

DRAFT

சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டமிடல் சட்டகம்

புரட்டாதி 2018

நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டம், இலங்கை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் நிதியளிப்பு பாகத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்டது

உள்ளடக்கம்

அறிமுகம்		5
A.	சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டமிடல் சட்டகத்தின் (ESMPF) நோக்கெல்லை மற்றும் குறிக்கோள்	5
B.	சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நலக்காப்பு கொள்கை/URPஇன் நோக்கம்	6
II.	செயற்த்திட்ட விபரம்	7
A.	விபரம்	7
B.	நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்ட நலக்காப்பு விடயங்களுக்கான நோக்கெல்லை	8
III.	சட்டம் மற்றும் நிறுவன கட்டமைப்பு	9
A.	இலங்கையின் சுற்றாடல் கொள்கை	9
B.	இலங்கையின் அரசியலமைப்பு சட்டம்	11
C.	பொருத்தமான பிரதான தேசிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்	11
D.	இலங்கையின் சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு செயல்முறை	12
E.	ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கைகள் மற்றும் நியமங்கள்	15
F.	இலங்கையின் தேசிய சுற்றாடல் கொள்கை மற்றும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக சட்டகம் தொடர்பான ஒப்பீடு	18
IV.	சுற்றாடல் அடிப்படைத்தகவல்	21
A.	செயற்த்திட்ட செல்வாக்கு பகுதி	21
B.	நிலப்பயன்பாடு	22
C.	சுற்றாடல் அம்சங்கள்	23
D.	கலாசார மரபு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	26
V.	நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்டத்தால் ஏற்படக்கூடிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்கள்	27
VI.	சுற்றாடல் முகாமைத்துவ திட்டமிடல் சட்டகம்	31
A.	உபசெயற்த்திட்டங்களின் முதற்கட்ட ஆய்வு மற்றும் வகைப்படுத்தல்	31
B.	சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீட்டை மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டி	31
C.	சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் தயாரிப்பதற்கான வழிகாட்டி	34
D.	ஊழியர் முகாமைத்துவம்	36
VII.	பங்குதாரர்களை ஈடுபடுத்துதல் மற்றும் ஆலோசனை பெறுதல்	37
VIII.	குறைதீர்க்கும் பொறிமுறை மற்றும் நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு	39
A.	குறைதீர்க்கும் பொறிமுறை	39
B.	நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு	41
C.	கண்காணிப்பு மற்றும் அறிக்கையிடல்	42
IX.	இயலுமை வளர்ச்சி மற்றும் பயிற்சி	43
X.	நலக்காப்பு ஆவணங்களை வெளிப்படுத்தல்	43
XI.	சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்ட சட்டகத்தை புதுப்பித்தல்	44

அட்டவணைகள்

அட்டவணை 1: மேல் மாகாணத்திற்கான சனத்தொகை எண்ணிக்கை மற்றும் சராசரி வளர்ச்சி வீதம்	21
அட்டவணை 2: கொழும்பின் நிலப்பயன்பாட்டின் சுருக்கம்.....	23
அட்டவணை 3: இலங்கை தர நிர்ணய சபையின் கழிவு நீரின் தரம் தொடர்பான நியமங்கள் (ஐரோப்பிய நியமங்களுக்கு ஒப்பானது).....	24
அட்டவணை 4: மலசலகூட கழிவுகளை வெளியேற்றும் போது பின்பற்ற வேண்டிய நியமங்களின் ஒப்பீடு.....	25
அட்டவணை 5-சுற்றுச்சூழல் வளியின் தர நியமங்களின் ஒப்பீடு.....	25
அட்டவணை 6- சுற்றுச்சூழல் ஒலி நியமங்கள்.....	26

APPENDICES

இணைப்பு I: மீள்குடியேற்ற கொள்கை சட்டகத்தின் நிறைவேற்றுச்சுருக்கம்
இணைப்பு II: பொருத்தமான தேசிய சட்ட திட்டங்கள்
இணைப்பு III: வகைப்படுத்தற் படிவங்கள்
இணைப்பு IV: சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம்
இணைப்பு V: சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மட்ட விலக்களிக்கப்பட்ட விடயங்கள்
இணைப்பு VI: நன்னடத்தை விதித்தொகுப்பு

சுருக்க குறியீடுகள்

AIB	-	ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கி
ESMPF	-	சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டமிடல் சட்டகம்
ESIA	-	சுற்றாடல் மற்றும் சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீடு
RPF	-	மீள்குடியேற்ற கொள்கை சட்டகம்
UDA	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
URP	-	நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டம்

அறிமுகம்

A. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டமிடல் சட்டகத்தின் (ESMPF) நோக்கெல்லை மற்றும் குறிக்கோள்

1. இந்த ESMPF ஆனது UDAஇன் URP திட்டத்திற்கு மாத்திரம் பொருத்தமானது. URP திட்டத்தின் கீழ் வசதிசூழைந்த குடியிருப்புக்களில் வாழும் மக்களுக்கான வீட்டு வசதிகளை மேம்படுத்த காணிகளை விடுவிக்கும் போது கட்டாயமான மீள்குடியேற்ற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டியது கட்டாயமாகிறது. இந்த ESMPF ஆனது URP செயற்த்திட்டத்தினால் சுற்றாடலுக்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்களை இனம்காண்பதை நோக்காக கொண்டுள்ளது. அத்துடன் குறித்த பாதிப்புக்களை கையாள அவசியமான பொருத்தமான நலக்காப்பு கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்காற்று முறைமைகள் ஆகியனவும் இனம்காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் சுற்றாடல் பாதிப்புக்களை குறைப்பதற்கு அவசியமான தணிப்பு நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயற்த்திட்டத்தின் நிலைத்து நிற்கும் தன்மையை உறுதிப்படுத்த மேற்கொள்ளவேண்டிய நடவடிக்கைகள் ஆகியனவும் இனம்காணப்பட்டுள்ளது. URP செயற்த்திட்டத்தில் நலக்காப்பு தேவைப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்வது தொடர்பில் ஒவ்வொரு தரப்பினருக்குமான வகிபாகங்கள், பொறுப்புக்கள் மற்றும் செயல்முறைகள் ஆகியனவும் ESMPFஇல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2. இந்த ESMPF இலங்கை அரசாங்கத்தின் சுற்றாடல் சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் 1980 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய சுற்றாடல் சட்டம் மற்றும் அச்சட்டத்தில் 1988 மற்றும் 2000ஆம் ஆண்டுகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தங்கள் மற்றும் 1999 ஆம் ஆண்டு ஆனி மாதம் 24ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 772/22 இலக்க அரச வர்த்தமானி மற்றும் 1999ஆம் ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் 5ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 1104ஆம் இலக்க அரசவர்த்தமானி படியான சூழல் மதிப்பீட்டு செயல்முறைகள் ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது. இந்த சட்ட ஆவணங்கள் செயற்த்திட்டங்களை ஆராய்வதற்கான வழிகாட்டி, வகுத்துரைக்கப்பட்ட மற்றும் வகுத்துரைக்கப்படாத செயற்த்திட்டங்கள், சூழல் பாதிப்புக்களை ஆராய்வதற்கான நோக்கெல்லை, தேவையான சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீடு, சுற்றாடல் அனுமதிப்பத்திரத்தை பெற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் நிர்மாண மற்றும் செயற்பாட்டு கட்டங்களின் போதான சுற்றாடல் இணக்கப்பாட்டு கண்காணிப்பு ஆகியன தொடர்பிலான வழிகாட்டுதலை வழங்குகிறது. இந்த ESMPF ஆனது AIBஇன் ESP மற்றும் ESS நியமங்களுடன் இணைந்ததாக அமைந்துள்ளதுடன் உள்ளூர் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நலக்காப்பு தேவைப்பாடுகளில் உள்ள இடைவெளிகளை நிரப்பும் வகையிலும் அமைந்துள்ளது.

3. இந்த ESMPF இன் பிரதான நோக்கம் UDA இற்கு AIB இன் நிதியீட்டத்துடன் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஒவ்வொரு உப URP செயற்த்திட்டங்கள் காரணமாக சுற்றாடலுக்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்களை முற்கூட்டியே இனம்கண்டு அவற்றுக்குரிய நலக்காப்பு நடவடிக்கைகளை திட்டமிட்டு அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டியை வழங்குவதாகும். அத்துடன் உப செயற்த்திட்ட மட்டங்களில் மிகவும் விபரமான ESIAஇன்

அவசியம் குறித்தும் ESMPF ஆராய்கிறது. மேலும் நலக்காப்பு நடவடிக்கைகளின் இணக்கப்பாடு தொடர்பில் கண்காணித்து அறிக்கையிடவும் ஒரு முறைமையினை ESMPF வழங்குகிறது. அத்துடன் முன்மொழியப்பட்ட நலக்காப்பு நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான நிறுவன இயலுமை மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பொறிமுறை தொடர்பான விபரங்களும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

B. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நலக்காப்பு கொள்கை/URPஇன் நோக்கம்

4. இந்த செயல்திட்டத்திற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்படும் செயல்திட்டங்களுக்கான நலக்காப்பு விடயங்கள் செயல்திட்டத்தை கண்காணிக்கும் வெளியக ஆலோசகர் ஒருவருக்கு வழங்கப்பட்டது. இவ்வாறு வழங்கப்பட்டமை எவ்வித சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டமிடல் சட்டகத்தை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கவில்லை. அத்துடன் சுற்றாடல் நலக்காப்பு விடயங்கள் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் அனுமதிப்பத்திரங்கள் மூலமாகவே கவனிக்கப்படுகின்றன. அத்துடன் குறித்த அனுமதிப்பத்திரங்களின் நிபந்தனைகள் வெளியக ஆலோசகரால் கவனிக்கப்பட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன. பிரச்சனைகள் ஏதும் எழும் பட்சத்தில் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இவ்வாறே நலக்காப்பு நடவடிக்கைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றன.

5. தற்போதைய URP திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் செயல்திட்டங்களுக்கென மேற்கொள்ளப்படும் கட்டிடங்களை உடைத்தல், நிலத்தயாரிப்பு மற்றும் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் காரணமாக பாதகமான சுற்றாடல் பாதிப்புக்கள் ஏற்படலாம் என UDA இனம்கண்டுள்ளது. இத்தகைய பாதிப்புக்கள் குறித்த செயல்திட்டத்தின் அமைவிட சூழலின் இயல்விளைவு மற்றும் அதன் பருமன் ஆகியவற்றிற்கேற்ப வேறுபடும். எனவே URP திட்டத்தினால் சூழல் மற்றும் சமூகங்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்களை குறைப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள UDA எப்போதும் கடமைப்பட்டுள்ளது. இச்செயல்திட்டத்திற்கென தயாரிக்கப்பட்டுள்ள நலக்காப்பு கொள்கை நாட்டின் தேசிய சுற்றாடல் நலக்காப்பு ஒழுங்கமைப்பு சட்டகம் மற்றும் AIB வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கைகளை அடிப்படையாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த கொள்கை பிரித்தறியும் முறை மற்றும் வகைப்படுத்தல், ஆலோசனை, தகவல் வெளிப்படுத்துகை, பாதிக்கப்பட்டோரின் குறைதீர்க்கும் முறை, சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டங்களை தயாரித்தல், ESMPFஇல் குறிப்பிட்டவாறு விளைவுகளை கண்காணித்தல் மற்றும் அறிக்கையிடல் போன்ற செயற்பாடுகளுக்கு வழிகாட்டியாக காணப்படுகிறது.

6 இந்த ESMPF ஆனது URP செயல்திட்டம் தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நலக்காப்பு இணக்கப்பாடுகளை நோக்காக கொண்டதுடன் அதனை நடைமுறைப்படுத்த UDA இன் ஈடுபாடும் காணப்படுவதால் நிலைத்து நிற்கும் அபிவிருத்தியை உறுதிசெய்யக்கூடிய தன்மையும் காணப்படுகிறது. எனவே அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கிடையில் சமநிலைத்தன்மையை பேணவும், சுற்றாடல் நிலைத்து நிற்கும் தன்மையை உறுதி செய்யவும், URP திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் போது சமூக நலனை உறுதி செய்யவும் UDA கீழ்வரும் விடயங்கள் தொடர்பில் கடப்பாட்டினை கொண்டுள்ளது.

- i. URP திட்டத்துடன் தொடர்புடைய சூழல் மற்றும் சமூகம் சார் விடயங்கள் தொடர்பில் UDA அவதானமாக இருப்பதுடன் பாதகமான விளைவுகள் ஏற்படுமிடத்து அவற்றை தவிர்க்கவோ, தணிக்கவோ அல்லது குறைக்கவோ நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- ii. இலங்கை அரசாங்கத்தின் சூழல் மற்றும் சமூகம் தொடர்பான கொள்கைகள் மற்றும் AIB வங்கியின் சூழல் மற்றும் சமூக தேவைப்பாட்டு நியமங்கள் ஆகியவற்றுடன் UDA இணங்கி செல்ல வேண்டும்.
- iii. இந்த ESMPF இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து செயற்பாட்டு முறைகளும் AIB வங்கியின் நிதியீட்டத்துடன் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் அனைத்து உப செயற்திட்டங்களுக்கும் பொருந்தும்.

II. செயற்திட்ட விபரம்

A. விபரம்

7. கொழும்பு நகரில் வாழும் மக்களில் 50%இற்கும் அதிகமானோர் சேரிப்புறங்கள் அல்லது பாழடைந்த பழைய வீட்டுத்திட்டங்கள் ஆகியவற்றில் வாழுகின்றனர். இது கொழும்பின் மொத்த நிலப்பகுதியின் 9% இல் வியாபித்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இவ்வாறான 1,499 சமூகங்களில் வாழும் 68,812 குடும்பங்களை இனம்கண்டுள்ளது. இத்தகைய சமூகங்கள் வாழும் பகுதிகளில் அடிப்படை தேவையான நீர், மின்சாரம் மற்றும் மலசலகூட வசதிகள் போதுமான அளவில் காணப்படவில்லை. இந்த சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ சட்டகம் மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் கீழ் இயங்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்திற்கானது. அது இச்செயற்திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைகளினால் சூழலுக்கு மற்றும் சமூகத்திற்கு ஏற்படும் பாதிப்புக்களை குறைப்பதற்கான வழிவகைகளை உள்ளடக்கியதாக இலங்கையின் தேசிய சட்டங்கள் மற்றும் கொள்கைகள் மற்றும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சூழல் மற்றும் நலக்காப்பு கொள்கைகளுக்கமைவாக தயாரிக்கப்பட்டது.

8. ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கி முதற்கட்டமாக ஆறு உப செயற்திட்டங்களை தயாரிக்கும் செயற்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ளது. அதன் கீழ் அப்பிள்வத்தை, கொலம்பகே மாவத்தை, மாதம்பிட்டிய, ஒபேசேகரபுர, ஸ்டேடியம்ம மற்றும் பேர்குஸன் ஆகிய ஆறு இடங்களில் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்கான வீடமைப்பு திட்டங்களை அமைத்து கொடுப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இச்செயற்திட்டத்தின் முதலாம் கட்டத்தின் கீழ் (அமெரிக்க டொலர் 220 மில்) 4074 குடும்பங்களுக்கான வீடுகள் அமைப்பதற்கான நிதியீட்டம் வழங்கப்படுவதுடன் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் (அமெரிக்க டொலர் 50 மில்) இச்செயற்திட்டத்தின் கீழ்

விடுவிக்கப்பட்ட காணிகளை மீள அபிவிருத்தி செய்யவும் பொது வசதிகளை வழங்கவும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கி உதவ முன்வந்துள்ளது. மூன்றாவது கட்டத்தின் கீழ் (அமெரிக்க டொலர் 10 மில்) மேலதிக தொழில்நுட்ப உதவி வழங்கப்படுவதுடன் செயற்திட்ட நிலைத்து நிற்கும் தன்மை, கட்டட பராமரிப்பு உள்ளிட்ட செயற்திட்ட முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளுக்கும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பிரச்சனைகளை முகாமைத்துவம் செய்யக்கூடிய வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இயலுமை வளர்ச்சிக்கும் உதவி வழங்கப்படும். முதற்கட்டமான ஆறு செயற்திட்டங்களின் கீழ் 128 குடும்பங்கள் (அப்பிள்வத்தை- 30, மாதம்பிட்டிய-60 மற்றும் ஒபேசேகரபுர- 38) மீள்குடியேற்றப்படும். மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு இச்செயற்திட்டத்திற்கான நிறைவேற்று நிறுவனமாக காணப்படுகின்ற அதேவேளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனமாக காணப்படுகின்றது. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் மொத்த ஒருங்கிணைப்பு நடவடிக்கைகளுக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பொறுப்பாக காணப்படுகின்றது. ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் நிதியீட்டத்தை எதிர்பார்த்து மேற்கொள்ளப்படும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்ட நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் இந்த சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ சட்டகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை பின்பற்ற வேண்டும்.

B. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்ட நலக்காப்பு விடயங்களுக்கான நோக்கெல்லை

9. 2011ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சுமார் 70,000 வீடுகளை அமைத்து கொழும்பு மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழலிலுள்ள சேரிப்புறங்களில் வாழும் மக்களை மீள்குடியேற்ற தீர்மானித்துள்ளது. அத்துடன் இந்த திட்டம் அரசாங்க கொள்கையான சமூக அடிநிலைவகுப்பு மக்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்தும் திட்டத்துடன் இணங்கி செல்கின்றது. அத்துடன் இச்செயற்திட்டம் இலங்கை அரசாங்கத்தின் வீடமைப்பு கொள்கையான அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி மற்றும் மாநகர திட்டத்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலப்பயன்பாட்டை உச்சப்படுத்தும் முகமாக தற்போது சேரிப்புறங்களில் வாழும் மக்களை மீள்குடியேற்றி அவர்களது வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்துவதுடன் மட்டுமல்லாது நாட்டிற்கான பொருளாதார முதலீடுகளை அதிகரிப்பது ஆகியவற்றுடனும் இச்செயற்திட்டம் இணங்கி செல்கிறது. பௌதீக அபிவிருத்தியை கருத்தில் கொள்ளும் போது நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் கட்டிடங்களை தகர்த்தல், புதிய நிர்மாணம் மற்றும் விடுவிக்கப்பட்ட காணிகளை மீள அபிவிருத்தி செய்தல் ஆகிய செயற்பாடுகள் இடம்பெறுகின்றன. இவற்றில் கட்டிடங்களை தகர்த்தல் மற்றும் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் இலங்கை அரசாங்கத்தின் சுற்றாடல் சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கி ஆகியவற்றின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நலக்காப்பு கொள்கைகள் ஆகியவற்றிற்கமைவாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்துட்ட நோக்கெல்லையை கருத்தில் கொள்ளும் போது குறித்த செயற்திட்டத்தினால் பாரிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்கள் ஏற்படுவதற்கான

சாத்தியக்கூறுகள் குறைவாகவே காணப்படுகின்றன. அத்துடன் நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது ஏற்படக்கூடிய தற்காலிக சூழல் பாதிப்புக்களை உரிய தணிப்பு நடவடிக்கைகளை அமுல்படுத்துவதன் மூலம் தணித்துக்கொள்ள முடியும். மிகமுக்கியமாக இந்த செயற்திட்டத்தினால் சாதமான சூழல் பாதிப்புக்களே உருவாகும். அத்துடன் எவ்வித நிர்மாண நடவடிக்கைகளும் முக்கிய இயற்கை வாழிடங்களிலோ அல்லது சுற்றாடல் உணர்மிகு பகுதிகளிலோ மேற்கொள்ளப்படாது. அத்துடன் சூழலுக்கு பாரிய பாதிப்புக்களை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நடவடிக்கைகளும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படமாட்டாது.

10. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கட்டிடங்களை தகர்த்தல், நிர்மாணம் மற்றும் மீளபிவிருத்தி உள்ளிட்ட நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்ட செயற்பாடுகளை அவதானத்துடன் மேற்கொள்ளும். அத்துடன் குறித்த செயற்பாடுகள் காரணமாக யாதாயினும் கட்டாய மீள்குடியேற்றங்கள் ஏற்படுமாயின் அவை தொடர்பிலும் அவதானம் செலுத்தப்பட வேண்டும். அத்துடன் யாதாயினும் கட்டாய மீள்குடியேற்ற செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுமாயின் அவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மீள்குடியேற்ற கொள்கை சட்டகத்திற்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (மீள்குடியேற்ற கொள்கை சட்டகத்தின் சுருக்கம் இணைப்பு 1இல் தரப்பட்டுள்ளது). நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அல்லது ஏனைய அரசு நிறுவனங்களுக்கு உரிமையான காணிகளே நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்திற்கென பயன்படுத்தப்படும். இச்செயற்திட்டத்திற்கென தனியார் காணிகள் சுவீகரிக்கப்பட வேண்டுமாயிருப்பின் தேசிய காணி சுவீகரிப்பு செயல்முறை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

11. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் காரணமாக எந்தவொரு நபரினதும் நிலப்பயன்பாடு அல்லது சட்டரீதியான பூங்காக்கள் அல்லது பாதுகாப்பான பகுதிகளுக்கான வழிகள் தடைப்படக்கூடாது. இச்செயற்திட்டத்திற்கென பொதுவான காணிகள், சதுப்பு நிலங்கள், காட்டு நிலங்கள் அல்லது யாதாயினும் சுற்றாடல் உணர்ச்சி மிகுந்த பகுதிகள் ஆகியன எவ்விதத்திலும் பயன்படுத்தப்படாது.

12. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டம் காரணமாக நாட்டின் சுதேச சமூகமான வேடுவர் சமூகத்திற்கோ அவர்களது கலாசாரம், மனித உரிமை, பொருளாதாரம் மற்றும் சமூக நலன்கள் ஆகியவற்றுக்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாது. மேலும் அவர்கள் உரிமை கொண்டாடும் நிலங்களுக்கோ எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாது. சுதேச இனங்களுக்கு சொந்தமான நிலங்கள் எனையும் இச்செயற்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் இடங்களில் காணப்படவில்லை.

III. சட்டம் மற்றும் நிறுவன கட்டமைப்பு

A. இலங்கையின் சுற்றாடல் கொள்கை

13. இலங்கையின் அரசியலமைப்பின் பிரகாரம் இலங்கைமக்கள் அனைவரும் இயற்கை சூழலை பாதுகாக்க கடமைப்பட்டுள்ளார்கள். நாட்டின் சுற்றாடல் கொள்கையின் படி சமூக

மற்றும் பொருளாதார தேவைகளை ஈடு செய்யும் அதேவேளையில் சுற்றாடலும் உரிய முறையில் முகாமை செய்யப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இக்கொள்கை ஏனைய பங்குதாரர்களுடன் இணைந்து சூழலை பாதுகாப்பதற்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கிறது. மேலும் இயற்கை வளங்களை முகாமை செய்யும் விடயங்கள் வெளிப்படைத்தன்மை, பொறுப்புக்கூறும் தன்மை மற்றும் பங்கெற்றலுடன் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இக்கொள்கை சூழல் உணர்மிகு பகுதிகளை பாதுகாப்பது எந்தவொரு நிறுவனம், அரசாங்கம் அல்லது அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் இலங்கையை சேர்ந்த எந்தவொரு குடிமகனின் கடமையாகும்.

14. கொள்கையின் நோக்கங்களாவன;

- i இலங்கையின் சமூக மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை எந்தவொரு விட்டுக்கொடுப்புமின்றி சுற்றாடலை பாதுகாத்து பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்தக்கூடிய நடவடிக்கைகளை மட்டுப்படுத்தல்.
- ii அரசசார்பற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் மத்திய மற்றும் உள்ளூர் அரசாங்கங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து தரப்பினரதும் செயற்பாடுகள், விருப்புக்கள் மற்றும் நோக்கங்கள் ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைத்து சுற்றாடலை முகாமை செய்தல்
- iii சுற்றாடலுக்கு பொறுப்புக்கூறும் தன்மையை உறுதிப்படுத்தல்

15. கொள்கை தத்துவங்களாவன:

- i சுற்றாடல் முகாமைத்துவத்தின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் "மாசுபடுத்துபவர் பணம் செலுத்துதல்" மற்றும் நுகர்வு குறைக்கப்பட வேண்டிய தேவை, பொருட்களை மறுசுழற்சி மற்றும் மறுபயன்பாட்டுடன் பொருட்களை அதிகளவு பயன்படுத்துவதை குறிக்கும்.
- ii இயற்கை வளங்களைப் பயன்படுத்தும் போது அவற்றின் பயன், நிலைத்து நிற்கும் தன்மை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பரிணாம செயல்முறைகளின் ஒருமைப்பாடு ஆகியன தொடர்பில் கவனம் செலுத்துதல்.
- iii நிலையான வளங்களை பயன்படுத்தும் போது எதிர்கால சந்ததியினருக்கு வழங்க வேண்டிய அவசியத்தையும் மனதில் கொண்டு அவற்றின் பயன்பாடு சூழலுக்கு இசைவானதாக இருப்பது உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- iv சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை அமைப்புகளின் அபிவிருத்தியில் பாரம்பரிய அறிவும் நடைமுறைகளும் மதிக்கப்படல்.
- v சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை சேவைகளின் பரவலாக்கம் மூலம் சாத்தியமான விளைத்திறனான ஆளுகையை உறுதிப்படுத்தல்.

16. கொள்கை அறிக்கை:

- i நிலம், நீர், காற்று, கனியங்கள் மற்றும் உயிரிப்பன்மயம் போன்ற வளங்கள் சுற்றுச்சூழல் செயல்முறைகளுக்கமைவாக நிர்வகிக்கப்பட வேண்டும்.

- ii சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம் தொடர்பான தீர்மானங்களை மேற்கொள்ளும் போது அனைத்து மட்டங்களிலும் பங்கேற்றல், வெளிப்படைத்தன்மை, முற்கணிப்பு மற்றும் பொறுப்புணர்வு ஆகிய விடயங்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- iii சுற்றுச்சூழலை துஷ்பிரயோகத்தில் இருந்து பாதுகாப்பதோடு மட்டுமல்லாமல் கடந்த காலங்களில் சூழலுக்கு ஏற்பட்ட பாதிப்புக்களை நிவர்த்தி செய்வதனையும் சூழல் முகாமைசெயற்பாடுகள் உள்ளடக்க வேண்டும்.
- iv சுற்றாடல் முகாமைத்துவ அமைப்புகள் மாற்றமடையும் சூழ்நிலைகளுக்கு இணங்குவதற்கேற்ற வகையில் முன்னெச்சரிக்கை கொள்கைகளை கொண்டுள்ளதுடன் நெகிழ்வானவையாகவும் காணப்பட வேண்டும்.
- v சுற்றாடல் சேவைகளின் பொருளியல் பெறுமதி உணரப்படுவதுடன் அவற்றின் நிலைத்து நிற்கும் தன்மை மக்களின் நன்மைக்காக உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- vi சுற்றுச்சூழல் நிலை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு ஒரு முழுமையான கட்டமைப்பின் மூலம் கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.
- vii திறமையான சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவத்திற்கான நிறுவன கட்டமைப்பானது இயலுமை வளர்ச்சி, சட்டவாக்கங்கள் மற்றும் மேம்பட்ட ஒருங்கிணைந்த நிறுவகன கட்டமைப்பு மூலம் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- viii "வாழ்க்கை சுழற்சி" மற்றும் "தூய்மையான உற்பத்தி" கொள்கைகள் மூலம் இயற்கை வளங்களின் பயன்பாட்டின் செயல்திறனை மேம்படுத்தவும் சுற்றுச்சூழல் தரத்தை மேம்படுத்தவும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்

B. இலங்கையின் அரசியலமைப்பு சட்டம்

17. இலங்கையின் அரசியலமைப்பின் 18ஆவது சரத்தின் படி ("இயற்கையைப் பாதுகாப்பதற்கும் அதன் செல்வத்தை காப்பாற்றுவதற்கும் இலங்கையின் ஒவ்வொரு நபரும் கடமைப்பட்டுள்ளார்கள்") மற்றும் 27ஆம் சரத்து பிரகாரம் (சமூகம் நலனுக்காக சூழலை பாதுகாப்பதும், மேம்படுத்துவதும் அரசின் கடமையாகும்). மேலும் அரசியலமைப்பின் 13ஆவது திருத்தப்பிரகாரம் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைக்கென மாகாண மட்டத்தில் புதிய நிறுவனத்தை உருவாக்குவதற்கான சட்ட ஏற்பாடுகள் ஏற்படுத்தப்பட்டன. இதன் கீழ்வொரு மாகாண அரசாங்கமும் சுற்றாடல் விடயங்களில் சட்டரீதியான மற்றும் நிறைவேற்று அதிகாரங்களை கொண்டுள்ளன (சரத்து 154 (அ), 9, 19 மற்றும் (III) 17).

C. பொருத்தமான பிரதான தேசிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்

18. தேசிய சுற்றாடல் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்கள் மற்றும் கரையோர பாதுகாப்பு சட்டம் ஆகியவை நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்துடன் நேரடியாக தொடர்புபட்ட சட்டங்களாகும். நாட்டில் சுற்றுச்சூழல் பரிசோதனையின் தேவை மற்றும் திட்டங்களை வகைப்படுத்துவதற்கான அளவை ஆகியவற்றை இந்த இரு சட்டங்களும் தீர்மானிக்கின்றன. ஏனைய சட்டங்களுள் இலங்கையின் காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி சட்டம் மற்றும் அதன்

திருத்தங்கள் ஆகியவற்றை தாழ்நிலங்கள் மற்றும் நீர்நிலைகளுக்கு அருகில் காணப்படும் காணிகளை நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்திற்கு பயன்படுத்தும் போது கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும். அனைத்து பொருத்தமான சட்டங்களின் சுருக்கம் இணைப்பு II இல் தரப்பட்டுள்ளது.

19. இலங்கையின் அரசியலமைப்பின் 13 வது திருத்தத்தின் கீழ் செயற்திட்டங்களுக்கான அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளின் கீழ் உள்ளது. 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட பிரதேசத்திற்குள் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையை மேற்கொள்ளும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். எனினும் குறித்த அதிகாரங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் உள்ளூராட்சி சபைகளுக்கு பரவலாக்கப்பட்டதுடன் அவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் மேற்பார்வையுடன் அமுல்படுத்தப்படுகின்றது. இது நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்திற்கு பொருந்தும். வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாண அமைச்சின் கீழியங்கும் நிர்மாண கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒழுங்குவிதிகள் நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

20. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் மீள்குடியேற்றத்துடன் தொடர்புடைய முக்கிய கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும். தொழில் மற்றும் பாதுகாப்பு ஒழுங்குமுறைகள் இச்செயற்திட்டத்தின் கீழ் கட்டிடங்களை தகர்த்தல் மற்றும் நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது முக்கியமாக கவனத்திற் கொள்ளப்பட வேண்டும். இவற்றை விட தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் தொடர்பான தேசிய நிறுவனம் மற்றும் பொது சுகாதாரம் மற்றும் கழிவுகற்றலுடன் தொடர்புடைய மாநகரசபை சட்டம் ஆகியனவும் கவனத்திற்கொள்ளப்பட வேண்டும். நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்படும் குடியிருப்புகள் பொதுமக்களுக்கு கையளிக்கப்பட்டவுடன் கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபை சட்டத்தின் கீழ் முகாமை செய்யப்படும். உலக தொழில் நிறுவன 138 ஆவது சாசனமாகிய வேலைக்கமர்த்தக்கூடிய ஆகக்குறைந்த வயதெல்லை மற்றும் C182 ஆன நிர்மாண செயற்பாடுகள் இடம்பெறும் இடங்களில் 18 வயதுக்கு குறைந்தோரை வேலைக்கமர்த்துவதில்லை ஆகிய சாசனங்களில் இலங்கை கைச்சாத்திட்டு உறுதி செய்துள்ளது. இவற்றை விட 2003ஆம் ஆண்டு இளையோர் மற்றும் குழந்தை சட்டம் மற்றும் அதன் 2006ஆம் ஆண்டு திருத்தம் ஆகியன 18 வயதுக்குட்பட்டவர்களை குடும்ப வேலைகளை தவிர வேறு வேலைகளில் ஈடுபடுத்துவதை தடை செய்கின்றன. இவற்றுடன் தொடர்புடைய அனைத்து சட்டங்களும் இணைப்பு II இல் தரப்பட்டுள்ளன.

D. இலங்கையின் சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு செயல்முறை

21. சுற்றுச்சூழல் மதிப்பீடு ஒரு செயற்திட்டம்/உப செயற்திட்டமொன்றினால் உயிர் பெளதீக சூழல் மற்றும் மனித சூழலில் நேரடி மற்றும் மறைமுக தாக்கங்களை ஆய்வு செய்வதனை அடிப்படையாக கொண்டது. மதிப்பீடு செயல்முறை மூலம் இயற்கை சூழலுக்கு

ஏற்படும் பாதிப்புகளை மதிப்பாய்வு செய்து உரிய தணிப்பு நடடிக்கைகள் அமுல்படுத்தப்பட வேண்டும். அத்துடன் சுற்றாடலுக்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள் தொடர்பான விடயங்கள் செயற்திட்ட திட்டமிடல் கட்டத்தின் போதே கவனத்திற் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

22. எந்தவொரு செயற்திட்டத்திற்குமான சுற்றாடல் பாதிப்பு தொடர்பான மதிப்பாய்வை மேற்கொள்ள அவசியமான சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் சூழல் மதிப்பீடு செய்வதற்கான செயல்முறைகள் ஆகியன இலங்கையின் தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. இந்த சட்டம் கரையோர பாதுகாப்பு சட்டத்தின் கீழ் வரும் பகுதிகள் தவிர்ந்த மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்படுகிறது. அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களுக்கான சுற்றாடல் மதிப்பீடு செயல்முறை 1980ஆம் ஆண்டின் தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தில் 1988ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தத்தின் படி சூழலுக்கு அதிக பாதிப்பினை ஏற்படுத்தக்கூடிய செயற்திட்டங்களுக்கு சுற்றாடல் மதிப்பீட்டை மேற்கொள்வது கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு சூழல் பாதிப்பு மதிப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய செயற்திட்டங்கள் தொடர்பான விபரங்கள் இல. 772/22 மற்றும் 1104 இலக்க 1993ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட அரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. அத்துடன் செயற்திட்டங்களை அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்களின் பட்டியல் 1995 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட 859/14 இலக்க அரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சட்டத்தின் படி சுமார் 31 வகையான செயற்திட்டங்களுக்கு சூழல் பாதிப்பு மதிப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இத்தகைய செயற்திட்டங்கள் கரையோர பகுதிகளில் அமையுமானால் அவற்றின் பருமன் மற்றும் பாதிப்பு மட்டம் என்பவற்றை கருத்தில் கொள்ளாது கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவ சட்டத்தின் கீழான அனுமதி பொறிமுறையை பின்பற்ற வேண்டும். மேலும் சுற்றாடல், தொல்பொருளியல் அல்லது கலாசார உணர்மிகு பகுதிகளுக்கண்மையில் மேற்கொள்ளப்படும் எந்த செயற்திட்டங்களுக்கும் விரிவான சூழல் மதிப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

23. எந்தவொரு பட்டியலிடப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கும் ஆரம்ப கட்ட சூழல் மதிப்பீட்டு அறிக்கை அல்லது சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். பாரியளவிலான சூழல் பாதிப்புக்கள் அற்ற செயற்திட்டங்களுக்கு ஆரம்ப கட்ட சூழல் மதிப்பீட்டு அறிக்கை மட்டும் போதுமான அதேவேளை பாரிய சூழல் பாதிப்புக்களை ஏற்படுத்தக்கூடிய செயற்திட்டங்களுக்கு சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை தயாரிக்கப்பட வேண்டும். ஆரம்ப கட்ட சூழல் மதிப்பீட்டு அறிக்கை அல்லது சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை தயாரிப்பின் போது ஆறு படிமுறைகள் பின்பற்றப்படுகின்றன. அவையாவன;

- i ஆரம்பநிலை தகவல்களை சமர்ப்பித்தல்
- ii சுற்றாடல் சார் நோக்கெல்லையை வரையறுத்தல்
- iii ஆரம்ப கட்ட சூழல் மதிப்பீட்டு அறிக்கை அல்லது சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை தயாரித்தல்
- iv அறிக்கையை ஆய்வு செய்தல் (பொதுமக்கள்/நிறுவனங்கள்)

- v அறிக்கை தொடர்பில் தீர்மானம் எடுத்தல் (நிபந்தனைகளுடன் அங்கீகரித்தல் அல்லது காரணங்களை குறிப்பிட்டு நிராகரித்தல்)
- vi கண்காணிப்பு இணக்கப்பாடு.

இப்படிமுறை தொடர்பான விளக்கங்கள் 1993ஆம் ஆண்டு ஆனி மாதம் 24ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 772/22ஆம் இலக்க அரச வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

24. செயற்திட்ட பிரேரிப்பாளர்கள் சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை அல்லது ஆரம்பகட்ட சுற்றாடல் மதிப்பீடு ஆகியவற்றை அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர்களின் துணையுடன் செயற்திட்ட அங்கீகரிக்கும் நிறுவனத்தினால் வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு வரம்பிற்கு அமைவாக தயாரிக்கப்பட வேண்டும். இவ்வாறு ஆங்கிலத்தில் தயாரிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை அல்லது ஆரம்பகட்ட சுற்றாடல் மதிப்பீடு ஆகியன செயற்திட்டத்தை அங்கீகரிக்கும் நிறுவனத்தின் ஆய்வு மற்றும் அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அதன் பின்னர் இவ்வறிக்கை சிங்களம் மற்றும் தமிழ் மொழிகளில் மொழிபெயர்க்கப்பட்டு பொதுமக்களின் பார்வை மற்றும் கருத்திற்காக காட்சிப்படுத்தப்பட வேண்டும். குறித்த அறிக்கை 30 நாட்களுக்கென பொதுமக்களின் பார்வைக்காக வைக்கப்படுவது தொடர்பில் செயற்திட்டத்தை அங்கீகரிக்கும் நிறுவனம் நாட்டின் தேசிய நாளிதழ்களில் மும்மொழிகளிலும் விளம்பரப்படுத்தப்பட வேண்டும். அத்துடன் குறித்த விளம்பரத்தில் அறிக்கைகள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும் இடம் தொடர்பிலும் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். பொதுமக்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளை கருத்தில் கொண்டு குறித்த அறிக்கையினை அங்கீகரிப்பதா அல்லது நிராகரிப்பதா என்பது தொடர்பில் தீர்மானத்தை செயற்திட்டத்தை அங்கீகரிக்கும் நிறுவனம் மேற்கொள்ளும். அத்துடன் சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை அல்லது ஆரம்பகட்ட சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு அறிக்கை ஆகியன நிபந்தனைகளுடன் அங்கீகரிக்கப்படவும் கூடும். இக்குறித்த நிபந்தனைகளை செயற்திட்ட பிரேரிப்பாளர் குறித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்ற வேண்டும். அறிக்கை நிராகரிக்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரேரிப்பாளர் மேன்முறையீட்டை மேற்கொள்ளவும் வாய்ப்புக்கள் காணப்படுகின்றன. செயற்திட்டம் அங்கீகரிக்கப்படும் பட்சத்தில் செயற்திட்ட பிரேரிப்பாளர் மற்றும் செயற்திட்டத்தை அங்கீகரிக்கும் நிறுவனம் ஆகியன இணைந்து செயற்திட்டத்திற்கான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதனை செயற்திட்ட காலப்பகுதி முழுவதும் கண்காணிக்க வேண்டும். செயற்திட்டம் சர்ச்சைக்குரியதாக காணப்படும் பட்சத்தில் செயற்திட்டத்தை அங்கீகரிக்கும் நிறுவனம் பொதுமக்களின் கருத்துக்களை நேரடியாக கேட்கவும் முடியும்.

25. சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை அல்லது ஆரம்பகட்ட சுற்றாடல் மதிப்பீடு ஆகியவற்றுக்கு மேலதிகமாக தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் சில நடவடிக்கைகளுக்கு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அனுமதிப்பத்திரத்தை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 25.01.2008 அன்று வெளியிடப்பட்ட 1533/16 இலக்க அரசவர்த்தமானியில் இவ்வாறு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அனுமதிப்பத்திரத்தை பெறவேண்டிய செயற்பாடுகள் தொடர்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை செயல்முறை செயற்திட்டத்தின் திட்டமிடல்

கட்டத்தின் போது நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற அதேவேளை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அனுமதிப்பத்திரத்தை பெற்றுக்கொள்ள செயற்திட்ட செயற்பாட்டு கட்டம் ஆரம்பிக்க ஒரு மாதத்திற்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

26. மொத்தத்தில் இச்செயற்திட்டம் தொடர்பான சுற்றாடல் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் தொடர்பில் திருப்தி காணப்படுகிறது. சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு செயற்பாட்டினை அரசு நிறுவனங்கள், அதிகாரிகள் மற்றும் பொதுமக்கள் நன்றாக அறிந்துகொண்டுள்ளார்கள். வெளிப்படைத்தன்மை, பங்கேற்பு மற்றும் வெளிப்படுத்தல் ஆகிய பண்புகளை கொண்டுள்ள சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு செயன்முறைகளை அதிகம் வெற்றி பெறுகின்றன. எனினும் பலசமயங்களில் குறித்த அறிக்கைகள் சில இடங்களில் காணப்படுகின்ற போதும் அவற்றை சாதாரண மக்கள் நேரடியாக பார்வையிட முடியாது. இத்தகைய நிலைகளை தவிர்க்க உதவிவழங்கும் நிறுவனங்களின் நிதியளிப்பில் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்திட்டங்களின் போது அனைத்து ஆவணங்களும் இணையத்தில் பகீரங்கப்படுத்தப்பட வேண்டுமென்பது கட்டாயமானதாகும்.

27. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டங்கள் பெரும்பாலும் நகர பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படுவதால் சட்டத்தின் படி பிரேரிக்கப்பட்ட செயற்திட்ட வகைக்குள் உள்ளடங்காது. அத்துடன் உப செயற்திட்டங்கள் ஏற்கனவே சுற்றாடல் மற்றும் சமூக ரீதியாக நலிந்த நிலையில் உள்ள மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதால் சாதகமான சுற்றாடல் நிலையே காணப்படும். அத்துடன் கட்டிடங்களை தகர்த்தல் மற்றும் நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது எழக்கூடிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்கள் தற்காலிகமானவையாக காணப்படுகின்ற அதேவேளை உரிய தணிப்பு நடவடிக்கைகளை அமுல்படுத்துவதன் மூலம் அவற்றை தணிக்கலாம். அத்துடன் சுற்றாடல் அல்லது கலாசார ரீதியாக உணர்மிகு பகுதிகள் எவையும் இச்செயற்திட்டத்திற்கென சுவீகரிக்கப்படமாட்டாது.

E. ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கைகள் மற்றும் நியமங்கள்

28. ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் கடன் மூலம் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் இரண்டாம் கட்டம் நிதியீட்டம் செய்யப்படுகிறது. இதனால் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உள்ளூர் சுற்றாடல் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை மட்டுமல்ல ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கை மற்றும் நியமங்களையும் பின்பற்ற வேண்டும். நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நியமங்களில் 1: சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மதிப்பீட்டு மற்றும் முகாமைத்துவம் மற்றும் 2: கட்டாயமான மீள்கூடியேற்றம் தொடர்பான கொள்கைகள் மற்றும் நியமங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். அத்துடன் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நியமங்களில் மூன்றாவதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சுதேச மக்கள் தொடர்பான கொள்கைகள் மற்றும்

நியமங்கள் இச்செயற்த்திட்டத்திற்கு பொருந்தாது.

29. ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கையானது சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நிலைத்து நிற்கும் தன்மையினை பிரதான நோக்காக கொண்டுள்ளது. இதனால் உட்கட்டமைப்பு விருத்தியின் போது இக்குறித்த நோக்கை உறுதி செய்ய சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவம் தொடர்பான விடயங்கள் தொடர்பில் அதிக கவனம் செலுத்தப்படுகிறது. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கையில் ஒவ்வொரு செயற்த்திட்டத்திற்கும் அவசியமான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக தேவைப்பாடுகள் தொடர்பில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கை மற்றும் நியமங்கள் கீழ்வருவனவற்றை கருத்தில் கொண்டு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளன;

- i. வங்கியின் தீர்மானமெடுத்தலுக்கு உதவுதல்
- ii. வங்கி மற்றும் அதன் பங்குதாரர்களின் செயற்பாடு மற்றும் நற்பெயர் தொடர்பிலான இடரை குறைத்தல்
- iii. செயற்த்திட்டத்தினால் ஏற்படக்கூடிய சுற்றாடல் மற்றும் சமூக இடர்களை முற்கூட்டியே இனம்கண்டு அவற்றை தடுக்க, குறைக்க, தணிப்பதற்கு மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகளை இனம்காணல்.
- iv. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ செயற்பாடுகளை செயற்த்திட்டங்களில் ஒருங்கிணைக்க உதவுதல்
- v. செயற்த்திட்ட ஒப்பந்தங்களில் உள்ளடக்கப்பட வேண்டிய சமூக மற்றும் சுற்றாடல் முகாமைத்துவ விடயங்கள் தொடர்பில் வெளிப்படுத்தல்
- vi. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக இடர் மற்றும் பாதிப்புக்கள் தொடர்பில் பொதுமக்களுக்கு வெளிப்படுத்தி அவர்களின் ஆலோசனையை பெறுவது தொடர்பான பொறிமுறையை பிரேரித்தல்
- vii. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளை கண்காணிக்கும் பொறிமுறையை பிரேரித்தல்
- viii. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ செயற்பாடுகள் தொடர்பில் பெற்றுக்கொண்ட அனுபவங்களை பகிர்ந்து கொண்டு எதிர்கால செயற்பாடுகளுக்கென குறித்த கொள்கை மற்றும் நியமங்களை மேம்படுத்தல்.

30. இதனடிப்படையில் செயற்த்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனமான நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை செயற்த்திட்டம்/உப செயற்த்திட்டங்களுடன் தொடர்புடைய சுற்றாடல் மற்றும் சமூக இடர்களை முகாமைத்துவம் செய்து சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கை மற்றும் நியமங்களுக்கு அமைவாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் மற்றும் சட்டகம் ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல்.

31. அனைத்து செயற்த்திட்டங்கள்/உப செயற்த்திட்டங்களும் அவற்றின் தன்மைக்கேற்ப பின்பற்ற வேண்டிய சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மீளாய்வு, வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டிய தகவல்

மற்றும் பங்குதாரர்களின் பங்கேற்பு தொடர்பில் தீர்மானம் மேற்கொள்ளப்படும். இவ்வாறு வகைப்படுத்தும் போது செயற்திட்ட தன்மை, அமைவிடம், உணர்மிகு நிலை மற்றும் செயற்திட்ட பருமன் ஆகியன உள்ளிட்ட செயற்திட்டத்தினால் ஏற்படக்கூடிய சுற்றாடல் மற்றும் சமூக தாக்கங்கள் தொடர்பில் அவதானம் செலுத்தப்பட வேண்டும். அத்துடன் இச்செயற்திட்டத்தின் ஒரு பாகுதியாக வங்கியும் அதன் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நியமங்களில் இச்செயற்திட்டத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விடயங்களை ஆராயும். அத்துடன் வங்கியினால் செயற்திட்டத்தின் வகைப்படுத்தல் எவற்றையும் கருதாது சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மட்ட பாதிப்புக்கள் தொடர்பில் மதிப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்படும். தேவையேற்படும் பட்சத்தில் வங்கி நேரடியாக கள ஆய்வுகளையும் மேற்கொள்ளும். இவற்றின் மூலம் கிடைக்க கூடிய பெறுபேறுகளின் படி செயற்திட்ட வகைப்படுத்தலை வங்கி தீர்மானிக்கும்.

32. வகைப்படுத்தல் A: மீள திருத்தியமைக்க முடியாத பாரிய பாதிப்புக்களை ஏற்படுத்தக்கூடிய செயற்திட்டங்கள். இச்செயற்திட்டங்களினால் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள் செயற்திட்ட அமைவிட பகுதிக்குமப்பால் பாரிய பகுதியை தற்காலிகமாகவோ நிரந்தரமாகவோ பாதிக்க கூடும். இத்தகைய செயற்திட்டங்களுக்கு சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் உள்ளடங்கலான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடு அல்லது அதற்கு சமனான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தில் கட்டாய மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுவதால் அது இவ்வகைக்குள் உள்ளடக்கப்படுகிறது.

33. வகைப்படுத்தல் B: மட்டுப்படுத்தப்பட்ட பாதகமான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக விளைவுகளை கொண்ட செயற்திட்டங்கள். இவற்றின் சில பாதிப்புக்கள் சிலசமயங்களில் மீள திருத்தியமைக்க முடியாதவையாக காணப்படும். அத்துடன் அவை பெரும்பாலும் செயற்திட்ட பகுதிக்கே மட்டுப்படுத்தப்பட்டவையாகவும் காணப்படும். இவற்றை சிறந்த முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளின் மூலம் தணித்து கொள்ளவும் முடியும். இத்தகைய செயற்திட்டங்களுக்கு முதற்கட்டமாக சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்புக்கள் தொடர்பில் முதற்கட்ட ஆய்வு அவசியம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

34. வகைப்படுத்தல் C: இவ்வகைக்குள் உள்ளடங்கும் செயற்திட்டங்களினால் பாரிய சமூக மற்றும் சுற்றாடல் பாதிப்புக்கள் ஏற்படாது. இத்தகைய செயற்திட்டங்களுக்கு வங்கியினால் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படாத போதும் செயற்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துபவர் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு தொடர்பில் ஆய்வினை மேற்கொள்ளுமாறு கோரப்படுவார்.

35. வகைப்படுத்தல் FI: நிதியீட்டம் இடைத்தரகர்களுக்கோ அல்லது அவர்கள் மூலமாகவோ வழங்கப்படும் பட்சத்தில் குறித்த நிதியினை உபயோகிப்பது தொடர்பான தீர்மானத்தை மேற்கொள்ள நிதி இடைத்தரகர்களுக்கு வங்கி அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இதனடிப்படையில் இடைத்தரகர்கள் செயற்திட்ட தெரிவு, மதிப்பீடு, அனுமதி மற்றும் கண்காணிப்பு

நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளலாம். இடைத்தரகர்களை ஏற்கனவே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செயற்திட்ட வகைப்படுத்தலுக்குள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்கள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துமாறு வங்கி கோரும். மேலதிக விபரங்கள் இவ்விணைப்பில் தரப்பட்டுள்ளன; <https://www.aiib.org/en/policies-strategies/download/environment-framework/20160226043633542.pdf>.

F. இலங்கையின் தேசிய சுற்றாடல் கொள்கை மற்றும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக சட்டகம் தொடர்பான ஒப்பீடு

36. தேசிய சுற்றாடல் கொள்கை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு, சுற்றாடல் நிலைத்து நிற்கும் தன்மை மற்றும் அமுல்படுத்தல் ஆகியன தொடர்பில் முழுமையான விடயங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது. இக்கொள்கையில் உள்ள அனேக விடயங்கள் வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கை மற்றும் சட்டகத்திற்கு அமைவாகவே காணப்படுகிறது.

37. அரசாங்கத்தின் சுற்றாடல் அனுமதியினை வழங்கும் பொறிமுறை வங்கியின் சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு மற்றும் பொதுமக்களுக்கு வெளியிடுதல் ஆகியன தொடர்பான தேவைப்பாடுகளுடன் இணங்கி செல்கிறது. இலங்கையில் 1993 ஆம் ஆண்டு முதல் வகுத்துரைக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்களுக்கு சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கையினை தயாரிக்க வேண்டும் என்பது கட்டாயமானதாகும். செயற்திட்டங்கள் வகுத்துரைக்கப்படும் போது அவற்றின் பருமன் மற்றும் அவற்றினால் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள் கருத்தில் கொள்ளப்படுகின்றன. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மற்றும் ஏனைய செயற்திட்டத்தை அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் 1993ஆம் ஆண்டு முதல் வகுத்துரைக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்களுக்கான சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளை அங்கீகரிக்கும் செயற்பாட்டில் ஈடுபட்டு வருகின்றன. அத்துடன் இது தொடர்பில் கடந்த இரு தசாப்தங்களாக அமெரிக்க உதவி வழங்கும் நிறுவனம், நெதர்லாந்து, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி மற்றும் உலக வங்கி ஆகிவற்றிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற தொழில்நுட்ப உதவியுடன் இலங்கையில் சிறந்த தொழில்நுட்ப நிபுணத்துவம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனினும் தேசிய சட்டங்களில் வகுத்துரைக்கப்படாத செயற்திட்டங்கள் வங்கியின் வகைப்படுத்தலில் A அல்லது B வகையில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

38. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் கட்டிடங்களை தகர்த்தல் மற்றும் ஏனைய நிர்மாண நடவடிக்கைகள் காரணமாக பாரிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்க ஏற்படாமை காரணமாக அவை உள்ளூரில் வகுத்திரைக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்களுக்கான வகைப்படுத்தலில் உள்ளடங்காது. எனினும் வகுத்துரைக்கப்பட்ட செயற்திட்ட வகைக்குள் உள்ளடங்க கூடிய உப செயற்திட்டங்கள் இருப்பின் அவை தொடர்பில் ஆரம்ப சுற்றாடல் மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இச்செயற்திட்டங்களினால் பாரிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்கள் ஏற்படாதமையால் சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை அவசியமற்றதாகும். அதேவேளை வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மதிப்பீட்டு கொள்கை மற்றும் நியமங்கள் நாட்டின் சுற்றாடல்

கொள்கை மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுடன் இணங்கி செல்வதாலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இடத்தெரிவு, வடிவமைப்பும் ஆலோசனை, வெளிப்படுத்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு ஆகியன தொடர்பில் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ சட்டகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்களை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும். இதன் மூலம் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டங்கள் உள்ளூர் மற்றும் வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ கொள்கை மற்றும் நியமங்களுக்கு அமைவாக நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதை உறுதி செய்ய முடியும்.

39. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் அனைத்து உப செயற்திட்டங்களும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ சட்டகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சரிபார்ப்பு பட்டியலுக்கமைவாக (இணைப்பு III) உரியமுறையில் ஆராயப்பட்டு வகைப்படுத்தப்படும். அனைத்து உபசெயற்திட்டங்களுக்கும் சுற்றாடல் மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட்டு சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ சட்டகம் தயாரிக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

40. இலங்கையின் சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு பொறிமுறையில் காணப்படும் சில குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்யும் பொருட்டு இச்செயற்திட்டத்தில் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக சட்டகம் மற்றும் கொள்கையில் காணப்படும் சில விடயங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும். தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தில் 1998 மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டுகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட திருந்தங்களின் பிரகாரம் சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டறிக்கையினை இறுதி செய்யுமுன்னர் அது தொடர்பான கருத்துக்கள் மற்றும் முறைப்பாடுகளை பொதுமக்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளும் வகையில் சட்ட ஏற்பாடுகள் காணப்படுகின்றன. இதற்கென ஆரம்பகட்ட சுற்றாடல் மதிப்பீடாயின் 21 நாட்களும் சுற்றாடல் பாதிப்பு மதிப்பீடாயின் 30 நாட்களும் சட்டத்தில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றாடல் மதிப்பீட்டறிக்கைகளின் முன்வரைவு பிரதிகள் உள்ளூராட்சி சபை அலுவலகங்கள், மாவட்ட மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை அலுவலகங்கள் மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் கொழும்பிலமைந்துள்ள தலைமையகம் ஆகிய இடங்களில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட வேண்டும். எனினும் பலசந்தர்ப்பங்களில் இவ்வாறு அறிக்கைகள் பொதுமக்களின் பார்வைக்காக வைக்கப்படுவது பலசந்தர்ப்பங்களில் பொதுமக்களுக்கு தெரிவதில்லை. அத்துடன் குறித்த செயற்திட்டங்களால் மக்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள் தொடர்பில் அவர்களுக்கு உரிய விழிப்புணர்வு வழங்கப்படுவதுமில்லை. இத்தகைய பிரச்சனைகளை நேரடியான கலந்துரையாடல்களை பொதுமக்களுடன் மேற்கொள்வதன் மூலம் நிவர்த்தி செய்ய முடியும். எனினும் இவ்வாறு கலந்துரையாடல்களை மேற்கொள்வது செயற்திட்டத்தை அங்கீகரிக்கும் நிறுவனத்தின் விருப்பிலேயே தங்கியுள்ளது. அத்துடன் ஆரம்ப கட்ட சுற்றாடல் மதிப்பீட்டறிக்கைகள் பொதுமக்கள் கலந்துரையாடலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுவதில்லை. இத்தகைய குறைபாடுகளை பொதுமக்களின் பங்கேற்றலை அதிகரிக்க செய்து வெளிப்படைத்தன்மையான முறையில் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ சட்டகத்தினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் காட்சிப்படுத்துவதன் மூலம் தவிர்க்க

முடியும். அத்துடன் பொதுமக்களின் கருத்துக்களை கேட்கும் செயற்பாடுகள் செயற்திட்ட காலவட்டம் பூராகவும் அடிக்கடி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

41. அத்துடன் சுற்றாடல் மதிப்பீடுகளை ஒரு செயற்திட்டம் தொடர்பில் மேற்கொள்ளும் போது அச்செயற்திட்டங்களுக்கு பதிலாக குறித்த இடத்தில் நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய மாற்று செயற்திட்டங்கள் தொடர்பிலும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும். எனினும் உள்ளூர் சுற்றாடல் மதிப்பீட்டின் போது இவ்வாறு மாற்றீடுகளை கருத்தில் கொள்வது வேண்டுமென்றே தவிர்க்கப்பட்டு வருகின்றது. எனினும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் உப செயற்திட்டங்கள் ஏற்கனவே அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட காணிகளில் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதால் அவற்றிற்கான மாற்று செயற்திட்டங்களை கவனத்தில் கொள்ளவேண்டிய தேவை இருக்காது.

42. தேசிய சுற்றாடல் சட்டம் மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய சட்டங்களின் பிரகாரம் சுற்றாடல் மதிப்பீட்டிற்கான ஆய்வு வரம்பு முதலில் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கையின் பிரகாரம் செயற்திட்ட அமைவிட பகுதியை விட பாரிய பகுதியில் சுற்றாடல் மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இதன் போது உப செயற்திட்ட இடங்கள், செயற்திட்டத்தின் கீழ் விருத்தி செய்ய அல்லது கட்டுப்படுத்த எத்தனிக்கும் வீதிகள், அயலிடக்கூடிகள் மற்றும் நீக்கல் பரப்பு ஆகியன கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் இச்செயற்திட்டத்தின் கீழ் நிதியீட்டம் செய்யப்படாத ஆனால் அதனுடன் தொடர்புடைய விடயங்களும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

43. உள்ளூர் சுற்றாடல் ஒழுங்குவிதிகளின் படி உப செயற்திட்ட பகுதிகளில் தற்போது காணப்படும் வசதிகள் தொடர்பில் சுற்றாடல் ஆய்வு தற்போது மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை. இந்த ஆய்வின் மூலம் குறித்த வசதிகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டத்தினால் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள் ஆராயப்படுகின்றன. வங்கியின் சுற்றாடல் ஆய்வு கீழ்வரும் விடயங்களை கோருகின்றது;

- செயற்திட்டம் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்து பிரதான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்புக்கள் மற்றும் இடரை இனம்காணல்
- செயற்திட்ட வடிவமைப்பு மற்றும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் பாதகமான விளைவுகளை தடுக்க, குறைக்க, தணிக்க அல்லது நஷ்ட ஈடு வழங்கல் போன்ற நடவடிக்கைகளை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.
- வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கை மற்றும் நியமங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம் தெளிவாக விளங்கி அவற்றை நடைமுறைப்படுத்த தமது இயலுமையை வளர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் மூன்றாம் தரப்பினரின் பங்கு தெளிவாக விளக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கை மற்றும் நியமங்களுக்கமைவாக பாதிக்கப்படும் மக்களுடன் கலந்துரையாடல்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

44. சுற்றாடல் ஆய்வின் கீழ் வங்கி: (a) சுற்றாடல் கொள்கை மற்றும் நியமங்களுக்கமைவாக செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தமுடியுமா என்பதை ஆராய்தல், (b) செயற்திட்டம் காரணமாக வங்கியின் நற்பெயருக்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்களை இனம்காணல் மற்றும் (c) தணிப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு நடவடிக்கைகளுக்கான செலவு மற்றும் பொறுப்புக்கள் மற்றும் (d) செயற்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான கால அட்டவணையில் தணிப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டங்களை ஆய்வு செய்தல் ஆகியவற்றை மேற்கொள்ளும். இதற்கென சுயாதீன ஆலோசகர்களை வங்கி நியமிக்கும்.

IV. சுற்றாடல் அடிப்படைத்தகவல்

A. செயற்திட்ட செல்வாக்கு பகுதி

45. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டப்பகுதிகள் அனைத்தும் கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர்ப்பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன. கொழும்பின் நகரப்பகுதியானது கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்கப்பால் ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை, தெகிவளை-கல்கிளை மாநகரசபை, கொலன்னாவ நகரசபை, கடுவெலை மாநகர சபை மற்றும் கொட்டிகாவத்தை முல்லேரியாவ பிரதேச சபை ஆகிய உள்ளூராட்சி சபைகள் உள்ளடங்குகின்றன. கொழும்பின் புவியியல் நீர் மற்றும் நிலம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி காணப்படுகிறது. கொழும்பின் நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பேர வாவி சுமாட் 65 ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணம் கொண்டதாகும். இது கொழும்பு நகரின் முக்கிய நிலக்குறியீடாக பேர வாவி விளங்குகிறது. காலணித்துவ ஆட்சியின் போது நகரை பாதுகாப்பதற்காக பேர வாவி பயன்படுத்தப்பட்டது¹. நகரின் வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு எல்லைகள் களனி ஆற்றினால் சூழப்பட்டுள்ளது. கொழும்பில் பெரும்பாலான பகுதிகள் கடல் மட்டத்தில் இருந்து 30 மீட்டருக்கும் குறைவான உயரத்தில் அமைந்துள்ளன. அவற்றுள் சில பகுதிகள் கடல் மட்டத்தையும் பார்க்க தாழ்வாக அமைந்துள்ளன. கொழும்பில் காணப்படும் கால்வாய் வலையமைப்பு தாழ்நில பகுதிகளில் இருந்து மழை நீரை கொண்டு செல்ல பயன்படுகிறது.

46. கொழும்பு ஒரு பல்வகைமை கொண்ட மக்களை கொண்ட நகராகும். கொழும்பின் சனத்தொகை சிங்கள, முஸ்லீம் மற்றும் தமிழ் மக்களை கொண்டமைந்துள்ளது. 2012ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட சனத்தொகை மதிப்பீட்டின் படி கொழும்பின் சனத்தொகை 2,324,349 ஆகும். அவர்களில் 1,140,472 பேர் ஆண்கள் மற்றும் 1,183,877 பேர் பெண்கள் ஆவர். அட்டவணை 1இல் கொழும்பின் சனத்தொகை வளர்ச்சியின் போக்கு காட்டப்பட்டுள்ளது².

அட்டவணை 1: மேல் மாகாணத்திற்கான சனத்தொகை எண்ணிக்கை மற்றும் சராசரி வளர்ச்சி வீதம்

¹ கொழும்பின் நடுவில் அமைந்துள்ள வாவி, லங்கா நூலகம்

² தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபர திணைக்களம், 2012

சனத்தொகை	1953	1963	1971	1981	2001	2012
இலங்கை	8,097,800	10,582,100	12,689,897	14,846,750	18,797,257	20,263,723
மேல் மாகாணம்	2232276	2,838,877	3,404,779	3,919,807	5,381,197	5,821,710
கொழும்பு மாவட்டம்	1708726	2,207,420	1,498,393	1,699,241	2,251,274	2,309,809
கம்பஹா மாவட்டம்*			1,173,872	1,390,862	2,063,684	2,294,641
களுத்துறை மாவட்டம்	523550	631,457	729,514	829,704	1,066,239	1,217,260
சராசரி சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம்		'53-'63	'63-'71	'71-'81	'81-'01	'01-'12
இலங்கை		2.71%	2.30%	1.58%	1.19%	0/69%
மேல் மாகாணம்		2.43%	2.29%	1.43%	1.60%	0.72%
கொழும்பு மாவட்டம்		2.59%	2.42%	1.27%	1.42%	0.23%
கம்பஹா மாவட்டம்*				1.71%	1.99%	0.97%
களுத்துறை மாவட்டம்		1.89%	1.45%	1.30%	1.26%	1.21%
*கம்பஹா மாவட்டம் 1978ஆம் ஆண்டு கொழும்பு மாவட்டத்தில் இருந்து பிரிக்கப்பட்டு புதிய நிர்வாக மாவட்டமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.						
ஆதாரம்: சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு 2001 மற்றும் 2012, தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபர திணைக்களம்						

B. நிலப்பயன்பாடு

47. கொழும்பின் நிலப்பயன்பாடு பெரும்பாலும் நகரத்தன்மை கொண்டதாக காணப்படுகிறது. கொழும்பு மாநகர சபை பகுதியில் வர்த்தக மற்றும் வியாபார நடவடிக்கைகள் கோட்டை, புறக்கோட்டை, மருதானை, கொள்ளுப்பிட்டி, பொரளை மற்றும் காலி வீதியின் இருமருங்கிலும் செறிந்து காணப்படுகின்றன. அரச மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் கறுவாத்தோட்டம் மற்றும் மருதானை பகுதிகளில் செறிந்து காணப்படுவதுடன் சிறியளவிலான நிறுவனங்கள் நகரம் முழுவதும் வியாபித்து காணப்படுகின்றன. பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் ஆகியன பசுமையான சூழல் காணப்படும் கறுவாத்தோட்ட பகுதியில் அதிகம் காணப்படுகின்றன. நகரின் வடக்கு பகுதியில் நிலப்பயன்பாட்டு முறை பல்வேறு பயன்பாடுகளுடன் கூடிய கலவையாக காணப்படுகின்ற அதேவேளை தெற்கு பகுதியில் பெரும்பாலும் குடியிருப்புக்களே காணப்படுகின்றன. நகரின் நிலப்பயன்பாட்டு முறையில் 42 % குடியிருப்பாக காணப்படுவதுடன் 3.5% வியாபார நடவடிக்கைகளாகவும் 4.5% வர்த்தக நடவடிக்கைகளாகவும் காணப்படுகின்றன. கொழும்பு மாநகர சபை பகுதிக்கு அப்பால் குடியிருப்பு சார் நிலப்பயன்பாடே அதிகம் காணப்படுகிறது. அத்துடன் கல்வி மற்றும் அரச மற்றும் நிறுவனங்கள் சார் நிலப்பயன்பாடுகள் நகரின் நிலப்பயன்பாட்டில் 5% ஐ

கொண்டுள்ளன. சதுப்பு நிலங்கள் உள்ளிட்ட நீர்நிலைகள் 5% ஆகவும் காணப்படுகின்றன. அட்டவணை 2இல் கொழும்பின் நிலப்பயன்பாட்டின் சுருக்கம் காட்டப்பட்டுள்ளது³.

அட்டவணை 2: கொழும்பின் நிலப்பயன்பாட்டின் சுருக்கம்

நிலப்பயன்பாட்டு வகை	கொழும்பு பிரதேச செயலகம் (ச.கிமீ)	திம்பிரிக் ஸ்ஸாயா பிரதேச செயலகம் (ச.கிமீ)	கொழும்பு மாநகர சபை (ச.கிமீ)	பங்கு (%)
11- வர்த்தகம்	0.7	0.7	1.4	3.5%
12- குடியிருப்பு	5.4	11.5	16.9	41.9%
13- வர்த்தகம்	1.1	0.7	1.8	4.5%
14- சுகாதாரம்	0.1	0.4	0.5	1.2%
15- கல்வி	0.7	1.7	2.4	6.0%
16- கைத்தொழில்/பங்கீடு	2.2	0.5	2.7	6.7%
17- அரசாங்கம்/நிறுவனங்கள்	0.7	1.3	2.0	5.0%
18- போக்குவரத்து	2.5	0.2	2.7	6.7%
19- ஏனைய நிர்மாணிக்கப்பட்ட காணி	0.3	0.7	1.0	2.5%
21- வெற்றுக்காணிகள்	0.8	1.8	2.6	6.5%
22-1- சதுப்பு நிலம்	0.3	0.1	0.4	1.0%
22-1- நீர்நிலைகள்	1.5	0.3	1.8	4.5%
23- வீதிகள்	1.6	2.5	4.1	10.2%
மொத்தம்	17.9	22.4	40.3	100.0%

ஆதாரம்: CoMTrans Study Team

C. சுற்றாடல் அம்சங்கள்

48. காலநிலை: நகரின் காலநிலை ஆண்டின் அனைத்து காலத்தில் உஷ்ணம் மிகுந்ததாக காணப்படும். சராசரி வெப்பநிலையாக 27°C காணப்படுகின்ற அதேவேளை சராசரி வருடாந்த மழைவீழ்ச்சியாக 2500 மீ.மீ காணப்படுகிறது. கொழும்பின் வானிலையில் பெரும்பாலும் பருவப்பெயர்ச்சி காலத்தின் (<https://en.wikipedia.org/wiki/Monsoon>) போதே பாரிய மாற்றம் ஏற்படுகிறது. பருவப்பெயர்ச்சி காலம் மே முதல் ஆவணி வரை மற்றும் ஒக்டோபர் முதல் ஜனவரி வரை காணப்படும். இக்காலப்பகுதியிலேயே கொழும்பு அதிக மழைவீழ்ச்சியை பெறுகிறது⁴.

49. சுற்றுப்புற நீரின் தரம்- சுற்றுப்புற நீரின் தரம் தொடர்பில் இலங்கையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள் எனையும் காணப்படவில்லை. எனினும் இலங்கை கட்டளைகள் பணியகம் நீரின் தரம் தொடர்பில் சில நியமங்களை வெளியிட்டுள்ளது. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடம் சுற்றுப்புற நீரின் தரம் தொடர்பில் நியமங்கள் எனையும் காணப்படாத போதும் சுற்றாடலை மாசுபடுத்தும் நடவடிக்கைகளுக்கு எதிராக சட்ட

³ நகர போக்குவரத்து பிரதான திட்டம் (Urban Transport Master Plan)

⁴ <https://en.climate-data.org/location/944/#temperature-graph>

நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் அதிகாரம் காணப்படுகிறது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின் படி நகர்ப்புற கால்வாய்களின் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்துடன் தொடர்புடையது) நீர் மாசுபட்டுள்ளமை தெரியவந்துள்ளது⁵.

நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டம் அட்டவணை 3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கழிவுநீர் தொடர்பான நியமங்கள் தொடர்பில் கழிவுநீரை நேரடியாக சுற்றுச்சூழலுக்கு வெளியேற்றும் போது அவதானம் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் மலசலகூட கழிவுகளை வெளியேற்றும்போது IFC-WB EHS நியமங்களை பின்பற்ற வேண்டும். இவை ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கையுடன் ஒத்திசைவாக காணப்படுகின்றன. நியமங்களுக்கு அட்டவணை 4 ஐ பார்க்கவும்.

அட்டவணை 3: இலங்கை தர நிர்ணய சபையின் கழிவு நீரின் தரம் தொடர்பான நியமங்கள் (ஐரோப்பிய நியமங்களுக்கு ஒப்பானது)

அளவுக்குறியீடு	அலகு	குளியலுக்கான நீர்	குடிப்பதற்கான நீர்	விவசாயத்திற்கான நீர்
நிறம்	Pt units.	-	100	-
அமிலக்காரக் குறியீடு (pH)	-	6.0-9.0	6.0-9.0	6.0-8.5
ஊடு கடத்தும் தன்மை	dS/m	-	-	0.7
நைட்ரேட்டுகள்	mg/l	5	5	5
மொத்த பொசுபேற்று	mg/l	0.7	0.7	0.7
உயிரி வேதிகளின் ஆக்சிஜன் தேவை5 (BOD5)	mg/l	4	5	5
நுண்கிருமி	MPN/100 ml, (*P=95%)	1000	5000	1000
மல நுண்கிருமி	MPN/100 ml, (*P=95%)	50	-	-
அலுமினியம்	mg/l		0.2	0.5

⁵ NWSDB 2014 (researched by University of Peradeniya). http://wepa-db.net/activities/2014/20141127/pdf/2_3_WEPA%20Gemunu%20Herath%20Final%2028-11-14.pdf

அட்டவணை 4: மலசலகூட கழிவுகளை வெளியேற்றும் போது பின்பற்ற வேண்டிய நியமங்களின் ஒப்பீடு

தேசிய சுற்றாடல் சட்ட நியமங்கள் மையப்படுத்தப்பட்ட சுத்திகரிக்கும் இயந்திர தொகுதியை கொண்ட பொது கழிவு நீர் குழாய்களுக்கு மலசலகூட கழிவுகளை வெளியேற்றும் போது பின்பற்ற வேண்டிய பொறுதி வரம்பு			IFC-WB EHS வழிகாட்டி 2007 இன் படியான சுத்திகரிக்கப்பட்டவைக்கான குறிகாட்டிகள் மலசலகூட கழிவுகளை வெளியேற்றுதல்	
	எல்லைக்கான அலகு வகை	பொறுதி வரம்பு பெறுமதி	அலகு	வழிகாட்டியின் அலகு
pH			pH	6-9
BOD	mg/l, max.	350	mg/l	30
COD	mg/l, max.	850	mg/l	125
Total nitrogen	mg/l, max.	500	mg/l	10
Total phosphorus			mg/l	2
Oil and grease	mg/l, max.	30	mg/l	10
Total suspended solids	mg/l, max.	500	mg/l	50
Total coliform bacteria			MPNb / 100 ml	400a

50. சுற்றுச்சூழல் வளியின் தரம்: 2016ஆம் ஆண்டில் முன்னெடுக்கப்பட்ட ஆய்வுக்கற்கைகளின் படி சுற்றுச்சூழல் வளியின் தரம் வாகன நெருக்கடி மிகுந்த பகுதிகளில் குறைவாக காணப்பட்டுள்ளது. இதன்படி இதன்படி SO₂ மற்றும் NO₂ ஆகியவற்றின் சராசரி மட்டம் அதிகமாக குறித்த பகுதிகளில் காணப்பட்டது. கொழும்பின் வளிமாசடைதலுக்கு சுமார் 60% வாகனங்களால் வெளிவிடப்படும் புகையே பிரதான காரணமாகும்⁶. அத்துடன் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் உதவியுடன் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டம் 2007 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட IFC-WB EHS வழிகாட்டிக்கு அமைய அமுல்படுத்தப்படும்⁷ (அட்டவணை-5).

அட்டவணை 5-சுற்றுச்சூழல் வளியின் தர நியமங்களின் ஒப்பீடு

தேசிய சுற்றாடல் சட்ட நியமங்கள்			IFC-WB EHS வழிகாட்டி 2007	
	Averaging Period	Guideline value in mg/m ³	Averaging Period	Guideline value in mg/m ³
Sulfur dioxide (SO ₂)	24 hrs	80	24hrs	125 (Interim target-1)* 50 (Interim target-2) 20 (guideline)
Nitrogen dioxide (NO ₂)	24hrs	100	1-year 1-hour	40 (guideline) 200 (guideline)
Ozone	8-hour daily Maximum	-	8-hour daily maximum	160 (Interim target-1) 100 (guideline)

51. சுற்றுச்சூழல் ஒலி: கொழும்பு நகர்ப்பகுதியில் பதிவாகிய ஒலி மட்டங்கள் தேசிய நியமங்களை விட அதிகரித்தவையாக காணப்படுகின்றன. கொழும்பு 12 இலங்கை வங்கி சுற்றுவட்டப்பகுதியில் பதிவாகிய ஒலிமட்டம் 76.6dB கொழும்பு 7 லிப்டன் சுற்றுவட்டப்பகுதியில் 84.0dB ஆக காணப்பட்டது. மாநகரசபை பகுதிக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒலிமட்டம் 63dB ஆகும். அத்துடன் கொழும்பு 5, 9, 10, 13 மற்றும் 14 பகுதிகளில் பதிவாகிய

⁶ Yatagama Lokuge S Nandasena, Ananda R Wickremasinghe, and Nalini Sathiakumar.2010. Air pollution and health in Sri Lanka: a review of epidemiologic studies.

⁷ VET Project of RMV, NBRO 2106

ஒலிமட்டம் 80dB இற்கு அதிகமாக காணப்பட்டது. கொழும்பு நகரின் சுற்றாடல் ஒலிமட்டம் 13.3dB முதல் 21.0dB ஆக காணப்படுகிறது. இது மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்டுள்ள ஒலிமட்டங்களை விட அதிகமாகும். எனவே நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தினால் கொழும்பின் நகர ஒலி மட்டத்தில் பாரிய தாக்கம் ஏற்படாத போதும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் முன்மொழிவிற்கமைய IFC-WB EHS-2007 வழிகாட்டி இச்செயற்திட்டத்தின் போது பின்பற்றப்படும் (அட்டவணை 6)⁸⁹.

அட்டவணை 6- சுற்றுச்சூழல் ஒலி நியமங்கள்

தேசிய சுற்றாடல் சட்ட நியமங்கள்			IFC-WB EHS வழிகாட்டி 2007	
	பகல் மு.ப 6- பி.ப 7	இரவு பி.ப 7- மு.ப 6	பகல் 07:00-22:00	இரவு 22:00-07:00
வர்த்தக பகுதிகள்	65	55	70	70
கைத்தொழில் பகுதிகள்	70	60	70	70
குடியிருப்பு, நிறுவனம், கல்வி சார்ந்தவைகளை உள்ளடக்கிய பகுதிகள்	63	55	55	45

D. கலாசார மரபு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்

52. இலங்கை அரசாங்கத்தின் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் கொழும்பில் அமைந்துள்ள பழைய இடங்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் புனரமைக்கப்பட்டு நவீன பொது பொழுதுபோக்கு இடங்களாகவும் அங்காடிகளாகவும் மாற்றப்பட்டுள்ளன. இவற்றுள் சுதந்திர சதுக்க அங்காடி தொகுதி, புறக்கோட்டை மிதக்கும் சந்தை மற்றும் பழைய டச் வைத்தியசாலை ஆகியன உள்ளடங்கும். இந்த அனைத்து சந்தர்ப்பங்களிலும் பாரம்பரிய காலணித்துவ மரபு பேணப்பட்டுள்ளது. இலங்கையில் கொழும்பில் பாரம்பரிய மரபு இடங்களாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட இடங்கள் எவையும் காணப்படாத போதும் பாரம்பரிய கட்டிடங்களாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் பல காணப்படுகின்றன. இவற்றும் கொழும்பு டச் அருங்காட்சியகம், கொழும்பு தபால்மா அதிபர் அலுவலக கட்டிடம், எலிஹவுஸ் பாரம்பரிய நீர்த்தாங்கிகள், கபூர் கட்டிடம், மாளிகாவத்தை முஸ்லீம் மயானம், ஒபேசேகர வளவ்வ, கங்காராம கோவில் ஆகியன உள்ளடங்கும். முழுமையான பட்டியலை இங்கே

⁸ *Environmental noise levels in the city of Colombo, Sri Lanka*. Available from: <https://www.researchgate.net/publication/280625108> Environmental noise levels in the city of Colombo Sri Lanka 2013

⁹ *Environmental Pollution by Traffic Noise in the City of Colombo, Sri Lanka*. Available from: <https://www.researchgate.net/publication/305431182> Environmental Pollution by Traffic Noise in the City of Colombo Sri Lanka 2016

பார்வையிடலாம் https://en.wikipedia.org/wiki/List_of_Archaeological_Protected_Monuments_in_Colombo_District. உப செயற்த்திட்டங்களுக்கான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்ளும் போது அவை குறித்த பாரம்பரிய மரபு கட்டிடங்களுக்கு அருகில் இருக்கின்றனவா என்பது தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

53. கொழும்பு 3 பகுதியில் அமைந்துள்ள காலிமுகத்திடல் கொழும்பு நகரில் வாழும் மக்களின் பிரதான பொழுதுபோக்கு இடமாக காணப்படுகிறது. அத்துடன் அப்பகுதியில் காணப்படும் காலிமுக ஹோட்டல் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடமாகும். இலங்கை தேசிய அருங்காட்சியகம் மற்றும் நகர மண்டபம் ஆகியவற்றுக்கருகில் அமைந்துள்ள விகாரமகாதேவி பூங்கா கொழும்பு நகரில் காணப்படும் பிரதான பூங்காவாகும்.

V. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்டத்தால் ஏற்படக்கூடிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்கள்

54. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்டத்தால் ஏற்படக்கூடிய சூழல் பாதிப்புக்கள் பெரும்பாலும் கட்டிடங்களை தகர்த்தல் மற்றும் நிர்மாண கட்டடங்களிலேயே ஏற்படலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இவ்வாறு ஏற்படலாம் என எதிர்பார்க்கப்படும் சுற்றாடல் பாதிப்புக்களின் விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளது. இணைப்பு IV இல் தரப்பட்டுள்ள சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் இனம்காணப்பட்ட சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்புக்கள் மற்றும் அவற்றுக்கான தணிப்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியன விரிவான முறையில் தரப்பட்டுள்ளன:

- (i) **நிலத்தை துப்பரவாக்கல் மற்றும் தயாரித்தல்:** சேரிப்புறங்களில் வாழும் மக்களுக்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்களை அமைப்பதற்கான செயற்பாடுகளின் போது குறித்த அமைவிடங்களில் உள்ள தற்போதைய கட்டிடங்களை தகர்க்கும் போது சுற்றாடலுக்கு பாதிப்புக்கள் ஏற்படலாம். இந்த பாதிப்புக்களில் தொழில்சேர் பாதுகாப்பு பிரச்சனைகள், அஸ்பெஸ்டஸ் தகடுகளை அகற்றுதல் மற்றும் தகர்க்கப்பட்ட கழிவுகளை அகற்றுவது ஆகியன உள்ளடங்கும். அத்துடன் நிலத்தயாரிப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது நீர் செல்லும் பாதைகள் தடைப்படலாம். கொழும்பு மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்களில் அனேக இடங்கள் தாழ்நிலங்களாக காணப்படுவதால் மழை நீரை கொண்டு செல்லும் பாதைகள் இச்செயற்த்திட்ட நடவடிக்கைகளால் தடைப்படாதிருப்பது உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். இவ்வாறு நீர் தடைப்பட்டு காணப்படும் போது சுகாதார சீர்கேடுகள் ஏற்படலாம். அத்துடன் நிலத்தை சுத்தப்படுத்தும் போது மழைக்காலத்தில் மண்ணரிப்பு ஏற்படக்கூடிய சாத்தியக்கூறுகள் அதிகம் காணப்படுகிறது.
- (ii) **மண்ணரிப்பு மற்றும் நீர் மாசடைதல்:** நில சமப்படுத்தல் நடவடிக்கைகளுக்காக கொண்டு வரப்படும் கூழாங்கற்கள் அல்லது மணல் ஆகியன உரிய முறையில் களஞ்சியப்படுத்தப்படாவிட்டால் அவை நீரில் அடித்து செல்லப்பட்டு அருகிலுள்ள நீர்நிலைகள், வயல், ஆறு மற்றும் தாழ்நிலங்களுடன் கலக்க

கூடும். இதனால் வண்டற்படிவு பிரச்சனைகள் ஏற்படலாம். அத்துடன் செயற்திட்ட அமைவிடத்தில் நீர் தேங்கிநிற்பது நிர்மாண நடவடிக்கைகளை பாதிக்கலாம். அத்துடன் நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது உருவாக கூடிய கழிவு நீர் ஒழுங்காக பராமரிக்கப்படாவிட்டால் அருகிலுள்ள நிலமேற்பரப்பு நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படக்கூடிய சாத்தியக்கூறுகள் அதிகம் காணப்படுகிறது.

- (iii) **ஒலி எழுப்புகை:** கட்டிடங்களை தகர்க்கும் போதும் நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போதும் ஒலி எழுப்பக்கூடும். விசேடமாக கட்டிடங்களை உடைக்கும் போதும் மூலப்பொருட்களை போக்குவரத்து செய்யும் போதும் ஒலி எழுப்பக்கூடும். இத்தகைய நடவடிக்கைகள் காரணமாக அருகில் வசிக்கும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு அசௌகரியங்கள் ஏற்படலாம். அத்துடன் தொழிலாளர்களுக்கு தொழில்சார் பாதுகாப்பு பிரச்சனைகளும் ஏற்படலாம். அத்துடன் செயற்திட்ட அமைவிடங்களுக்கு அண்மையில் உள்ள உணர்மிகு பகுதிகள் (பாடசாலைகள், வைத்தியசாலைகள், சமய வழிபாட்டு ஸ்தலங்கள்) தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- (iv) **தூசு பரவுகை:** கட்டிடங்களை தகர்க்கும் போதும் இடிபொருட்களை போக்குவரத்து செய்யும் போதும் தூசு எழக்கூடும். அத்துடன் புதிய கட்டிட மூலப்பொருட்களை போக்குவரத்து செய்யும் போதும் களஞ்சியப்படுத்தும் போதும் சில நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போதும் தூசு எழக்கூடும். தூசு காரணமாக பணியாளர்களுக்கும் அருகில் வசிக்கும் மக்களுக்கும் பாதிப்புக்கள் ஏற்படலாம். அத்துடன் செயற்திட்ட அமைவிடங்களுக்கு அண்மையில் உள்ள உணர்மிகு பகுதிகள் (பாடசாலைகள், வைத்தியசாலைகள், சமய வழிபாட்டு ஸ்தலங்கள்) தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- (v) **போக்குவரத்து:** கட்டிட பொருட்களை செயற்திட்ட பகுதியில் இருந்து கொண்டு செல்லும் போதும் வேறு பகுதிகளில் இருந்து செயற்திட்ட பகுதிக்கு கொண்டு வரும்போதும் ஒலி, தூசு மற்றும் அசௌகரியங்கள் உருவாகலாம். மண், கூழாங்கற்கள் மற்றும் சீமேந்து ஆகியவற்றை உரிய முற்பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளின்றி போக்குவரத்து செய்யும் போது ஒலி மற்றும் தூசுகள் காரணமான பாதிப்புக்கள் அதிகம் ஏற்படுகிறது. மேலும் ஒடுங்கிய பாதைகளின் ஊடாக போக்குவரத்து செய்யப்பட்டு குடியிருப்பாளர்களுக்கும் வீதியால் பயணிப்போருக்கும் பாதிப்புக்கள் ஏற்படுகிறது. அத்துடன் நிர்மாண மூலப்பொருட்களை போக்குவரத்து செய்யும் போது வீதிகளுக்கு பாதிப்பும் ஏற்படலாம்.
- (vi) **நிர்மாண நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் தொழிலாளர்கள் தொழில்சார் விபத்துக்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய நிலை:** உரிய முற்காப்பு நடவடிக்கைகள்

மேற்கொள்ளப்படாவிட்டால் நிர்மாண நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் தொழிலாளர்கள் தொழில்சார் விபத்துக்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய நிலை அதிகமாகும். அதேநேரத்தில் தொப்பிகள், கண் பாதுகாப்பு கவசங்கள், கைக்கவசங்கள் உள்ளிட்ட உரிய பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் அமுல்படுத்தப்படாவிட்டால் விபத்துக்கள் மற்றும் காயங்கள் ஏற்படலாம்.

- (vii) **நிலத்தடி மற்றும் நில மேற்பரப்பு நீர் மாசடைதல்:** கழிவு நீர் மற்றும் மலசலகூட கழிவு நீர் உரிய முறையில் அகற்றப்படாவிட்டால் கொழும்பு மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழலில் உள்ள நிலத்தடி மற்றும் நிலமேற்பரப்பு நீர் மாசடைய கூடிய சாத்தியக்கூறுகள் அதிகம் காணப்படுகிறது. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தினால் உண்டாக கூடிய கழிவு அதிகமாதலால் நீர்நிலைகளுக்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்பு அதிகமாக காணப்படுகிறது.
- (viii) **கழிவு:** நிர்மாண நடவடிக்கைகள் காரணமாக நிர்மாண சிதைபொருட்கள் உருவாவதாலும் அவை உரிய முறையில் அகற்றப்படாத பட்சத்தில் அவை அருகிலுள்ள பகுதிகளை பாதிக்கின்றன. அத்துடன் கழிவுகள் உரிய முறையில் அகற்றப்படாத பட்சத்தில் இயற்கை வடிகால்களுக்கு தடையேற்படுத்துவதால் மழை நீரின் ஓட்டம் தடைப்படும் அதேவேளை நுளம்பு பெருக்கம் ஏற்பட்டு நோய்களும் ஏற்படலாம். அத்துடன் நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது தொழிலாளர்கள் மற்றும் செயற்பாட்டு கட்டத்தின் போது குடியிருப்பாளர்கள் மூலம் ஏற்படக்கூடிய திண்மக்கழிவுகளும் உரியமுறையில் பராமரிக்கப்படாவிட்டால் சுற்றாடலுக்கு பாதிப்பு ஏற்படலாம்.
- (ix) **தரமற்ற மலசலகூட வசதிகள்:** போதுமான அல்லது உரியமுறையில் செயற்படாத மலசலகூட வசதிகள் காணப்படுமாயின் நிர்மாண நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் ஊழியர்களுக்கு சுகாதார கேடுகள் ஏற்படலாம். அத்துடன் சுத்தமான குடிநீருக்கு தட்டுப்பாடு ஏற்படும் பட்சத்தில் ஊழியர்கள் உடல்வறட்சி பிரச்சனையால் பாதிக்கப்படலாம். அத்துடன் செயற்பாட்டு கட்டத்தின் போது சேரிப்புறங்களில் இருந்து அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்களில் வாழும் மக்களுக்கு மலசலகூடங்களை உபயோகிப்பது தொடர்பில் உரிய விழிப்புணர்வு வழங்கப்படாத பட்சத்தில் சுகாதார கேடுகள் உருவாக வழியேற்படும்.
- (x) **நில மாசடைதல்:** ஏற்கனவே மாசடைந்த நிலங்கள் செயற்திட்டத்தின் கூறு 1 அல்லது 2 ஆகியவற்றுக்கு பயன்படுத்தப்படும் பட்சத்தில் அவற்றுள் ஏற்கனவே இருக்க கூடிய கழிவுகள் உரிய முறைகள் துப்பரவாக்கப்பட்டு சூழல் மாசடையாத வகையில் அகற்றப்பட வேண்டும். கூறு 2இன் கீழ் யாதாயினும் நிரப்பப்பட்ட நிலங்கள் பயன்படுத்தப்படுமாயின் உரிய நிபுணத்துவ

ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டு நிரப்பட்ட பொருட்கள் வேறு இடங்களுக்கு உரிய முறையில் அகற்றப்பட வேண்டும். இவ்வாறு மேற்கொள்ளப்படாவிடில் அருகிலுள்ள நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படுகின்ற அதேவேளை நிரப்பட்ட நிலங்களுடன் தொடர்புடைய அனர்த்தங்களான வாயு வெளியிடுகை போன்றவை ஏற்பட்டு புதிய காணியின் சுற்றாடலின் தரமும் குறைவடையும்.

- (xi) **தொழிலாளர் தங்குமிடங்கள்:** சிறுவர் தொழிலாளர், இனப்பாகுபாடு மற்றும் தொழிலாளர் தங்குமிட முகாமைத்துவம் போன்ற பிரச்சனைகள் எழலாம். அத்துடன் வேறு இடங்களில் இருந்து வரும் தொழிலாளர்களுக்கு போக்குவரத்து மற்றும் தங்குமிட வசதிகள் தேவைப்படுமாதலால் அது தொடர்பில் கூடிய கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும். சிறுவர்களை வேலைக்கமர்த்துதல் தொடர்பான அனைத்து சட்டங்களும் இவற்றுடன் தொடர்புபடுகின்ற அதேவேளையில் தங்குமிட பராமரிப்பு தொடர்பிலும் கூடிய கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- (xii) **வளப்பாவனை:** முன்மொழியப்பட்ட நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு மண், செங்கற்கள் மற்றும் வெட்டு மரம் ஆகியன அதிகம் தேவைப்படுவதால் இவற்றுக்கு பாரிய கேள்வி ஏற்படும். இதனால் இயற்கை வளங்கள் மீது அழுத்தங்கள் ஏற்படலாம். அத்துடன் அருகிலுள்ள ஆறுகள் மற்றும் நீர் நிலைப்பகுதிகளில் மண் அகழ்ப்படும் பட்சத்தில் அவை அப்பகுதியின் புவியியல் மற்றும் நிலவியல் ஆகியவற்றில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தலாம்.
- (xiii) **செயற்திட்ட இடம் மற்றும் பகுதியின் அழகுணர்வு சார்ந்த விடயங்கள்:** கட்டிடங்களை தகர்த்து புதிய அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளப்படுவது அப்பகுதியின் அழகுணர்வு சார்ந்த விடயங்களில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது தற்போதைய அழகுணர்ச்சி சார்ந்த விடயங்களில் தாக்கம் ஏற்பட்டாலும் செயற்பாட்டு கட்டத்தின் போது மேலும் மேன்மையான நிலவடிவமைப்புடன் கூடிய அழகுணர்ச்சி சார்ந்த சூழல் குறித்த கட்டிடங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழலில் வசிப்பவர்களுக்கு கிடைக்கும்.
- (xiv) **நியமங்களுக்கமைய ஒழுக்காமை:** உரிய நியமங்கள் சரியான முறையில் பின்பற்றப்படாவிட்டால் நிர்மாணிக்கப்படும் கட்டிடங்களின் அமைப்புக்களில் பாதிப்புக்கள் ஏற்படக்கூடிய சாத்தியப்பாடுகள் அதிகம் காணப்படுகிறது. அத்துடன் இதனால் கட்டமைப்பு உறுதியின்மை, தீ போன்ற பாதக விளைவுகள் ஏற்படக்கூடிய சாத்தியம் அதிகம் காணப்படுகிறது. இவற்றினால் நீண்டகாலத்தில் பாரிய பிரச்சனைகளும் ஏற்படலாம். அத்துடன் சக்தி சேமிப்பு தொடர்பான

நியமங்கள் உரியவகையில் பின்பற்றப்படாவிட்டால் வள வீண் விரயங்கள் ஏற்படக்கூடிய வாய்ப்புக்களும் அதிகம் காணப்படுகின்றன.

- (xv) **உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உரிய முறையில் பராமரிக்காமை:** அடுக்குமாடி கட்டிடங்களில் உள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் உரியமுறையில் பராமரிக்கப்படாத பட்சத்தில் நீண்டகாலத்தில் அவை சிதைவடையலாம்.

55. மேற்குறிப்பிடப்பட்ட நிர்மாண நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புடைய பாதிப்பு மற்றும் இடர் ஆகியனவும் நலக்காப்பு இடர்களும் உரிய செயற்பாட்டு மற்றும் நிர்மாண முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளை பின்பற்றப்படுவதன் மூலம் குறைத்து கொள்ள முடியும். எனினும் இதனை மேற்கொள்ள உரிய நிதி ஒதுக்கப்படுவது கட்டாயமானதாகும்.

VI. சுற்றாடல் முகாமைத்துவ திட்டமிடல் சட்டகம்

A. உபசெயற்த்திட்டங்களின் முதற்கட்ட ஆய்வு மற்றும் வகைப்படுத்தல்

56. உபசெயற்த்திட்டங்களை இனம்கண்டு அவற்றை முதற்கட்ட ஆய்வை மேற்கொள்ளும் போது ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல் பின்பற்றப்பட வேண்டும். இவற்றுக்கென இணைப்பு III இல் தரப்பட்டுள்ள படிவங்கள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதன்மூலம் உபசெயற்த்திட்டங்கள் மூலம் ஏற்படக்கூடிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்களை முற்கூட்டியே இனம்கண்டுகொள்ள முடியும். அத்துடன் செயற்த்திட்டத்தின் செல்வாக்கு பகுதியில் ஏற்படக்கூடிய நேரடி மற்றும் மறைமுகமான தாக்கங்களும் கவனத்திற்கொள்ளப்பட வேண்டும். நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்டத்திற்கென உபசெயற்த்திட்டங்களை முதற்கட்ட ஆய்வு மற்றும் வகைப்படுத்தல் முறை மேலே பகுதி III E இல் தரப்பட்டுள்ளது.

B. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீட்டை மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டி

57. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடு ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டவாறு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீட்டின் நோக்கெல்லை ஒவ்வொரு உப செயற்த்திட்டங்களின் தன்மை மற்றும் பருமனுக்கேற்ப வேறுபடலாம். ஒவ்வொரு செயற்த்திட்ட அமைவிடத்திற்குமான விசேட பிரச்சனைகள் மற்றும் அவற்றின் முக்கியத்துவம் ஆகியன குறித்த உபசெயற்த்திட்டத்தினால் ஏற்படக்கூடிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்களை இனம்காண முழியும். அத்துடன் வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக விலக்களிப்பு பட்டியலில் (இணைப்பு V) உள்ள விடயங்களுக்கு விலக்களிப்பு வழங்கப்படும். ஏனெனில் வங்கியின் நிதியினை பெற அவை தொடர்பில் கவனம் செலுத்த வேண்டியதில்லை. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீட்டில் கீழ்வரும் விடயங்கள் உள்ளடங்கும்.

- (i) நிறைவேற்றுச்சுருக்கம்: முக்கிய காரணிகள் மற்றும் கண்டுபிடிப்புக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் விபரிக்கப்படும்.

- (ii) செயற்த்திட்டம் பற்றிய விபரணம்: செயற்த்திட்டத்தின் பிரதான பாகங்களான கட்டிடங்களை தகர்த்தல் மற்றும் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்
- (iii) செயற்த்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய சுற்றாடல் கொள்கைகள், ஒழுங்குவிதிகள், சட்டங்கள் மற்றும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் நலக்காப்பு கொள்கைகள் பற்றிய விபரங்கள்
- (iv) சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மதிப்பீடு
- ஒவ்வொரு உப செயற்த்திட்டத்திற்கும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மதிப்பீட்டை மேற்கொண்டு அவற்றினால் ஏற்படக்கூடிய நேரடியான மற்றும் மறைமுகமான தாக்கங்களை இனம்காணல்.
 - அத்துடன் செயற்த்திட்ட எல்லைகளுக்கு அப்பால் ஏற்படக்கூடிய (காலநிலை மாற்றம்) பாதிப்புக்களையும் மதிப்பீடு செய்தல்
 - அத்துடன் உபசெயற்த்திட்டங்களின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மதிப்பீட்டிற்கான நோக்கெல்லை குறித்த செயற்த்திட்டத்தினால் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்களை இனம்கண்டுகொள்வதுடன் வங்கியின் செயற்த்திட்ட வகைப்படுத்தலுக்கேற்ற வகையில் வகைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 - இனம்காணப்பட்ட பாதிப்புக்களை (a) இயன்றவரை தடுத்தல் (b) தடுக்கமுடியாத பட்சத்தில் அவற்றை குறைத்தல் (c) தணித்தல் (d) பாதிப்புக்கள் தொடர்ந்து காணப்படுமாயின் அவற்றுக்கான இழப்பீடுகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அத்துடன் ஒவ்வொரு உப செயற்த்திட்டமும் பின்பற்ற வேண்டிய சட்ட கடப்பாடுகள் மற்றும் சர்வதேச ஒப்பந்தங்கள் பற்றிய விபரம்
- (v) அத்துடன் உபசெயற்த்திட்டங்களுக்கான மாற்றீடுகளும் கவனத்திற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்பது சுற்றாடல் மதிப்பீட்டின் முக்கிய அம்சமாகும். எனினும் உபசெயற்த்திட்டங்களுக்கான இடங்கள் ஏற்கனவே இனம்காணப்பட்டுள்ளதால் மாற்றீடுகள் தொடர்பில் அவதானம் செலுத்த வேண்டிய அவசியமில்லை. எனினும் ஒவ்வொரு உபசெயற்த்திட்டத்திற்கும் பயன்படுத்தப்படும் தொழில்நுட்பம், வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்பாடுகள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்களை மதிப்பீடு செய்யும் போது அவை தொடர்பான மாற்றீடுகளும் கவனத்திற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- (vi) சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடு தற்போதைய தகவல்களை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் இரண்டாம் தர தகவல் ஆய்வு, செயற்த்திட்ட பணியாளர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுடனான சந்திப்பு ஆகியனவும் கவனத்திற்கொள்ளப்பட்டு தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

(vii) செயற்த்திட்டத்தால் ஏற்படக்கூடிய தாக்கம் மற்றும் தணிப்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியன சரியான முறையில் ஆய்வுகளை மேற்கொண்டு இனம்காணப்பட வேண்டும்.

சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மதிப்பீட்டறிக்கையில் சமூகம் சார்ந்த விடயங்களை மதிப்பிடும் போது கீழ்வருவன கவனத்திற்கொள்ளப்பட வேண்டும்;

- சமூக இடர் மற்றும் பாதிப்புக்கள்: தாக்கவிளைவிற்குட்படக்கூடிய மக்கள், பாகுபாடும் பால் மற்றும் இயற்கை வளங்களை அடையும் வழி ஆகியன கருத்திற் கொள்ளப்பட வேண்டும். அத்துடன் மக்களுக்கு ஏற்படும் சொத்து இழப்புக்கள் அல்லது நிலப்பயன்பாட்டில் ஏற்படக்கூடிய கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் கலாசார வளங்கள் ஆகியன தொடர்பிலும் கவனம் செலுத்த வேண்டும்.

சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடு சமூகத்தின் சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு தொடர்பான விடயங்களிலும் அவதானம் செலுத்த வேண்டும்.

- பாதுகாப்பான வேலைச்சூழல் ஏற்படுத்தப்படுவதுடன் சமூகத்தின் சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். அத்துடன் சிறுவர்களை வேலைக்கமர்த்தல் மற்றும் கட்டாய வேலை ஆகியன தடுக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் கட்டிட பாதுகாப்பு மற்றும் போக்குவரத்து மற்றும் வீதி போக்குவரத்து ஆகியன உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

இவையனைத்தும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீட்டில் விரிவாக ஆராயப்பட்டு சுருக்கமாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் இவ்வாறு எழக்கூடிய பாதிப்புக்கள் பொருத்தமான சட்டங்கள் மற்றும் வங்கியின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கொள்கை ஆகியனவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகள் ஆகியவற்றுடன் ஒப்பிடப்பட வேண்டும். செயற்த்திட்டத்தின் அனைத்து கட்டங்களிலும் ஏற்படக்கூடிய சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்புக்கள் விரிவாக ஆராயப்பட வேண்டும்.

(viii) ஒரு உப செயற்த்திட்டத்தில் தற்போதைய செயற்பாடுகள் அல்லது வசதிகள் காணப்படும் போது அவை தொடர்பில் சுற்றாடல் மதிப்பீட்டில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும். குறித்த செயற்த்திட்டம் செயற்பாடுகள் மற்றும் வசதிகள் மீது ஏற்படுத்தக்கூடிய தாக்கங்கள் தொடர்பாக விரிவாக ஆரம்ப கட்ட சுற்றாடல் மதிப்பீட்டின் போது விரிவாக ஆராயப்பட வேண்டும்.

(ix) சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீட்டில் செயற்த்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் போது ஏனைய பங்குதாரர்களின் கருத்துக்களையும் செயற்த்திட்டத்தின் முக்கிய கட்டங்களில் கேட்கும் பொறிமுறை விரிவாக விளக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் பொதுமக்கள் கருத்துக்கேட்கும் பொறிமுறையின் போது கிடைத்த கருத்துக்களின் சுருக்கம் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீட்டில் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் தணிப்பு

நடவடிக்கைகளை வடிவமைக்கும் போது இவ்வாறு தாக்கவிளைவிற்கு உட்படக்கூடிய தரப்பினரின் கருத்துக்கள் கவனத்திற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

- (x) சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீட்டில் பாதிக்கப்பட்டோரின் குறைதீர்க்கும் பொறிமுறையும் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும். இது அனைத்து உபசெயற்த்திட்டங்களாலும் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்பை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அத்துடன் குறைதீர்க்கும் பொறிமுறையில் மக்களின் குறைபாடுகளை கேட்கக்கூடிய வழிகாட்டுதலும் வழங்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் முறைப்பாடுகளை கேட்டல் மற்றும் அவை தொடர்பான தீர்வுகளை முன்வைத்தல் தொடர்பான கால எல்லைகளும் இந்த பொறிமுறையில் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும். இதற்கான வரவு செலவுத்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்.
- (xi) ஒவ்வொரு உப செயற்த்திட்டத்திற்கும் விரிவான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு இணைக்கப்பட வேண்டும்.
- (xii) அத்துடன் சுருக்கமான முடிவுரை மற்றும் முன்மொழிவுகளும் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

c. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் தயாரிப்பதற்கான வழிகாட்டி

58. உப செயற்த்திட்டங்கள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பாதகவிளைவுகள் அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு அவற்றை தவிர்ப்பதற்கு, குறைப்பதற்கு, தணிப்பதற்கு அல்லது நஸ்ட ஈடு வழங்குவதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அதேவேளை இவை அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்டத்தின் கூறு 1 (புதிய அடுக்குமாடி வீடுகள்) மற்றும் கூறு 2 (மீள் அபிவிருத்திக்கென விடுவிக்கப்பட்ட காணிகள்) ஆகியனவற்றிற்கு விரிவான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். கூறு 1 இற்கான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டங்களில் தற்போதைய சுற்றாடலின் தன்மை, கட்டிடங்களை தகர்த்தல் நடவடிக்கைகள், நிலத்தயார்ப்படுத்தல், நிர்மாண நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயற்பாட்டு கட்டத்தின் போது எழக்கூடிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்கள் தொடர்பில் அவதானம் செலுத்தப்பட வேண்டும். கூறு 2 இற்கான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டங்களில் தற்போதைய சுற்றாடல், தகர்த்தல் கழிவகற்றும் முறை மற்றும் நிலத்தயாரிப்பு செயற்பாடுகளுக்கு மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகள் ஆகியன உள்ளடங்கும். அனைத்து றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டங்களும் உப செயற்த்திட்டங்களின் எந்தவொரு நடவடிக்கையும் ஆரம்பிக்கப்பட முன்னர் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் இதனை தயாரிக்கும் போது செயற்த்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய பங்குதாரர்களின் கருத்துக்கள் கோரப்பட வேண்டும். மாதிரி சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் இணைப்பு IV இல் தரப்பட்டுள்ளது.

59. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் உபசெயற்த்திட்டத்தின் ஒவ்வொரு கட்டங்களும் தெளிவாக இனம்காணப்பட்டு ஒவ்வொரு கட்டத்திலும் ஏற்படக்கூடிய பாதகமான

சுற்றாடல் விளைவுகள் அடையாளம் காணப்பட்டு அவற்றிற்கான தணிப்பு நடவடிக்கைகளுடன் அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான நிறுவன கட்டமைப்பு, நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான கால எல்லை, செலவு மதிப்பீடுகள் மற்றும் கண்காணிப்பு மற்றும் அறிக்கையிடல் ஆகிய அம்சங்களும் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும். சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் கீழ்வரும் விடயங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கும்;

60. தணிப்பு நடவடிக்கைகள்: செயற்படுத்தக்கூடியதும் செலவு குறைந்ததுமான நடவடிக்கைகள் சுற்றாடல் பாதிப்புக்களை தணிக்க இனம்காணப்பட வேண்டும். ஒவ்வொரு பாதிப்பிற்குமான தணிப்பு நடவடிக்கைகள் வெவ்வேறாக இனம்காணப்பட வேண்டும். மேலும் தணிப்பு நடவடிக்கைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய தன்மைகள் தொடர்பிலும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் விளக்குகிறது. மேலும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் வடிவமைப்பு, நிர்மாணம் மற்றும் செயற்பாட்டு கட்டங்களில் அமுல்படுத்தப்பட வேண்டிய கட்டமைப்பு ரீதியான மற்றும் கட்டமைப்பு ரீதியற்ற தணிப்பு நடவடிக்கைகள் முன்மொழியப்பட்டு காணப்படும்.

61. கண்காணிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்: செயற்திட்டம் தொடர்பான சுற்றாடல் செயற்பாடுகள் மற்றும் மாற்றங்கள் தொடர்பில் கண்காணிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஒன்று காணப்பட வேண்டும். அது சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கண்காணிப்பு திட்டத்தின் அங்கமாகும். இதன் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட தணிப்பு நடவடிக்கைகள் உரிய முறையில் அமுல்படுத்தப்படுவது உறுதி செய்யப்படும். அதுமட்டுமல்லாமல் தணிப்பு நடவடிக்கைகள் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் பெறுபேறுகள் கிடைக்கப்பெறுவது உறுதிப்படுத்தப்படுவதுடன் அவை தேசிய சுற்றாடல் நியமங்களுக்கமைவாக இருக்கின்றமையையும் உறுதிப்படுத்தலாம். கண்காணிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் கீழ்வரும் கூறுகள் காணப்பட வேண்டும்;

ஒவ்வொரு தணிப்பு நடவடிக்கையின் செயற்பாட்டை அளவிடுவதற்கான கண்காணிப்பு சுட்டி
கண்காணிப்பு பொறிமுறை
கண்காணிப்பு மீடறன்
கண்காணிக்கப்படும் இடங்கள்
நலக்காப்பு ஒத்திசைவு அறிக்கையிடல்
வரவு செலவுத்திட்டம்

62. நிறுவன கடமைப்பு: தணிப்பு நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு பொறுப்பான நிறுவனங்கள் மற்றும் திணைக்களங்கள் இனம்காணப்பட்டு சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் குறிப்பிடப்படுவதுடன் கண்காணிப்பு பொறுப்பான நிறுவனங்களும் இனம்காணப்பட்டு குறிப்பிடப்பட வேண்டும். இதன்மூலம் ஒவ்வொரு நிறுவனத்திற்கும் அவர்களது பங்குபற்றி தெளிவாக அறிவிக்க முடியும்.

63. நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கால அட்டவணை: தணிப்பு நடவடிக்கைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கால அட்டவணை சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் குறிப்பிடப்படும். இது ஒட்டுமொத்த உபசெயற்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கால அட்டவணையுடன் தொடர்புபடுத்தப்படும்.

64. அறிக்கையிடும் முறைகள்: தணிப்பு நடவடிக்கைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் விதம் மற்றும் அவற்றின் விளைதிறன் தொடர்பில் பின்னூட்டல் பெறப்பட்டு அவை தொடர்பில்

ஒவ்வொரு நிறுவனங்களுக்கும் அறிவிக்கப்படும். இது தொடர்பில் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

65. செலவு மதிப்பீடு மற்றும் நிதி மூலங்கள்: ஒவ்வொரு தணிப்பு நடவடிக்கைகளையும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான வழிமுறைகள் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனினும் அவை ஒவ்வொன்றையும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான ஆரம்ப முதலீடு மற்றும் நடைமுறைசெலவுகளும் மதிப்பிடப்பட்டு செயற்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம் அவற்றிற்கான நிதிமூலங்களை இனம்கண்டி கொள்ள வேண்டும். தற்போது அவ்வாறானதொரு நடைமுறை காணப்படாத போதும் செயற்திட்டத்தின் ஒவ்வொரு கட்டங்களிலும் குறித்த தணிப்பு நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு ஏற்படக்கூடிய செலவுகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இனம்கண்டு கொள்ள வேண்டும்.

66. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் உள்ளடங்கவேண்டிய ஏனைய விடயங்கள்: வளங்களை தேவையற்ற விதத்தில் பயன்படுத்துவதை தடுக்க சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் ஏற்பாடுகளை கொண்டிருக்க வேண்டும். அத்துடன் செயற்திட்டத்திற்கான மண், களி மண் மற்றும் வெட்டுமரம் ஆகியன அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அத்துடன் கட்டிட நிர்மாணங்கள் இலங்கையில் அமுலில் இருக்கும் நிர்மாணம் தொடர்பான நியமங்களுக்கமைவாக இடம்பெற வேண்டும். அத்துடன் இணைப்பு VIஇல் தரப்பட்டுள்ள இலங்கையின் சட்டங்கள் மற்றும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீடு வங்கியின் நலக்காப்பு தேவைப்பாடுகள் தொடர்பில் கட்டிட நிர்மாணத்திற்கான ஒப்பந்தத்தில் உள்ளடக்க வேண்டும்.

Code of Practice Number	Activity
SCA/3/1	Irrigation and land drainage
SCA/3/2	Water supply, sewerage & storm water drainage
SCA/3/3	Reclamation works
SCA/3/4	Ground water exploration and exploitation
SCA/4	Building works (Vol. I)
SCA/4	Building works (Vol. II)
SCA/8	Electrical and mechanical works
Any other standard specification of the government	

D. ஊழியர் முகாமைத்துவம்

67. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கூறு 1 மற்றும் 2 கீழான கட்டிடங்களை தகர்த்தல், நிர்மாணம் மற்றும் காணி மீளபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஒப்பந்தக்காரரின் பொறுப்பாகும். முறையான தொழிலாளர் தங்குமிட முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகள் அமுல்படுத்தப்பட வேண்டும். இவை தேசிய சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீடு வங்கியின் நலக்காப்பு தேவைப்பாடுகள் ஆகியவற்றுக்கமைவாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் இவ்விடயங்கள் தொடர்பில் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் அறிவுறுத்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

68. சிறுவர்களை வேலைக்கமர்த்துதல், இனப் பாகுபாடு மற்றும் ஊழியர் தங்குமிட வசதிகள் ஆகியன தொடர்பில் பிரச்சனைகள் எழலாம். சிறுவர்களை வேலைக்கமர்த்துதல் தொடர்பான அனைத்து சட்டங்களும் பொருந்தும். உலக தொழில் நிறுவன 138 ஆவது சாசனமாகிய வேலைக்கமர்த்தக்கூடிய ஆகக்குறைந்த வயதெல்லை மற்றும் C182 ஆன நிர்மாண செயற்பாடுகள் இடம்பெறும் இடங்களில் 18 வயதுக்கு குறைந்தோரை வேலைக்கமர்த்துவதில்லை ஆகிய சாசனங்களில் இலங்கை கைச்சாத்திட்டு உறுதி செய்துள்ளது. இவற்றை விட 2003ஆம் ஆண்டு இளையோர் மற்றும் குழந்தை சட்டம் மற்றும் அதன் 2006ஆம் ஆண்டு திருத்தம் ஆகியன 18 வயதுக்குட்பட்டவர்களை குடும்ப வேலைகளை தவிர வேறு வேலைகளில் ஈடுபடுத்துவதை தடை செய்கின்றன. இலங்கையின் சட்ட விதிகளின் படி 14-18 வயதுக்கு இடைப்பட்ட வயதினருக்கு ஆபத்து குறைந்த வேலைகளை வழங்கலாம். 14 வயதுவரை கட்டாயம் பாடசாலை செல்ல வேண்டும். அத்துடன் தொழில் துறையில் பெண்களுக்கு சமவாய்ப்புக்கள் வழங்கப்பட வேண்டும். ஊழியப்படைக்கு அவசியமான நடைமுறைக்கோவை தயாரிக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் அவை எச்சந்தர்ப்பத்திலும் மீறப்படக்கூடாது.

69. சுத்தமாக பேணுதல் மற்றும் ஊழியர்களிடையே சமத்துவத்தை பேணுதல் உள்ளிட்ட சிறந்த வீட்டுப்பராமரிப்பு முறைமைகள் மூலம் சுமுகமான செயற்பாட்டிற்கு வழிவகுக்கலாம். ஒப்பந்தக்காரர் ஊழியர்களுக்கான நடத்தை நடைமுறைக்கோவையை தயாரிப்பதுடன் அதனுள் ஊழியர் முகாமைத்துவம் தொடர்பான விடயங்களும் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் (இணைப்பு VI இணை பார்க்கவும்).

VII. பங்குதாரர்களை ஈடுபடுத்துதல் மற்றும் ஆலோசனை பெறுதல்

70. பங்குதாரர்களை செயற்திட்டத்தில் ஈடுபடுத்தும் செயற்பாடுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும். பங்குதாரர்களை ஈடுபடுத்தும் போது கீழுள்ள மூன்று பிரதான படிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்;

- i பங்குதாரர்களை இனம்காணுதல்: ஒவ்வொரு உப செயற்திட்டத்திற்கும், அச்செயற்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் (மீளக்குடியமர்த்தப்பட வேண்டிய மக்கள், சுதேச மக்கள், உள்ளூராட்சி சபை, இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, தீயணைப்பு சேவைகள் திணைக்களம் மற்றும் கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபை ஆகியன உள்ளிட்ட உரிய அரச நிறுவனங்கள்).
- ii வினைத்திறனான பங்குராரர்களின் ஈடுபாட்டை மேற்கொள்ள அவசியமான பொறிமுறைகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தயாரிக்க வேண்டும்.
- iii கால அட்டவணக்கேற்ப பங்குதாரர்களை ஈடுபடுத்தும் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும். நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் ஏற்கனவே மீளக்குடியமர்த்தப்பட வேண்டிய மக்களுடனான சந்திப்புக்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் செயற்திட்டம் தொடர்பான அறிமுகத்தை வழங்கும் பங்குதாரர் சந்திப்புக்கள் மிக விரைவில் நடாத்தப்படும்.

71. ஒவ்வொரு உபசெயற்த்திட்டங்கள் குறித்தும் உரிய பங்குதாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் செயற்த்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடனான கலந்துரையாடல் குறித்த திட்டமொன்றை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தயாரிக்க வேண்டும். அத்துடன் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பங்குதாரர்களிடமிருந்து கிடைக்கும் கருத்துக்கள் மற்றும் முறைப்பாடுகள் கவனத்திற்கொள்ளப்பட்டு அவை சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடு மற்றும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் ஆகியவற்றில் உள்வாங்கப்பட வேண்டும்.

62. பயனுள்ள ஆலோசனை செயற்பாடுகளை மேற்கொள்வது பங்குதாரர்களை ஈடுபடுத்தும் செயற்பாட்டில் முக்கிய அம்சமாகும். முன்மொழியப்பட்டுள்ள உப செயற்த்திட்டங்கள் தேசிய சட்டங்களின் பிரகாரம் வகுத்துரைக்கப்பட்ட செயற்த்திட்டங்களாக காணப்படுமாயின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடு மற்றும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் ஆகியவற்றின் முன்வரைபுகளை பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் சமூகங்களுடன் கலந்துரையாட வேண்டும். எனினும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்டத்தின் கீழுள்ள உப செயற்த்திட்டங்கள் இலங்கையின் சட்டத்தின் பிரகாரம் வகுத்துரைக்கப்பட்ட செயற்த்திட்ட வகைகளுக்குள் உட்படவில்லை என்ற போதிலும் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் தேவைப்பாடுகளுக்கமைய இச்செயற்த்திட்டங்களுக்கு சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடு மற்றும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம் அவசியமாகும். இந்த ஆவணங்கள் அனைத்தும் மும்மொழிகளில் தயாரிக்கப்பட்டு இணையத்தில் பதிவேற்றப்பட வேண்டும். அத்துடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பாதிக்கப்பட்ட மக்களை உபசெயற்த்திட்டங்களின் திட்டமிடல், நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு செயல்முறைகளில் பங்கேற்க செய்ய வேண்டும். அத்துடன் அனைத்து உப செயற்த்திட்டங்களின் போதும் குறைதீர்க்கும் முறை சரியான முறையில் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

73. சரியான ஆலோசனை பொறிமுறையில் கீழ்வரும் அம்சங்கள் காணப்படும்;
- i. உபசெயற்த்திட்ட தயாரிப்பு கட்டத்தின் போதே ஆரம்பிக்கப்பட்ட அது நடைமுறைப்படுத்தப்படும் போது ஒவ்வொரு கட்டத்திலும் கலந்துரையாடல்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - ii. தேசிய மற்றும் உள்ளூராட்சி அரசாங்கங்கள், தனியார் துறை, அரசசார்பற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து தரப்பினரதும் கருத்துக்கள் கேட்கப்பட வேண்டும்.
 - iii. பெண்கள், முதியோர், இளையோர், விசேட தேவையுள்ளோர், சிறுபான்மையினர் மற்றும் ஏனைய தாக்கவிளைவுக்கு உட்பட்ட குழுக்களுக்கு மேலதிக உதவிகள் தேவைப்படின வழங்குதல் மற்றும் அவர்களது பங்கேற்பையும் உறுதிப்படுத்தல்
 - iv. பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு தேவையான தகவலை அவர்களுக்கு புரியக்கூடிய வகையில் வெளிப்படுத்தல்.
 - v. அச்சுறுத்தல் அல்லது மிரட்டல் அற்ற சூழலை உருவாக்குதல்.

VIII. குறைதீர்க்கும் பொறிமுறை மற்றும் நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு

A. குறைதீர்க்கும் பொறிமுறை

74. தேசிய மட்டத்தில் சுற்றாடல் நலக்காப்பு தொடர்பான குறைதீர்க்கும் நடவடிக்கைகளை மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மேற்கொண்டுள்ளது. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் அலுவலகங்கள் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் காணப்படுகின்ற போதும் குறைதீர்க்கும் செயற்பாடுகளை கையாள கூடிய வளங்கள் அவர்களிடமில்லை. சுற்றாடல் தொடர்பான முறைப்பாடுகள் பெரும்பாலும் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் காரணமாக எழக்கூடிய தூசு, ஒலி மற்றும் நீர் மாசடைதல் ஆகியன தொடர்பாகவே காணப்படுகின்றன. இவ்வாறு எழக்கூடிய முறைப்பாடுகளை ஆரம்ப கட்டத்தில் மாவட்ட மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை அலுவலகங்கள் ஏனைய அரச நிறுவனங்களுடன் இணைந்து கையாளுகின்றன. எனினும் முறைப்பாடுகளை கையாளுவதில் தாமதங்கள் உணரப்பட்டுள்ளன. எனினும் பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினர் விரும்பினால் நீதிமன்றத்தையும் அணுக முடியும்.

75. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உத்தியோகபூர்வ குறைதீர்க்கும் முறைமையை நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கி மக்களின் குறைகள் மற்றும் முறைப்பாடுகளை பதிவு செய்ய வேண்டும். தற்போது அடுக்கு 1 மற்றும் அடுக்கு 2 ஆகியன நடைமுறையில் உள்ளன. குறைதீர்க்கும் பொறிமுறை இச்செயற்திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் அனைத்து உப செயற்திட்டங்களுக்கும் பொருந்தும். ஒவ்வொரு உபசெயற்திட்டத்தினதும் பாதிப்புக்கள் மற்றும் இடரினை அறிந்து கொள்ளும் வகையில் குறைகேள் முறைமை உருவாக்கப்பட வேண்டிய அதேவேளை பாரிய சுற்றாடல் பாதிப்புக்களை ஏற்படுத்தாத உபசெயற்திட்டங்கள் காணப்படுமாயின் அவை அமைவிடத்தில் ஏற்படக்கூடிய சுற்றாடல் பிரச்சனைகள் மற்றும் அவற்றுக்கான தணிப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் அவதானம் செலுத்த வேண்டும்.

76. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பிரச்சனைகளை கையாள உருவாக்கப்படும் குறைதீர்க்கும் பொறிமுறை மீள்குடியேற்ற கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைதீர்க்கும் பொறிமுறையின் ஒரு பகுதியாகவும் காணப்படும். இந்த பொறிமுறையில் நான்கு அடுக்குகள் இனம்காணப்பட்டுள்ளன. அவையாவன;

- அடுக்கு 1: வெளிக்கள மட்ட சமூக மட்ட அலுவலகர்/சுற்றாடல் அலுவலகர். குறைகள் இந்த அதிகாரிகளை தொலைபேசி மூலம் தொடர்பு கொண்டோ அல்லது நேரடியாகவோ அறிவிக்கப்படலாம். முறைப்பாடு உரிய முறையில் தீர்க்கப்படாத பட்சத்தில் பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினர் அடுக்கு 1 முறைப்பாட்டு படிவத்தை பூரணப்படுத்தி சமர்ப்பிக்க வேண்டும். முறைப்பாடு 15 நாட்களுக்குள் தீர்க்கப்படுமாயின் குறித்த சமூக அலுவலகர் அல்லது சுற்றாடல் அலுவலகர் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரை தொடர்பு கொண்டு தீர்மானத்தை எழுத்துமூலம் அறிவிப்பார். முறைப்பாடு அடுக்கு 1 முறைப்பாடு மூலம் தீர்க்கப்படாத பட்சத்தில் அல்லது குறித்த அலுவலகர்களின்

அதிகார எல்லைகளுக்கு அப்பால் இருப்பின் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர் குறைதீர்க்கும் குழுவிடம் அடுக்கு II முறைப்பாட்டு படிவம் மூலம் முறையிடலாம்.

- **அடுக்கு 2: மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சில் இயங்கும் குறைதீர்க்கும் குழு.** இக்குழுவின் பிரதான தொடர்பு அதிகாரியாக செயற்திட்ட முகாமைத்துவ பிரிவில் பணியாற்றும் சமூகவியலாளர் அல்லது சுற்றாடல் நிபுணர் காணப்படுவார். இக்குழுவில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் திட்டமிடல் (தலைவர்), செயற்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் சமூகவியலாளர் (செயலாளர்), சட்ட பணிப்பாளர் அல்லது நியமனம் செய்யப்படுபவர் (உறுப்பினர்), செயற்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் மேலதிக செயற்திட்ட திட்டமிடல் பணிப்பாளர் (உறுப்பினர்), செயற்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் சுற்றாடல் நிபுணர் (உறுப்பினர்) ஆகியோர் பிரதிநிதிகளாக காணப்படுவர். அமைச்சினால் கிடைக்கப்பெறும் முறைப்பாடுகள் செயற்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிற்கு அனுப்பப்படும். செயற்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு குறித்த முறைப்பாடுகள் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்துடன் தொடர்புடையவையா என்பது தொடர்பில் ஆராயும். முறைப்பாடுகள் குறித்த செயற்திட்டத்துடன் தொடர்பற்றவையாயின் அது தொடர்பில் முறைப்பாட்டாளருக்கு எழுத்துமூலம் அனுப்பிவைக்கப்படும். தேவையேற்படின் உரிய அரச நிறுவனங்களுடன் கலந்துரையாடல்களும் ஒழுங்கமைக்கப்படும். 15 நாட்களுக்குள் உரிய பதில் கிடைக்காத பட்சத்தில் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர் அடுக்கு 3 முறைப்பாட்டு படிவத்தை நிரப்பி முறைப்பாட்டை செய்யலாம்.
- **அடுக்கு 3: சுயாதீன குறைதீர்க்கும் குழு.** இக்குழுவின் தலைவராக மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் மேலதிக செயலாளர் காணப்படுவார். மேலும் இக்குழுவில் காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு, மகளிர் விவகார அமைச்சு, விலைமதிப்பு திணைக்களம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, சட்டத்தரணி, ஓய்வுபெற்ற சிரேஸ்ட அரச அலுவலகர் மற்றும் சிவில் அமைப்புக்களின் பிரதிநிதியொருவர் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாக காணப்படுவார். கிடைக்கும் முறைப்பாடுகள் தொடர்பில் ஆராயும் இக்குழு 15 நாட்களுக்குள் (இன்னும் 15 நாட்கள் நீடிக்க கால அவகாசம் உண்டு) தமது முடிவை செயற்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிற்கு அறிவிக்கும். செயற்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கு இக்குழுவின் தீர்மானத்தை அறிவிக்கும்.
- **அடுக்கு 4: நீதித்துறையின் உதவியை நாடல்.** செயற்திட்டத்தின் குறைதீர்க்கும் முறைமைக்கு அப்பால் தாக்கவிளைவிற்குட்படக்கூடிய குழுவினர் நீதித்துறையை நாடலாம்.

77. குறைதீர்க்கும் பொறிமுறை உபசெயற்திட்ட பகுதிகள் மற்றும் கூட்டு ஆதன கள அலுவலகம் ஆகியவற்றில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் நகர

புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டம் மற்றும் மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு ஆகியவற்றின் இணையத்தளங்களில் ஒவ்வொரு அடுக்கிலும் முறைப்பாடுகளை மேற்கொள்ள தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய விபரங்களுடன் பதிவேற்ற வேண்டும். அத்துடன் முறைப்பாட்டு படிவங்களும் இணையத்தில் பதிவிறக்க கூடியதாக காணப்பட வேண்டும். அத்துடன் முறைப்பாட்டு படிவங்கள் மின்னஞ்சல் மூலமாகவும் அனுப்பக்கூடியதாகவும் இருக்க வேண்டும் (மின்னஞ்சல்: pmuurpcc@gmail.com). இல்லாவிடில் பதிவுத்தபாலின் மூலம் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் சமூகவியலாளருக்கு அனுப்பலாம். அத்துடன் ஒருவருக்கு எழுத்துமூலமாக தமது முறைப்பாட்டை சமர்ப்பிக்க இயலாத பட்சத்தில் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் அலுவலகத்திற்கு சமூகமளித்து செயற்திட்ட பணிப்பாளரிடமோ அல்லது செயற்திட்ட சமூகவியலாளரிடமோ நேரடியாக முறையிடலாம். கிடைக்கப்பெற்ற அனைத்து முறைப்பாடுகளும் கணனி மயப்படுத்தப்பட்டு செயற்திட்ட முகாமைத்துவ பிரிவில் செயற்திட்ட பணிப்பாளரின் நேரடி கண்காணிப்பின் கீழ் பாதுகாக்கப்படும்.

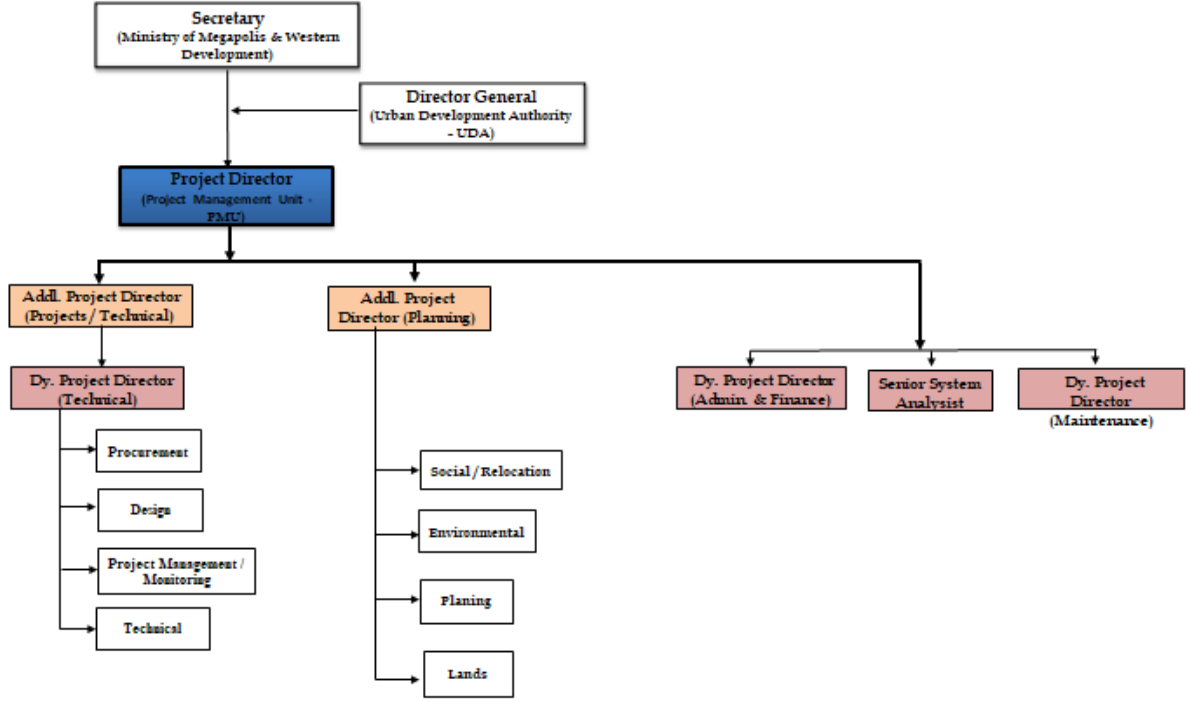
B. நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு

78. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிறுவன கட்டமைப்பு கீழே தரப்பட்டுள்ளது. அனேக சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகள் மேலதிக செயற்திட்ட பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) அவர்களின் கண்காணிப்பின் கீழ் காணப்படும். தற்போதைய நடைமுறையில் உப செயற்திட்டங்கள் தொடர்பான சமூக செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ள சமூக பிரிவொன்று காணப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும் இக்குறித்த பிரிவை நெறிப்படுத்த சில நிபுணத்துவ சேவைகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

79. அத்துடன் சுற்றாடல் சம்பந்தமான விடயங்களை கையாள இரு பணி வெற்றிடங்கள் இனம்காணப்பட்டுள்ளன (சுற்றாடல் நிபுணர் மற்றும் அலுவலகர்). நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை குறித்த வெற்றிடங்களை உடனடியாக நிரப்ப வேண்டும். அத்துடன் குறித்த புதிய அலுவலகர்களுக்கு ஏற்கனவே இதுபோன்ற செயற்பாடுகளில் பணியாற்றிய முன்னனுபவம் இன்றி இருப்பின் அவர்களுக்கான இயலுமை வளர்ச்சி பயிற்சிகள் வழங்கப்பட வேண்டும். இந்த சுற்றாடல் குழு அனைத்து விதமான அறிக்கையிடல் மற்றும் கண்காணிப்பு செயற்பாடுகளுக்கு பொறுப்பாக காணப்படும்.

80. பிழைகளை திருத்தும் காலப்பகுதியில் செயற்திட்ட பணிப்பாளர் (பராமரிப்பு) அவர்களின் கீழ் பணியாற்றும் கட்டிட முகாமையாளர் நடவடிக்கைகளுக்கு பொறுப்பாக பிரதான பங்காற்ற வேண்டும். எனினும் குறித்த தேவைப்பாடுகள் குறித்து அவருக்கு அறிவிக்க வேண்டும். அதன்பின்னர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபையிடம் கையளிக்கப்படும். இதனையடுத்து ஏற்படுத்தப்படும் முகாமைக்குழுவினால் எதிர்கால பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

Proposed Organization Structure - Project Management Unit (PMU)



81. சுற்றாடல் குழுவில் சுற்றாடல் அலுவலகர் மற்றும் சுற்றாடல் விசேட நிபுணர் ஆகியோர் உள்ளடங்குவர். சுற்றாடல் அலுவலகர் 2018ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதமளவில் பணிக்கு சேர்க்கப்படுவார். சுற்றாடல் விசேட நிபுணரின் சேவை ஆலோசனை சேவை மூலமாக பெறப்படும். சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் செயற்பாடுகளுக்கு சுற்றாடல் குழு பொறுப்பாகும். அத்துடன் கட்டிட நிர்மாணிப்பாளருடனான ஒப்பந்தத்தில் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தினை உள்வாங்குவதனை உறுதி செய்யும் பொறுப்பும் இவர்களுடையதாகும். அத்துடன் ஒப்பந்தக்காரர்கள் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்களுக்கமைய ஒழுக்குவதை உறுதி செய்வதும் இவர்களது பொறுப்பாகும்.

C. கண்காணிப்பு மற்றும் அறிக்கையிடல்

82. சுற்றாடல் நலக்காப்பு பாதிப்பு மற்றும் இடர்கள் உரியமுறையில் கவனத்திற் கொள்ளப்படுவதனை உறுதி செய்வது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கடமையாகும். அத்துடன் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டத்தினை கண்காணிப்பது மற்றும் அவற்றின் படி செயற்படுவதை உறுதி செய்வதும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கடமையாகும். சுற்றாடல் குழு கீழ்வருவனவற்றிற்கு பொறுப்பாகும்;

- நலக்காப்பு திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதனை கண்காணிக்கவும் உறுதி செய்யவும் உரிய பொறிமுறைகளை ஏற்படுத்தல்.

- ii. நலக்காப்பு நடவடிக்கைகள் அவற்றின் இலக்கை எட்டும் வகையில் அமுல்படுத்தப்படுவதை உறுதி செய்தல்
- iii. கண்காணிப்பு நடவடிக்கைகளின் முடிவுகளை வெளிப்படுத்துவதுடன் தேவையான திருத்த மற்றும் தடுப்பு நடவடிக்கைகளை உள்ளடக்கிய வருடாந்த கண்காணிப்பு அறிக்கைகளை தயாரித்தல். குறித்த கண்காணிப்பு அறிக்கைகளை ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியிடம் சமர்ப்பித்தல்.

83. ஒவ்வொரு உபசெயர்த்திட்டத்திற்குமான சுற்றாடல் கண்காணிப்பு செயல்முறையில் திரட்டப்பட்ட சுற்றாடல் தகவல்களின் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கண்காணிப்பு சுட்டிகளை கண்காணிப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக தயாரிக்கும். கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கிக்கு மீளாய்விற்காக அனுப்பப்படும். இந்த அறிக்கைகளை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்பாட்டுத்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படும். அத்துடன் சுற்றாடல் தொடர்பான சரிபார்க்கும் பட்டியல் மற்றும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டங்கள் மற்றும் கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் ஆகியனவும் வங்கியின் ஆய்விற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அனைத்து செயர்த்திட்டங்களுக்கும்மான ஒன்றிணைக்கப்பட்ட சுற்றாடல் இணக்கப்பாட்டு அறிக்கைகள் வருடாந்தம் வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

IX. இயலுமை வளர்ச்சி மற்றும் பயிற்சி

84. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நலக்காப்பு விடயங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தற்போதைய இயலுமை போதுமானதாக இல்லை. ஏற்கனவே குறிப்பிட்டது போல உடனடியாக செயர்த்திட்டத்திற்கென சுற்றாடல் அலுவலகர் மற்றும் நிபுணர் ஆகிய இரு பணி வெற்றிடங்கள் உடனடியாக நிரப்பப்பட வேண்டும். சமூகம் தொடர்பான விடயங்களை கையாள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் தற்போது பொறிமுறை ஒன்று காணப்படுகின்ற போதும் உரிய பயிற்சி மற்றும் விழிப்புணர்வின்மையின் நிமித்தம் அவர்களது இயலுமையை மேம்படுத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அத்துடன் நகர புத்துயிர்ப்பு செயர்த்திட்டத்தின் நலக்காப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவம் முதல் நலக்காப்பு உத்தியோகத்தர் வரை இயலுமை வளர்ச்சி தொடர்பான பயிற்சிகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

85. ஆசியான் உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கி உப செயர்த்திட்டங்களுக்கான சுற்றாடல் மற்றும் சமூக ஒத்திசைவு தொடர்பில் தொடர்ச்சியான மதிப்பீடுகளை மேற்கொண்டு நலக்காப்பு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்கான முன்மொழிவுகளை வழங்கும்.

X. நலக்காப்பு ஆவணங்களை வெளிப்படுத்தல்

86. நகர புத்துயிர்ப்பு செயர்த்திட்டத்தின் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்ட சட்டகம் மற்றும் மீள்குடியேற்ற கொள்கை சட்டகம் ஆகியன பொதுமக்களின் பார்வைக்காக

செத்ளிரிபாயாவிலமைந்துள்ள நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்ட அலுவலகத்தில் வைக்கப்பட வேண்டுமென்பதுடன் இணையத்தளத்தில் 2 ஒக்டோபர் 2018 முதல் பதிவேற்றப்பட வேண்டும். சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்ட சட்டகம் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு மதிப்பீட்டை மேற்கொள்ள ஒரு வழிகாட்டியாக அமையும். மீள்குடியேற்ற கொள்கை சட்டகம் மீள்குடியேற்ற நடவடிக்கைகளுக்கான வழிகாட்டியாக அமையும். இந்த ஆவணங்கள் அனைத்தும் மூன்று மொழிகளிலும் மொழிபெயர்க்கப்பட வேண்டும்.

87. உபசெயற்த்திட்டங்களுடன் தொடர்புடைய அனைத்து நலக்காப்பு சார் ஆவணங்களும் இணையத்தில் பதிவேற்றப்பட வேண்டும். அத்துடன் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக நலக்காப்பு கண்காணிப்பு அறிக்கைகளும் பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினர் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களுக்கு வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன் அவற்றின் பிரதிகள் செயற்த்திட்ட அலுவலகத்தில் பேணப்பட வேண்டும். மேலதிகமாக குறித்த அறிக்கைகளின் சுருக்கம் சிங்களம் மற்றும் தமிழ் மொழிகளிலும் மொழிபெயர்க்கப்பட வேண்டும்.

XI. சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்ட சட்டகத்தை புதுப்பித்தல்

83. தற்போதைய சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ சட்டகத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதன் இணையத்தில் பதிவேற்றுவதுடன் பொதுமக்களின் கருத்துக்களையும் கோரலாம். சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்ட சட்டகம் வங்கியின் வேண்டுகொளுக்கமைய காலத்திற்கு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும். கள செயற்பாடுகளில் கிடைக்கும் தகவல்கள் மற்றும் உப செயற்த்திட்ட செயல்முறைகள் அல்லது நாட்டின் சுற்றாடல் தொடர்பான கொள்கை மற்றும் சட்டங்களில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள் காரணமாக இந்த மாற்றங்களை ஏற்படுத்த வேண்டிய நிலை ஏற்படலாம். அத்துடன் வங்கியின் நலக்காப்பு கொள்கைகளில் மாற்றம் ஏற்பட்டாலும் சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ சட்டகத்தை புதுப்பிக்க வேண்டி ஏற்படலாம். சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ சட்டகத்தை வங்கியின் இணக்கப்பாட்டுடன் புதுப்பிப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கடமையாகும்.

இணைப்புக்கள்

இணைப்பு 1: மீள்குடியேற்ற கொள்கை சட்டகத்தின் நிறைவேற்றுச்சுருக்கம்

மீள்குடியேற்ற கொள்கை சட்டக ஆவணத்தை பார்வையிடவும்

இணைப்பு II: பொருத்தமான தேசிய சட்ட திட்டங்கள்

- i. 47ஆம் இலக்க 1980ஆம் ஆண்டின் தேசிய சுற்றாடல் சட்டம் (மற்றும் அதன் திருத்தங்கள் 1988 மற்றும் 2000)
- ii. 57ஆம் இலக்க 1981ஆம் ஆண்டின் கரையோர பாதுகாப்பு சட்டம் இலக்கம்
- iii. 41ஆம் இலக்க 1978ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டம்
- iv. 10ஆம் இலக்க 1973ஆம் ஆண்டின் கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபை சட்டம்
- v. மாநகரசபை கட்டளை சட்டம் மற்றும் சட்டம்- நகர சபை கட்டளை சட்டம்
- vi. 15ஆம் இலக்க 1968ஆம் ஆண்டின் இலங்க காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபன சட்டம் (மற்றும் அதன் திருத்தங்கள் 1968, 1982 மற்றும் 2006)
- vii. 13ஆம் இலக்க 1949ஆம் ஆண்டின் அரச காணி கட்டளை சட்டம்
- viii. 25ஆம் இலக்க 1951ஆம் ஆண்டின் மண் பாதுகாப்பு சட்டம்
- ix. 49ஆம் இலக்க 1983ஆம் ஆண்டின் விலங்குகள் மற்றும் தாவரங்கள் பாதுகாப்பு கட்டளை சட்டம்
- x. 2ஆம் இலக்க 1983ஆம் ஆண்டின் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சட்டம்
- xi. 11ஆம் இலக்க 2007ஆம் ஆண்டின் நுளம்பு பரவுவதை தடுக்கும் சட்டம்
- xii. 3ஆம் இலக்க 1988ஆம் ஆண்டின் தேசிய வன பாரம்பரிய பகுதிகள் சட்டம்
- xiii. நீர்ப்பாசன கட்டளைச்சட்டம்
- xiv. 29ஆம் இலக்க 1999ஆம் ஆண்டின் தேசிய நீர் வளச்சபை சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தம் 42ஆம் இலக்கம், 1999
- xv. 38ஆம் இலக 2009ஆம் ஆண்டின் தொழில்ப்பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் தொடர்பான தேசிய நிறுவன சட்டம்
- xvi. 50ஆம் இலக்க 1998ஆம் ஆண்டின் தேசிய சிறுவர் பாதுகாப்பு அதிகாரசபை சட்டம்
- xvii. பெண்கள், இளையோர் மற்றும் குழந்தைகளை வேலைக்கமர்த்துவது பற்றிய சட்டம்
- xviii. உலக தொழிலாளர் சம்மேளனத்தின் 138ஆம் சாசனம் (வேலைக்கமர்த்துவதற்கான ஆகக்குறைந்த வயது) மற்றும் C182 (குழந்தை தொழிலாளர்களின் மோசமான நிலை)

இணைப்பு III: வகைப்படுத்தற் படிவங்கள்

கட்டாய மீள்குடியேற்ற பாதிப்புக்களை வகைப்படுத்தல் (விபரங்களுக்கு ஆங்கில வடிவத்தை பார்க்கவும்)

இணைப்பு IV: சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முகாமைத்துவ திட்டம்

(விபரங்களுக்கு ஆங்கில வடிவத்தை பார்க்கவும்)

இணைப்பு v: சுற்றாடல் மற்றும் சமூக மட்ட விலக்களிக்கப்பட்ட விடயங்கள்

வங்கி கீழ்க்குறிப்பிடப்படும் எத்தகைய செயற்த்திட்டங்களுக்கும் நிதியினை தெரிந்துகொண்டு அளிக்காது;

- i. கட்டாய மற்றும் ஆபத்துமிக்க சிறுவர்களை வேலைக்கமர்த்தும் செயற்பாடு
- ii. தேசிய சட்டத்தின் படி அல்லது சர்வதேச உடன்படிக்கைகளின் படி தடைசெய்யப்பட்ட பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்
- iii. வனவிலங்குகள் தொடர்பான வியாபார நடவடிக்கைகள்
- iv. தடைசெய்யப்பட்ட கழிவுகளை நாடுகளுக்கிடையில் பரிமாறுதல்
- v. ஆயுத தயாரிப்பு நடவடிக்கைகள்
- vi. பியர் மற்றும் வைன் தவிர்ந்த மதுபான உற்பத்தி நடவடிக்கைகள்
- vii. புகையிலை உற்பத்தி மற்றும் வியாபாரம்
- viii. சூதாட்டம் சார்ந்த வியாபாரங்கள்
- ix. அஸ்பெஸ்டஸ் தகடுகளின் உற்பத்தி மற்றும் வியாபாரம்

இணைப்பு VI: நன்னடத்தை விதித்தொகுப்பு
(விபரங்களுக்கு ஆங்கில வடிவத்தை பார்க்கவும்)