督促有关部门和单位做好相关工作，并将征地补偿安置方案实施情况报省国土资源厅。

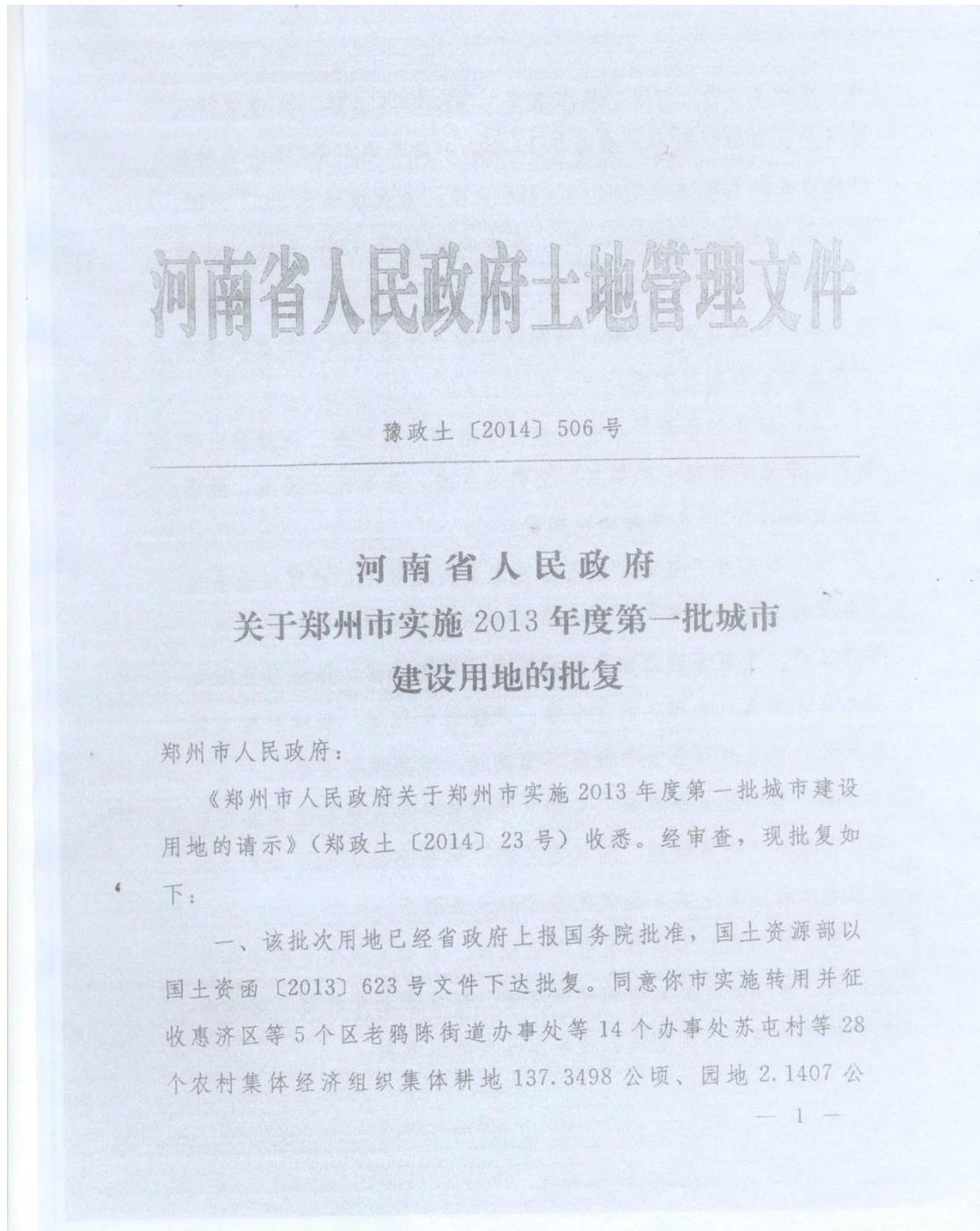
五、你市要严格按照国家产业政策、法律法规规定用途和供地方式、节约集约用地标准进行供地。你市国土资源部门要按照规定将供地情况及时报省政府和国土资源部备案。

附件：郑州市实施 2011 年度第一批城市建设用地明细

表 22 号附件.xls

二〇一二年二月九日

6. Reply of the People's Government of Henan Province on the first batch of urban construction land in Zhengzhou in 2013, YZT[2014], No.506



顷、林地 6.0456 公顷、其他农用地 35.8005 公顷，征收惠济区等 5 个区老鸦陈街道办事处等 13 个办事处苏屯村等 22 个农村集体经济组织集体建设用地 84.4828 公顷、未利用地 8.2051 公顷，转用国有耕地 6.2053 公顷、其他农用地 3.1279 公顷，共计 283.3577 公顷（其中耕地 143.5551 公顷），作为你市实施 2013 年度第一批城市建设用地。同意你市国土资源局拟订的农用地转用和土地征收实施方案。

二、你市和惠济区、中牟县、登封市、泌阳县、固始县、方城县、唐河县要进一步落实补充耕地方案，采取有力措施，提高已补充 143.5551 公顷耕地的质量。

三、你市要严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时支付补偿费用，落实安置措施，做好被征地农民的社会保障工作，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。征地补偿安置不到位，社会保障资金和措施不落实的，不得使用土地。

四、你市国土资源部门要对农用地转用和土地征收实施方案落实情况跟踪检查，督促有关部门和单位做好相关工作，并将征地补偿安置方案实施情况报省国土资源厅。

五、你市要严格按照国家产业政策、法律法规规定用途和供地方式、节约集约用地标准进行供地。你市国土资源部门要按照规定将供地情况及时报省政府和国土资源部备案。

权属单位	土地总面积		农 用 地										建 设 用 地					未利用地					
	合计	小计	耕地		园地		林地		其他农用地				公路用地	城市	农村用地	村庄	风景名胜及特殊用地	合计	其他草地				
			水浇地	旱地	小计	果园	其他园地	小计	有林地	其他林地	小计	坑塘水面								沟渠	农村道路	设施农用地	
后午岗社区	16.2670	15.0677	8.1181	8.1181														1.1993					
商都街道办事处小计	4.1617	3.8316	3.8077	3.8077														0.3301					
柳庄村	4.1617	3.8316	3.8077	3.8077														0.3301					
郑州高新技术产业开发区合计	64.3397	45.7814	41.8948	41.7338	0.1610	0.8722	0.8722		1.6864	0.4969	1.1895	1.1895	0.1680	1.1600	1.1600			17.6284	1.0409	1.1596	0.9299	0.9299	
集 构区办事处小计	59.3721	42.3915	38.5049	38.3439	0.1610	0.8722	0.8722		1.6864	0.4969	1.1895	1.1895	0.1680	1.1600	1.1600			16.6807	0.6228		0.9299	0.9299	
郭庄村	5.2819	5.2819	5.1810	5.1810																			
柳庄	41.0730	24.1773	21.6890	21.5280	0.1610	0.7457	0.7457		0.8528	0.4969	0.5559	0.5559	0.0218	0.8680				15.9658	0.5379		0.9299	0.9299	
水牛张村	12.1249	12.1249	10.8488	10.8488		0.1265	0.1265		0.8316		0.8316												
赵村	0.8923	0.8074	0.7861	0.7861															0.0849	0.0849			
石佛办事处小计	4.9676	3.3899	3.3899	3.3899															1.5777	0.4181	1.1596		
五龙口村	4.9676	3.3899	3.3899	3.3899															1.5777	0.4181	1.1596		
郑州经济技术开发区合计	51.4238	31.2661	26.0623	23.1603	2.9020				3.6812	3.6277	0.0535	1.5226						19.6741					
柳河街道办事处小计	45.5557	25.3980	23.2570	23.1603	0.0967				3.6812	3.6277	0.0535	1.4598						19.6741					
柳河村	31.4049	18.3510	13.3100	13.1133	0.0967				3.6812	3.6277	0.0535	1.4598						12.5703					
柳河社区	12.1508	10.0470	10.0470	10.0470														2.1033					
明湖街道办事处小计	2.8681	2.8681	2.8053	2.8053															0.0628	0.0628			
忠河村	2.8681	2.8681	2.8053	2.8053															0.0628	0.0628			
中原区合计	33.8798	10.0917	9.4067	9.2096	0.1971													20.1627	11.2756	8.8871			3.6254
航海西路街道办事处小计	2.8987	0.2732	0.2732	0.0761	0.1971													2.6255	2.6255				
崔湖村	2.8987	0.2732	0.2732	0.0761	0.1971													2.6255	2.6255				
西寨街道办事处小计	30.9811	9.8185	9.1335	9.1335														17.5372	8.6501	8.8871			3.6254
大李村	20.2309	8.0998	7.5118	7.5118														10.5771	1.6900	8.8871			1.5540
孙庄村	8.9958	1.7187	1.6217	1.6217														5.2057	5.2057				2.0714
西岗村	1.7544																	1.7544					
国有土地	9.3332	6.2053	6.2053	6.2053															0.0765	3.6514			

7. Reply of the People's Government of Henan Province on the first batch of urban construction land in Zhengzhou in 2014, YZT[2015]

No.771

河南省人民政府土地管理文件

豫政土〔2015〕771号

河南省人民政府 关于郑州市实施2014年度第一批城市 建设用地的批复

郑州市人民政府：

《郑州市人民政府关于郑州市实施2014年度第一批城市建设用地的请示》（郑政土〔2015〕25号）收悉。经审查，现批复如下：

一、该批次用地已经省政府上报国务院批准，国土资源部以国土资函〔2014〕393号文件下达批复。同意你市实施转用并征收你市管城回族区等4个区南曹乡等10个乡镇（办事处）郎庄村等31个农村集体经济组织集体耕地50.4308公顷、园地

— 1 —

266

6.5637公顷、林地6.0107公顷、其他农用地19.1205公顷；征收中原区等6个区航海路街道办事处等15个办事处（乡镇）密桐村等48个农村集体经济组织集体建设用地328.6377公顷、未利用地1.6026公顷；转用国有耕地12.9456公顷、其他农用地0.1710公顷；使用国有未利用地0.5686公顷，共计426.0512公顷（其中耕地63.3764公顷），作为你市实施2014年度第一批城市建设用地。同意你市国土资源局拟订的农用地转用和土地征收实施方案。

二、你市和中牟县、息县、泌阳县、上蔡县、方城县、遂平县、桐柏县、孟州市要进一步落实补充耕地方案，采取有力措施，提高已补充63.3764公顷耕地的质量。

三、你市要严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时支付补偿费用，落实安置措施，做好被征地农民的社会保障工作，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。征地补偿安置不到位，社会保障资金和措施不落实的，不得使用土地。

四、你市国土资源部门要对农用地转用和土地征收实施方案落实情况进行跟踪检查，督促有关部门和单位做好相关工作，并将征地补偿安置方案实施情况报省国土资源厅。

五、你市要严格按照国家产业政策、法律法规规定用途和供地方式、节约集约用地标准进行供地。你市国土资源部门要按照规定将供地情况及时报省政府和国土资源部备案。

267

附件：郑州市实施 2014 年度第一批城市建设用地明细表



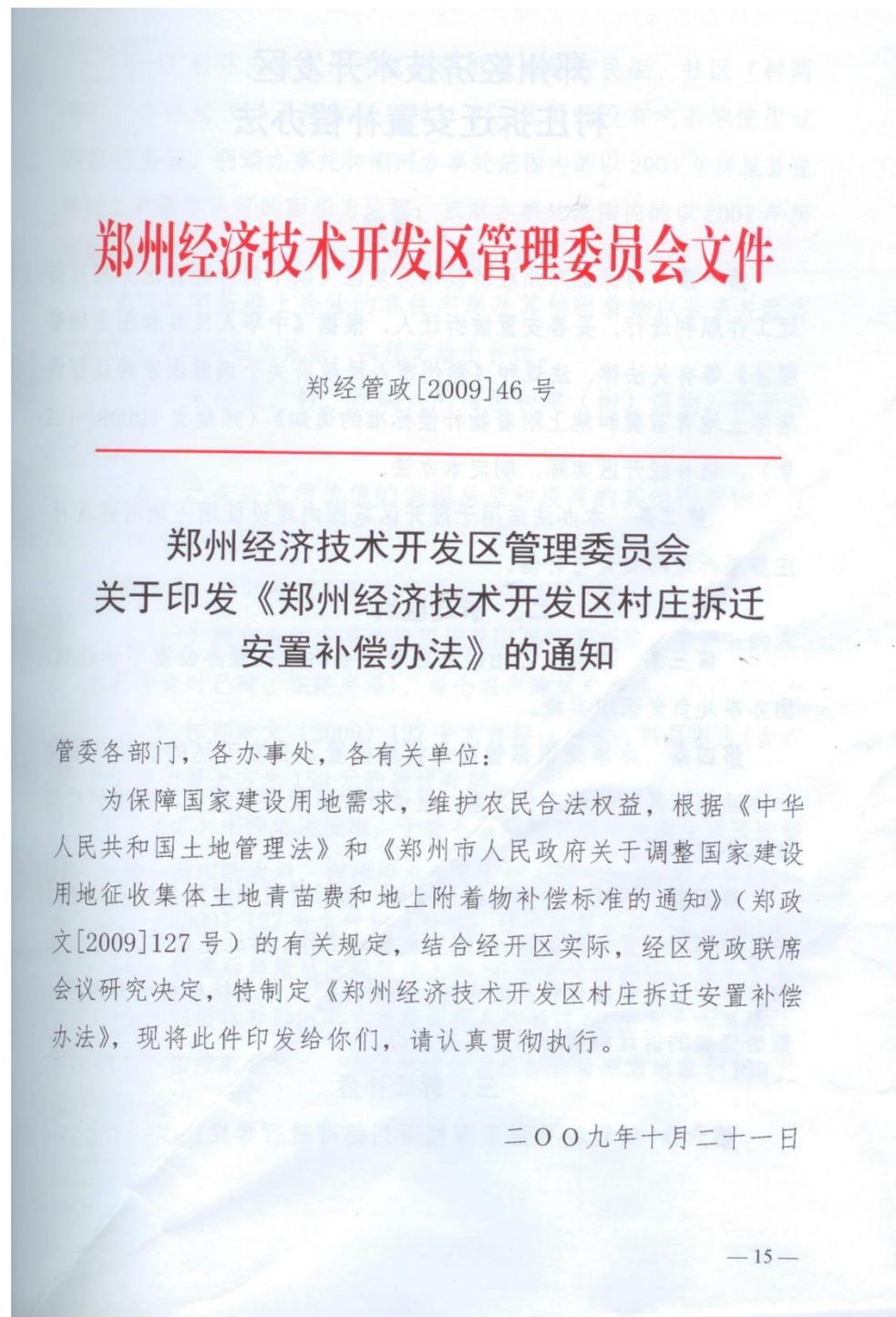
The table area is mostly blank, showing a faint grid pattern. It appears to be a placeholder for the 'Detailed Table of Urban Construction Land Implementation in Zhengzhou City for the First Batch in 2014' mentioned in the text above.

268

权属单位	土地 总面积	农 业 用 地										建设用 地	未利用 地	
		合计	耕地			园地	林地	其他农用地	建设用 地	未利用 地				
			小计	水浇地	旱地									
固城村	29.0065	11.5450	10.4632	10.4632										
毛庄村	0.3826	0.3826	0.3826	0.3826							1.0818		17.4615	
迎宾路街道办事处小计	18.8459	18.5934	13.1652	13.1652							3.9740		0.2525	
木马村	18.8459	18.5934	13.1652	13.1652							3.9740		0.2525	
郑州高新技术产业开发区合计	58.6105	4.1467	3.3977	3.3977							0.7490		54.4638	
洧河办事处小计	14.8315												14.8315	
郭庄村	13.5305												13.5305	
贾庄村	1.3010												1.3010	
石佛办事处小计	43.7790	4.1467	3.3977	3.3977							0.7490		39.6323	
百炉屯村	3.1637												3.1637	
葛寨村	4.2080	4.1467	3.3977	3.3977							0.7490		0.0613	
石佛村	18.3855												18.3855	
瓦屋李村	18.0218												18.0218	
郑州经济技术开发区合计	56.8146												56.8009	0.0137
潮西办事处小计	27.1501												27.1501	
司赵村	10.3923												10.3923	
营岗社区	16.7578												16.7578	
明湖街道办事处小计	29.6645												29.6508	0.0137
岔河社区	12.1614												12.1477	0.0137
梁湖社区	1.3618												1.3618	
柳经湖社区	9.5984												9.5984	
西杨社区	0.1094												0.1094	
赵庄社区	6.4335												6.4335	
郑东新区合计	70.3058	33.5509	13.5541	13.5541							3.3288	1.3517	35.1660	1.5889
蔡城路街道办事处小计	8.7845	1.1511	0.2851	0.2851							0.0190	0.8470	7.6334	
八里庙社区	8.2279	0.9470	0.1242	0.1242									0.8228	7.2809
蔡城社区	0.1262	0.0301	0.0059	0.0059									0.0242	0.0961
金庄社区	0.4304	0.1740	0.1550	0.1550							0.0190		0.2564	

集 体 土 地

**8. Notice on the compensation measures for demolition and
resettlement of villages in Zhengzhou Economic and Technological
Development Zone, ZJGZ[2009] No.46**



郑州经济技术开发区 村庄拆迁安置补偿办法

一、总则

第一条 为保证郑州经济技术开发区（以下简称经开区）村庄拆迁工作顺利进行，妥善安置被拆迁人，根据《中华人民共和国土地管理法》等有关法律、法规和《郑州市人民政府关于调整国家建设征收集体土地青苗费和地上附着物补偿标准的通知》（郑政文〔2009〕127号），结合经开区实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于经开区范围内建设征用土地所涉及村庄房屋拆迁的安置与补偿。

二、拆迁组织

第三条 拆迁工作由经开区管委会拆迁安置办公室下达计划，由办事处负责组织实施。

第四条 办事处根据管委会拆迁安置办公室下达的拆迁计划和本办法制订具体拆迁工作方案，报请开发区管委会批准，并报拆迁安置办公室备案。

第五条 拆迁工作方案经批准后，由拆迁组织实施单位与被拆迁户签订拆迁安置补偿协议，组织实施拆迁工作。拆迁完成后，办事处要归整拆迁有关档案资料及时存档，同时连同工作总结材料一并再报一整套完整的拆迁档案材料给区拆迁办。

三、拆迁补偿

第六条 拆迁物补偿范围按下列标准进行界定：

(一) 村庄内有合法宅基地使用证或经村民组、社区(村两委)、办事处(以下简称组、村、办)认可的没有宅基地使用证的住宅房屋,明湖办事处和潮河办事处范围内的以2004年房屋普查并经各户签字认可的面积为依据;京航办事处范围内的以2007年房屋普查并经各户签字认可的面积为依据,按规定给予补偿。

(二) 宅基地上合法的非住宅房及其他附着物以普查并经各户签字认可的面积为依据,按规定给予补偿。

(三) 未经组、村、办确认的房屋和建(构)筑物,不予补偿。

(四) 已失去使用价值的倒塌房屋和废弃的其他附着物拆迁时不予补偿。

第七条 拆迁物按下列标准进行补偿(助):

(一) 持有合法宅基地使用证及附属物普查确认登记表的农户(包括普查时已建、在建房屋),每个农户建筑房屋在三层以下(含三层)部分,按郑政文〔2009〕127号文件标准补偿;四层以上(含四层)部分给予每平方米150元的拆迁补助。

(二) 未经依法批准,于普查以后擅自翻建或因住房紧张翻建房屋增加面积的农户,翻建后房屋总面积人均不足50平方米的,按郑政文〔2009〕127号文件标准补偿;原宅房屋面积不足人均50平方米的,翻建后房屋总面积超过人均50平方米的部分,每平方米给予150元的拆迁补助;原宅房屋面积人均超过50平方米的房屋,原宅面积补偿按前款执行,翻建后增加面积部分每平方米给予150元的拆迁补助。

(三) 持有合法宅基地使用证, 普查时漏登记的房屋, 经调查核实后, 按照 郑政文〔2009〕127 号文件标准补偿给予补偿; 漏登后翻建的房屋按前款执行。

(四) 未经依法批准, 但经组、村、办三级确认的新建房屋, 人均 50 平方米以内的, 按郑政文〔2009〕127 号文件标准补偿; 人均 50 平方米以外的部分, 每平方米给予 150 元的拆迁补偿。

(五) 村庄范围内宅基地旁违章建筑按下列标准进行处理:

普查前无用地手续登记在册的建(构)筑物和附着物, 自行拆除, 不予补偿, 视情况可给予一定的拆迁补偿: 楼房每平方米补助 100 元; 砖混结构的平房每平方米补助 80 元; 砖木结构的平房每平方米补助 50 元; 简易房每平方米补助 30 元。普查后无用地手续的建(构)筑物和附着物, 被拆迁人自行拆除, 不予补偿, 不给拆工补助。

(六) 被拆迁人在规定时间内签订并切实履行拆迁协议的, 按宅进行奖励, 每宅奖励 3000 元, 逾期不予奖励。

第八条 在拆迁时, 对不符合条件的一户多宅, 由户主任选一宅按规定进行补偿、安置, 其他宅院不予补偿, 每平方米建筑物(房屋)付给 150 元的拆工补助, 自行拆除。

第九条 在实施拆迁过程中, 一次性按户发放搬家补助费: 4 口人以下的, 每户 500 元, 超过 4 口人的, 每增加 1 人, 增加 100 元。

四、拆迁安置

第十条 经开区规划与国土资源分局按照经开区总体规划要求, 统一规划拆迁安置地点。

第十一条 对拆迁村庄实施基准安置, 即被拆迁时人均 50 平方米以内(含 50 平方米)的房屋(不享受村民待遇人员, 只享受购房

规定，不享受人均面积补偿），除框架结构房屋每平方米补偿 300 元外，其他结构房屋不再进行货币补偿，按人均 60 平方米进行住房安置，基准安置价为每平方米 600 元。因建筑结构不可分割等原因人均超出基置面积部分，按经济适用房价格购买。

第十二条 村庄房屋拆迁基准安置对象为：

（一）征迁公告前在征地拆迁范围内拥有合法房产并在该集体经济组织内部享有权利和承担义务，有当地户口的被征地拆迁人。

（二）被拆迁人的家庭有下列情形之一的成员，经组、村、办三级确认批准，也可列入安置对象：

- 1、原有常住的农业户口且不符合退役政策安置的现役军人；
- 2、原有常住农业户口的在读大中专院校学生；
- 3、原有常住农业户口，正在劳教或服刑的人员。

第十三条 经过批准下列人员可购买安置住房：

（一）征迁公告发布前在原籍有合法宅基地和合法房屋的，户口已迁回原籍并定居，但不享受村民待遇的人员，以宅基地证来界定，宅基地证主的父母、配偶和照顾户主生活的一个子女及配偶最多为 6 人，上述关系实际不足 6 人的，按实际人数可按建筑成本价（每平方米 800 元）购买人均 60 平方米的安置住房，因建筑结构不可分割等原因，超出面积部分按规定价购买。

（二）征迁公告发布前，家有合法宅基地和合法房屋，全家都是非农业户口，户口未迁入被拆迁社区，不在原籍定居的人员，每户最多按经济适用房价格（每平方米 1400 元）购买 2 人人均 60 平方米的安置住房，因建筑结构不可分割等原因，超出面积部分按规定价购买。

(三) 征迁公告发布前, 家有合法宅基地和合法房屋的, 非农户口未迁回原籍, 但在原籍定居的混合户, 以宅基地证来界定, 宅基地证的证主、父母、配偶及照顾户主生活的一个子女及配偶最多 2 人, 可按经济适用房价格购买人均 60 平方米的安置住房, 因建筑结构不可分割等原因, 超出面积部分按规定价购买。

经过批准可购买安置住房人员, 均不享受安置就业用地和基本生活保障政策。

第十四条 被拆迁人的家庭有下列情形之一的人员, 不列入安置对象:

- (一) 租住、借住房屋的;
- (二) 因入托、入学等情况, 户口在当地派出所的“空挂户”;
- (三) 有当地户口, 无责任田、无合法宅基地的回迁人员;
- (四) 按有关政策规定不属于拆迁安置对象的其他人员。

第十五条 安置人口界定采用张榜公示的办法, 分三榜对安置人员进行公示, 第三榜最终确定享受安置人口。

第十六条 在安置地点就近规划安置就业用地, 按人均 30 平方米以村为单位进行分割, 由村两委研究决定, 报经管委批准后, 进行项目开发; 或由管委会统一组织开发后, 无偿提供被安置人人均 30 平方米的住房, 因建筑结构不可分割等原因, 超出面积部分按市场价购买。

第十七条 拆迁农民基本生活保障及引导就业工作与拆迁同步进行, 自拆迁完成后第二个月开始办理基本生活保障及引导就业手续。具体办法按基本生活保障及引导就业有关政策执行。

第十八条 被拆迁人实行过渡安置的, 每人每月发给 200 元

过渡费，过渡时间为 18 个月。超过 18 个月的每人每月发给 400 元过渡费。

第十九条 征迁公告发布后至安置房交付回迁之日止期限内的计划内新生儿、正常新婚迁入的新增人口，不享受拆迁补偿及过渡政策，可按基准安置价及标准购买安置住房、就业安置政策和基本生活保障政策。

第二十条 为落实计划生育利益导向机制，夫妻双方均为农民的独生子女，拆迁安置住房时享受多计算一人政策；夫妻双方一方为农民的独生子女，拆迁安置住房时享受多计算 0.5 人政策；独生子女不享受安置就业用地（用房）的多计算政策。

第二十一条 违反计划生育政策的超生儿参照（郑经信领[2008]6 号）文执行。

第二十二条 楼层分配坚持公平、公开、公正的原则，以抽签方式确定，按楼层分别计价。具体抽签办法由安置户代表大会讨论决定。

五、其它

第二十三条 村庄内其他合法附着物的拆迁按郑政文（2009）127 号文件规定标准进行补偿。

第二十四条 拆迁时附着物清点核查由办事处牵头，区纪委、财政局、拆迁办配合；拆迁安置补偿核算由区拆迁办牵头，区拆迁办、区纪委、区财政局和办事处四单位共同进行核算确认。

第二十五条 本办法由郑州经济技术开发区管委会拆迁安置办公室负责解释。

第二十六条 本办法自公布之日起执行。

**9. Notice on adjustment of compensation for village expropriation,
relocation and resettlement and social security measures for peasants
whose land has been expropriated, ZJGZ[2012] No.65**

郑州经济技术开发区管理委员会文件

郑经管政〔2012〕65号

郑州经济技术开发区管理委员会 关于调整村庄征迁安置补偿和被征地农民 社会保障办法的通知

管委各部门，各办事处，各有关单位：

根据我区社会经济发展实际，经研究，决定调整《郑州经济技术开发区村庄拆迁安置补偿办法》（郑经管政〔2009〕46号）和《郑州经济技术开发区被征地农民就业培训和社会保障实施细则》（郑经管政〔2011〕70号）部分内容。现将调整后的内容通知如下：

一、住宅房的征迁补偿

（一）宅基地面积的认定

1. 有合法宅基地使用证的住宅，宅基地使用证显示面积小于或等于0.4亩的，宅基地面积按宅基地使用证显示面积认定；

宅基地使用证显示面积大于 0.4 亩的, 宅基地面积按 0.4 亩认定。

2. 未发宅基地使用证但经村民组、社区(村两委)、办事处认可的住宅, 宅基地面积按 0.25 亩认定。

(二) 征迁补偿标准

1. 房屋征迁补偿面积按认定的宅基地面积乘以 3 计算, 根据《郑州市人民政府关于调整国家建设征收集体土地青苗费和地上附着物补偿标准的通知》(郑政文(2009)127号)进行补偿。

2. 房屋实际总面积不足认定的宅基地面积乘以 3 的, 不足部分按砖混结构房屋补偿标准进行补偿。

3. 房屋实际总面积超出认定的宅基地面积乘以 3 的, 超出部分不予补偿, 按 150 元/平方米发给拆工费。

4. 认定的宅基地面积乘以 3 后的人均面积不足 50 平方米的, 按人均 50 平方米进行补偿。

二、征迁奖励

被征迁人在规定时间内签订征迁协议并切实履行协议的, 按宅进行奖励, 每宅奖励 2 万元, 同时每户奖励 1 个安置房地下室停车位的 10 年使用权(停车位所有权归管委会), 逾期不予奖励。

三、征迁过渡费的发放

1. 被征迁人实行过渡安置的, 过渡期为 24 个月。

2. 过渡期内, 每人每月按 400 元标准发放过渡费。超过 24 个月的, 以后每超过一年在原标准基础上增加 100 元, 直至安置房交付。

3. 征迁公告发布后至安置房交付回迁之日止期限内的计划内新生儿、正常新婚迁入的新增人口，新生儿从户口办理后的下个月起，已办理结婚证的新婚迁入人口从户口转入后下个月起，享受过渡政策。

四、安置区物业管理费的收缴

参照周边县、市、区安置区物业费收缴办法，制定我区安置区物业管理费收缴办法。

五、被征地农民基本生活保障基金的缴纳

1. 被征地村组在一次土地征收中，征收补偿款除按规定直接补偿村民外，剩余部分不够个人和集体缴纳生活保障基金的，差额部分由管委会财政垫付资金缴纳。

2. 管委会财政垫付的资金，由村组以后土地征收补偿款按规定直接补偿村民后的剩余部分进行偿还。

3. 如村组土地被全部征收后仍不够偿还管委会财政垫付资金的，不足部分由管委财政承担。

4. 被征迁农民基本生活保障金的缴纳，原则上以村组为单位进行核算，对于达到参保条件的被征迁农民做到应保尽保。

六、其它

1. 本通知自印发之日起执行。

2. 《郑州经济技术开发区村庄拆迁安置补偿办法》（郑经管政〔2009〕46号）和《郑州经济技术开发区被征地农民就业培训和社保实施细则》（郑经管政〔2011〕70号）中的有关条

3. 征迁公告发布后至安置房交付回迁之日止期限内的计划内新生儿、正常新婚迁入的新增人口，新生儿从户口办理后的下个月起，已办理结婚证的新婚迁入人口从户口转入后下个月起，享受过渡政策。

四、安置区物业管理费的收缴

参照周边县、市、区安置区物业费收缴办法，制定我区安置区物业管理费收缴办法。

五、被征地农民基本生活保障基金的缴纳

1. 被征地村组在一次土地征收中，征收补偿款除按规定直接补偿村民外，剩余部分不够个人和集体缴纳生活保障基金的，差额部分由管委会财政垫付资金缴纳。

2. 管委会财政垫付的资金，由村组以后土地征收补偿款按规定直接补偿村民后的剩余部分进行偿还。

3. 如村组土地被全部征收后仍不够偿还管委会财政垫付资金的，不足部分由管委财政承担。

4. 被征迁农民基本生活保障金的缴纳，原则上以村组为单位进行核算，对于达到参保条件的被征迁农民做到应保尽保。

六、其它

1. 本通知自印发之日起执行。

2. 《郑州经济技术开发区村庄拆迁安置补偿办法》（郑经管政〔2009〕46号）和《郑州经济技术开发区被征地农民就业培训和社保实施细则》（郑经管政〔2011〕70号）中的有关条

款与本通知不一致的，以本通知为准。

3. 本通知由郑州经济技术开发区房屋征收管理办公室负责解释。

二〇一二年八月十五日

主题词：城乡建设 拆迁 办法 通知

郑州经济技术开发区管委会办公室 2012年8月15日印发

10. Summary of special meeting on the implementation of package compensation for the attached objects outside residential houses and agricultural land in Zhengzhou Economic and Technological Development Zone, ZJHJ[2010] No.13

郑州经济技术开发区管理委员会 专题会议纪要

郑经会纪[2010]13号

关于我区宅基地内住宅房外 附着物及农用地附着物实行包干补偿的 专题会议纪要

4月7日下午，区党委书记、管委会主任张延明在管委视频会议室主持召开专题会议，就我区宅基地内住宅房外附着物及农用地附着物实行包干补偿等有关问题进行了研究，现将会议确定的主要事项纪要如下：

一、宅基地内住宅房以外附着物包干补偿办法

(一) 宅基地内住房以外附着物包干补偿，指有证面积内除住宅房外的附着物实行包干补偿，具体包含简易房、简易棚、畜禽舍、地坪、用水井、树木、围墙、电力设施、厕所、沼气池、化粪池、蓄水池、门楼等。宅基地外村内空闲地上的附着物不予补偿。

— 23 —

(二) 宅基地内住宅房以外附着物包干补偿标准按宅基地面积 (以宅基地使用证为准) 1.2 万元/分。

(三) 一户多宅的只补偿一宅, 其它宅院按每宅 0.75 万元补助。

(四) 宅基地内住宅房拆迁补偿按我区村庄拆迁办法执行。此前已经办事处及各部门清点并经拆迁农户签字确认的宅基地其它附着物按签字确认的结果按标准进行补偿。

二、农用地附着物包干补偿办法

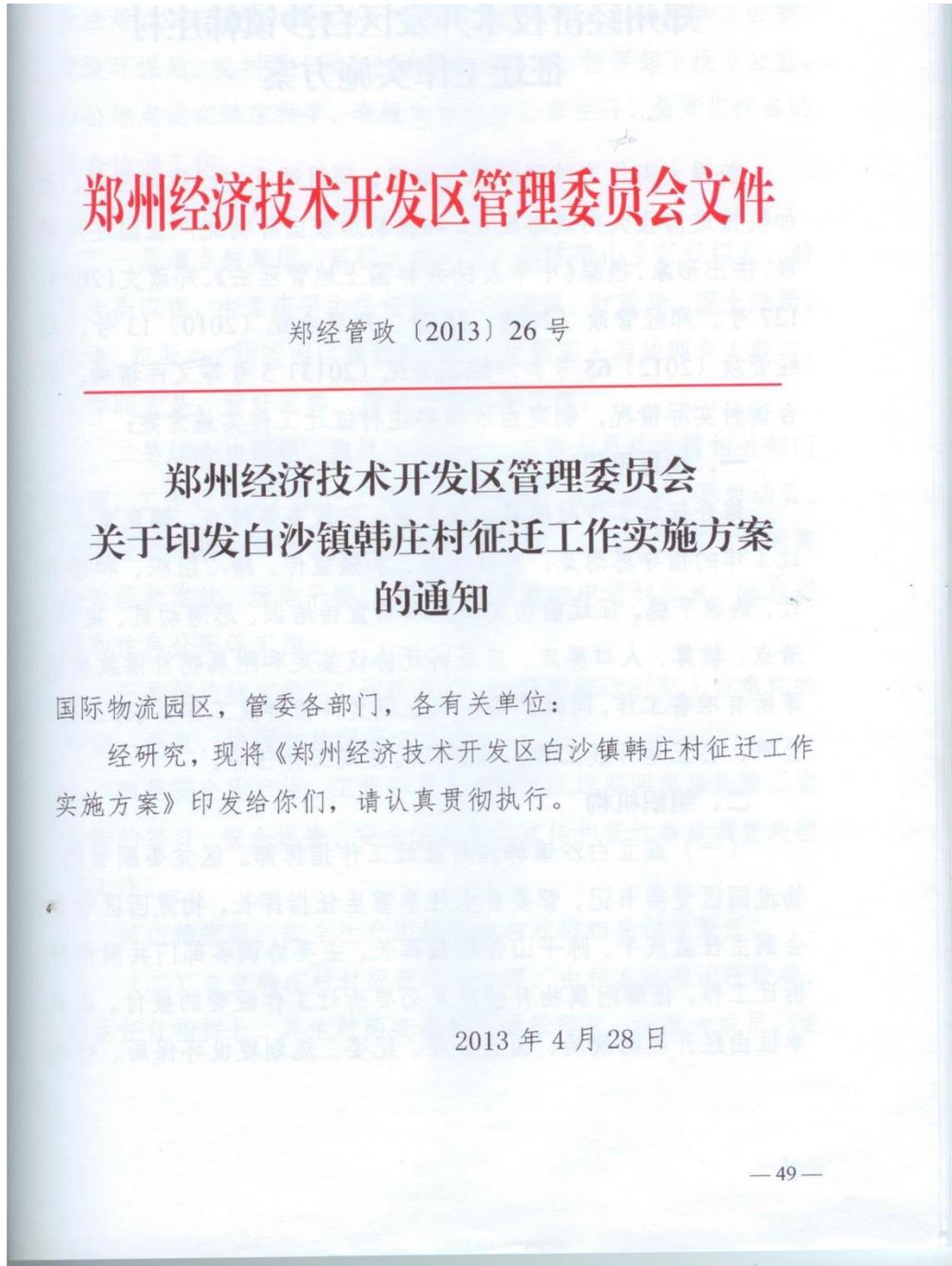
(一) 农用地附着物包干补偿, 指除建设用地外的土地上附着物的包干补偿, 农用水井及其配套灌溉设施仍按郑经管政[2009]8 号文件补偿, 其他所有附着物均按本办法包干补偿。沙荒地参照农用地进行补偿。违章建筑、养殖业建筑物参照相关政策补偿后, 其所占土地不再按农用地进行包干补偿。坟墓依旧按郑政[2009]127 号文补偿。

(二) 农用地附属物包干补偿标准为 2.8 万元/亩, 其中包含不可预见费。

(三) 本次农用地附着物包干补偿以办事处为核算单位, 对各被征地村的补偿由办事处进行平衡。

(四) 完善土地征收手续需要提供的附着物清单依据包干补偿测算的有关数据由办事处负责提供。

11. Notice on the implementation plan for the expropriation and relocation of Hanzhuang village, Baisha, XJGX[2013] No.26



执法局、公安分局、征收办、社保中心以及物流园区综合办公室、建设环保局、规划国土局、白沙镇政府组成。指挥部下设办公室，办公地点设在韩庄村委，李振甫兼任办公室主任，负责指挥部的综合协调工作。

指挥部下设几个工作组：

一是清点核算组。前程大街以东，由陈平山主任任组长，前程大街以西，由孟庆平主任任组长，白沙镇、财政局、国土分局、纪委、征收办、物流园区建设环保局、规划国土局抽调专人参与，工作职责是：做好定界、清点、核算等工作。

二是综合协调组。魏凤林任组长，工作人员从乡镇相关部门抽调，工作职责是：征迁工作的上下协调、政策培训、思想动员、工作经费申请和管理、人口及宅基地界定、征迁协议签订、附属物补偿款发放、场地平整、征迁后过渡费的申请和发放、住房安置和住房分配等工作。

三是信访稳定组。工作职责是：做好因征迁引起上访事件的接访、调查、协调和处理等工作。

四是安全生产组。工作职责是：做好征迁期间房屋拆除买卖合同的签订、安全巡查、安全注意事项宣传和征迁事故调查处理等工作。

信访稳定组、安全生产组组长由白沙镇相关领导兼任。

(二) 成立韩庄村村级征迁工作组，由村支部书记任政委，村主任任指挥长，其他村两委委员任副指挥长，组长为成员，主

要负责数据记录、汇总上报等工作。

三、征迁范围

本次征迁范围为白沙镇韩庄村（含故城村）全村，需拆迁约900户，拆迁安置人员约3500人。

四、附属物补偿标准

地面附属物补偿标准严格按照郑政文〔2009〕127号、郑经管政〔2009〕46号、郑经会纪〔2010〕13号、郑经管政〔2012〕65号文件执行，上述文件无规定的参照经开区其它相关文件规定执行。

五、方法步骤

主要分三个阶段开展工作，时间安排是3个月，工作方法是“三同时”，即动员和培训同时进行，定界和清点同时进行，拆除和建设同时进行。

（一）动员和培训阶段（5月2日—5月16日）

1. 工作动员。指挥部指挥长召开指挥部成员工作动员会，安排相关工作，要求各相关单位思想统一，行动一致，在时间、人力、财力等方面最大限度保证工作的开展。

2. 学习培训。综合协调组利用两天时间，组织乡镇、村、组干部及群众代表参加学习培训，政策的培训讲解由经开区征收办负责，培训内容为经开区现行政策法规，争取群众的理解和支持。

3. 政策宣传。通过播放广播、悬挂横幅、张贴宣传标语、

发放宣传手册和工作人员入户讲解等手段,把征迁安置补偿政策宣传到每家每户,做到家喻户晓、人人皆知。

4. 人口界定。人口界定以村为主,严格按照郑经管政〔2009〕46号文件,结合村规民约执行,人口界定完成后及时张榜公布,接受群众监督。人口界定时间为5月2日。

(二) 定界和清点阶段(5月17日—5月31日)

1. 定界及附属物的清点。清点核算组负责附属物的清点工作,严格按照相关文件规定执行,根据韩庄村实际情况分2个工作小组同时开展工作,加快工作进度。

2. 附属物核算与兑付。附属物由专人核算,优先核算自行征迁户,附属物款的发放方式为征迁一户发放一户,做到及时核算、及时兑付。

(三) 拆除和建设阶段(6月1日—7月31日)

主要以乡镇和村组为主,进行地面附属物拆除,在地面附属物拆除期间,工作人员要亲临现场及时排查问题、解决问题,特别是安全工作小组要切实负起责任,杜绝拆迁安全事故发生。村庄拆除以后,道路施工队伍同步进场施工,避免后续其他事情发生。同时,成立安置区建设工作组,李雪生书记任组长,孟庆平主任、陈平山主任任副组长,经开区国土局、规划建设环保局、财政局、物流园区规划国土局等单位为成员,同步启动安置区规划选址及建设前期工作。

(四) 其它

1. 采用分工负责制。征迁工作以村、组干部为主，乡镇为辅，责任到组、落实到人、负责到户，奖励先进，批评落后，激发每一个人的主观能动性。

2. 与各家各户签订房屋征迁协议，征迁程序严格按照协议内容执行。

3. 房屋拆除时甲乙双方必须签订拆房协议，协议的主要条款显示安全事故责任划分等事项。

六、征迁时建筑物补偿标准

(一) 持有合法宅基地使用证，宅基地使用证显示面积大于或等于 0.4 亩的，按 0.4 亩计算，小于 0.4 亩的按实际面积计算；每个农户建筑房屋在三层以内按宅基地证面积乘以 3 计算，补偿标准按郑政文〔2009〕127 号文件标准进行补偿：砖混结构楼房 600 元/平方米，框架结构楼房 900 元/平方米。四层以上（含四层）部分给予每平方米 150 元的征迁补助。

(二) 在合法宅基地内，因住房紧张翻建房屋增加面积的农户，翻建后房屋总面积人均 50 平方米以内的，按郑政文〔2009〕127 号文件标准补偿；翻建后房屋总面积超过人均 50 平方米的部分，每平方米给予 150 元的征迁补助。

(三) 三级认证是指有房无证户，无房无证不能认证。无宅基地使用证但经村民组、社区（村）两委、办事处三级认可的合法住宅，宅基地面积大于或等于 0.35 亩的，按 0.35 亩认定；宅基地面积小于 0.35 亩的，经村民组、社区（村）两委、办事处

三级认可的合法住宅,按 0.25 亩认定(上述为郑经联会纪(2013)5 号文件精神,该政策仅限韩庄村征迁)。

(四)对不符合条件的一户多宅,由户主任选择一宅按规定进行补偿和安置,其他宅院住房每平方米付给 150 元的拆工补助,其它附属物按每宅 7500 元补助,自行拆除。

七、征迁时宅基地内其他附着物补偿标准

(一)宅基地内住宅房屋以外附着物实行包干补偿。宅基地使用证面积内除住宅房屋外的附着物实行包干补偿,具体包含简易房、简易棚、畜禽舍、地坪、用水井、树木、围墙、电力设施、厕所、沼气池、化粪池、蓄水池、门楼等。宅基地外村内空闲地上的附着物不予补偿。

(二)宅基地内住宅房屋以外附着物包干补偿标准。宅基地面积(以宅基地使用证为准)按 1.2 万元/分(180 元/平方米)进行核算补偿。

八、征迁奖励政策

被征收人在规定时间内签订征收协议书并切实履行协议的,按宅进行奖励,每宅 2 万元,同时每户奖励 1 个安置房地下车位 10 年使用权,逾期不予奖励。

九、征迁搬家费及过渡费的发放

(一)在实施拆迁过程中,一次性按户发放搬家费:4 口人以下的,每户 500 元,超过 4 口人的,每增加 1 人增加 100 元。

(二)被征迁人实行过渡安置的,过渡期为 24 个月。

(三) 过渡期内, 每人每月按 400 元标准发放过渡费。超过 24 个月的, 以后每超过一年在原标准基础上增加 100 元, 直至安置房交付。

(四) 征迁工作开始后至安置房交付回迁之日止期限内的计划内新生儿、正常新婚迁入的新增人口, 从办理户口登记手续后下月起, 享受过渡政策。

十、征迁居民安置

(一) 人口界定。征迁开始之日为人口界定截止日期, 人口界定要张榜公示确认: 有合法房产和当地户口且享受村民待遇人员; 原有常住农业户口的现役军人且不符合安置政策人员; 原有常住农业户口的在读大中专学生; 原有常住农业户口且正在劳教和服刑人员。符合以上条件的人员列入安置范围。

租住租借人员、因入学入托等情况户口在当地的空挂户、有当地户口无责任田无合法宅基地的回迁人员不列入安置。

(二) 对征迁前在征迁范围内拥有合法房产并在该集体经济组织内部享有权利和承担义务, 有当地农村居民户口的被征地拆迁人实施基准安置, 即被征迁时人均 50 平方米和人均不足 50 平方米的房屋, 不再补偿, 按人均 60 平方米进行基准安置住房。因建筑结构不可分割等原因人均超出基准安置面积部分, 按经济适用房价格购买 (每平方米 1400 元)。

(三) 征迁前在原籍有合法宅基地和合法房屋的, 户口已迁回原籍并定居, 但不享受村民待遇的人员, 以宅基地证来界定,

宅基地证主的父母、配偶和照顾户主生活的一个子女及配偶最多为6人，上述关系实际不足6人的，按实际人数可按建筑成本价（每平方米800元）购买人均60平方米的安置住房，因建筑结构不可分割等原因，超出面积部分按市场价购买。

（四）征迁前，家有合法宅基地和合法房屋，全家都是城镇户口，户口未迁入被征迁社区，不在原籍定居的人员，每户最多按经济适用房价格（每平方米1400元）购买2人人均60平方米的安置住房，因建筑结构不可分割等原因，超出面积部分按市场价购买。

（五）征迁前，家有合法宅基地和合法房屋的混合户，城镇户口未迁回原籍，但在原籍定居的，以宅基地证来界定，宅基地证的证主、父母、配偶及照顾户主生活的一个子女及配偶最多2人，可按经济适用房价格购买人均60平方米的安置住房，因建筑结构不可分割等原因，超出面积部分按规定价购买。

（六）回迁安置前正常新婚、新生人员，可按基准价购买人均60平方米的安置房（基准价每平方米600元）。

（七）独生子女户可按政策多享受一人（或半人）份基准安置房（基准价每平方米600元）。

十一、就业用房安置

（一）按照文件规定，管委会保证给予各拆迁单位基准安置人员人均30平方米的安置就业用房。

（二）村庄征迁全部完成后的两年内未提供安置就业用房

的，管委会以每平方米每月 10 元兑付租金。

郑州经济技术开发区管委会办公室 2013 年 4 月 28 日印发

12. Announcement of compensation and resettlement plan for land requisition by Zhengzhou Land and Resources Bureau ([2011] No.30)

根据河南省人民政府豫政土[2010]747号文件,郑州市国土资源局会同有关部门,拟定了郑州市实施2010年度第一批城市建设用地(部分)《征地补偿安置方案》。依照《中华人民共和国土地管理法》第48条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定,现将《征地补偿安置方案》的内容和有关事项公告如下:

一、征地补偿费用标准

被征地单位	地类名称	面积 (公顷)	征地区片综合地价		青苗补偿费 (万元/公顷)
			补偿安置费用 (万元/公顷)	社保费用 (万元/公顷)	
郑州经济技术开发区潮河办事处 营岗社区	水浇地	0.1366	87.0000	18.0000	1.2900
	村庄	1.7401			—
合 计		1.8767	—	—	—

二、征地补偿费用

单位: 万元

被征地单位	补偿安置费用	社保费用	青苗补偿费	附着物补偿费	合计
郑州经济技术开发区潮河办事处	163.2729	33.7806	0.1762	3.6210	200.8507

营岗社区					
------	--	--	--	--	--

三、本公告发布后，被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人对本方案如有意见，请于 2011 年 2 月 11 日前，以书面形式送达郑州市国土资源局经济技术开发区分局。

联系人：

郑州市国土资源局经济技术开发区分局 冯晓博 电话：66777568

四、根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定，征地补偿、安置争议，不影响征收土地方案的实施。

特此公告

13. Notice of the People's Government of Henan Province on Adjusting the Comprehensive Price of Expropriated Regional Films

YZ[2013] No.11

The screenshot shows a web browser window with the URL www.henan.gov.cn/2013/02-06/238518.html. The page header features the Henan Province Government logo and navigation links. The main content area displays a notice titled "河南省人民政府关于调整河南省征地区片综合地价的通告" (Notice of the Henan Province Government on Adjusting the Comprehensive Price of Expropriated Regional Films). The notice includes a table with metadata and the main text of the regulation.

索引号	失效时间
发文机关	成文日期
标 题	河南省人民政府关于调整河南省征地区片综合地价的通告
发文字号	豫政〔2013〕11号
	发布时间 2013年01月23日

河南省人民政府
关于调整河南省征地区片综合地价的
通 知

豫政〔2013〕11号

各市、县人民政府,省人民政府有关部门:

按照《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)要求和《河南省人民政府关于公布实施河南省征地区片综合地价标准的通告》(豫政〔2009〕87号)有关规定,省国土资源厅会同有关部门,结合我省实际,对我省征地区片综合地价标准进行了调整。新的《河南省征地区片综合地价标准》由省国土资源厅印发,自2013年2月1日起执行。

地上附着物和青苗补偿费标准由各省辖市政府调整并公布,与征地区片综合地价配套实施。其中,经济林补偿标准由省林业厅调整并公布。

河南省人民政府
2013年1月18日

目 录

页码	省辖市	市辖县（市、区）
1—32	郑州市	市内五区、上街区、中牟县、新郑综合保税区（郑州航空港区）、巩义市、荥阳市、新密市、新郑市、登封市
33—61	开封市	城区、杞县、通许县、尉氏县、开封县、兰考县
62—98	洛阳市	市区、吉利区、孟津县、新安县、栾川县、嵩县、汝阳县、宜阳县、洛宁县、伊川县、偃师市
99—123	平顶山市	新华区、卫东区、石龙区、湛河区、宝丰县、叶县、鲁山县、郟县、舞钢市、汝州市
124—143	安阳市	市区、安阳县、汤阴县、滑县、内黄县、林州市
144—150	鹤壁市	市区、浚县、淇县
151—179	新乡市	市辖区、新乡县、获嘉县、原阳县、延津县、封丘县、长垣县、卫辉市、辉县市
180—197	焦作市	城区、修武县、博爱县、武陟县、温县、沁阳市、孟州市
198—201	济源市	
202—223	濮阳市	城区、清丰县、南乐县、范县、台前县、濮阳县
224—244	许昌市	魏都区、许昌县、鄢陵县、襄城县、禹州市、长葛市
245—254	漯河市	市辖区、舞阳县、临颍县
255—270	三门峡市	湖滨区、渑池县、陕县、卢氏县、义马市、灵宝市
271—313	南阳市	宛城区、卧龙区、南召县、方城县、西峡县、镇平县、内乡县、淅川县、社旗县、唐河县、新野县、桐柏县、邓州市
314—350	商丘市	梁园区、睢阳区、民权县、睢县、宁陵县、柘城县、虞城县、夏邑县、永城市
351—384	信阳市	浉河区、平桥区、罗山县、光山县、新县、商城县、固始县、潢川县、淮滨县、息县
385—419	周口市	川汇区、扶沟县、西华县、商水县、沈丘县、郸城县、淮阳县、太康县、鹿邑县、项城市
420—449	驻马店市	驿城区、西平县、上蔡县、平舆县、正阳县、确山县、泌阳县、汝南县、遂平县、新蔡县

郑州市市区征地区片综合地价表

表 1-1

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元/亩	万元/公顷		乡(镇)名称	行政村
4101010031	200000	300.000	按照原河南省劳动和社会保障厅《关于公布各地征地区片综合地价社会保障费用标准的通知》[豫劳社办(2008)72号]执行	建成区(部分)	农业路以南、航海路以北、桐柏路以东和未来大道以西围合区域内的集体土地
4101010030	163000	244.500		建成区(部分)	二环以外建成区内集体土地
				西流湖街道办事处	柿园(部分)全域的集体土地
				发布	石羊寺(部分)、闫垌(部分)、后河卢(部分)全域的集体土地
				明湖办事处	岔河村、李南岗(部分)全域的集体土地
				商都路办事处	小店社区(部分)、五洲汇富社区(部分)、榆林社区、西刘庄社区全域的集体土地
				龙湖办事处	陈岗(部分)全域的集体土地
				丰庆路办事处	二十里铺全域的集体土地
				祭城路街道办事处	祭城社区、八里庙社区(部分)、金庄社区(部分)、庙张社区(部分)全域的集体土地
				长兴路街道办事处	王砦村全域的集体土地
				刘寨街道办事处	兴隆铺村、张砦村、刘砦村、小杜庄村全域的集体土地
				京广路办事处	佛岗社区(部分)、冯庄社区全域的集体土地
				嵩山路办事处	王胡砦社区(部分)、黄岗寺社区(部分)全域的集体土地
				长江路办事处	孙八砦社区、高砦社区全域的集体土地
				南曹乡	七里河全域的集体土地
汝河路街道办事处	李江沟全域的集体土地				
秦岭路办事处	南陈伍寨全域的集体土地				

郑州市市区征地区片综合地价表

续表 1-1

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元/亩	万元/公顷		乡(镇)名称	行政村
4101010012	143000	214.500	按照原河南省劳动和社会保障厅《关于公布各地征地区片综合地价社会保障费用标准的通知》[豫劳社办(2008)72号]执行	国基路办事处	刘庄、路砦、高皇寨全域的集体土地
				新城街道办事处	固城村全域的集体土地
				丰庆路办事处	杲村、琉璃寺全域的集体土地
4101010028	118000	177.000		石佛办事处	五龙口、老俩河全域的集体土地
4101010018	105000	157.500		南曹乡	尚庄村全域的集体土地
				航东办事处	耿庄社区全域的集体土地
4101010011	98400	147.600		石佛办事处	欢河村全域的集体土地
				老鸦陈街道办事处	薛岗村全域的集体土地
				长兴路街道办事处	南阳寨村、老鸦陈村全域的集体土地
4101010005	98000	147.000		新城街道办事处	宋庄村、毛庄村、东赵村全域的集体土地
				迎宾路街道办事处	木马村、杨庄村、金洼村、青寨村、马庄村、西黄刘村、弓庄村全域的集体土地
				花园口镇	京水村、大庙村全域的集体土地
				国基路办事处	杓袁村全域的集体土地
4101010017	97000	145.500		航海西路街道办事处	石羊寺(部分)、冯湾、段庄、闫垌(部分)、郭厂、后河卢(部分)、密垌全域的集体土地
				侯寨乡	罗沟村、盆刘村、郭家咀村、铁三官庙村全域的集体土地
			嵩山路办事处	荆胡社区、贾砦社区、王胡砦社区(部分)、黄岗寺社区(部分)、刘砦社区全域的集体土地	
			京广路办事处	佛岗社区(部分)全域的集体土地	
			西流湖街道办事处	柿园(部分)、赵坡全域的集体土地	
4101010029	94000	141.000	十八里河镇	柴郭、站马屯、南刘庄、小王庄、大王庄、十八里河、八郎寨全域的集体土地	

郑州市市区征地区片综合地价表

续表 1-1

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元/亩	万元/公顷		乡(镇)名称	行政村
4101010025	88000	132.000	按照原河南省劳动和社会保障厅《关于公布各地征地区片综合地价社会保障费用标准的通知》[豫劳社办(2008)72号]执行	南曹乡	苏庄、小湖、刘德城、席村、南曹村全域的集体土地
				十八里河镇	南小李庄、小刘、刘东、河西袁、王垌全域的集体土地
				侯寨乡	荆砦村、南岗刘村、大田垌村全域的集体土地
4101010013	86000	129.000		杨金路办事处	杨槐、河村全域的集体土地
				龙源路办事处	唐庄、安庄、黄家门(原属宋庄)、王马庄、小河村(原属河村分村)全域的集体土地
					祭城路街道建成区(部分)全域的集体土地
4101010019	85000	127.500		商都路办事处	五洲汇富社区(部分)、南岗社区全域的集体土地
				明湖办事处	赵庄、螺蛳湖、梁湖、老南岗、李南岗、东杨、西杨、毛庄全域的集体土地
				南曹乡	姚庄、郎庄全域的集体土地
4101010010	80000	120.000		沟赵办事处	祥营全域的集体土地
				双桥办事处	沟赵全域的集体土地
				梧桐办事处	郭庄、洼刘、秦庄、瓦屋李、兰寨全域的集体土地
				枫杨办事处	大谢、丁楼、师新庄、东史马、关庄、北里、大里全域的集体土地
				石佛办事处	石佛、百炉屯、南流、陈庄、孙庄全域的集体土地
				西流湖街道办事处	西岗、孙庄、铁炉、大李、常庄、址刘、刁沟、赵仙垌全域的集体土地
			航海西路街道办事处	道李全域的集体土地	
			须水街道办事处	须水、三王庄全域的集体土地	
马寨镇	杨寨社区、马寨社区、坟上社区、程炉社区、张河社区全域的集体土地				

郑州市市区征地区片综合地价表

续表 1-1

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元/亩	万元/公顷		乡(镇)名称	行政村
4101010004	79100	118.650	按照原河南省劳动和社会保障厅《关于公布各地征地区片综合地价社会保障费用标准的通知》[豫劳社办(2008)72号]执行	双桥办事处	榆林、郭村、庄王、葛寨、岳岗全域的集体土地
				新城街道办事处	贾河村、胖庄村、弓寨村全域的集体土地
				老鸦陈街道办事处	双桥村、下坡杨村、苏屯村、杜庄村全域的集体土地
4101010016	73500	110.250		须水街道办事处	丁庄、天王寺、付庄、小李庄、三十里铺、二砂、庙王、白寨、马庄、桐树王全域的集体土地
				马寨镇	湾刘村、张寨村全域的集体土地
4101010024	73200	109.800		侯寨乡	八卦庙社区、尖岗村、刘庄村、上闫垌社区全域的集体土地
4101010002	73000	109.500		古荥镇	程庄村、马村、纪公庙村、古荥村、曹村坡村、南王村全域的集体土地
				老鸦陈街道办事处	师家河村全域的集体土地
				大河路街道办事处	保合寨村、铁炉寨村、大河路黄河滩区、牛庄村、惠济桥村、新庄村、岗李村、前刘村全域的集体土地
4101010006	71800	107.700		花园口镇	八堡村、祥云寺村全域的集体土地
				杨金路办事处	周庄、大贺庄、新庄、马头岗、小贺庄、徐庄、马林全域的集体土地和柳林(国基路办事处飞地)内的集体土地
				兴达路街道办事处	北录庄全域的集体土地
4101010020	70000	105.000		潮河办事处	曹古寺、二郎庙、单庄、营岗、王士明、司赵、耿庄全域的集体土地
4101010022	69800	104.700		马寨镇	王庄社区、水磨社区、刘胡垌村、娄河村全域的集体土地
				侯寨乡	全垌社区、麦秸垛沟社区、台郭社区、侯寨社区、曹洼社区、东胡垌社区、红花寺社区、张李垌村全域的集体土地

郑州市市区征地区片综合地价表

续表 1-1

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元/亩	万元/公顷		乡(镇)名称	行政村
4101010014	68800	103.200	按照原河南省劳动和社会保障厅《关于公布各地征地区片综合地价社会保障费用标准的通知》[豫劳社办(2008)72号]执行	商都路办事处	小店(部分)社区全域的集体土地
				龙湖办事处	花沟王、弓庄、小郭村、南录庄、新村、陈岗(部分)、花庄、魏庄、花胡庄全域的集体土地
				祭城路街道办事处	八里庙社区(部分)、祭城农场、庙张社区(部分)、金庄社区(部分)全域的集体土地
4101010003	68000	102.000		花园口镇	花园口黄河滩区、南月堤村、花园口村全域的集体土地
				新城街道办事处	新城黄河滩区、常庄村、李西河村全域的集体土地
4101010015	65000	97.500		商都路办事处	穆庄、白佛全域的集体土地
				圃田乡	河沟王、圃田、小孙庄全域的集体土地
				金光路办事处	贾陈全域的集体土地
				博学路办事处	贾岗社区全域的集体土地
				龙子湖街道办事处	薛岗社区、夏庄社区、姚桥社区、时埂社区、磨李社区全域的集体土地
4101010008	62000	93.000		花园口镇	申庄村、石桥村全域的集体土地
				龙子湖街道办事处	后牛岗社区(原小金庄村分村)全域的集体土地
				兴达路街道办事处	马渡、任庄、小金庄全域的集体土地
4101010021	60000	90.000		潮河办事处	弓马庄全域的集体土地
4101010026	60000	90.000		京航办事处	大孙庄、吴庄、石王、大王庄村全域的集体土地
			南曹乡	野曹、李马庄、张华楼、大湖、毕河全域的集体土地	
4101010009	57900	86.850	沟赵办事处	枣陈、任砦、张五砦、牛砦、岗崔、水牛张、朱砦、西连河、东连河、堂李、赵村全域的集体土地	
			梧桐办事处	贾庄全域的集体土地	
			须水街道办事处	丁庄全域的集体土地	

郑州市市区征地区片综合地价表

续表 1-1

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元/亩	万元/公顷		乡(镇)名称	行政村
4101010027	53000	79.500	按照原河南省劳动和社会保障厅《关于公布各地征地区片综合地价社会保障费用标准的通知》[豫劳社办(2008)72号]执行	金光路办事处	马楼、柳园口、徐庄、刘江全域的集体土地
				龙子湖街道办事处	陈三桥社区全域的集体土地
马寨镇	申河社区、闫家咀社区全域的集体土地				
侯寨乡	袁河社区、三李社区、郭小寨社区、桐树洼社区、西胡垌社区、黄龙岗社区、大路西社区、上李河社区、樱桃沟社区全域的集体土地				
古荥镇	古荥黄河滩、黄河桥村、第三苗圃、张定邦村、岭军峪村、孙庄村全域的集体土地				
4101010023	53000	79.500	兴达路街道办事处	金水区黄河滩、来潼寨、黄岗庙、黄庄全域的集体土地	
4101010001	53000	79.500			
4101010007	42500	63.750			
全区总面积：101694.53 公顷				全区平均区片价	82152 元/亩 123.228 万元/公顷

14. Compensation for structure of sample households of resettlements in Yinggang Village

(Unit: m²)

No.	Name	Homestead area	Homestead area (66.667 m ²)	Accounting area of homestead	Area of single floor	Area below three floors		Unlisted area	Subtotal	New residential area or area above the third floor				
						Licensed Frame structure	Licensed others			Fourth floor	Fifth floor	Sixth floor	Seventh floor	Subtotal
1	Chengbaoqian	203	3.05	203	295.98	203	406	278.94	887.94	295.98	295.98	295.98	295.98	1183.92
2	Chenjiahua	203	3.05	203	278.27	203	406	225.81	834.81	278.27	278.27	278.27	278.27	1113.08
3	Haoyongzhong	203	3.05	203	287.34		609	253.02	862.02	287.34	287.34	287.34	287.34	1149.36
4	Mengyanhu	202.5	3.04	202.5	264.9	202.5	405	187.2	794.7	264.9	264.9	264.9	264.9	1059.6
5	Yujianting	203	3.05	203	286.82		609	251.46	860.46	286.82	286.82	286.82		860.46
6	Yuliulan	203	3.05	203	399.07	609		588.21	1197.21	399.07	399.07	399.07	399.07	1596.28
7	Zhangailan	200	3	200	291.71		600	275.13	875.13	291.71	291.71	291.71	291.71	1166.84
8	Sunsunye	200	3	200	291.92		600	275.76	875.76	291.92	291.92	291.92		875.76
9	Guoshan	166.5	2.5	166.5	270.08	166.5	333	310.74	810.24	270.08	270.08	270.08	270.08	1080.32
10	Liyanning	202.5	3.04	202.5	283.94	202.5	405	244.32	851.82	283.94	283.94	283.94	283.94	1135.76
11	Mengfanrong	200	3	200	296.71		600	290.13	890.13	296.71	296.71	296.71	296.71	1186.84
12	Mengfanzou	200	3	200	247.48	200	400	142.44	742.44	247.48	247.48	247.48		742.44
13	Mengguozegn	202.5	3.04	202.5	299.92	405	202.5	292.26	899.76	299.92	299.92	299.92	299.92	1199.68
14	Megnliubin	168	2.52	168	290.34	168	336	367.02	871.02	290.34	290.34	290.34		871.02
15	Zhujianrong	200	3	200	453.08	600		759.24	1359.24	453.08	453.08	453.08	453.08	1812.32
16	Mengwei	203	3.05	203	286.82		609	251.46	860.46	286.82	286.82	286.82		860.46

No.	Name	Homestead area	Homestead area (66.667 m ²)	Accounting area of homestead	Area of single floor	Area below three floors		Unlisted area	Subtotal	New residential area or area above the third floor				
						Licensed Frame structure	Licensed others			Fourth floor	Fifth floor	Sixth floor	Seventh floor	Subtotal
17	Megnzhognyagn	203	3.05	203	286.82		609	251.46	860.46	286.82	286.82	286.82		860.46
18	Zhagnbaizhong	168	2.52	168	432.42	504		793.26	1297.26	432.42	432.42	432.42	432.42	1729.68
19	Haoguoqing	168	2.52	168	438.58	504		811.74	1315.74	438.58	438.58	438.58	438.58	1754.32
20	Chengzhifang	200	3	200	301.21	200	400	303.63	903.63	301.21	301.21	301.21	301.21	1204.84
21	Megnzhiging	200	3	200	301.24	200	400	303.72	903.72	301.24	301.24	301.24	301.24	1204.96
22	\Jiahuanni	200	3	200	364.51	600		493.53	1093.53	364.51	364.51	364.51	364.51	1458.04
23	Chenmaju	203	3.05	203	399.07	609		588.21	1197.21	399.07	399.07	399.07	399.07	1596.28
24	Yuguilin	202.5	3.04	202.5	296.14	405	202.5	280.92	888.42	296.14	296.14	296.14	296.14	1184.56
25	Yuliufu	200	3	200	267.88	400	200	203.64	803.64	267.88	267.88	267.88	267.88	1071.52
26	Menggouxin	202	3.03	202	261.2	404	202	177.6	783.6	261.2	261.2	261.2	261.2	1044.8
27	Zhangguolin	200	3	200	358.36	600		475.08	1075.08	358.36	358.36	358.36	358.36	1433.44
28	Megnsongtian	200	3	200	291.93		600	275.79	875.79	291.93	291.93	291.93		875.79
29	Chenshuagnxi	200	3	200	320.27	400	200	360.81	960.81	320.27	320.27	320.27	320.27	1281.08
30	Chenjunfeng	200	3	200	364.51	600		493.53	1093.53	364.51	364.51	364.51	364.51	1458.04
31	Yuxikun	200	3	200	364.5	600		493.5	1093.5	364.5	364.5	364.5	364.5	1458
32	Chenbaishun	200	3	200	406	600		618	1218	406	406	406	406	1624
33	Chenxiaogai	202.5	3.04	202.5	382.5	607.5		540	1147.5	382.5	382.5	382.5	382.5	1530
34	Yujianli	200	3	200	406	600		618	1218	406	406	406	406	1624
35	Mengliuqun	166.5	2.5	166.5	442.04	499.5		826.62	1326.12	442.04	442.04	442.04	442.04	1768.16
36	Shenxiaojun	203	3.05	203	357.57	609		463.71	1072.71	357.57	357.57	357.57	357.57	1430.28

No.	Name	Homestead area	Homestead area (66.667 m ²)	Accounting area of homestead	Area of single floor	Area below three floors		Unlisted area	Subtotal	New residential area or area above the third floor				
						Licensed Frame structure	Licensed others			Fourth floor	Fifth floor	Sixth floor	Seventh floor	Subtotal
37	Chengbaixian	200	3	200	364.5	600		493.5	1093.5	364.5	364.5	364.5	364.5	1458
38	Chegnguohua	200	3	200	364.5	600		493.5	1093.5	364.5	364.5	364.5	364.5	1458
39	Chenjanzhou	200	3	200	364.5	600		493.5	1093.5	364.5	364.5	364.5	364.5	1458
40	Chenjianfei	200	3	200	291.93		600	275.79	875.79	291.93	291.93	291.93		875.79
41	Chenjuli	200	3	200	298.26	200	400	294.78	894.78	298.26	298.26	298.26		894.78
42	Chenglaobai	200	3	200	364.5	600		493.5	1093.5	364.5	364.5	364.5	364.5	1458
43	Chenqihua	200	3	200	291.92		600	275.76	875.76	291.92	291.92	291.92		875.76
44	Chengquanfa	200	3	200	295.88	200	400	287.64	887.64	295.88	295.88	295.88		887.64
45	Baochunlan	200	3	200	364.5	600		493.5	1093.5	364.5	364.5	364.5	364.5	1458
46	Heguoan	200	3	200	406	600		618	1218	406	406	406	406	1624
47	Liujinfeng	200	3	200	364.5	600		493.5	1093.5	364.5	364.5	364.5	364.5	1458
48	\Liujinling	200	3	200	459.72	600		779.16	1379.16	459.72	459.72	459.72	459.72	1838.88
49	Megnguoliang	200	3	200	424.54	600		673.62	1273.62	424.54	424.54	424.54	424.54	1698.16
50	Yuyan hong	200	3	200	383.51	600		550.53	1150.53	383.51	383.51	383.51	383.51	1534.04
51	Zhengguofan	200	3	200	507.36	600		922.08	1522.08	507.36	507.36	507.36	507.36	2029.44
52	Zhangjinguo	200	3	200	278.76	400	200	236.28	836.28	278.76	278.76	278.76	278.76	1115.04
53	Zhangzhijun	200	3	200	368.81	600		506.43	1106.43	368.81	368.81	368.81	368.81	1475.24
54	Zhangbaichao	200	3	200	364.51	600		493.53	1093.53	364.51	364.51	364.51	364.51	1458.04
55	Zhanghang	200	3	200	258.59		600	175.77	775.77	258.59	258.59	258.59		775.77

Continued table (Area unit: m²; Monetary unit: yuan)

No.	Name	Gross floor area	Total (50 m ² of the per capita residential area)	Calculating area licensed	Compensation for frame structure licensed	Compensation for brick structure licensed	Subtotal compensation licensed	Compensation for the unlisted structure under third floors	Compensation for the new structure or it above third floor	Total compensation
1	Chengbaoqian	2071.86	200	609	182700	243600	426300	41841	177588	645729
2	Chenjiahua	1947.89	200	609	182700	243600	426300	33871.5	166962	627133.5
3	Haoyongzhong	2011.38	200	609	0	365400	365400	37953	172404	575757
4	Mengyanhu	1854.3	300	607.5	182250	243000	425250	28080	158940	612270
5	Yujianting	1720.92	200	609	0	365400	365400	37719	129069	532188
6	Yuliulan	2793.49	350	609	548100	0	548100	88231.5	239442	875773.5
7	Zhangailan	2041.97	50	600	0	360000	360000	41269.5	175026	576295.5
8	Sunsunye	1751.52	150	600	0	360000	360000	41364	131364	532728
9	Guoshan	1890.56	250	499.5	149850	199800	349650	46611	162048	558309
10	Liyanping	1987.58	200	607.5	182250	243000	425250	36648	170364	632262
11	Mengfanrong	2076.97	300	600	0	360000	360000	43519.5	178026	581545.5
12	Mengfanzou	1484.88	150	600	180000	240000	420000	21366	111366	552732
13	Mengguozegn	2099.44	300	607.5	364500	121500	486000	43839	179952	709791
14	Megnliubin	1742.04	200	504	151200	201600	352800	55053	130653	538506
15	Zhujianrong	3171.56	200	600	540000	0	540000	113886	271848	925734
16	Mengwei	1720.92	150	609	0	365400	365400	37719	129069	532188
17	Megnzhoznyagn	1720.92	100	609	0	365400	365400	37719	129069	532188
18	Zhagnbaizhong	3026.94	200	504	453600	0	453600	118989	259452	832041
19	Haoguoqing	3070.06	250	504	453600	0	453600	121761	263148	838509
20	Chegnzhifang	2108.47	200	600	180000	240000	420000	45544.5	180726	646270.5

No.	Name	Gross floor area	Total (50 m ² of the per capita residential area)	Calculating area licensed	Compensation for frame structure licensed	Compensation for brick structure licensed	Subtotal compensation licensed	Compensation for the unlisted structure under third floors	Compensation for the new structure or it above third floor	Total compensation
21	Megnzhiging	2108.68	250	600	180000	240000	420000	45558	180744	646302
22	\Jiahuanni	2551.57	150	600	540000	0	540000	74029.5	218706	832735.5
23	Chenmaju	2793.49	300	609	548100	0	548100	88231.5	239442	875773.5
24	Yuguilin	2072.98	350	607.5	364500	121500	486000	42138	177684	705822
25	Yuliufu	1875.16	300	600	360000	120000	480000	30546	160728	671274
26	Menggouxin	1828.4	150	606	363600	121200	484800	26640	156720	668160
27	Zhangguolin	2508.52	350	600	540000	0	540000	71262	215016	826278
28	Megnsongtian	1751.58	150	600	0	360000	360000	41368.5	131368.5	532737
29	Chenshuagnxi	2241.89	275	600	360000	120000	480000	54121.5	192162	726283.5
30	Chenjunfeng	2551.57	300	600	540000	0	540000	74029.5	218706	832735.5
31	Yuxikun	2551.5	300	600	540000	0	540000	74025	218700	832725
32	Chenbaishun	2842	350	600	540000	0	540000	92700	243600	876300
33	Chenxiaogai	2677.5	400	607.5	546750	0	546750	81000	229500	857250
34	Yujianli	2842	350	600	540000	0	540000	92700	243600	876300
35	Mengliuqun	3094.28	150	499.5	449550	0	449550	123993	265224	838767
36	Shenxiaojun	2502.99	300	609	548100	0	548100	69556.5	214542	832198.5
37	Chengbaixian	2551.5	400	600	540000	0	540000	74025	218700	832725
38	Chengguohua	2551.5	300	600	540000	0	540000	74025	218700	832725
39	Chenjianzhou	2551.5	300	600	540000	0	540000	74025	218700	832725
40	Chenjianfei	1751.58	200	600	0	360000	360000	41368.5	131368.5	532737
41	Chenjuli	1789.56	200	600	180000	240000	420000	44217	134217	598434

No.	Name	Gross floor area	Total (50 m ² of the per capita residential area)	Calculating area licensed	Compensation for frame structure licensed	Compensation for brick structure licensed	Subtotal compensation licensed	Compensation for the unlisted structure under third floors	Compensation for the new structure or it above third floor	Total compensation
42	Chenglaobai	2551.5	325	600	540000	0	540000	74025	218700	832725
43	Chenqihua	1751.52	200	600	0	360000	360000	41364	131364	532728
44	Chengquanfa	1775.28	200	600	180000	240000	420000	43146	133146	596292
45	Baochunlan	2551.5	300	600	540000	0	540000	74025	218700	832725
46	Heguoan	2842	250	600	540000	0	540000	92700	243600	876300
47	Liujinfeng	2551.5	350	600	540000	0	540000	74025	218700	832725
48	\Liujinling	3218.04	500	600	540000	0	540000	116874	275832	932706
49	Megnguoliang	2971.78	200	600	540000	0	540000	101043	254724	895767
50	Yuyanhong	2684.57	400	600	540000	0	540000	82579.5	230106	852685.5
51	Zhengguofan	3551.52	300	600	540000	0	540000	138312	304416	982728
52	Zhangjinguo	1951.32	200	600	360000	120000	480000	35442	167256	682698
53	Zhangzhijun	2581.67	300	600	540000	0	540000	75964.5	221286	837250.5
54	Zhangbaichao	2551.57	150	600	540000	0	540000	74029.5	218706	832735.5
55	Zhanghang	1551.54	150	600	0	360000	360000	26365.5	116365.5	502731

Continued table (Area unit: m²; Monetary unit: yuan)

No.	Name	Withholding	Compensation after withholding	Compensation for appendant	Reward	Subtotal compensation after withholding	Moving costs	Total compensation	House demolition reward	First year transition fee	Actual compensation
1	Chengbaoqian	120000	525729	36540	20000	582269	500	582769	15000	19200	616969
2	Chenjianhua	120000	507133.5	36540	20000	563673.5	500	564173.5	15000	19200	598373.5
3	Haoyongzhong	120000	455757	36540	20000	512297	500	512797	15000	19200	546997
4	Mengyanhu	180000	432270	36450	20000	488720	700	489420	15000	28800	533220
5	Yujianting	120000	412188	36540	20000	468728	500	469228	15000	19200	503428
6	Yuliulan	210000	665773.5	36540	20000	722313.5	800	723113.5	15000	33600	771713.5
7	Zhangailan	30000	546295.5	36000	20000	602295.5	500	602795.5	15000	4800	622595.5
8	Sunsunye	60000	472728	36000	20000	528728	500	529228	15000	14400	558628
9	Guoshan	90000	468309	29970	20000	518279	600	518879	15000	24000	557879
10	Lianping	105000	527262	36450	20000	583712	500	584212	15000	19200	618412
11	Mengfanrong	180000	401545.5	36000	20000	457545.5	700	458245.5	15000	28800	502045.5
12	Mengfanzou	90000	462732	36000	20000	518732	500	519232	15000	14400	548632
13	Mengguozegn	165000	544791	36450	20000	601241	700	601941	15000	28800	645741
14	Megnliubin	120000	418506	30240	20000	468746	500	469246	15000	19200	503446
15	Zhujianrong	120000	805734	36000	20000	861734	500	862234	15000	19200	896434
16	Mengwei	120000	412188	36540	20000	468728	500	469228	15000	14400	498628
17	Megnzhognyagn	60000	472188	36540	20000	528728	500	529228	15000	9600	553828
18	Zhagnbaizhong	120000	712041	30240	20000	762281	500	762781	15000	19200	796981
19	Haoguoqing	150000	688509	30240	20000	738749	600	739349	15000	24000	778349
20	Chegnzhifang	120000	526270.5	36000	20000	582270.5	500	582770.5	15000	19200	616970.5

No.	Name	Withholding	Compensation after withholding	Compensation for appendant	Reward	Subtotal compensation after withholding	Moving costs	Total compensation	House demolition reward	First year transition fee	Actual compensation
21	Megnzhiqing	150000	496302	36000	20000	552302	600	552902	15000	24000	591902
22	Jiahuanni	90000	742735.5	36000	20000	798735.5	500	799235.5	15000	14400	828635.5
23	Chenmaju	180000	695773.5	36540	20000	752313.5	700	753013.5	15000	28800	796813.5
24	Yuguilin	210000	495822	36450	20000	552272	800	553072	15000	33600	601672
25	YuliuFu	180000	491274	36000	20000	547274	700	547974	15000	28800	591774
26	Menggouxin	90000	578160	36360	20000	634520	500	635020	15000	14400	664420
27	Zhangguolin	210000	616278	36000	20000	672278	800	673078	15000	33600	721678
28	Megnsongtian	120000	412737	36000	20000	468737	500	469237	15000	14400	498637
29	Chenshuagnxi	135000	591283.5	36000	20000	647283.5	650	647933.5	15000	26400	689333.5
30	Chenjunfeng	180000	652735.5	36000	20000	708735.5	700	709435.5	15000	28800	753235.5
31	Yuxikun	180000	652725	36000	20000	708725	700	709425	15000	28800	753225
32	Chenbaishun	210000	666300	36000	20000	722300	800	723100	15000	33600	771700
33	Chenxiaogai	240000	617250	36450	20000	673700	900	674600	15000	38400	728000
34	Yujianli	210000	666300	36000	20000	722300	800	723100	15000	33600	771700
35	Mengliuqun	90000	748767	29970	20000	798737	500	799237	15000	14400	828637
36	Shenxiaojun	180000	652198.5	36540	20000	708738.5	700	709438.5	15000	28800	753238.5
37	Chengbaixian	240000	592725	36000	20000	648725	900	649625	15000	38400	703025
38	Chegnuohua	150000	682725	36000	20000	738725	700	739425	15000	28800	783225
39	Chenjianshou	150000	682725	36000	20000	738725	700	739425	15000	28800	783225
40	Chenjianfei	120000	412737	36000	20000	468737	500	469237	15000	19200	503437
41	Chenjuli	120000	478434	36000	20000	534434	500	534934	15000	19200	569134

No.	Name	Withholding	Compensation after withholding	Compensation for appendant	Reward	Subtotal compensation after withholding	Moving costs	Total compensation	House demolition reward	First year transition fee	Actual compensation
42	Chenglaobai	195000	637725	36000	20000	693725	750	694475	15000	31200	740675
43	Chenqihua	120000	412728	36000	20000	468728	500	469228	15000	19200	503428
44	Chengquanfa	120000	476292	36000	20000	532292	500	532792	15000	19200	566992
45	Baochunlan	180000	652725	36000	20000	708725	700	709425	15000	28800	753225
46	Heguoan	150000	726300	36000	20000	782300	600	782900	15000	24000	821900
47	Liujinfeng	180000	652725	36000	20000	708725	800	709525	15000	33600	758125
48	\Liujinling	300000	632706	36000	20000	688706	1100	689806	15000	48000	752806
49	Megnguoliang	150000	745767	36000	20000	801767	500	802267	15000	19200	836467
50	Yuyanhong	240000	612685.5	36000	20000	668685.5	900	669585.5	15000	38400	722985.5
51	Zhengguofan	180000	802728	36000	20000	858728	700	859428	15000	28800	903228
52	Zhangjinguo	120000	562698	36000	20000	618698	500	619198	15000	19200	653398
53	Zhangzhijun	150000	687250.5	36000	20000	743250.5	700	743950.5	15000	28800	787750.5
54	Zhangbaichao	90000	742735.5	36000	20000	798735.5	500	799235.5	15000	14400	828635.5
55	Zhanghang	90000	412731	36000	20000	468731	500	469231	15000	14400	498631